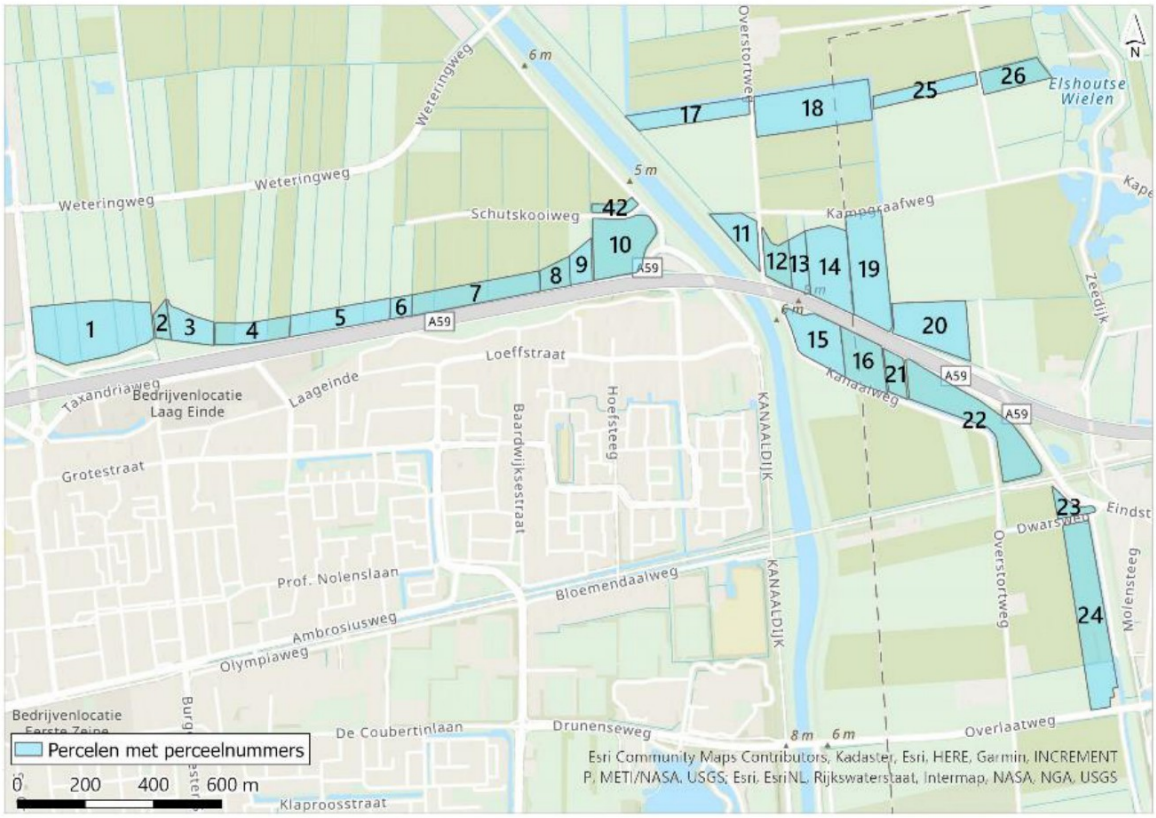
NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 5
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	[redacted]
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | +31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 5 heeft een oppervlakte van 1,8 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Waalwijk, sectie K, perceelnummers 1168, 699, 698, 197, 195 en 194.

2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

De percelen 1168, 194, 699, 698, 197 en 195 zijn eigendom van de gemeente Waalwijk. De percelen 1168, 699 en 698 zijn in 2020 vrijgehouden. Perceel 194 was in 2020 in gebruik door [redacted] Perceel 197 was in 2020 in gebruik door [redacted] Perceel 195 was in 2020 in gebruik door [redacted]

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 199 (overgegaan in 1168)

2005	*Grasland*	2013	*Grasland*
2006	*Grasland*	2014	*Grasland*
2007	*Grasland*	2015	*Grasland*
2008	*Grasland*	2016	*Grasland*
2009	*Grasland*	2017	*Grasland*
2010	*Grasland*	2018	*Grasland*
2011	*Grasland*	2019	*Grasland*
2012	*Grasland*	2020	*Grasland*

Gewasinformatie van perceel 699

2005	*Grasland*	2013	*Grasland*
2006	*Grasland*	2014	*Grasland*
2007	*Grasland*	2015	*Grasland*
2008	*Grasland*	2016	*Grasland*
2009	*Grasland*	2017	*Grasland*
2010	*Grasland*	2018	*Grasland*

2011	*Grasland*	2019	*Grasland*
2012	*Grasland*	2020	*Grasland*

Gewasinformatie van perceel 698

2005	*Grasland*	2013	*Grasland*
2006	*Grasland*	2014	*Grasland*
2007	*Grasland*	2015	*Grasland*
2008	*Grasland*	2016	*Grasland*
2009	*Grasland*	2017	*Grasland*
2010	*Grasland*	2018	*Grasland*
2011	*Grasland*	2019	*Grasland*
2012	*Grasland*	2020	*Grasland*

Gewasinformatie van perceel 197

2005	*Onbekend*	2013	*Onbekend*
2006	*Onbekend*	2014	*Onbekend*
2007	*Onbekend*	2015	*Grasland*
2008	*Onbekend*	2016	*Grasland*
2009	*Onbekend*	2017	*Grasland*
2010	*Onbekend*	2018	*Grasland*
2011	*Onbekend*	2019	*Grasland*
2012	*Onbekend*	2020	*Grasland*

Gewasinformatie van perceel 195

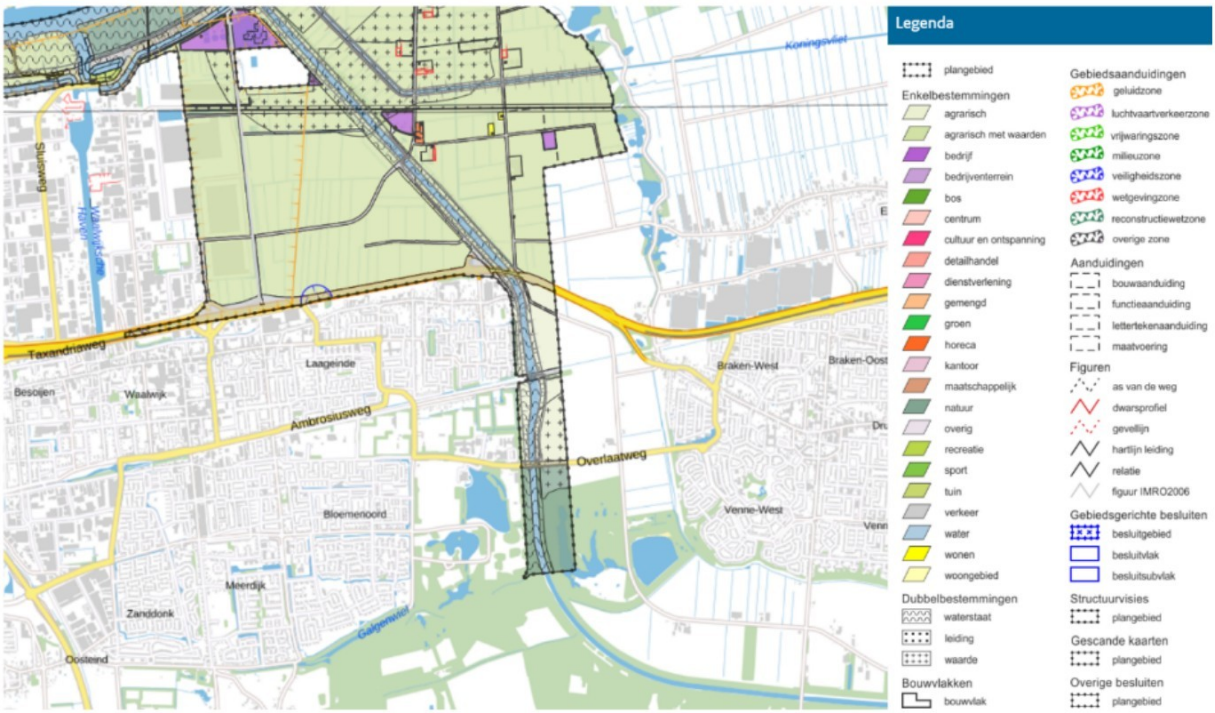
2005	*Onbekend*	2013	*Onbekend*
2006	*Onbekend*	2014	*Onbekend*
2007	*Onbekend*	2015	*Grasland*
2008	*Onbekend*	2016	*Grasland*
2009	*Onbekend*	2017	*Grasland*
2010	*Onbekend*	2018	*Grasland*
2011	*Onbekend*	2019	*Grasland*
2012	*Onbekend*	2020	*Grasland*

