

Heden, de vierentwintigste februari ---
tweeduizendzesentwintig

Ten verzoeken van: de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE NOORD-BRABANT**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 'S-HERTOGENBOSCH, Brabantlaan 1, nader te noemen: rekwirante, voor zover wettelijk vereist ten deze woonplaats kiezende te 's-Hertogenbosch aan het adres Julianaplein 29 ten kantore van de gerechtsdeurwaarders ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e}

heb ik, ^{5.1.2.e} gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch aan het Julianaplein 29;

AAN:

^{5.1.2.e} (geboren op ^{5.1.2.e}) handelende onder de naam ^{5.1.2.e} wonende en zaakdoende te (^{5.1.2.e}) ^{5.1.2.e} gemeente ^{5.1.2.e} aan het adres ^{5.1.2.e} aldaar mijn exploit doende en afschrift dezes alsmede van na te melden betekende stukken latende aan:

Voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

1. Een afschrift van een brief gedateerd 24 februari 2026, opgesteld en ondertekend zijdens rekwirante door ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} geadresseerd aan de heer ^{5.1.2.e} voornoemd, met kenmerk: C2369936/6280302 en onderwerp: ondertekening pachteëindigingsovereenkomst;
2. Een afschrift van de pachteëindigingsovereenkomst met kenmerk C2358748, waarbij partijen zijn rekwirante als verpachter en de heer ^{5.1.2.e} voornoemd, als pachter, met de in deze overeenkomst genoemde bijlage zijnde de tussen partijen getekende pachtovereenkomst d.d. 27 november 2025 getekend door rekwirante en 28 november 2025 door de heer ^{5.1.2.e} voornoemd, betreffende de percelen Gilze en Rijen O 514 en Gilze en Rijen O 513;

Hebbende ik, gerechtsdeurwaarder, aan de heer ^{5.1.2.e} voornoemd,

AANGEZEGD:

Dat de heer ^{5.1.2.e} eind 2025 via de openbare inschrijving pachtgronden, zijnde de percelen kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummers 513 en 514, van rekwirante gegund heeft gekregen, en op grond van een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor de duur van één jaar, periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026, in pacht heeft verkregen. De pachtovereenkomst is door de heer ^{5.1.2.e} op 28 november 2025 getekend. De pachtovereenkomst is op 22 december 2025 goedgekeurd door de Grondkamer.

Eind december 2025 heeft de heer 5.1.2.e aan de heer 5.1.2.e voornoemd, telefonisch aangegeven af te willen zien van de pachtovereenkomst in verband met de Wet Bibob. Op 13 januari 2026 heeft de heer 5.1.2.e voornoemd, middels een Whatsapp-bericht wederom aan de heer 5.1.2.e voornoemd, laten weten dat hij afziet van de pacht. Op 14 januari 2026 heeft de 5.1.2.e voornoemd, hierop gereageerd en de heer 5.1.2.e voornoemd, verzocht dit formeel te bevestigen door een e-mail te sturen naar Pachtbeheer@brabant.nl, onder vermelding van de kadastrale percelen. Aan dat verzoek is door de heer 5.1.2.e voornoemd, geen gehoor gegeven.

Op 4 februari 2026 heeft rekwrante aan de heer 5.1.2.e voornoemd, een brief gestuurd met kenmerk C2369936/6269191. In genoemde brief is door rekwrante verzocht om binnen 8 dagen na dagtekening van die brief de (eenzijdige) opzegging van de pachtovereenkomst formeel te bevestigen, zodat de beëindiging van de pachtovereenkomst met kenmerk 1005974 geformaliseerd kan worden. Van de heer 5.1.2.e voornoemd, werd geen reactie ontvangen.

Dat rekwrante de heer 5.1.2.e voornoemd, bij de ten deze betekende brief dringend verzoekt vóór vrijdag 27 februari 2026 om 12.00 uur de ten deze onder sub 2 betekende pachteëindigingsovereenkomst te ondertekenen én te retourneren en deze getekende pachteëindigingsovereenkomst toe te zenden aan het e-mailadres pachtbeheer@brabant.nl.

Dat mijn rekwrante, indien de getekende pachteëindigingsovereenkomst niet of niet tijdig door de heer 5.1.2.e aan mijn rekwrante is geretourneerd, een kortgeding procedure aanhangig zal maken waarin nadere maatregelen gevorderd zullen worden.

