

Annotatie

Onderwerp

Stuurgroepvergadering 1 juli

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

Aan

Wilma Dirken

Kopie aan

Bas Maes

5.1.2.e

van

5.1.2.e

Telefoon

Email

5.1.2.e@brabant.nl

Datum en tijdstip aanwezig

1 juli 2025 om 17:15

Soort bijeenkomst en activiteit

Stuurgroep Powerport regio Moerdijk

Locatie

Digitaal MS Teams

Programma

1. Opening
2. Vaststellen notulen stuurgroep 3 juni en bestuurlijk overleg 10 juni
3. Grip op grond
4. Memo plan van aanpak fase 3
5. Verlening opdracht onafhankelijk procesregisseur

2. Vaststellen notulen stuurgroep 3 juni en bestuurlijk overleg 10 juni

Er zijn geen opmerkingen op de notulen

3. Grip op grond

Achtergrond proces

In de stuurgroep van 10 juni jl. is het onderdeel 'grip op grond' ter tafel gekomen. In deze stuurgroep is afgesproken dat de gemeente Moerdijk het voorkeursrecht zo spoedig mogelijk zal gaan vestigen voor de ontwerpafdeling, ook in het belang van provincie en rijk. Het collegebesluit en de toezending van het besluit aan eigenaren, en de inschrijving van het besluit in kadaster, bepaalt de datum van ingang van het voorkeursrecht. Daarmee wordt de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeente Moerdijk voorzien op 3 of 4 juli aanstaande. Dit is in de periode tussen de stuurgroep van 10 juni jl. en nu voorbereid. Tijdens de stuurgroep van 10 juni jl. is ook afgesproken om de financiële risico's en consequenties inzichtelijk te maken en is de intentie uitgesproken om hier onderling (gemeente, rijk en provincie) uit te komen. Voor de korte termijn is afgesproken onderlinge afspraken te maken voor de periode dat het voorkeursrecht al wel gevestigd is en er nog geen langdurige financiële afspraken zijn.

Op dit moment is er nog geen inzicht in ontwerpafdelverband ten aanzien van de financiële consequenties en risico's van het voorkeursrecht. Tijdens de stuurgroep van 10 juni jl. is ook al uitgesproken dat dit waarschijnlijk nog niet inzichtelijk zal zijn tijdens de stuurgroep van 1 juli as. De pre-taxatie die op dit moment wordt uitgevoerd zal hier inzicht in verschaffen.

Hiermee zal inzicht ontstaan in de benodigde financiering voor het verwerven van de

gronden, maar ook van de waarde die deze grond heeft wanneer deze ingebracht wordt in een exploitatie voor gebiedsontwikkeling. Dit zal voor besluitvorming in de stuurgroep van eind augustus ingebracht worden en gereed zijn. Dit is ook voor de langere termijn van belang voor de financiering.

Het voorliggende voorstel gaat in op verwerving en financiering op korte termijn.

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

Aanleiding voorliggend voorstel

Op 11 september 2025 dient de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk het voorkeursrecht te bekrachtigen (binnen 3 maanden na collegebesluit voor vestigen voorkeursrecht). De gemeente Moerdijk zoekt comfort in het dragen van risico en financiën voordat zij een raadsbesluit nemen. Daarnaast is in de stuurgroep van 10 juni jl. afgesproken om voor de korte termijn tot afspraken te komen wanneer er grond wordt aangeboden. Daarom is tussen de overheden verkend wat op korte termijn mogelijkheden zouden kunnen zijn om hier invulling aan te geven.

Toelichting op voorstel

Dit voorstel met de inventarisatie van mogelijkheden voor de korte termijn is op 26 juni jl. definitief geworden vanuit het ambtelijk kernteam. Dat betekent, zoals we ook ambtelijk hebben vermeld aan het kernteam, dat we niet meer naar GS kunnen voor een mandaat of financiële dekking. Gelet op de korte tussenliggende periode tussen vorige stuurgroep, BOL en huidige stuurgroep is de uitwerkingstijd ook te gering geweest voor het kernteam om tot volledige financiële uitwerking te komen en dekking te regelen. Voorliggend voorstel houdt daar rekening mee.