Gewasinformatie van perceel 194

2005	*Maïs*	2013	*Grasland*
2006	*Maïs*	2014	*Grasland*
2007	*Maïs*	2015	*Grasland*
2008	*Maïs*	2016	*Grasland*
2009	*Maïs*	2017	*Grasland*
2010	*Grasland*	2018	*Grasland*
2011	*Grasland*	2019	*Grasland*
2012	*Grasland*	2020	*Grasland*

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk. Dit plan is vastgesteld op 9 december 2010 door de raad van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan is op 13 mei 2011 in werking getreden. Op 7 juni 2012 berichtte de Staatscourant dat het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht is geworden. Hiernavolgende kaart weergeeft de functie van perceel 5 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarische waarden - openheid heeft.



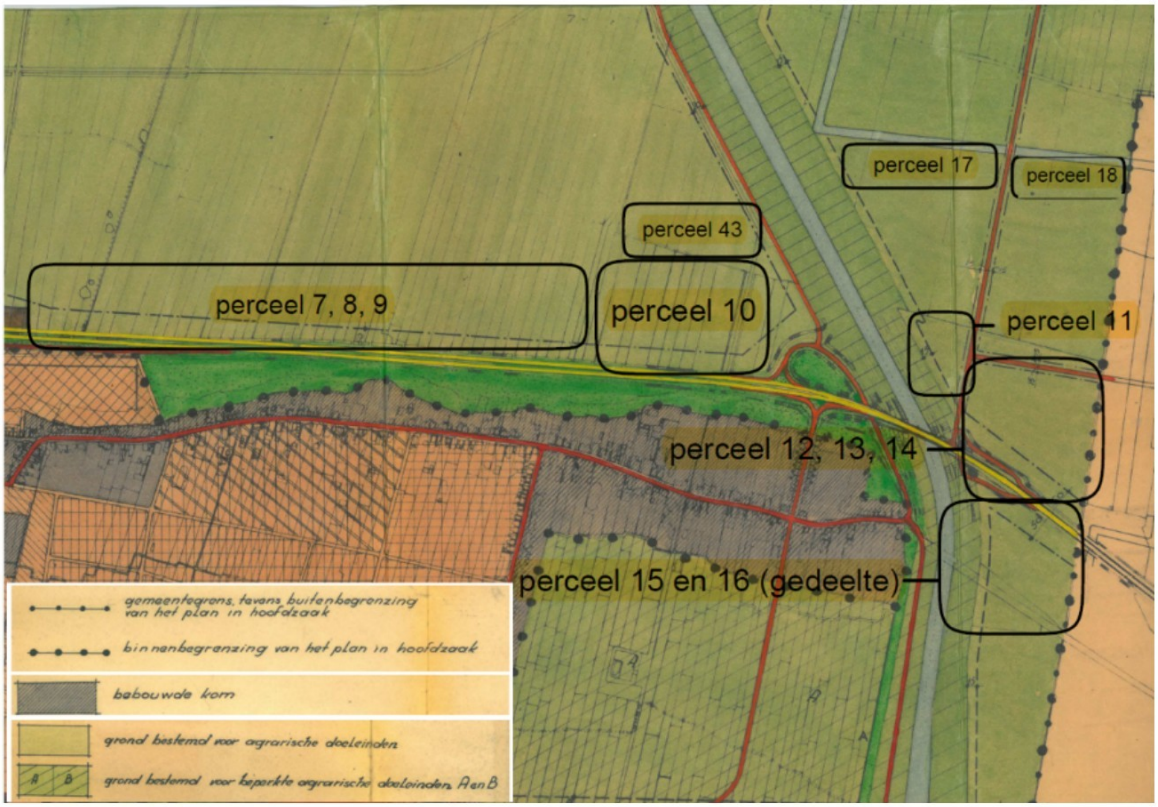
Bron: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Voordat het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied van kracht. Dit bestemmingsplan werd vastgesteld door de raad van de gemeente Waalwijk op 3 juli 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 12 februari 1998. Op de hiernavolgende kaart is de bestemming van perceel 5 in dit bestemmingsplan weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de functie ‘Agrarisch gebied met landschappelijke waardevolle openheid’ had.

Bron: Plankaart Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk 1997

Bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 1997 was de opvolger van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1959, welke werd vastgesteld op 2 juli 1959 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op 30 maart 1960, en Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1963, 1^{e} wijziging, welke werd vastgesteld op 26 september 1963 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op 16 februari 1966. Ten noorden van de provinciale weg (gele weg op de hiernavolgende kaart) is plaats voor natte industrie (niet zichtbaar op de kaart) en agrarische doeleinden (gedeeltelijk zichtbaar op de kaart). Het

gebied langs het afwateringskanaal (lopend van zuid naar noord op de hiernavolgende kaart) heeft de bestemming beperkt agrarisch gebied. Ook het gebied “tussen a en b en het kanaal enerzijds en de uitbreidingsplannen Baardwijk en Groenewoud is bestemd tot beperkt agrarisch gebied”. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden A mogen uitsluitend de in artikel 9 genoemde gebouwen met inachtneming van de in dat artikel gestelde voorwaarden worden gebouwd en met dien verstande dat de bouw van kassen niet is toegestaan. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden B mag niet worden gebouwd.



Bron: Plankaart Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963, gemeente Waalwijk

