

Van: 5.1.2e  
 5.1.2e  
 5.1.2e  
 5.1.2e  
 5.1.2e@hotmail.com

Aan: De Gemeenteraad van Bernheze  
 Postbus 19  
 5384 ZG Heesch

De gemeenteraad van Oss  
 5.1.2e  
 5340 BA Oss

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch

5.1.2e

5.1.2e

Gedeputeerde staten van de provincie Noord Brabant  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch



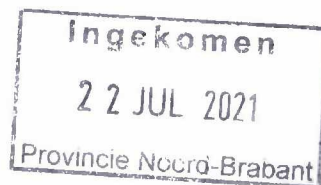
4927500

DIV\_STAN

Row

Heesch, 17 juli 2021

Betreft: zienswijze tegen de plannen voor Heesch West



Geachte leden van de gemeenteraden en Gedeputeerde staten,

Ter inzage liggen onderstaande besluiten/plannen waarin ik me niet kan verenigen. Ik dien hiertoe dan ook een zienswijze in.

- 1) Ontwerpbestemmingsplan Heesch West (gemeente 's-Hertogenbosch en gemeente Bernheze);
- 2) Ontwerp hogere waarden wgh/facetplan gezoneerd industrieterrein Heesch West (gemeente Bernheze, gemeente 's-Hertogenbosch en gemeente Oss);
- 3) Voornemen verzoek herbegrenzing interim omgevingsverordening Noord Brabant;
- 4) Concept beleidsregels 'toekenning stikstofruimte bedrijventerrein Heesch West';
- 5) Concept beleidsregels 'circulair kwaliteitsplan Heesch West'.

Ik ben woonachtig op 5.1.2e 5.1.2e in Heesch. Dit is zo'n 400 meter van het plangebied Heesch West en zo'n 150 meter van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg voor Heesch West (welke parallel ingetekend staat aan de A59). In de navolgende tekst maak ik u kenbaar waarover ik me concreet zorgen maak en ik u verzoek om garantie te geven op het woon- en leefklimaat.

#### **Nieuwe ontsluitingsweg (lopend parallel aan de A59)**

In het gepubliceerd bestemmingsplan is een nieuwe ontsluitingsweg opgenomen welke zorg gaat dragen voor de aan- en afvoer van verkeer van en naar industrieterrein Heesch West. Er is ter hoogte van het tankstation 5.1.2e (iets wat op) een rotonde (lijkt) ingetekend. Er is in ieder geval geen aftakking naar de huidige Bosschebaan ingetekend. Dit wekt de indruk dat er ook dan ook geen aansluiting komt op/naar de huidige Bosschebaan.

Hoewel uit andere plattegronden blijkt dat de ontsluiting met de huidige Bosschebaan er wel komt blijkt dit niet uit het ter inzage gelegde bestemmingsplan.

Ik verzoek u hierbij dan ook om aan te sluiten bij de situatie zoals gepresenteerd in het bestemmingsplan wat ter inzage is gelegd en af te zien van de ontsluiting op de huidige Bosschebaan.

### **Categorie**

Heesch West biedt plaats voor bedrijven met (maximaal) categorie 5.1. Het plan is (destijds tussen de gemeentes Oss, Den Bosch en (voormalig) Maasdonk) aangenomen met maximaal categorie 4 bedrijven. Ik maak me zorgen over de onredelijke risico's voor onze veiligheid, gezondheid, milieu maar zeker ook over de hinder van stank.

De passage dat bij uitzondering het bestemmingsplan pas toereikend wordt voor categorie 5.1 bedrijven door ingewonnen advies bij de GR Heesch West en de drie betrokken gemeenten unaniem positief adviseren is niet meer als ruimte geven dan dat soort bedrijven. Dit betekent simpelweg dat ze er wel komen.

Ik maak me ernstig zorgen het toestaan van bedrijven met categorie > 4 en verzoek u dan ook om deze niet toe te laten.

### **Geluid**

Het industrieterrein zal zorgen voor een gigantische toename van geluidsoverlast. Het aantal verkeersbewegingen en de (dag en nacht doorgaande) bedrijfsprocessen (van bijvoorbeeld een puinbreker) zorgen hiervoor. Tel je de diverse factoren op bij het geluid van de reeds aanwezige A59 zal dit ongetwijfeld tot (veel) meer overlast gaan leiden met bijvoorbeeld als gevolg een verstoorde nachtrust en verstoord woongenot.