Het voorstel is uit verschillende deelbesluiten opgebouwd. Een aantal hiervan vraagt hierin om een concrete inzet van de provincie en vraagt om bestuurlijke afstemming.

Het voorgestelde besluit dat voor ons het meest van belang is, is dat 'provincie Noord-Brabant onderzoekt om de bestaande strategische grondverwerving in te zetten voor de Powerport regio Moerdijk en organiseren daartoe bestuurlijk commitment.' Dit voorstel verwijst naar de provinciale strategische grondbank. Deze strategische grondbank is een administratieve eenheid binnen het Ontwikkelbedrijf voor een grotendeels nog te verwerven voorraad grond. Het doel van de strategische grondbank is om zowel maatschappelijk als financieel rendement (1,5% gedurende 25 jaar) te genereren, en is dus niet gericht op het doelmatig verwerven van gronden voor de Powerport regio Moerdijk. Echter, de opgave waarvoor de strategische grondbank verwerft, kan ook van toepassing zijn in de Powerport regio Moerdijk. Daarmee is het voorstelbaar dat de provinciale strategische grondbank ook voor de korte termijn ingezet zou kunnen worden voor verwerving van grond in dit gebied. De doelstelling van de strategische grondbank hoeft daarvoor niet veranderd te worden. Echter, hiervoor dient wel het risicoprofiel dat inzichtelijk wordt uit de pre-taxatie voor Powerport aan te sluiten bij het risicoprofiel van de strategische grondbank. In het huidige voorstel voeren we als provincie zelfstandig deze verwerving uit en beheren we deze gronden ook. Echter, voor de langere termijn is het meer voorstelbaar om vanuit een hiervoor toegewezen doelmatige grondbank te verwerven en hiervoor dekking te vinden. Het is van belang dat de risicoafdekking in gezamenlijkheid tussen de ontwerpafel partners gedeeld wordt. Voorstelbaar is ook om dit als overheden onderling onder te brengen in een projectorganisatie op lange termijn.

Het voorgestelde besluit gaat er van uit dat wij dit onderzoeken en bestuurlijk commitment organiseren. Het besluit dwingt daarmee niet af dat we het daadwerkelijk doen, maar de het besluiten tot organiseren van bestuurlijk commitment heeft toch een wat dwingender

karakter. De uitvoering voor wat betreft de strategische grondbank zit in de portefeuille bij gedeputeerde Smeulders. Derhalve dient ook met gedeputeerde Smeulders verkend te worden of het bestuurlijk wenselijk is om de strategische grondbank in te zetten voor deze opgave.

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

Rol rijk en gemeente

Het rijk heeft op dit moment geen titel om voor de Powerport regio Moerdijk strategisch gronden te kunnen verwerven. Het rijk onderzoekt de mogelijkheden voor een Brede Nationale Grondbank die op termijn wellicht mogelijkheden kan bieden voor Powerport regio Moerdijk. Dit onderzoeken is ook onderdeel van het voorgestelde besluit. Daarnaast is onderdeel van het voorgestelde besluit dat het rijk door inzet van het aanbieden van ruilgronden bijdraagt aan de grip op grond. De gemeente heeft wel een financieel instrumentarium voor strategische verwerving en onderdeel van het voorgestelde besluit is dat zij, net als wij, dit onderzoeken en bestuurlijk commitment organiseren.

Ambtelijk advies

We adviseren om in te stemmen met het verkennen van de korte termijn optie. Echter, verdere toezegging dan verkenning adviseren we niet om te doen.

Ook voor het op korte termijn inzetten van de strategische grondbank dient enerzijds bestuurlijk afgetast te worden binnen het college van GS, gelet op dat de strategische grondbank hier doelmatig niet specifiek voor bedoeld is. Anderzijds moet ook technisch nog blijken uit de pre-taxatie of het risicoprofiel dat hieruit voor de powerport regio blijkt ook aansluit bij het risicoprofiel van de strategische grondbank. Om die twee redenen is er nu nog niet meer aan te geven dan verkenning. Een andere optie om te verkennen zou het investeringskrediet zijn, echter is hier wel aanvullende dekking voor nodig die we nu niet kunnen overzien. Hiervoor zou er waarschijnlijk ook een voorstel richting PS moeten komen, wat daarmee geen oplossing voor de korte termijn is.