4 (LUCHT)FOTO’S PER JAAR

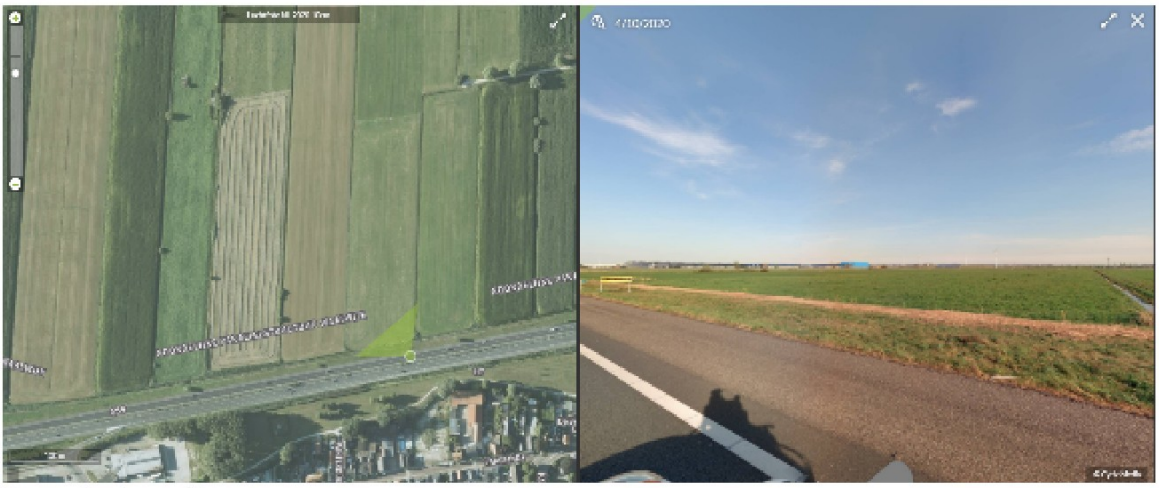
2021

Bron: Google Maps

2020

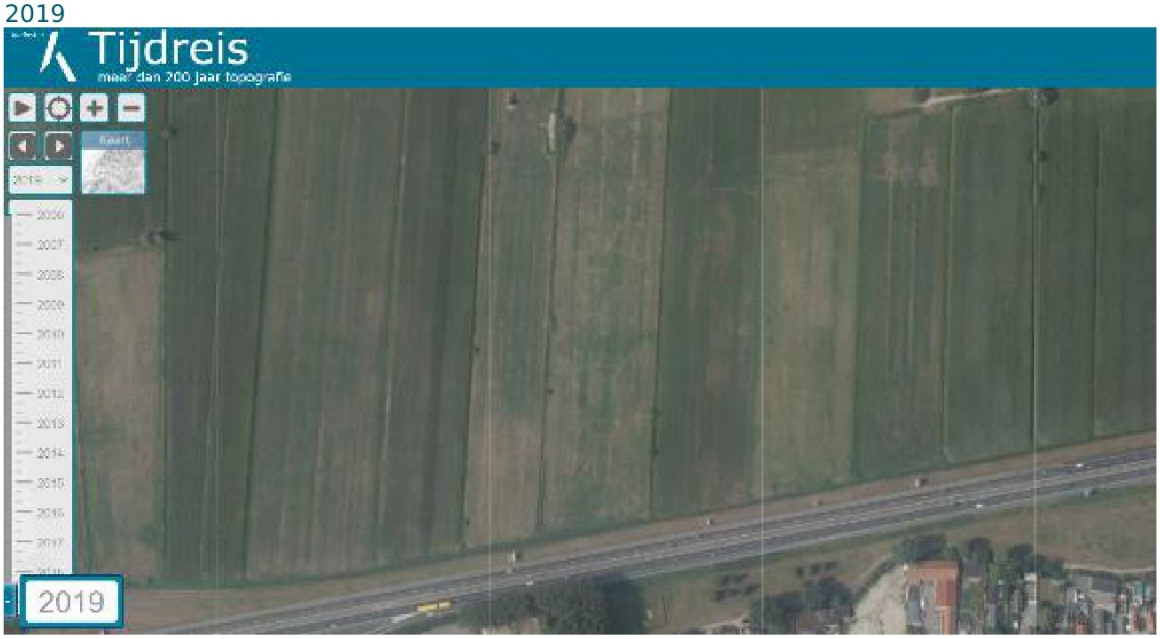
Bron: Cyclomedia

Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

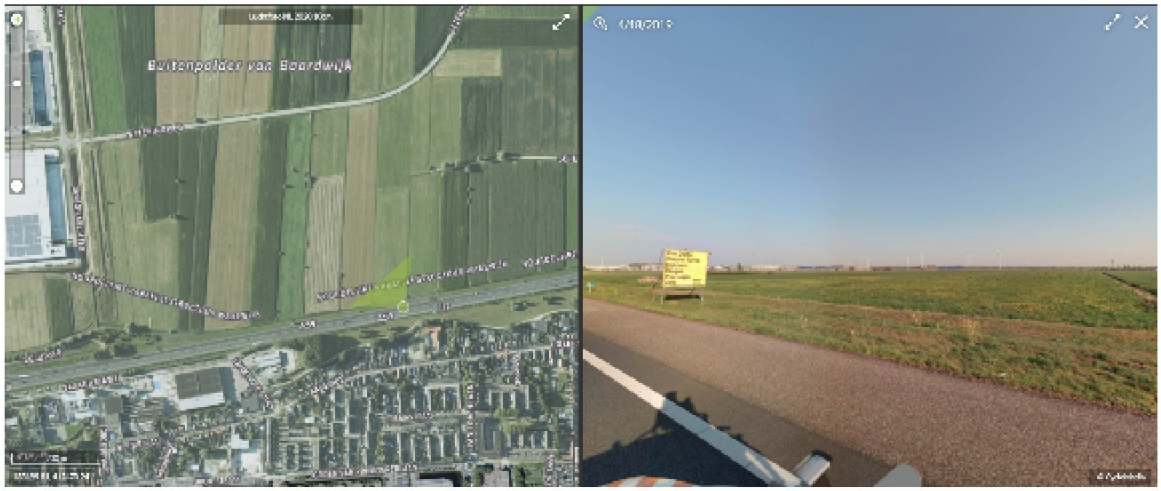
2019



Bron: topotijdreis.nl

Bron: Google Maps

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

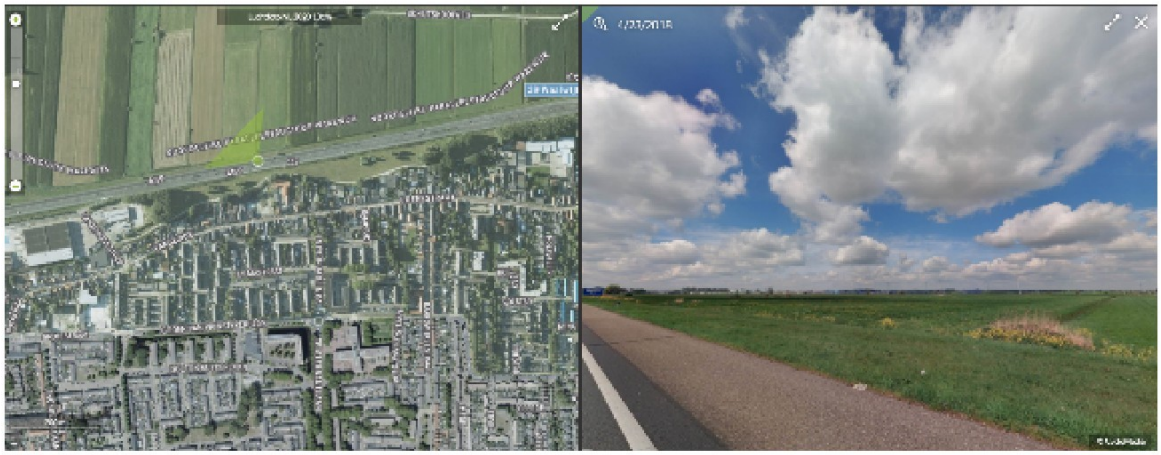


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2018

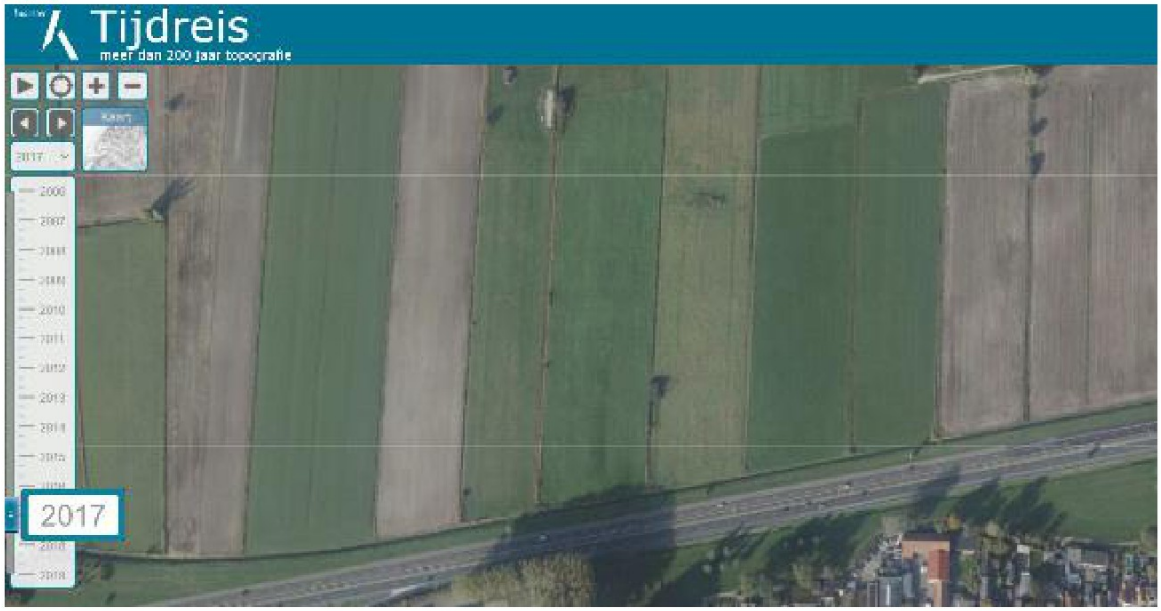
Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



