

# Gemeenschappelijke Regeling HEESCH WEST

Verslag Dagelijks Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

---

Vergadering: Dagelijks Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Datum: 15 januari 2021

Plaats: videoconference

Notulist: 5.1.2.e plv. secretaris

Aanwezig: wethouder 5.1.2.e (gemeente 's-Hertogenbosch/voorzitter), wethouder 5.1.2.e (gemeente Bernheze), wethouder 5.1.2.e (gemeente Oss), gedeputeerde 5.1.2.e (PNB),

Afwezig: 5.1.2.e (secretaris), P. L' 5.1.2.e (Gemeente Oss).

Ambtelijk: 5.1.2.e 5.1.2.e (directeur), 5.1.2.e (PNB), 5.1.2.e (plv. secretaris)  
5.1.2.e (gemeente Oss)

---

Nummer	Omschrijving
--------	--------------

---

## 1. Opening en Mededelingen

Voorzitter opent de vergadering.

Oss krijgt nieuwe opzet secretariaat verder vorm en bezetting weer op orde, maar in Bernheze vertrekken beide medewerkers die betrokken zijn HW. Dat is lastig, zeker op dit moment. Belangrijk is dat gemeenten eigenaarschap blijven houden.

Er staat 21 januari een overleg gepland met de directeuren van de 3 gemeenten voor het organiseren van het vervolg met onder meer invulling secretariaat/afstemming met gemeentelijke directies/organisatieontwikkeling HW.

Evt. met externe ondersteuning / inhuur naast naar mogelijkheden (tijdelijk)verleggen van bepaalde taken in het intergemeentelijke projectteam. Aandachtspunt; in perspectief van inkoopbeleid/rechtmatigheid kan worden afgeweken van algemene regels als dit gemotiveerd is en DB hier mee instemt. DB deelt zorgen en belang van continuïteit. DB is in principe akkoord om in belang van continuïteit hier voortvarende keuze in te maken en vraagt de directeur om keuzes hierin t.b.v. volgende DB qua aanpak/overwegingen te verantwoorden.

De uitspraak van de Rechtbank voor de zonneweide Achterste Groes is binnen. DE rechtbank is akkoord. De rechter constateert wel onvolkomenheden maar oordeelt dat de vergunning kan blijven. De beroepstermijn loopt nu bijna af en is nog geen hoger beroep ingediend, maar we moeten nog even afwachten. Inmiddels is wel het overleg met BOM voor overdracht verder opgestart.

## 2. Vaststellen agenda

Akkoord

## 3. Verslagen DB:

Verslag 30 oktober 2020:

Met enkele tekstuele opmerkingen wordt het verslag vastgesteld.

Verslag 27 november 2020:  
Geen op- of aanmerkingen. Wordt vastgesteld.

#### **4. Verslagen AB:**

Verslag 27 november 2020:  
v.k.a.

#### **5. Lijst van ingekomen stukken**

n.v.t.

#### **6. Omgevingscommunicatie en -participatie**

*Brief GR en informerende brief aan de Gemeenteraden over Plan B en omgevingscommunicatie/participatie.*

De concept brieven zijn in de 3 colleges op 5 januari 2021 behandeld. De brieven zijn verzonden, maar ook is gebleken dat er behoefte is aan duidelijker kadering over de zelfstandige uitvoeringsbevoegdheid/communicatie van de GR HW i.r.t. gemeentelijke bestuurlijke afstemming/besluitvorming met Colleges van Burgemeester en Wethouders.

Dit goed te borgen is een taak van de secretaris van de GR HW. N.a.v. contact met gemeentesecretaris 's-Hertogenbosch aanbeveling om brieven vanuit GR zonder besluit/bevoegdheid Colleges te agenderen voor informele agenda om kennisgeving en mogelijke opinie te verkrijgen. Het is per situatie afhankelijk of de GR zelf direct of via colleges communiceert. Oss zal kijken naar een voorzet voor een eenduidige aanpak bij toekomstige behandeling/coördinatie. In vergaderingen DB bij stukken voor de raden ook aandacht voor heldere route.

