Zakelijke beschrijving AOK bijhorende bij de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking voor de bouw van een Tiny House op het perceel Kolkstraat ong. tussen nrs. 14 en 14a te Sprundel

De gemeente Rucphen (hierna te noemen: de gemeente), heeft een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet, gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst heeft betrekking op de bouw van een Tiny House op het perceel, kadastraal bekend gemeente Rucphen (RPN00), sectie T, nummer 1558, Kolkstraat ong. tussen nrs. 14 en 14a te Sprundel. Om dit initiatiefplan planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt met een omgevingsvergunning van het omgevingsplan Rucphen afgeweken (buitenplanse afwijking).

Korte beschrijving van de inhoud van de overeenkomst
Als gevolg van het bouwplan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer, waarmee het verhaal van deze kosten op de initiatiefnemer is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om af te wijken van het vigerende ruimtelijke regime en af te mogen zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

In de overeenkomst is o.a. afgesproken:

- dat het risico van afloop van planologische procedures voor rekening van de initiatiefnemer komt en de gemeente een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat de initiatiefnemer de door de gemeente te maken kosten voor de totstandkoming van de door hem gewenste planologische maatregel aan de gemeente voldoet;
- dat eventueel toe te kennen nadeelcompensatie op de initiatiefnemer wordt verhaald.

Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.