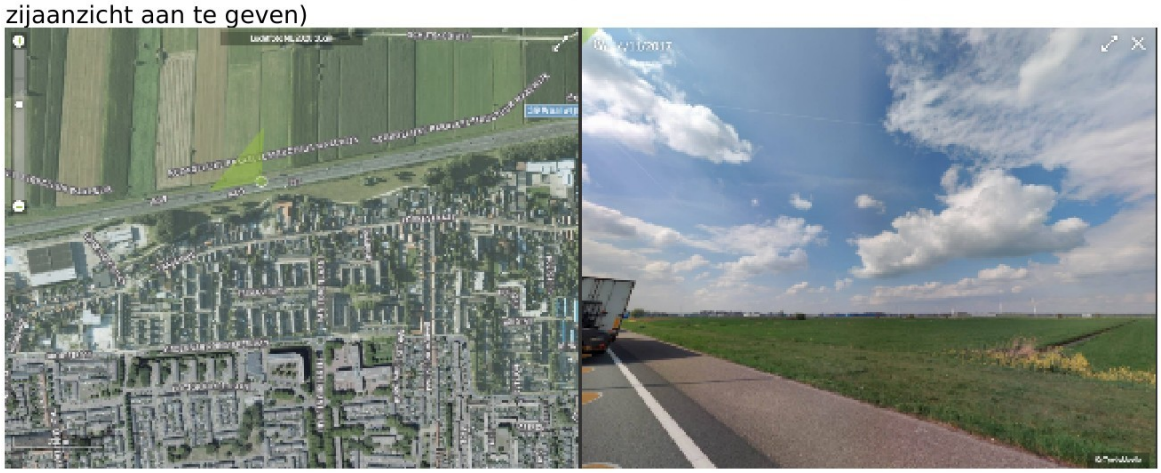
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2017



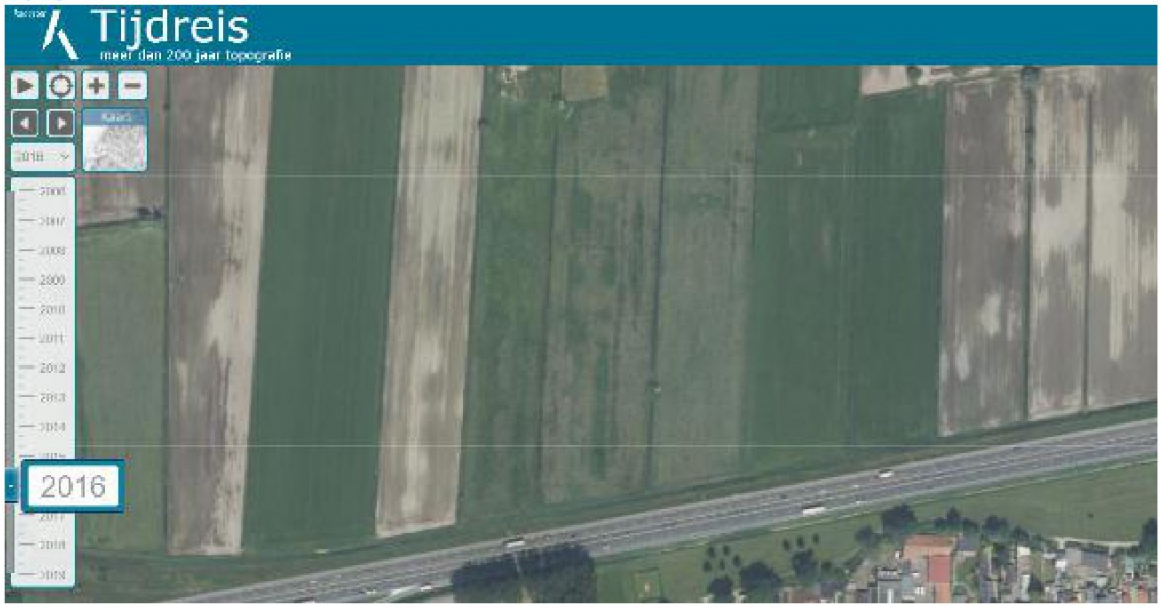
Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

