

## Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Project:	Bedrijventerrein Cereslaan
Dossier:	1016.992
Datum:	27-mei-21
Versie:	1016.1062-G1c9 - berekening exploitatiebijdrage 5.1.2.e
Status:	Concept

Totaal plangebied			
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		nominaal	contant
<b>Bruto oppervlakte</b>		<b>66.680 m2</b>	
te handhaven		- m2	
<b>Netto oppervlakte</b>	<b>100%</b>	<b>66.680 m2</b>	<b>64.007</b>
Uitgeefbaar	84%	56.072 m2	58.657
	Bedrijventerrein	29.316 m2	26.866
	Bedrijventerrein zichtlocatie	26.757 m2	31.791
Openbaar	16%	10.608 m2	
<b>Controle</b>		- m2	
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€	7.760.191	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	8.590.360	
<b>Maximaal te verhalen kosten</b>	€	<b>7.760.191</b>	€ <b>132,30</b>

## Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Project:	Bedrijventerrein Cereslaan
Dossier:	1016.992
Datum:	27-mei-21
Versie:	1016.1062-G1c9 - berekening exploitatiebijdrage 5.1.2.e
Status:	Concept

5.1.2.e - percelen A 4232, A 5309, A 5168 Volledig

Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte te handhaven		5.1.2.e	m2
		-	m2
Netto oppervlakte	5.1.2.e %	5.1.2.e	m2
Uitgeefbaar	5.1.2.e %	10.267	m2
	Bedrijventerrein	5.1.2.e	m2
	Bedrijventerrein zichtlocatie	5.1.2.e	m2
Openbaar	5.1.2.e %	5.1.2.e	m2
Controle		-	m2
<b>Inbrengwaarde</b>			
Inbrengwaarde	€	1.246.933	
Schadeloosstelling	€	257.113	
<b>Totale inbrengwaarde</b>	€	<b>1.504.046</b>	
<b>Exploitatiebijdrage</b>			
Totaal contant te verhalen kosten	€	7.760.191	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	8.590.360	
<b>Maximaal te verhalen kosten</b>	€	<b>7.760.191</b>	
Totaal gewogen eenheden	contant	5.1.2.e	
<b>Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid</b>	€	<b>132,30</b>	
Gewogen eenheden eigendom	contant	5.1.2.e	
<b>Bruto exploitatiebijdrage</b>	€	<b>1.429.348</b>	
Zelf te bebouwen deel	61,19% €	920.265	-
Zelfverrichte werkzaamheden	€	124.119	-
<b>Netto exploitatiebijdrage</b>	€	<b>384.964</b>	
Aankoopsom openbare ruimte	38,81% €	583.781	-
<b>Saldo gemeente</b>	€	<b>198.818-</b>	