

Begeleidingsformulier Mandaatstuk

Uiterste verzenddatum: z.s.m.	Case/documentnummer: C2369936/00000000
Portefeuillehouder: 5.1.2.e	Programma: X (getal)
Programma: Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf (MPO)	Productgroep: Xxxx (getal)
Auteur: 5.1.2.e	Telefoon: 5.1.2.e

Onderwerp:

Dringend verzoek aan de heer 5.1.2.e om de pachtbeëindigingsovereenkomst, voor vrijdag 27 februari a.s. 12.00 uur, te ondertekenen en retourneren, in verband met zijn eerdere (eenzijdige) opzegging en niet medewerking aan het Bibob-onderzoek.

Opdrachtgever:
GOB

Voorstel + beslispunten:

Instemmen met het:

1. Dringend verzoek aan de heer 5.1.2.e om de pachtbeëindigingsovereenkomst, voor vrijdag 27 februari a.s. 12.00 uur, te ondertekenen en retourneren, in verband met zijn eerdere (eenzijdige) opzegging en niet medewerking aan het Bibob-onderzoek;
2. Ondertekening van de brief 5.1.2.e 5.1.2.e inzake ondertekening pachtbeëindigingsovereenkomst door de Provincie;
3. Ondertekening van de pachtbeëindigingsovereenkomst door de heer 5.1.2.e ;
4. Ondertekening van de pachtbeëindigingsovereenkomst door de Provincie;
5. Verzending van de door beide partijen getekende pachtbeëindigingsovereenkomst naar de Grondkamer Zuid, om de overeenkomst goed te laten keuren.

Advisering andere organisatieonderdelen

Aankoopwaardigheid (in geval van NNB/PAS)	niet van toepassing
Beoordeling taxatierapport	niet van toepassing
Overeenkomst(en) afgestemd met jurist	5.1.2.e
Projectformulier ingevuld	niet van toepassing

Toelichting en verantwoording

Eind 2025 heeft de heer 5.1.2.e met zijn eenmanszaak 5.1.2.e 5.1.2.e via de openbare inschrijving pachtgronden gegund gekregen. De percelen kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummers 513 en 514, zijn op grond van een geliberaliseerde pachtovereenkomst één jaar in pacht uitgegeven, vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026. Op 22 december 2025 is de volledig getekende pachtovereenkomst door de Grondkamer goedgekeurd.

Eind december 2025 heeft de heer 5.1.2.e telefonisch aangegeven af te willen zien van de pachtovereenkomst. Op 13 januari 2026 heeft hij dat via Whatsapp aan 5.1.2.e laten weten. Op 14 januari 2026 is aan hem gevraagd dit formeel te bevestigen, onder vermelding van de kadastrale percelen.

Op 4 februari 2026 hebben we een brief gestuurd (aangetekend en per e-mail met ontvangst- en leesbevestiging), waarin wij hem vriendelijk doch dringend verzoeken om binnen 8 dagen na dagtekening van de brief, zijn eenzijdige opzegging formeel te bevestigen. We hebben hier geen reactie op ontvangen.

Met 5.1.2.e zijn de vervolgstappen besproken, nu wij graag zo spoedig mogelijk overgaan tot ontbinding of beëindiging van de pachtovereenkomst. De heer 5.1.2.e werkt namelijk ook niet mee met het Bibob-onderzoek en op grond van artikel 25 lid 7 van de Algemene Pachtvoorwaarden is dat een grondslag voor ontbinding.

Met 5.1.2.e zijn de volgende opties besproken:

1. Een vordering tot ontbinding dient gedaan te worden bij de Pachtkamer. Hiervoor dient een bodemprocedure opgestart te worden. Dit kan niet middels een kortgedingprocedure, omdat dit geen tijdelijke regeling betreft;
2. Een kortgedingprocedure starten, waarin tijdelijke maatregelen gevorderd worden (bijvoorbeeld verbod tot toegang tot het verpachte). Een kortgedingprocedure wordt gestart in verband met een spoedeisend belang en kan binnen 3 weken gestart worden;
3. Een pachtbeëindigingsovereenkomst laten ondertekenen, welke verstuurd wordt met behulp van een deurwaarder. Vermeld daarbij ook dat indien niet binnen de gestelde termijn de overeenkomst getekend en geretourneerd wordt, een kortgedingprocedure gestart wordt.

In overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e is gekozen voor optie 3. Zie de pachtbeëindigingsovereenkomst en begeleidend schrijven welke als bijlage zijn aangehecht.

Met de deurwaarder is afgesproken dat hij de stukken zo snel mogelijk (vandaag kan zelfs nog) zal bezorgen. De heer 5.1.2.e krijgt tot vrijdag a.s. (27 februari) 12.00 uur de tijd om de pachtbeëindigingsovereenkomst te ondertekenen en retourneren. Doet hij dat niet? Dan wordt een kortgedingprocedure gestart, waarin (in ieder geval) een verbod tot toegang tot het verpachte gevorderd zal worden.

Telefonisch besproken met de deurwaarder dat als de heer 5.1.2.e zelf aan de deur komt, de deurwaarder aan hem zal vragen of hij de pachtbeëindigingsovereenkomst direct kan ondertekenen.

Let op: de pachtbeëindigingsovereenkomst dient éérst door de heer 5.1.2.e getekend te worden. Daarna dient pas de handtekening van de provincie geplaatst te worden.

Beheer (gebruik, pacht, etc)

Afgestemd met: 5.1.2.e

Vervolgstappen

Als de pachtbeëindigingsovereenkomst door beide partijen getekend is, dan wordt deze doorgestuurd naar de Grondkamer, ter goedkeuring. Dit is overigens geen vereiste, maar wel geadviseerd door 5.1.2.e (5.1.2.e), in verband met het verloop van dit dossier.

Als de pachtbeëindigingsovereenkomst niet door de heer 5.1.2.e getekend wordt, of niet tijdig, dan wordt door 5.1.2.e (5.1.2.e) een kortgedingprocedure gestart tegen de heer 5.1.2.e

Wanneer de stukken getekend zijn, ontvang ik (5.1.2.e) daar graag een afschrift van, zodat ik deze kan doorsturen naar de deurwaarder.

Bestuurlijk juridische /Europeesrechtelijke aspecten en risico's

Geen

Bijlagen behorende bij mandaatdossier en onderdeel Stukkenloop

	Corsa-documentnr.	Titel	Status
1	00000000	Mandaatformulier	Besluitvorming
2	00000000	Pachtbeëindigingsovereenkomst	Ondertekening
	00000000	Brief 5.1.2.e inzake ondertekening pachtbeëindigingsovereenkomst	Ondertekening
3	00000000	Pachtovereenkomst	Bijlage
4	00000000	Algemene pachtvoorwaarden	Bijlage
5	00000000	Inschrijfvoorwaarden	Bijlage
