From: Formulier generator Brabant <5.1.2.e[redacted]@formdesk.com>
Sent: maandag 3 juli 2023 17:06:40
To: PLANBEGELEIDINGRO
Cc:
Subject: Notificatie bericht ORANJE Inventarisatie ruimtelijke aspecten



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.
Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.
Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.
- Vragen voorzien van een ⓘ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de ⓘ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de Verordening ruimte Noord-Brabant, voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar 5.1.2.e @brabant.nl of via het telefoonnummer 5.1.2.e

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wilt u een **kennisgeving terinzagelegging ontwerpplan** van een:

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

of een **toezending ontwerpbesluit omgevingsvergunning WABO** (art. 6.12 BOR) melden?

Is er een actuele inventarisatie van de belangen door de gemeente beschikbaar

Voeg in het formulier 'Een ruimtelijk plan melden' de actuele inventarisatie als bijlage toe.

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Is in het plan sprake van herbegrenzing?

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen

Ga door met het invullen van het formulier 'Een ruimtelijk plan melden' met de knop **[Aanmelden plan]**.

Ga door met het invullen van het formulier 'Een ruimtelijk plan melden' met de knop **[Aanmelden plan en herbegrenzing]**.

Verder >>

Vragen Ecologische hoofdstructuur

Het volgende aspect op de Ecologische Hoofdstructuur is van toepassing

Bestemmingsplan ter uitvoering van compenstie van de aantasting van de EHS

Verder >>

Vragen Groenblauwe Mantel

Welke onderdelen m.b.t. groenblauwe mantel zijn van toepassing

Verder >>

Vragen Groenblauwe Mantel m.b.t. agrarische bedrijven

Soort agrarische bedrijven

(vollegronds)Teelbedrijven

Overige agrarische bedrijven

Verder >>

Vragen Groenblauwe Mantel m.b.t. (Bedrijfs)wonen

Vorm van (Bedrijfs)wonen

Vorm van Bedrijfswoning

Vorm van Burgerwoning

Nieuwe woning

Bestaande woning

Recreatiewoning

Verder >>

Vragen Groenblauwe Mantel m.b.t. niet agrarisch functies

Niet agrarische functie

Vestiging van overige niet agrarische functie

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. Agrarische bedrijven

Agrarische bedrijven

(vollegronds)Teelbedrijven

Glastuinbouwbedrijf

Vestiging en omschakeling op bestaand bouwperceel

Uitbreiding bouwblok/glasopstand

Overige agrarische bedrijven

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Vorm van Bedrijfswoning

Vorm van Burgerwoning

Nieuwe woning

Bestaande woning

Recreatiewoning

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. Niet agrarische functies

Niet agrarische functies inclusief niet agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven of (bedrijfswonen)

Vestiging van overige niet agrarische functie

Recreatieve bedrijven

Horecabedrijven en Maatschappelijke voorzieningen

Tuincentra

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?
Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.
Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Bedrijventerrein

Is deze ontwikkeling specifiek opgenomen in de afspraken over bedrijventerreinontwikkeling die in het RRO zijn gemaakt?

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Zoekgebied Stedelijke Ontwikkeling

Zoekgebied Stedelijke Ontwikkeling

Voor een ontwikkeling niet zijnde stedelijke ontwikkeling wordt verwezen naar de ligging in structuur Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Integratie stad - land

Integratie stad - land

Voor een ontwikkeling niet zijnde stedelijke ontwikkeling wordt verwezen naar de ligging in structuur Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Nee

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Verder >>

Plangegevens

Plannaam	Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel
Plan_IDN (conform IMRO2008)	

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.
Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente	Meierijstad
Gemeente naam TBV CORSA	Gemeente Meierijstad

Correspondentieadres

Postcode	5460 DA
Huis- of postbusnummer*	10001
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Postbus
Plaats	VEGHEL
Gemeente	Meierijstad Code 1948
Provincie	Provincie Noord-brabant

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Contactpersoon voor dit plan

Dient u het formulier in als	bedrijf of instelling
De aanvraag/melding/verzoek is	voor mezelf
Aanspreektitel	Dhr.
Voorletter(s)	5.1.2.e
Voorvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @meierijstad.nl
Controle E-mailadres	5.1.2.e @meierijstad.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Herbegrenzing