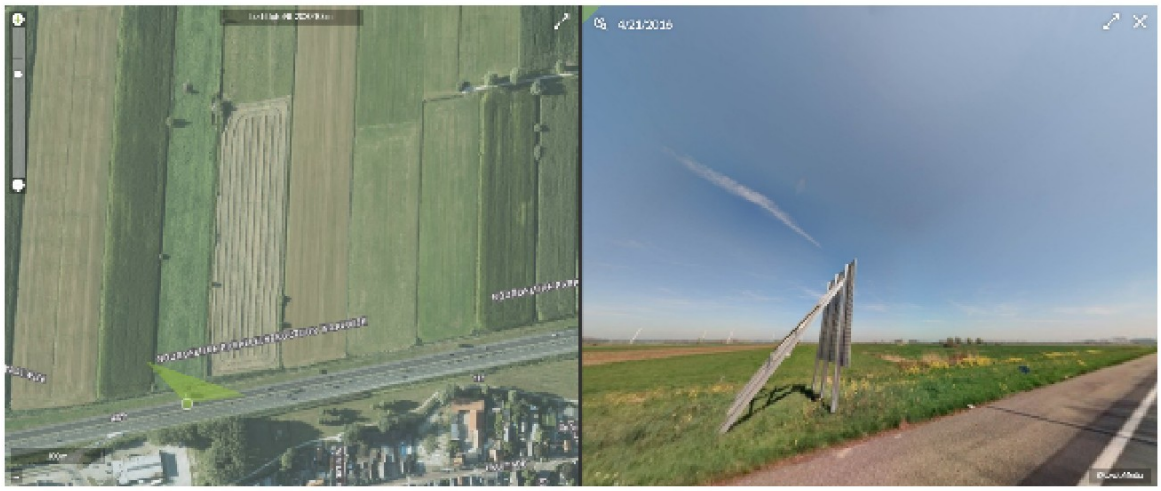


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

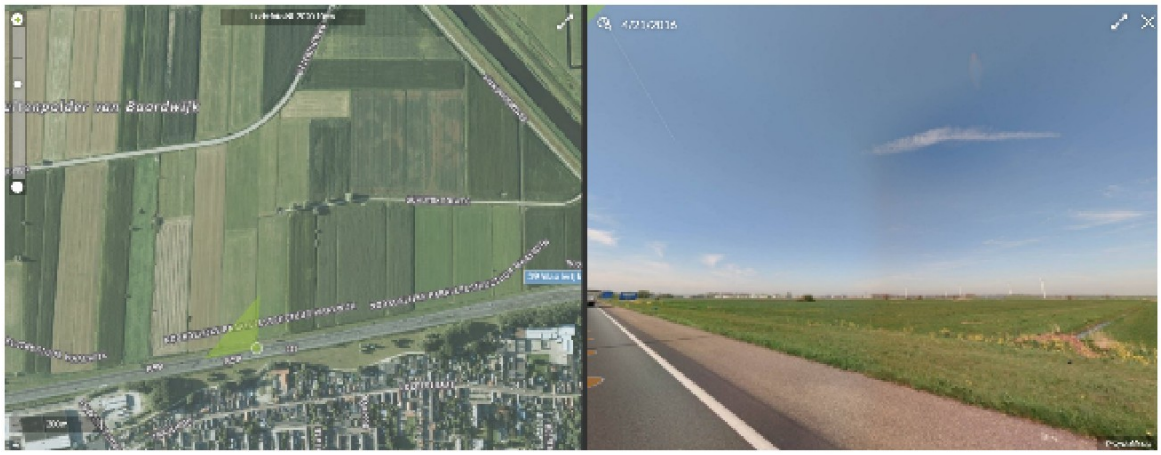
2016



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



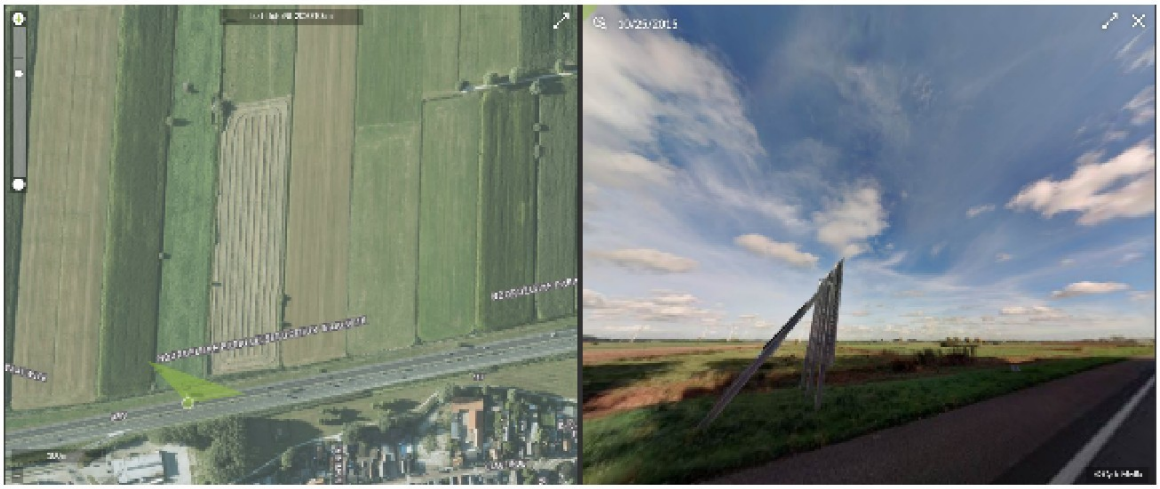
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Google Maps