### **Stank**

Door realisatie van het Heesch West zal er stankoverlast zijn. Uitlaatgassen, mest (hoewel toegezegd door wethouder <sup>5.1.2e</sup> (gemeente Bernheze) dat deze er niet komt, heb ik hier weinig vertrouwen in), industriële processen, chemische grondstoffen en afval zijn hier onder andere debet aan. Zover ik kan beoordelen is niet bekend welke bedrijven voornemens zijn om zich op Heesch West te vestigen en welke overlast dit met zich meebrengt. U kunt zich voorstellen dat het processen op het bedrijventerrein erg veel stankhinder gaan geven.

### **Toename (vracht)verkeer**

Door de ontwikkeling van Heesch West zal het (vracht)verkeer in ongeken mate dag en nacht fors toenemen. Het wegennet is hiervoor ontoereikend. Gevolgen hiervan zijn nog meer files en sluiptverkeer. Dit leidt tot een onwenselijke maar bovenal onveilige situatie. Ik maak me met name zorgen over mijn vier, met de fiets, naar schoolgaande kinderen. Ze zullen dagelijks geconfronteerd worden met de forse toename van verkeer en verkeershindernissen. Ook zullen ze dagelijks geconfronteerd worden met grote, zware en lange vrachtwagens met alle gevaren van dien. Ik maak me overigens ook zorgen over de overige verkeersdeelnemers in betreffend gebied. Verder zal ook zal de CO2 uitstoot toenemen welke schadelijk is voor het milieu en ons leefklimaat.

### **Bouwhoogte gebouwen**

Heesch West biedt de aanwezige bedrijven de ruimte om tot 30 meter gevelhoogte te bouwen. Installaties mogen zelfs tot 35 meter hoog zijn. Deze hoogtes zijn niet inpasbaar in dit kleine gebied en horen thuis op grootschalige industrieterreinen zonder verdere omwonenden.

### **Vervuiling**

Door de ontwikkeling van Heesch West zal onder andere de aanwezigheid van fijnstof en stikstof enorm toenemen. Dit is schadelijk voor mens, dier en natuur.

### **Onrechtmatige lastenverdeling/waardedaling onroerend goed**

De lasten van het industrieterrein komen neer op een aantal omwonenden. Uit onderzoeken blijkt dat woningen in de nabijheid van een industrieterrein en/of zonneparken aanzienlijk in waarde dalen. Het is een feit de ontwikkelaars van energie en/of zonneparken, investeerders maar ook gemeentes buitenproportionele winsten maken en dat de omgeving het nakijken heeft. Aangezien ik helemaal niet zit te wachten op horizonvervuiling en u deze waardedaling naast de overige overlast (waarschijnlijk) niet zult gaan compenseren verzoek ik om het meest oostelijk gelegen zonnepark op het industrieterrein te plaatsen in plaats van erlangs.

### **Garanties woon- en leefklimaat**

Het huidige woon- en leefklimaat op ons adres is erg prettig. We hebben vrij uitzicht op een perceel landbouwgrond waarop gras geteeld wordt. Juist het vrije uitzicht versterkt het genot van het huidige woon- en leefklimaat.

Ik maak me ernstige zorgen over het woon- en leefklimaat in de toekomst nadat het industrieterrein gerealiseerd is met alle bijkomende nadelige effecten voor de omgeving. Ik wil van of de Gemeenschappelijke Regeling of gemeente Bernheze (en gemeente 's-Hertogenbosch en gemeente Oss) de garantie dat onze woon- en leefomgeving veilig blijft. Ook wil ik de garantie krijgen dat we niet meer geluidsoverlast, verkeersoverlast en stankoverlast krijgen dan dat er momenteel is. Verder wil ik de garantie dat er geen sprake is van extra vervuiling door middel van bijvoorbeeld fijnstof en/of stikstof. Eveneens wil ik de garantie verkrijgen dat er geen sprake is van horizonvervuiling door de inpassing van torenhoge gebouwen.

Op basis van bovenstaande verzoek ik u om de plannen niet vast te stellen of in ieder geval rekening te houden met mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e