- Er is sprake van herbegrenzing

Soort plan

- Integraal bestemmingsplan buitengebied
- Voorontwerpplan, gepaard met een verzoek tot provinciale ontheffing
- Kaartaanpassing Vr noodzakelijk

Ecologische Hoofdstructuur

- De Ecologische Hoofdstructuur binnen het plangebied is volledig gerealiseerd
- De Ecologische Hoofdstructuur is (nog) niet volledig gerealiseerd - Het betreft een bestemmingsplan ter uitvoering van compensatie van de aantasting van de EHS
- De Ecologische Hoofdstructuur is (nog) niet volledig gerealiseerd - Het betreft **geen** bestemmingsplan ter uitvoering van compensatie van de aantasting van de EHS
- Kleinschalige voorzieningen

Groen Blauwe Mantel

- Duurzame energie
- Ontwikkeling complex cultuurhistorisch belang
- Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken
- Agrarisch bedrijf - veehouderijen
- Agrarisch bedrijf - Bestaande glastuinbouwbedrijven
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Vestiging of omschakeling op bestaand perceel
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Uitbreiding op bestaand bouwperceel
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Teeltondersteunende voorzieningen (tijdelijk/permanent) max. 3 ha.
- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Omschakeling van veehouderij naar een overig niet agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel, max. 1,5 ha.
- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarisch bedrijf tot maximale omvang van het bouwperceel van 1,5 ha.
- (bedrijfs)Wonen - Landgoederen
- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Eerste woning, niet ten gevolge van eerder aanwezige maar afgestoten bedrijfswoning
- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning
- (bedrijfs)Wonen - Recreatiewoning - UItbreiding van een bestaande recreatiewoning (10% t.o.v. 1-3-2011)
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - Ruimte voor Ruimte woning
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - In bebouwingsconcentratie in zoekgebied verstedelijking, integratie stad-land of complex van cultuurhistorisch belang
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - Ter behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Vergroting
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Herbouw
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Splitsing t.b.v. behoud cultuurhistorische waarde
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning
- Niet agrarische functies - Vestiging op een bestaand bouwperceel en uitbreiding van een bestaande functie tot max. kavelomvang van 5.000 m2 en max. milieucategorie 2
- Niet agrarische functies - Redelijke uitbreiding van een legaal bestaande niet agrarische functie
- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Agrarisch technisch of Agrarisch verwant bedrijf
- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Mestbewerking

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Recreatieve bedrijven

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Horecabedrijven en Maatschappelijke voorzieningen

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Tuincentra

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Watergebonden voorzieningen

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Lawaaisporten

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Wegen

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Ontwikkeling op complex van cultuurhistorisch belang

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Kleinschalige voorzieningen

Gemengd Landelijk Gebied

- Duurzame energie

- Ontwikkeling complex cultuurhistorisch belang

- Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken.

- Agrarisch bedrijf - veehouderijen

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Vestiging op bestaand bouwperceel

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Uitbreiding van bestaand bouwperceel

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Bouw kas binnen bouwblok (max. 5.000 m2) of binnen aanduiding Teeltondersteunende kassen (max. 1,5 ha) of binnen aanduiding Teeltgebied Zundert (max. 3 ha)

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Teeltondersteunende voorzieningen (tijdelijk of permanent binnen bouwperceel)

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Nieuwvestiging in vestigingsgebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding t.p.v. de aanduiding Maatwerk glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Omschakeling en vestiging naar een overig agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel max. 1,5 ha

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarisch bedrijf tot max. omvang van het bouwperceel van 1,5 ha

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Vestiging en omschakeling op bestaand bouwperceel - Binnen vestigingsgebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Vestiging en omschakeling op bestaand bouwperceel - Binnen doorgroeigebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding bouwblok/glasopstand - Binnen aanduiding doorgroei vestigingsgebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding bouwblok/glasopstand - Solitair gelegen glastuinbouwbedrijven tot max. 3 ha glas of gelegen binnen aanduiding Teeltgebied Zundert

- (bedrijfs)Wonen - Landgoederen

- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Eerste woning, niet ten gevolge van eerder aanwezige maar afgestoten bedrijfswoning

- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning

- (bedrijfs)Wonen - Recreatiewoning - Uitbreiding van een bestaande recreatiewoning (10% t.o.v. 1-3-2011)

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - Ruimte voor Ruimte woning

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - In bebouwingsconcentratie in zoekgebied verstedelijking, integratie stad-land of complex van cultuurhistorisch belang