Geschiedende dezès opdat de heer 5.1.2.e voornoemd, op legale wijze kennis draagt van de bij dit exploit betekende stukken, het in de ten deze betekende brief en bij dit exploit gedane verzoek tot tijdige toezending van de getekende pachteëindigingsovereenkomst en aanzegging toepassing nadere rechtsmaatregelen indien de heer 5.1.2.e de getekende pachteëindigingsovereenkomst niet of niet tijdig aan rekwrante retourneert, alsmede ten effecte rechtens.

De kosten dezès blijven voor rekening van rekwr

5.1.2.e

5.1.2.e

t.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Ondertekening pachtbeëindigingsovereenkomst

Datum

24 februari 2026

Ons kenmerk

C2369936/6280302

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoon

073 680 80 80

Email

pachtbeheer@brabant.nl

Bijlage(n)

1

Geachte heer 5.1.2.e

Eind 2025 heeft u via de openbare inschrijving pachtgronden van de provincie Noord-Brabant gegund gekregen. De percelen kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummers 513 en 514, heeft u op grond van een geliberaliseerde pachtovereenkomst één jaar in pacht verkregen, vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026. De pachtovereenkomst heeft u op 28 november 2025 getekend. De pachtovereenkomst is op 22 december 2025 goedgekeurd door de Grondkamer.

Eind december 2025 heeft u aan ondergetekende telefonisch aangegeven af te willen zien van de pachtovereenkomst in verband met de Wet Bibob. Op 13 januari 2026 heeft u middels een Whatsapp-bericht wederom aan ondergetekende laten weten dat u afziet van de pacht. Op 14 januari 2026 heeft ondergetekende hierop gereageerd en u verzocht dit formeel te bevestigen door een e-mail te sturen naar Pachtbeheer@brabant.nl, onder vermelding van de kadastrale percelen. Aan dat verzoek hebt u geen gehoor gegeven.

Op 4 februari 2026 hebben wij u een brief gestuurd met kenmerk C2369936/6269191. In genoemde brief hebben wij u verzocht om binnen 8 dagen na dagtekening van die brief uw (eenzijdige) opzegging van de pachtovereenkomst formeel te bevestigen, zodat de beëindiging van de pachtovereenkomst met kenmerk 1005974 geformaliseerd kan worden.

Omdat wij geen reactie van u ontvangen hebben, ontvangt u deze brief middels een deurwaardersexploot, met het volgende verzoek.

Wij verzoeken u **dringend** om de bij deze brief aangehechte pachtbeëindigingsovereenkomst **vóór vrijdag 27 februari a.s. 12.00 uur**,

te ondertekenen én te retourneren. Een afschrift van de getekende pachtbeëindigingsovereenkomst kunt u sturen naar Pachtbeheer@brabant.nl.

Indien u de door u getekende pachtbeëindigingsovereenkomst niet of niet tijdig heeft geretourneerd, dan zal de provincie Noord-Brabant een kortgedingprocedure aanhangig maken, waarin nadere maatregelen gevorderd zullen worden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

24 februari 2026

Ons kenmerk

C2369936/6280302

Bijlage: pachtbeëindigingsovereenkomst.

PACHTBEEINDIGINGSOVEREENKOMST C2358748

I. Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.e coördinator beheer Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf,

hierna te noemen: **"(de) Provincie"** tevens **"Verpachter"**,

EN

2. Statutaire naam : 5.1.2.e
 Straat/postbus : 5.1.2.e
 Postcode : 5.1.2.e
 Plaats : 5.1.2.e
 E-mailadres : 5.1.2.e@5.1.2.e
 Inschrijffnummer Kamer van Koophandel : 65088859

 Eigenaar : 5.1.2.e

hierna te noemen: **"(de) Pachter"**.

Verpachter en Pachter hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**.

II. Partijen verklaren

- a. Een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter (volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW) te zijn aangegaan voor de percelen cultuurgrond, kadastraal bekend:

Kadastrale aanduiding	ha a ca
Gilze en Rijen O 514	04 04 00
Gilze en Rijen O 513	01 94 40
Totaal	05 98 40

- b. De getekende pachtovereenkomst is als bijlage aangehecht. De daarbij behorende Algemene Pachtvoorwaarden 2026 (versie 25 juni 2025) en Inschrijfvoorwaarden openbare verpachting 2026 (versie 19 juni 2025) zijn Partijen genoegzaam bekend. Hierna worden de stukken aangeduid als "de Pachtovereenkomst".