*Plan van aanpak ontwerp/participatie aanpak Landschapspark KruitKok Landschapsarchitecten*  
Plan van aanpak ter informatie bijgevoegd. December 2020 is de opdracht verleend. In kader van participatieaanpak zijn vooral beschreven stappen/planning informatief. Die laten zowel qua tijdsplan als stappen zien dat er in deze aanpak concreet ruimte is voor de participatie.

PNB heeft landschapsspecialisten in dienst en biedt hun expertise aan.  
Het DB vraagt wel nog aandacht voor wat actualisatie van de teksten voor het vervolg. Bijv. er staat nu nog een windpark in genoemd en dat is van de baan.

*Terugblik Burenoverleg 11 januari 2021*

Het DB kijkt terug op een overwegend goed verlopen bijeenkomst. Met name de 3 dorpsraden en het DB komen steeds meer op 1 lijn en is zeker sprake van samenwerking waar dat kan. Dat loopt nog niet goed met EOHW. Men houdt heel erg vast aan eigen denkbeelden en staat weinig ontvankelijk in de positievere ontwikkelingen/planaanpassingen en wat ze daarin al bereikt hebben. Dit is aan de ene kant begrijpelijk, omdat veel deelnemers ook direct omwonende zijn en daardoor de emotie hoog is, maar het DB wil wel graag op basis van feiten blijven overleggen en communiceren naar EOHW en anderen .

*Afstemming Leefbaar Nuland met betrekking tot verkeersontsluiting Heesch West*

Mondelinge toelichting, waarbij de oplossing aan de zuidzijde nu als beste oplossing op tafel ligt, ondanks dat dit ook negatieve effecten heeft op bepaalde plekken. Het overleg verloopt overwegend positief, en LN is het in de basis ook eens met de aangepast afrit bij Nuland, zuidelijk van A59, maar ze zijn zeker nog niet met alles eens, zij hechten aan een toerit bij Rijksweg Noord en zien dat de GR hun daarin niet tegemoet komt. Verder nadere vragen over verklaren verkeersgetallen, m.n. bij entree dorp/hotel. In dat kader benaderen ze de raad van 's-Hertogenbosch.

#### **7. Presentatie gemeenteraden 27 januari a.s.**

N.a.v. actuele situatie COVID 19 wordt na afstemming met Raadsgriffies presentatie geheel

digitaal gehouden met goede aandacht voor interactie/vragen.

Het voorstel is om het DB, directie, adviseur(s) en Sprangers dan wel fysiek bij elkaar te zetten om de interactie ook goed te borgen en af te stemmen. Indien dat mag natuurlijk binnen de COVID regels. Dit wordt nog nagegaan.

Hoe nog op te zetten? heeft iedereen elkaar in beeld of is uitzending, bijv. opzet cf. week van het wonen van de provincie recent. Indien gewenst kan de PNB hier nog verdere tekst en uitleg over geven.

5.1.2.e maakt een memo / draaiboek voor opzet avond. Op basis daar van zullen de taken en rollen nog tijdig met elkaar worden afgestemd.

## **8. Verkeersmodel/-ontwerp (presentatie ter vergadering)**

Het verkeersmodel is geactualiseerd en wordt gepresenteerd. Met name door de nieuwe modeltechniek en update verkeersgegevens zijn de uitkomsten aanzienlijk anders. Uitgangspunt voor verkeer is dit zoveel mogelijk af te wikkelen naar Hoofdwegennet. Geconstateerd wordt dat dit ook leidt tot een herverdeling van lokaal verkeer, waarvoor de infra eveneens aantrekkelijk is. De verkeersintensiteiten op wegvakken zijn leiden niet tot problemen, wel moet de rotonde bij nieuwe afrit Nuland-zuidzijde en verkeersplein Rekken/Weerscheut qua ontwerp worden aangepast ten behoeve van doorstroming en verkeersveiligheid n.a.v. de nieuwe intensiteiten/herverdeling verkeer.