Daarnaast is het van belang, mochten we hier in augustus wel toe besluiten als uit beide verkenpunten blijkt dat dit wel kan, dit qua termijn te maximeren. Dit is voor ons namelijk geen lange termijn oplossing indien we hiertoe besluiten in augustus. Het is namelijk wenselijk om op lange termijn met de ontwerptafelpartners tot een gezamenlijke risicoafdekking te komen. Hiervoor zijn verschillende financiële constructen voorstelbaar, zoals het onderbrengen in een gezamenlijke projectorganisatie, voorfinanciering via de provincie, waarbij gezamenlijk afspraken over risicoafdekking worden gemaakt. Daarbij wel de kanttekening dat we verwachten dat voor alle lange termijnopties er voor het provinciale aandeel in risicoafdekking een voorstel richting PS gebracht moet worden om hiervoor financiële middelen aan te wenden.

Het voorstel is dus gericht op het onderzoeken van een korte termijnoplossing. Mocht er gedurende deze verkenning blijken dat we de strategische grondbank wel in kunnen zetten, dan moeten we dit begrenzen. Om dit te onderzoeken hebben we inzicht nodig in het risicoprofiel, dus we kunnen hier voor de pre-taxatie gereed is nog niets over zeggen richting de stuurgroep. Als blijkt dat de strategische grondbank niet inzetbaar is of wanneer de begrenzing van de strategische grondbank die we afspreken afloopt, dan dienen we te werken aan een lange termijn oplossing waarbij we tot gezamenlijke afspraken over risicoafdekking komen. Dat betekent ook een rol voor het rijk die zij nu niet nemen. Het zou helpen als dit op de bestuurlijke tafel benadrukt wordt dat het rijk ook een rol dient te spelen in de risicoafdekking.

4. Memo plan van aanpak fase 3

Aan de leden van de stuurgroep wordt op hoofdlijnen input gevraagd voor de verdere uitwerking van het plan van aanpak voor fase 3. Dit is de fase tot en met het bestuurlijk overleg in het najaar.

Bestuurlijk overleg

In het BO Leefomgeving op 11 juni 2025 is besloten dat er tijdens het BO MIRT in het najaar een besluit genomen zal worden over een meer afgebakend zoekgebied voor de gemeente Moerdijk. Gezien de demissionaire status van het kabinet wordt geadviseerd om een bestuurlijk overleg voor de landelijke verkiezingen van 29 oktober te organiseren, zodat er geen risico op vertraging in de besluitvorming ontstaat.

Ambtelijk advies is om in te stemmen met dit voorstel, omdat verdere vertraging niet wenselijk is. Het beschreven risico met betrekking tot het incrementele pad ingaan en niet meer in staat zijn om een integraal plan op te stellen is realistisch en niet wenselijk.

Er zit wel een risico in de knip tussen het besluit in oktober met betrekking tot het kiezen van de ontwikkelrichting voor de gemeente Moerdijk en de uitwerking van de bijbehorende randvoorwaarden in een plan van aanpak wat besproken zou moeten worden in een bestuurlijk overleg in december. Dit, omdat je zo de inwoners, agrariërs, industrie nog langer in onzekerheid houdt over de bijbehorende randvoorwaarden. Echter gezien de huidige politieke situatie lijkt dit de enige manier te zijn om te zorgen dat besluiten genomen worden in het Powerport gebied.

Het is wel van belang om in augustus goed in beeld te hebben waar de besluiten in de bestuurlijke overleggen uit bestaan en dat stukken hiervoor tijdig gereed zijn. De fasering in besluitvorming is van belang, zodat ook intern binnen de provincie voldoende ruimte en mandaat is om een besluit te kunnen nemen. Dit aandachtspunt is goed om te benoemen tijdens de stuurgroep.