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - Ter behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Vergroting

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Herbouw

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Splitsing t.b.v. behoud cultuurhistorische waarde

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning

- Niet agrarische functies - Vestiging op een bestaand bouwperceel en uitbreiding van een bestaande functie tot max. kavelomvang van 5.000 m2, en max. milieucategorie 2

- Niet agrarische functies - Redeiijke uitbreiding van een legaal bestaande niet agrarische functie

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Agrarisch technisch of Agrarisch verwant bedrijf: Vestiging van en uitbreiding tot een max. omvang van 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Mestbewerking

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Watergebonden voorzieningen

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Lawaaisporten

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Wegen

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Kleinschalige voorzieningen in kernrandzone met bebouwingsoppervlakte van max. 90 m2.

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Recreatieve bedrijven - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Recreatieve bedrijven - Uitbreiding bestaand bouwperceel tot een omvang groter dan 1,5 ha.

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Horecabedrijven en Maatschappelijke voorzieningen - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Horecabedrijven en Maatschappelijke voorzieningen - Uitbreiding bestaand bouwperceel tot een omvang groter dan 1,5 ha.

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Tuincentra - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Tuincentra - Uitbreiding bestaand bouwperceel tot een omvang groter dan 1,5 ha.

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Kantorenlocaties

- Bestaand stedelijk gebied - Mestbewerking

- Bestaand stedelijk gebied - Detailhandelslocatie

- Bestaand stedelijk gebied - Leisurevoorzieningen

- Bestaand stedelijk gebied - Windturbines

- Bestaand stedelijk gebied - Veehouderijen

- Bestaand stedelijk gebied - Overige functies

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Bestaande woningen

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Nee

- Bestaand stedelijk gebied - Bedrijventerrein - Bestaande bedrijventerrein zonder herstructureringsopgave waarbij toepassing is gegeven aan het voorkomen van oneigenlijk ruimtegebruik.

- Bestaand stedelijk gebied - Bedrijventerrein - Ontwikkeling bedrijventerrein, overig - Nee

- Zoekgebied Stedelijke ontwikkeling - Stedelijke ontwikkeling (w.o. uitbreidingslocaties)

- Integratie stad-land - Stedelijke ontwikkeling (w.o. uitbreiding t.b.v. woningbouw)

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding geiden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Ecologische verbindingszone

- Attentiegebied EHS

- Regionale waterberging

- Reservering waterberging

- Waterwingebied

- Grondwaterbeschermingsgebied

- Behoud herstel watersystemen

- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Aardkundig waardevol gebied
- Cultuurhistorisch vlak
- Nieuw Hollandsche waterlinie
- Sanerings- en verplaatsingslocatie
- Plan ligt buiten de EHS maar is van invloed op EHS
- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Geen afspraken in het kader van RRO
- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.
- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 3 en is geborgd.
- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wij verzoeken u in het kader van het wettelijk vooroverleg om het voorontwerp van het plan via dit formulier aan te melden.
Dit betekent overigens niet dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant zich verzetten tegen de beoogde ontwikkeling.

U ontvangt na het verzenden van deze inventarisatie een e-mail met een samenvatting daarvan in pdf-formaat.
U wordt bij het vervolg van de procedure van het aanmelden van het ruimtelijk plan gevraagd om bijlagen toe te voegen. Wij verzoeken u daarbij de samenvatting in pdf-formaat toe te voegen.

Vink de akkoordverklaring hieronder aan en klik daarna op de knop **[Verzenden inventarisatie en naar Aanmelden ruimtelijk plan]** voor het vervolg van het formulier voor het aanmelden van het voorontwerp.

Invuldatum inventarisatie 03-07-2023

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.