## **9. Bedrijvenprofiel en regulering milieuaspecten (presentatie ter vergadering)**

Er zijn, naast afbakening milieucategorieën, meerdere sturingsmogelijkheden, deels fysiek, deels regelend via bestemmingsplan en gronduitgifte om de milieu-impact van bedrijven op HW te beheersen. Er wordt met de presentatie een overzicht gegeven van de maatregelen/stand van zaken die worden uitgewerkt. Hiermee wordt voor de toekomstige bedrijven, maar ook voor omwonenden meer duidelijk en concreet wat er binnen het terrein straks mogelijk is en wordt ook een deel van de zorg voor bepaalde bedrijvigheid weggenomen. E.e.a. wordt ook duidelijk met kaarten met richtafstanden visueel gemaakt, om voor iedereen het juiste beeld te presenteren.

PNB geeft voor de duidelijkheid aan dat mestverwerking vanuit de provincie, in kader van brede verkenning MER-traject Mesteverwerking nog steeds een optie op bedrijventerreinen is (en dus ook HW). Uitkomsten van het mer traject afwachten. Het DB geeft aan dat HW in hun beleving niet geschikt is voor een mestfabriek. Vanuit de stikstofproblematiek en ook vanuit het bedrijvenprofiel en draagvlak/voortgang besluitvorming (en de urgentie voor huisvesting bedrijven). In meerdere overleggen is hier door het DB al op gereageerd richting provincie. Bovendien loopt het mer traject van de provincie achter op het bp-traject van HW. 5.1.2.e en Bernheze is men ook de mening toegedaan dat mestverwerking niet op een bedrijventerreinen thuis hoort, maar in het buitengebied. En dat daar ook kansen voor zijn. De oplossing kan hier nu niet worden gevonden en zal in het traject van de mer / mestverwerking plaats moeten vinden.

## **10. Regionale afstemming bedrijvenprofiel en aanpassing plan Heesch West,**

Het regionaal overleg heeft niet ingestemd met het voorstel maar de behandeling van het voorstel gedelegeerd naar de regionale Kopgroep. Er is nog een nadere toelichting op voorstel en onderbouwing van de behoefte gewenst. Dit wordt voorbereid en kan goed nader worden onderbouwd. De Kopgroep vergadert 3 februari hierover en het voorstel wordt op voorhand nog afgestemd met de provincie. Het gaat daarbij niet om aanpassing van het bedrijvenprofiel, maar vooral de kavelmaat.

## **11. Grondverwerving**

Mondelinge toelichting ontwikkelingen. Beknopte notitie met scenario's Verhagen en

Hansan/<sup>5.1.2.e</sup> is bijgevoegd.

Met Verhagen is nu besproken om uitvoering te geven aan de deal die al voorlag met dien verstande dat Verhagen tevens de eigen grond zou ruilen tegen grond tussen de Geffensestraat en de Middelste Groes. In die zin wijzigt er dus niks ten opzichte van de eerder voorgestelde deal, met uitzondering van de oppervlakte die geruild wordt tot ca. 7.040 m<sup>2</sup>.

Voor wat betreft Hansan/<sup>5.1.2.e</sup> is met senior geen overeenstemming bereikt en wordt de betreffende grond buiten het bestemmingsplan gehouden. Er wordt later verder onderhandeld over de grond die de gemeente nodig heeft voor de infrastructuur en de openbare ruimte. Met junior zijn wel nadere afspraken gemaakt.

Verder zijn er nog een aantal overige particuliere eigenaren waarmee nog overleg loopt en RWS.

## **12. Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt en sluit de voorzitter de vergadering.