Organisatie

Ambtelijk advies is hierbij om aan te geven dat het echt van belang is dat een meer formele en professionele organisatiestructuur opgetuigd wordt, waarbij het gezamenlijke partnerschap een belangrijk uitgangspunt is. Ook zullen afspraken met betrekking tot gezamenlijke financiering en uitvoering goed vastgelegd moeten worden. Hierbij is het ook passend dat een duidelijk financieel budget afgesproken wordt, zodat hiervoor dekking gevonden kan worden binnen de diverse organisatie. Het is zaak om dit overzicht in augustus te hebben.

Participatie en ontwerpend onderzoek

Er zal in de fase tot en met het bestuurlijk overleg in het najaar zowel participatie als ontwerpend onderzoek plaatsvinden. De participatie zal gevoerd worden met vertegenwoordigers van inwoners, agrariërs en de industrie. In het ontwerpend onderzoek vindt verdieping plaats op de technische geschiktheid van de twee zoekrichtingen. Denk hierbij aan watertoegankelijkheid, inpasbaarheid hoge milieucategorieën etc.

Ambtelijk advies is om in te stemmen met de hoofdlijnen van participatie. Waarbij het inderdaad van belang is dat ook personen die zich niet vertegenwoordigd voelen zich

kunnen organiseren. Gezien de korte doorlooptijd is het niet realistisch om individuele gesprekken te voeren. Dit zal wel een belangrijk aandachtspunt moeten zijn voor de participatiefase na het nemen van het besluit over het afgebakende zoekgebied voor de gemeente Moerdijk.

Datum
26 juni 2025
Documentnummer

Met betrekking tot het landelijk gebied is het goed dat expertise aan tafel komt tijdens de gesprekken met de agrariërs. Verder is het ambtelijk advies om in te stemmen met het voorstel om dit momentum te gebruiken om het landelijk gebied structureel en robuust te herorganiseren. Dit is passend bij de in de stuurgroep van 3 juni vastgestelde bestuurlijke redeneerlijn. Wel goed om aan te stippen dat het landelijk gebied met name de gemeente Drimmelen zal betreffen. Zodat het wel duidelijk is in de aanpak met ontwerpend onderzoek en participatie dat er weliswaar verschillende gebieden zijn, maar dat oog is voor de gehele Powerport regio Moerdijk.

Met betrekking tot de participatie in het Amergebied is het akkoord dat de participatie opgestart wordt voordat het plan van aanpak voor fase 3 is vastgesteld. Er is hier sprake van verschillende snelheden, gezien het reeds genomen besluit over de voorkeurslocatie converterstation Nederwiek 3. Verschillende snelheden zijn soms noodzakelijk, maar er moet wel voldoende aandacht zijn voor de borging van een totaal integraal plan in de Powerport regio Moerdijk. Het is goed om dit aandachtspunt aan te geven binnen de stuurgroep.

5. Verlenging opdracht onafhankelijk procesregisseur

Advies is om de opdracht van de onafhankelijk procesregisseur te verlengen tot BO MIRT of andere besluitafel in hetzelfde gremium.

Welke specifieke gasten zijn er uitgenodigd?

- Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Moerdijk
- Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Drimmelen
- Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Geertruidenberg
- Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie voor Klimaat en Groene Groei
- Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie voor Infrastructuur & Waterstaat
- Dhr. 5.1.2.e bestuur Waterschap Brabantse Delta
- Dhr. 5.1.2.e onafhankelijk procesregisseur Ontwerptafel Powerport regio Moerdijk
- Dhr. 5.1.2.e voorzitter stuurgroep Ontwerptafel Powerport regio Moerdijk
- Dhr. 5.1.2.e consortium Powerport regio Moerdijk

Wat wordt er verwacht van de Gedeputeerde?

Deelname en provinciale inbreng

Media

De media is niet uitgenodigd voor het bijwonen van deze bijeenkomst.

Contactpersoon van de provincie

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e zullen wel aanwezig zijn bij de bijeenkomst.

E-mail : 5.1.2.e@brabant.nl
5.1.2.e@brabant.nl

Telefoon : 5.1.2.e
telefoon : 5.1.2.e

Datum

26 juni 2025

Documentnummer