2015

Bron: topotijdreis.nl

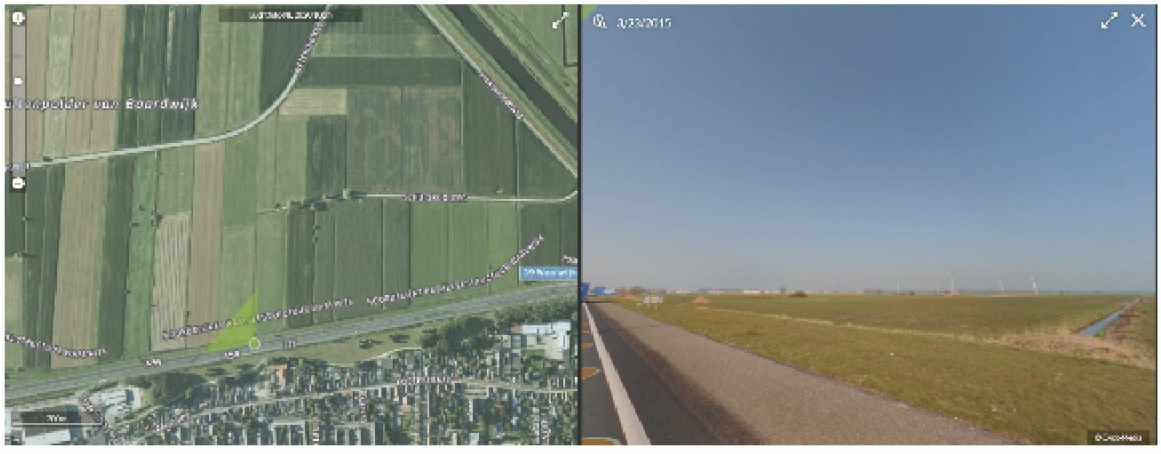
Bron: Google Maps



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

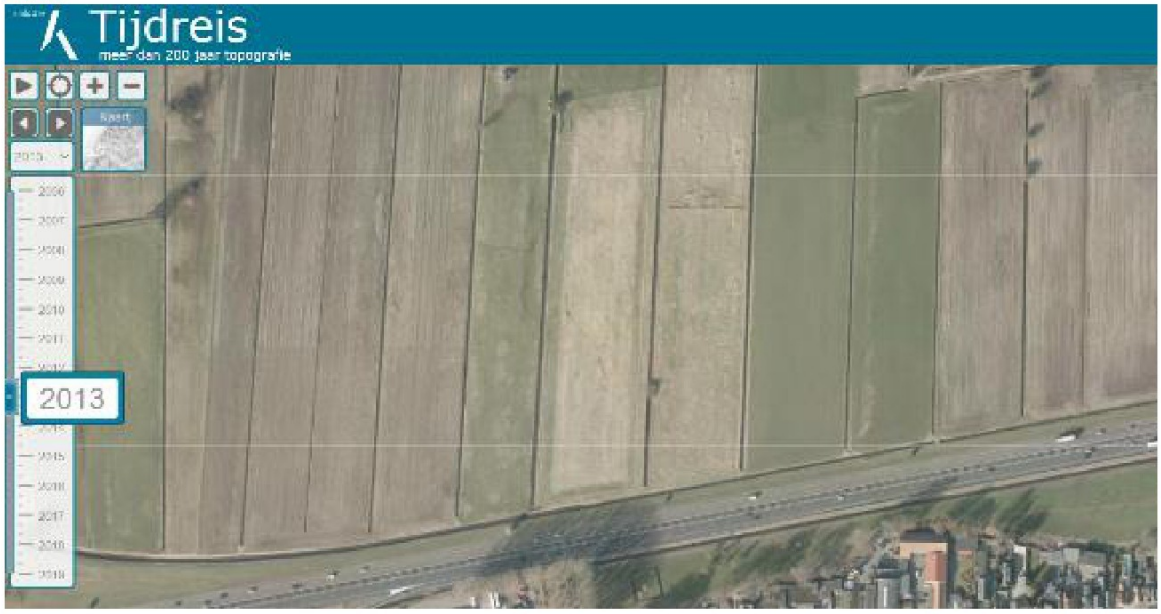
2014

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013

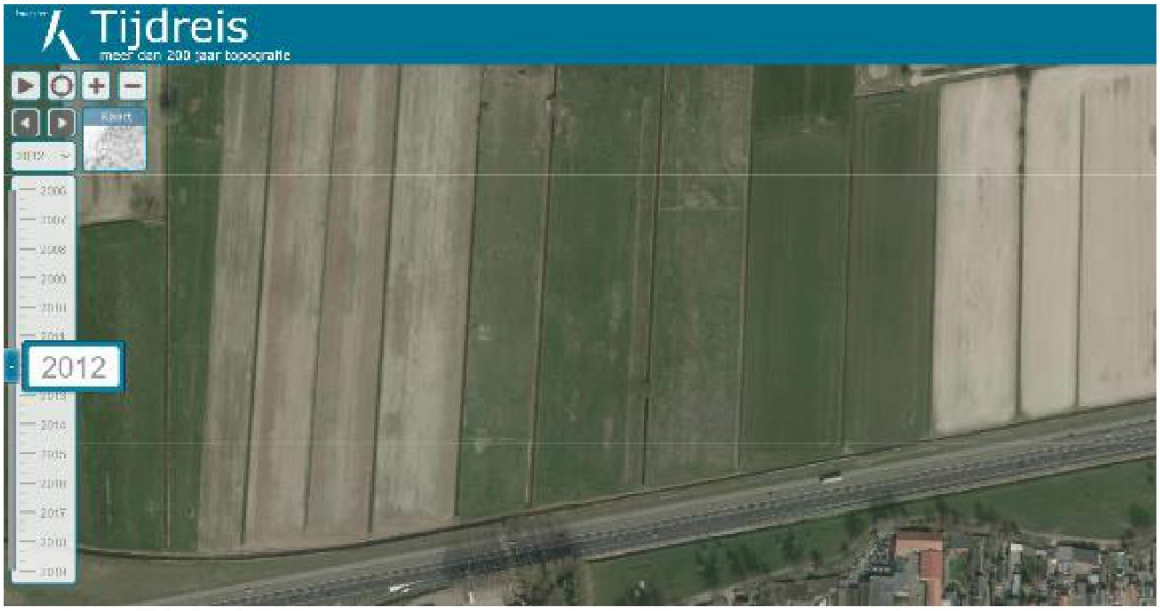


Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

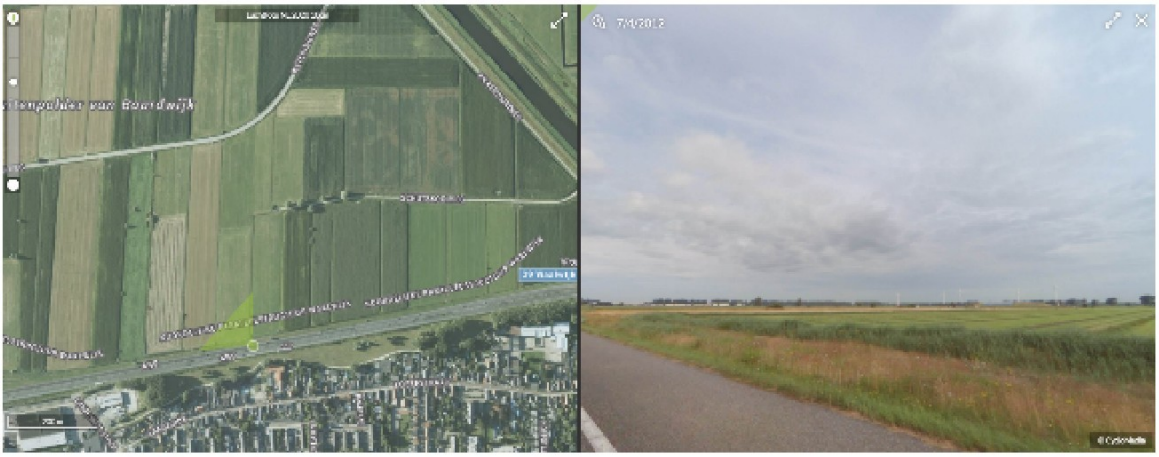
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012



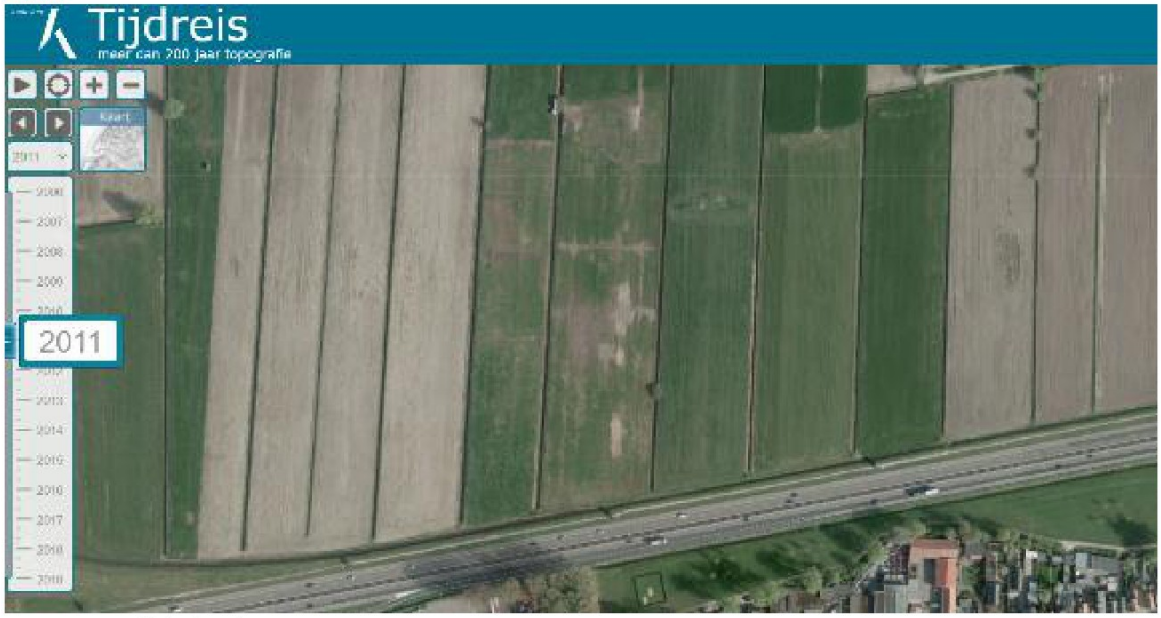
Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