- c. De totale pachtprijs bedraagt € ^{5.1.2.b} [REDACTED] ^{5.1.2.b} [REDACTED]), berekend naar ^{5.1.2.b} [REDACTED] per hectare, per jaar.
- d. De Pachtovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2026.
- e. De Pachtovereenkomst is op 22 december 2025 goedgekeurd door de Grondkamer Zuid, onder verzoeksnummer 2061906.
- f. Eind december 2025 heeft de Pachter telefonisch aan de teamcoördinator van het team Pacht en Beheer, onderdeel van het programma Majeure Projecten en het Ontwikkelbedrijf van de Provincie, laten weten af te willen zien van de Pachtovereenkomst.
- g. Op 13 januari 2026 heeft Pachter de hiervoor genoemde teamcoördinator een bericht via Whatsapp gestuurd, waarin hij (wederom) aangeeft af te willen zien van de Pachtovereenkomst.
- h. In verband met het voorgaande wensen Partijen hierbij over te gaan tot een beëindiging van de Pachtovereenkomst, met onmiddellijke ingang, hetgeen hierbij schriftelijk vastgelegd wordt.

III. Partijen zijn overeengekomen

1. De Pachtovereenkomst is met onmiddellijke ingang, derhalve per de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst, beëindigd.
2. Door beëindiging van de Pachtovereenkomst maakt Pachter geen aanspraak (meer) op enige rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de pachtovereenkomst. Dit betekent onder andere dat, voor zover de Pachter reeds de Pachtovereenkomst heeft geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO), deze registratie uiterlijk binnen 3 dagen na ondertekening van onderhavige overeenkomst ingetrokken dient te worden. De Pachter dient hier alsdan bewijs van te overleggen.
3. De Verpachter zal zorgdragen voor toezending van deze overeenkomst aan de Grondkamer.
4. Partijen hebben na uitvoering van hetgeen zij in deze overeenkomst zijn overeengekomen, over en weer niets meer van elkaar te vorderen ten aanzien van de Pachtovereenkomst.

Deze overeenkomst wordt digitaal getekend door de Provincie en wordt fysiek getekend door de Pachtverhuurder

De Provincie Noord-Brabant

Pachter

Plants:

Datum:

De heer 5.1.2.e

5.1.2.e in hoedanigheid van
eigenaar van de eenmanszaak 5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage: Pachtovereenkomst tussen de Provincie Noord-Brabant en 5.1.2.e

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Verzoeknummer 2061906
 Grondkamer Zuid
 Ingekomen op 28-11-2025
 Uw kenmerk 1005974

Verpachters

Naam Provincie Noord-Brabant
 Publiekrechtelijke rechtsvorm
 Adres Postbus 90151
 5200MC 'S-HERTOGENBOSCH
 KvK-nummer: 17278718
 Emailadres pachtbeheer@brabant.nl

Pachters

Naam 5.1.2.e
 EENMANSZAAK
 Adres 5.1.2.e 5.1.2.e
 5.1.2.e 5.1.2.e
 KvK-nummer: 65088859
 Emailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

Pachtgrond

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Plaatselijke ligging
 Beschrijving
 Omschrijving land Gras- / Bouwland
Kadastrale gemeente - Kadastrale oppervlakte
Sectieletter(s) en -nummer(s)
 GILZE EN RIJEN - O 514 4,0400 ha
 GILZE EN RIJEN - O 513 1,9440 ha
 Totale oppervlakte 5,9840 ha

Pachtduur

Voor de tijd van 1 jaar. Ingaande op 01-01-2026 en eindigend op 31-12-2026.

Pachtprijs

Voor een totale pachtprijs per jaar van 5.1.2.b te betalen aan de verpachter of diens gemachtigde in 1 termijn(en) per jaar.

De pachtprijs per hectare is 5.1.2.b

De pachtprijs per termijn is € 5.1.2.b

Het tarief van de grondkamer wordt betaald door de pachter

Betaling per termijn: vooraf

Bepalingen

Naam bepaling

OI Pacht 2026 - pachtduur 1 jaar - incl. voorwaarden

Ondertekening

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld. Ik ga akkoord met deze overeenkomst en verklaar dat alle hierbij ingediende bijlagen of bijlagen waarnaar verwezen wordt daarvan deel uitmaken.

Naam:

Provincie Noord-Brabant

5.1.2.e

Datum en tijdstip ondertekening:

27-11-2025 13:28

28-11-2025 13:53