☑

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Ecologische Hoofdstructuur

- De Ecologische Hoofdstructuur binnen het plangebied is volledig gerealiseerd
- De Ecologische Hoofdstructuur is (nog) niet volledig gerealiseerd - Het betreft een bestemmingsplan ter uitvoering van compensatie van de aantasting van de EHS
- De Ecologische Hoofdstructuur is (nog) niet volledig gerealiseerd - Het betreft **geen** bestemmingsplan ter uitvoering van compensatie van de aantasting van de EHS

Groen Blauwe Mantel

- Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Vestiging of omschakeling op bestaand perceel
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Uitbreiding op bestaand bouwperceel
- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Teeltondersteunende voorzieningen (tijdelijk/permanent) max. 3 ha.
- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Omschakeling van veehouderij naar een overig niet agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel, max. 1,5 ha.
- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarisch bedrijf tot maximale omvang van het bouwperceel van 1,5 ha.
- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Eerste woning, niet ten gevolge van eerder aanwezige maar afgestoten bedrijfswoning
- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning
- (bedrijfs)Wonen - Recreatiewoning - UItbreiding van een bestaande recreatiewoning (10% t.o.v. 1-3-2011)
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Vergroting
- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Herbouw

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Splitsing t.b.v. behoud cultuurhistorische waarde

- Niet agrarische functies - Vestiging op een bestaand bouwperceel en uitbreiding van een bestaande functie tot max. kavelomvang van 5.000 m2 en max. milieucategorie 2

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Tuincentra

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (6.11 t/m 6.18) - Kleinschalige voorzieningen

Gemengd Landelijk Gebied

- Het plan strekt uitsluitend tot behoud en bescherming van ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken.

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Vestiging op bestaand bouwperceel

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Uitbreiding van bestaand bouwperceel

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Bouw kas binnen bouwblok (max. 5.000 m2) of binnen aanduiding Teeltondersteunende kassen (max. 1,5 ha) of binnen aanduiding Teeltgebied Zundert (max. 3 ha)

- Agrarisch bedrijf - (vollegronds)Teeltbedrijven - Teeltondersteunende voorzieningen (tijdelijk of permanent binnen bouwperceel)

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding t.p.v. de aanduiding Maatwerk glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Omschakeling en vestiging naar een overig agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel max. 1,5 ha

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarisch bedrijf tot max. omvang van het bouwperceel van 1,5 ha

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Vestiging en omschakeling op bestaand bouwperceel - Binnen vestigingsgebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding bouwblok/glasopstand - Binnen aanduiding doorgroei vestigingsgebied glastuinbouw

- Agrarisch bedrijf - Glastuinbouwbedrijf - Uitbreiding bouwblok/glasopstand - Solitair gelegen glastuinbouwbedrijven tot max. 3 ha glas of gelegen binnen aanduiding Teeltgebied Zundert

- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Eerste woning, niet ten gevolge van eerder aanwezige maar afgestoten bedrijfswoning

- (bedrijfs)Wonen - Bedrijfswoning - Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning

- (bedrijfs)Wonen - Recreatiewoning - Uitbreiding van een bestaande recreatiewoning (10% t.o.v. 1-3-2011)

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Vergroting

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Herbouw

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Bestaande woning - Splitsing t.b.v. behoud cultuurhistorische waarde

- Niet agrarische functies - Vestiging op een bestaand bouwperceel en uitbreiding van een bestaande functie tot max. kavelomvang van 5.000 m2, en max. milieucategorie 2

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Agrarisch technisch of Agrarisch verwant bedrijf: Vestiging van en uitbreiding tot een max. omvang van 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Kleinschalige voorzieningen in kernrandzone met bebouwingsoppervlakte van max. 90 m2.

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Recreatieve bedrijven - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Horecabedrijven en Maatschappelijke voorzieningen - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Tuincentra - Vestiging op bestaand bouwperceel of uitbreiding tot een omvang van max. 1,5 ha bouwperceel

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Leisurevoorzieningen

- Bestaand stedelijk gebied - Windturbines

- Bestaand stedelijk gebied - Overige functies

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Bestaande woningen

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

- Bestaand stedelijk gebied - Bedrijventerrein - Bestaande bedrijventerrein zonder herstructureringsopgave waarbij toepassing is

gegeven aan het voorkomen van oneigenlijk ruimtegebruik.

- Bestaand stedelijk gebied - Bedrijventerrein - Ontwikkeling bedrijventerrein, overig - Is deze ontwikkeling specifiek opgenomen in de afspraken over bedrijventerreinontwikkeling die in het RRO zijn gemaakt - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Aardkundig waardevol gebied
- Cultuurhistorisch vlak
- Nieuw Hollandsche waterlinie
- Sanerings- en verplaatsingslocatie
- Plan ligt buiten de EHS maar is van invloed op EHS
- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.
- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 3 en is geborgd.
- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.
In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.
Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu. Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Wanneer wilt u het ontwerpplan aanmelden?

Invuldatum inventarisatie

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.

☐