

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 24 Jun 2024 15:50:34 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@meerijstad.nl>
Subject: RE: Adviesverzoek Omgevingstafel dierenhotel/hondenkennel Driehuizen 20 Veghel

Goedemiddag 5.1.2.e

Wij hebben het adviesverzoek voor het Dierenhotel/hondenkennel aan de Driehuizen 20 in Veghel ontvangen. Dank!

Het gaat om het vestigen van een agrarisch verwant bedrijf in het landelijk gebied met een bopa. Ontwikkelingen voor agrarisch verwante functies vallen niet onder het verplichte adviesrecht inzake aanwijzing gevallen artikel 16.15a, onder D Omgevingswet. Er geldt dus geen verplicht advies vanuit ons. Aandachtspunt blijft hier de ontwikkelingsrichting.

Dit betekent dat de toetsing aan artikel 5.74 IOV en de basisprincipes bij de gemeente ligt. Verder is de ontwikkeling ook niet gelegen in een bijzondere aanduiding op de provinciale kaarten.

Voor de volledigheid stuur ik je hierbij nog het besluit inzake het aanwijzen van gevallen voor verplicht adviesrecht. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703779#:~:text=Aanwijzen%20gevallen&text=In%20de%20aangewezen%20gevallen%20moet,d%20en%20artikel%2016.16%20Omgevingswet>.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Zo niet, dan hoor ik het graag!

Gr. 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Adviseur Omgevingswet

Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch
Tel 5.1.2.e | e-mail: 5.1.2.e@brabant.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@meerijstad.nl>

Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 12:42

Aan: Mailbox ODBN <info@odbn.nl>; Risicobeheersing VRBN <5.1.2.e@vrbn.nl>; 5.1.2.e@brabant.nl; 5.1.2.e@brabant.nl; 5.1.2.e@dommel.nl

Onderwerp: Adviesverzoek Omgevingstafel dierenhotel/hondenkennel Driehuizen 20 Veghel

Beste overlegpartners,

Bijgaand het verzoek van initiatiefnemer voor het vestigen van een dierenhotel/hondenkennel in een voormalige champignonkwekerij aan Driehuizen 20 te Veghel. Het initiatief gaat **niet** gepaard met nieuwe bebouwing.

Recente ontwikkelingen in deze zaak:

1. Advies AAB d.d. 29 maart 2024: bedrijf is volwaardig
2. Collegebesluit d.d. 28 mei 2024: sloop is geen eis voor vergunningverlening. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat omwonenden echter wel.
3. 17 juni 2024: aanvraag wijzigingsplan ingetrokken. Omgevingstafel zal nu naar een BOPA moeten leiden.

Gaarne jullie advies voor onze Omgevingstafel, op de gebruikelijke wijze, liefst binnen de gebruikelijke termijn van 3 weken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Medewerker gebiedsontwikkeling gemeente Meierijstad

Email: 5.1.2.e @meierijstad.nl - Tel: 5.1.2.e



MEIERIJSTAD

Stadhuisplein 1 - 5461KN Veghel - www.meierijstad.nl - info@meierijstad.nl - tel 14 0413