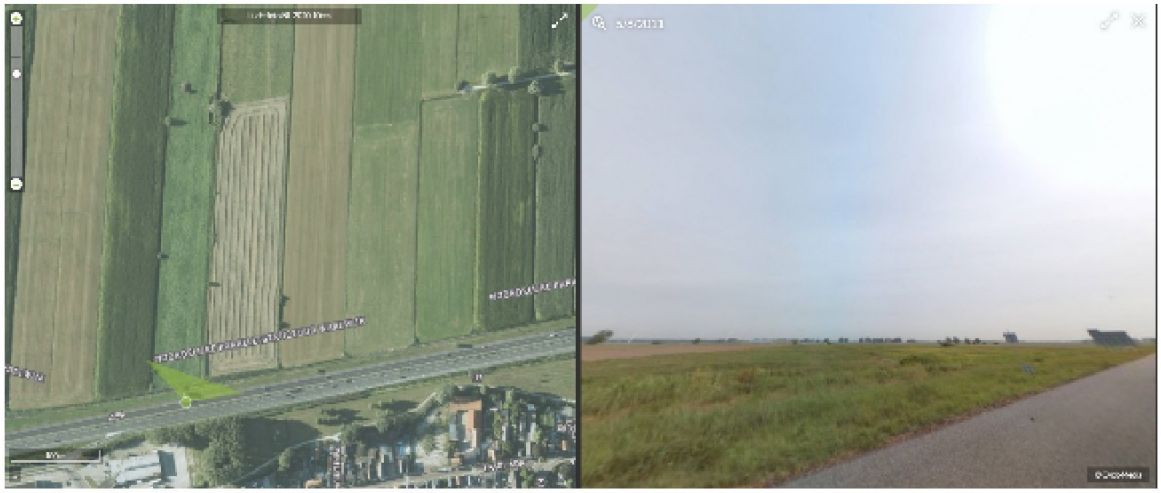


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011



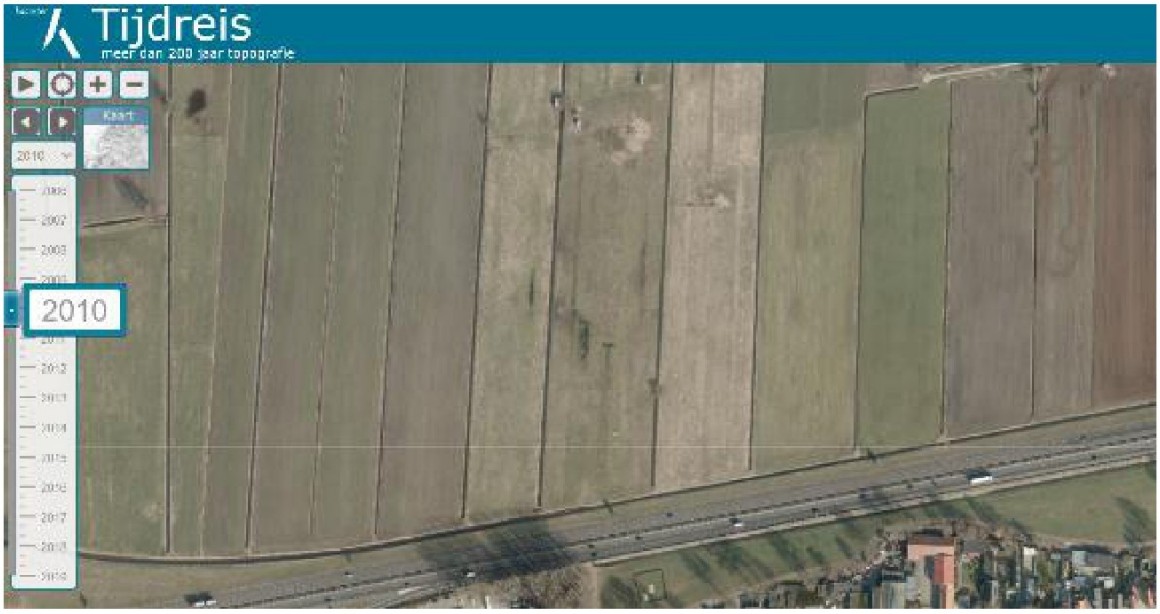
Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010

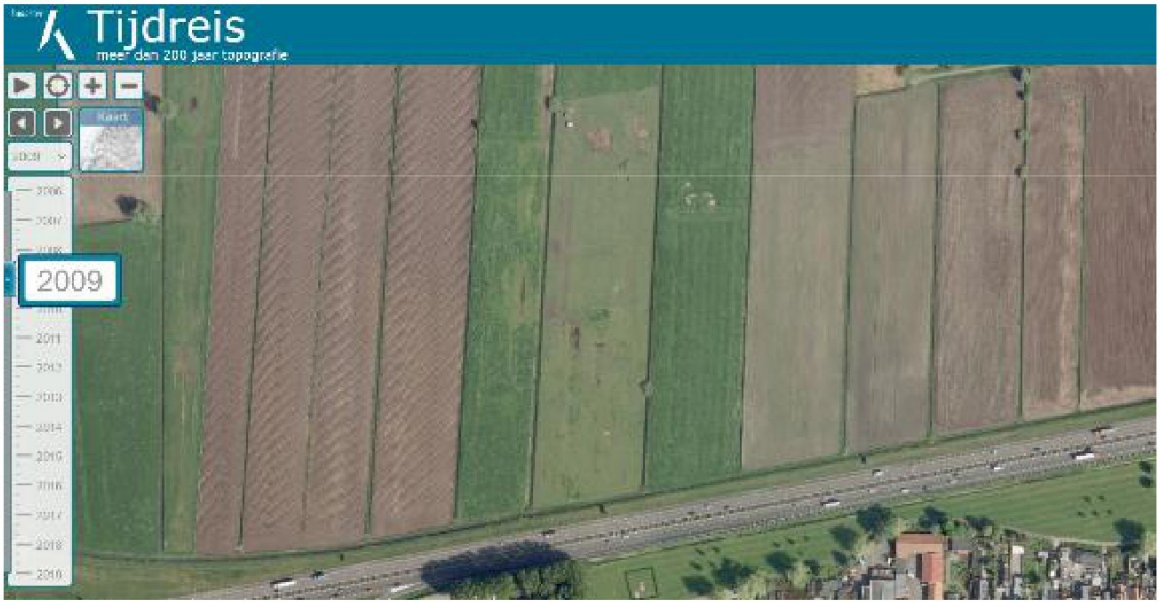


Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

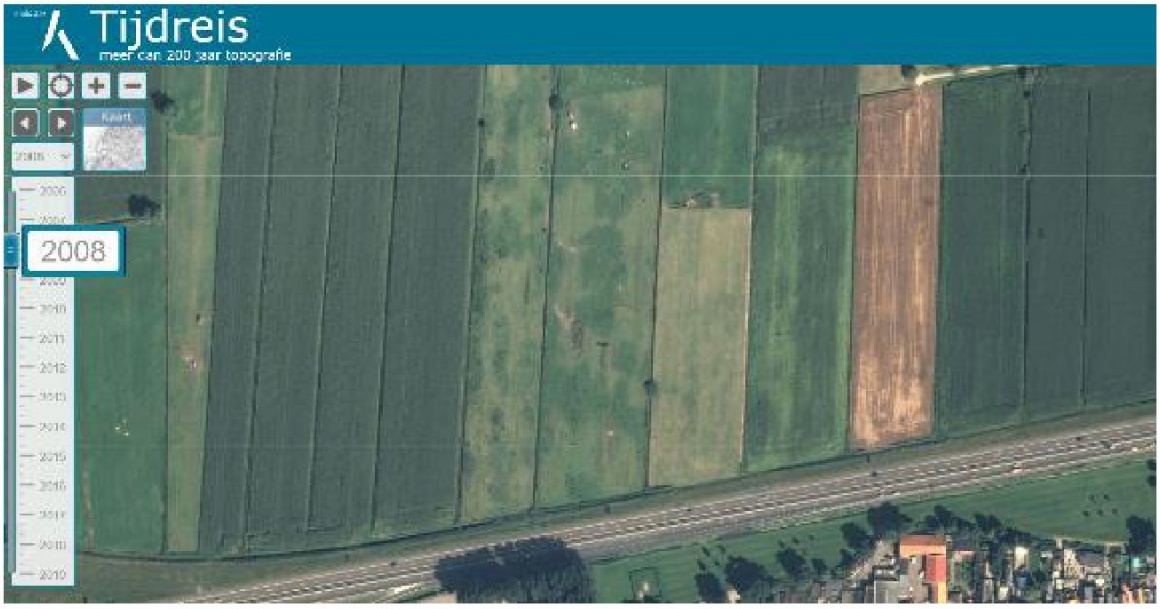
2009



Bron: topotijdreis.nl

Bron: Google Maps

2008



Bron: topotijdreis.nl

2007

Bron: topotijdreis.nl

2006

Bron: luchtfoto PNB

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Google Timelapse

2005

Bron: Google Timelapse

2004

Bron: Google Timelapse

2003

Bron: luchtfoto PNB

Bron: Google Timelapse

2002

Bron: Google Timelapse

2001

Bron: Google Timelapse

2000

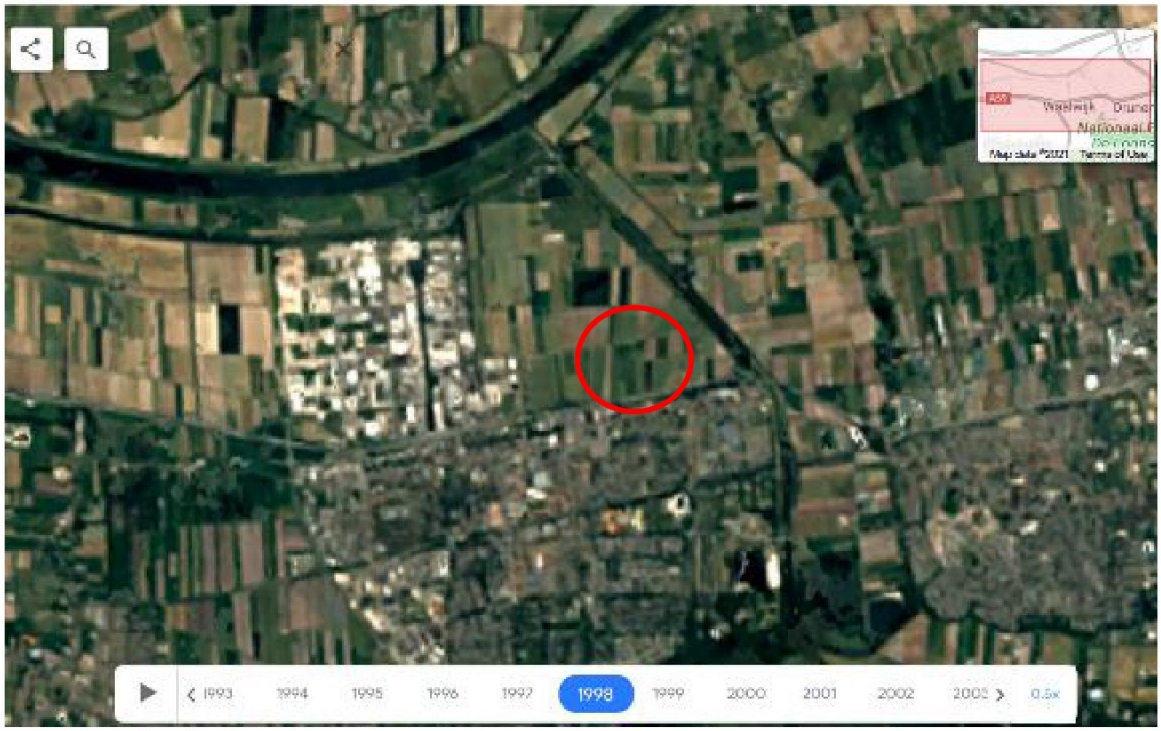
Bron: luchtfoto PNB

Bron: Google Timelapse

1999

Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

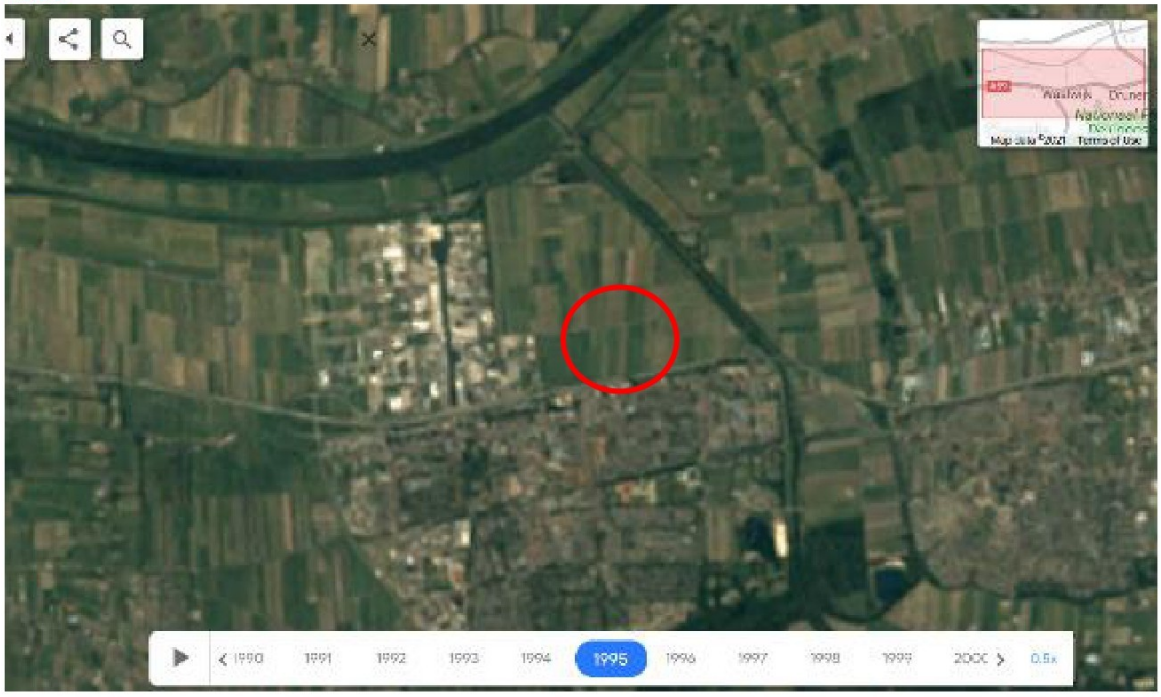
Bron: Google Timelapse

1996

Bron: luchtfoto PNB

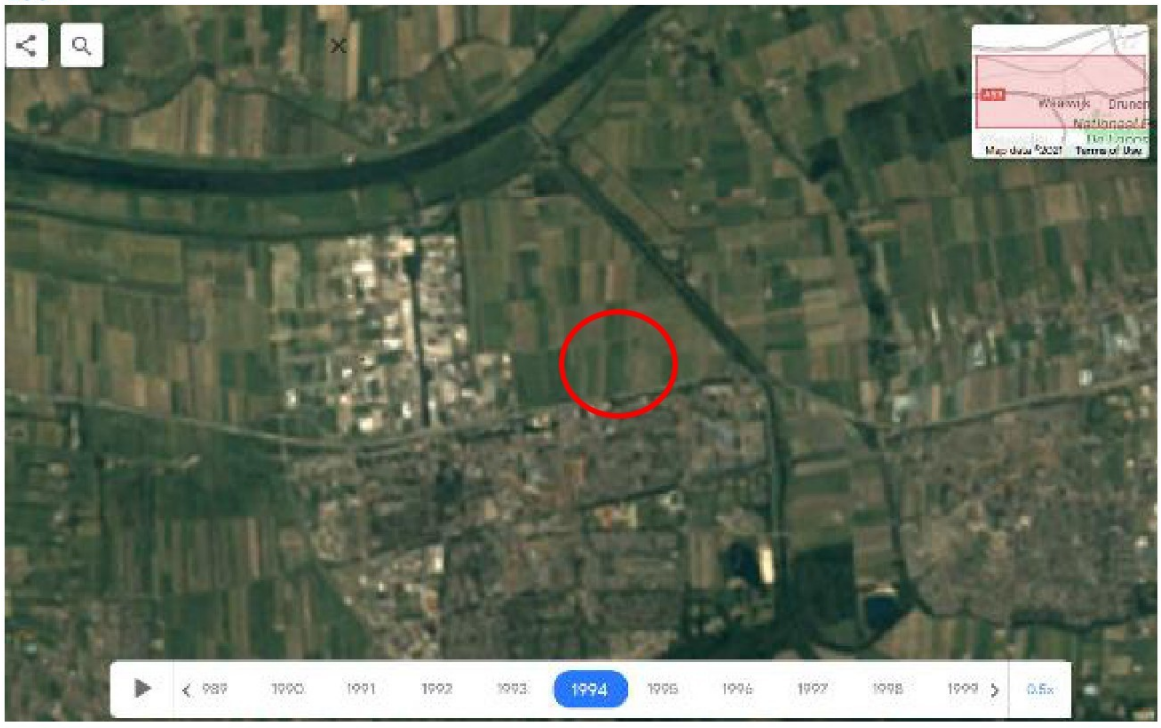
Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen