

MONUMENTEN 19 – WACHT 75 NOORD-BRABANT

INSPECTIE- RAPPORT 2024



NB4431_2024_12_04
Oude Kerk

5.1.2.e

5.1.2.e

Inspectierapport

Objectgegevens

Objectnummer : NB4431
Object : Oude Kerk
Gelegen te : 5.1.2.e 5.1.2.e
Bescherming : Rijksmonument
Monumentnummer : 518946, 518944

Eigenaar- / Abonneegegevens

Eigenaar : De Avenue
De heer 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Conditie / kwalificatie

Zeer goed	Incidenteel geringe gebreken
Goed	Incidenteel beginnende veroudering
Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering
Matig	Functieervulling van bouwdelen incidenteel in gevaar
Slecht	De veroudering is onomkeerbaar
Zeer slecht	Ingrijpend herstel noodzakelijk
n.v.t.	Niet geïnspecteerd / niet aanwezig

Algemene Voorwaarden

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is onder nr. 41080360 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd onder de bepalingen van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant', zoals gedeponneerd bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

Deze inspectie is uitgevoerd conform de norm NEN2767 Conditiemeting.

Inspectiegegevens

Inspectienummer : NB4431_2024_12_04
Datum : woensdag 4 december 2024
Inspecteurs : 5.1.2.e
5.1.2.e

Uitgevoerde werkzaamheden Monumentenwacht

- Zakgoot no. 11 en goot no. 9 gereinigd.
- Gescheurde dakpan dak no. 9 tijdelijk afgekit.

Bijlagen

- Dakplattegrond

Aanbevolen werkzaamheden

Voor het behoud van het monument adviseren wij, per uitvoeringsjaar, de volgende werkzaamheden uit te voeren. Diverse herstelwerkzaamheden kunnen, in afwijking van onderstaande volgorde, gecombineerd worden uitgevoerd. Er wordt geen rekening gehouden met terugkerende onderhoudswerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld schilderwerk. Aanbevolen werkzaamheden later dan zes jaren na inspectiejaar zijn indicatief.

Advies

Periodiek

– brandmeldinstallatie / rookmelders controleren	65.11.10.a
– brandblusmiddelen controleren	65.13.10.a
– verwarmingsinstallatie controleren	51.00.00.a
– elektrotechnische installatie controleren	61.50.00.a
– goten reinigen	37.20.01.a / 52.03.04.a / 52.03.09.a / 52.03.09.b
– buitenschilderwerk op hout reinigen	46.10.30.a
– hang- en sluitwerk smeren	70.07.00.a

Uitvoeringsjaar 2025

– elektrotechnische installatie herstellen	61.50.00.a
– muurlood (gevellood / loketten) vervangen	47.14.81.b
– gevelafdekkingen (lood) vervangen	21.12.28.a
– kapconstructie (hout) herstellen	27.22.01.a / 27.22.01.b
– dakbeschot (hout) herstellen	27.10.01.a
– dakbeschot (hout) verbeteren	27.10.01.a / 27.10.01.b
– dakramen (hout) herstellen	37.20.01.a
– dakbedekkingen (beton) herstellen	47.10.02.a
– nok- en hoekkepervorsten (beton) herstellen	47.12.02.a
– gootbetimmeringen (hout) herstellen	52.01.01.a
– gootbekledingen (zink) herstellen	52.03.04.a
– gootbekledingen (kunststof) vervangen	52.03.09.a / 52.03.09.b
– ondereinden afvoeren (staal) vervangen	52.11.05.a
– regenwaterafvoeren (kunststof) vervangen	52.10.09.a
– afdeklijsten (zink) vervangen	47.21.04.a
– funderingsconstructies (baksteen) controleren	16.00.03.b
– gevelankers herstellen	70.03.00.a
– buitenmetselwerk (baksteen) reinigen	21.22.03.b
– buitenmetselwerk (baksteen) herstellen	21.22.03.b
– buitentrappen (baksteen) herstellen	24.10.03.a
– deurdorpels (natuursteen) herstellen	31.31.11.a
– voegwerk herstellen	41.11.00.a
– buitenpleisterwerk herstellen	41.14.00.a / 41.14.00.b
– gevelbekleding buiten (staal) herstellen	41.12.05.a
– buitenkozijnen (staal) herstellen	31.40.05.a
– buitenkozijnen (hout) verbeteren	31.40.01.a
– buitenramen (hout) herstellen	31.20.01.a / 31.20.01.b
– buitenramen (staal) herstellen	31.20.05.a
– enkele beglazing vervangen	35.01.91.a
– glas in lood herstellen	35.01.92.a
– glasaansluiting buitenzijde (stopverf) vervangen	35.03.44.a
– buitenschilderwerk op hout uitvoeren	46.10.30.a

– buitenschilderwerk op metaal herstellen	46.10.40.a
– buitenschilderwerk op steen uitvoeren	46.10.50.a
– plafondafwerkingen (pleisterwerk) herstellen	45.10.23.a
– gewelven (steen / hout) herstellen	45.20.41.a
– gewelven (steen / hout) reinigen	45.20.41.a
– omlijstingen (hout) vervangen	32.00.01.a
– gewelven (steen / ijzer) herstellen	45.20.40.a
– binnentrappen (hout) herstellen	24.11.01.a
– wandtegels binnen (keramisch) herstellen	42.11.12.a
– binnenpleisterwerk herstellen	42.15.00.a
– binnenschilderwerk op hout uitvoeren	46.20.30.a
– binnenschilderwerk op metaal uitvoeren	46.20.40.a
– binnenschilderwerk op steen uitvoeren	46.20.50.a

16. Funderingsconstructies

16.00 Algemeen

16.00.03 baksteen

- a) gevel 01 t/m 06 (voorbouw)**
gevel 10, 11 (rechteraanbouw)
gevel 12 t/m 14 (aanbouw)

Goed

Voor zover waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.

Gebreken

- De bovenbouw vertoont enkele lichte zettingsscheuren.

b) gevel 07 t/m 09 (feestzaal)

Redelijk

Voor zover waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.

Gebreken

- Gevel no. 8 vertoont een doorlopende zetscheur. Zeer waarschijnlijk is het rechterdeel van de fundering enigszins verzakt. In het verleden is de zettingsscheur met een kit dichtgezet. Momenteel lijkt de zakking stabiel. Het is bij ons niet bekend of in het verleden een funderingsonderzoek heeft plaatsgevonden en/of de fundering is gestabiliseerd. Gevel no. 9 vertoont enkele zettingsscheuren.



gevel no. 8: doorlopende zettingsscheur, welke bovenaan steeds verder uitwijkt (2022)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Funderingsconstructies (baksteen) controleren.**
 Fundering nader laten onderzoeken en muurwerk laten herstellen. Zie advies rubriek buitenwanden metselwerk.

21. Buitenwanden

21.01 Reliëfs

21.01.31 steen

- a) gevel 01 t/m 03 (voorbouw)**

Goed

Voor zover vanaf begane grond met behulp van verrekijker waarneembaar.

Gebreken

- Een profiellijst direct onder het kapiteel van de rechterzuil gevel no. 1 is enigszins ontzet.



gevel no. 1: profiellijst ontzet (2024)

21.02 Pinakels

21.02.31 steen

a) algemeen

Zeer goed

Voor zover vanaf begane grond met behulp van verrekijker waarneembaar.
Geen gebreken

21.12 Gevelafdekkingen

21.12.05 staal

a) algemeen

Zeer goed

De metalen dakbedekking op dak no. 5 t/m 8 zijn doorgezet tot over de topgevels.
Geen gebreken

21.12.28 lood

a) algemeen

Matig

De gevelaanzetten gevel no. 8 zijn afgedekt met lood.

Gebreken

- Het bladlood vertoont verwerking en is dun geworden. De afdekkingen liggen los.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gevelafdekkingen (lood) vervangen.**

Koppen van steunberen zijn onderhoudsgevoelig. Daarom worden ze in veel gevallen afgedekt door leien of bekleed met lood. Voor beide afdekkingen geldt dat hun randen voldoende moeten oversteken, niet alleen aan de zijkanten, maar ook aan de voorzijde. De bovenzijde van de steunberen goed uitvlakken, losse stukken steen inboeten, voegwerk dichtzetten en een vlakke ondergrond creëren voor het aanbrengen van de latten. Op de vlakke ondergrond 3 hardhouten latten of stroken WBP-multiplex van 10 x 80 mm aanbrengen. De latten of stroken bevestigen met kozijnankerpluggen. Op de latten of stroken een 18 mm plaat en 10 mm WBP-multiplex op elkaar bevestigen. Voor de overstek aan de zijkanten moet men minimaal 70 mm aanhouden. Voor de maat van het overstek is bepalend of het water niet of nauwelijks afdruipt op het onderliggende muurwerk. Op de afdekplaat brengt men aan de onderzijde een voetlatje met voetlood 25 kg/m² aan. Het lood als afdruiplijst voorzien van een naar binnen omgeslagen kant en van koperen klangen of een doorlopende koperen klang. De zijkant moet men voorzien van een strook lood 20 kg/m² met afdruiplijst, gevat in koperen klangen. De strook op de plaat voorzien van een omgeslagen kliskant. Nadat men de randen voorzien heeft van het lood, kan men de leien aanbrengen.

21.20 Buitenwanden Geheel

21.20.08 glas

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

21.21 Onder maaiveld

21.21.03 baksteen

a) algemeen

n.v.t.

Door de aanwezige bestrating en/of begroeiingen is door ons het metsel- en voegwerk onder maaiveld niet geïnspecteerd.

21.22 Metselwerk

21.22.03 baksteen

a) gevel 01 t/m 06 (voorbouw) gevel 10, 11 (rechteraanbouw) gevel 12 t/m 14 (aanbouw)

Goed

De gevels zijn, met uitzondering van gevel no. 5, geheel gepleisterd.

Gebreken

- Plaatselijk zijn enkele zetscheuren zichtbaar. Enkele zetscheuren zijn in het verleden dichtgezet, onder meer in gevel no. 1, 9 en 13.

b) gevel 07 t/m 09 (feestzaal)

Redelijk

Rode bakstenen in kruisverband en platvol voegwerk.
In de gevels zijn meerdere bouwsporen waarneembaar.
Diverse gevelopeningen zijn dichtgemetseld.

Gebreken

- Gevel no. 8 en 9 vertonen enkele doorlopende zetscheuren. De zetscheur in gevel no. 8 wijkt enigszins.



gevel no. 8: doorlopende zetscheur afgekit (2022)



gevel no. 9: doorlopende zetscheur (2022)

- De linkeraanzet en rechteraanzet van gevel no. 8 vertoont enkele losse bakstenen. Aan de binnenzijde, aansluitend met goot no. 7, is vochtdoorslag zichtbaar. Boven het rechterbuitenraamkozijn verdieping gevel no. 8 komt loszittend metselwerk voor.



gevel no. 8: losgescheurde bakstenen gevelaanzet (2022)



gevel no. 8: gescheurd en loszittend metselwerk (2022)

- In gevel no. 8 en 9 komen diverse beschadigde en geschilferde bakstenen voor.
- Aan de rechterzijde gevel no. 8 is een oude klimopbegroeiing aanwezig. Hierdoor is de gevel niet geheel te inspecteren.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenmetselwerk (baksteen) reinigen.**
Oude begroeiing verwijderen.
- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenmetselwerk (baksteen) herstellen.**
Scheurvorming in gevels herstellen. Hierbij roestvaststalen muurwapening (spiraalankers) aanbrengen (bv. Helifix of Spirofix). Scheur herstellen door het frezen van een sleuf in de lintvoeg, lengte ter weerszijden van de scheur 500 mm. Sleuf frezen tot een diepte van 40 mm zonder de stenen erboven en onder te beschadigen. Zonodig inslijpen met een dunne diamantzaag en verder handmatig uithakken, om beschadiging te voorkomen. Al het gruis grondig uit de sleuven zuigen en daarna schoonspoelen met schoon water zonder toevoeging van chemische middelen. Er mogen geen specieresten achterblijven. De sleuf en het aanliggende metselwerk royaal voorbevochtigen. Twee-componentenmortel volgens gebruiksvoorschrift leverancier aanbrengen in de sleuf. Bij sterke zuiging vooraf een primer aanbrengen. Roestvaststalen staaf in standaard kwaliteit roestvaststaal AISI 304 of AISI 316 in de mortel drukken, volgens gebruiksvoorschrift leverancier. Tweede laag mortel aanbrengen, waarbij er opgelet moet worden dat de staaf goed ingebed is in de mortel. Er voor zorgen dat minimaal 1,5 maal de hoogte van de voeg open blijft voor de normale voegmortel. Normale voegmortel aanbrengen nadat de twee-componenten mortel voldoende is uitgehard.

Beschadigde bakstenen inboeten en loszittend metselwerk herstellen.

Kapotte, gescheurde, verpulverde en afwijkende bakstenen uithakken en/of uitboren. Het uithalen van de bakstenen dient strak en kantig te worden uitgevoerd, waarbij steeds gehele stenen in diepte of breedte verwijderd moeten worden. Bij steenswerk koppen tot een halve steen verwijderen. Al het gruis grondig uit de openingen zuigen en daarna schoonspoelen met schoon water zonder toevoeging van chemische middelen. Er mogen geen specieresten achterblijven. Waar baksteen verwijderd is, minimaal 1 werkdag ervoor royaal de opening en het omliggende metselwerk royaal voorbevochtigen. Voor het inboeten het muurwerk nogmaals bevochtigen door middel van licht vernevelen. Nadat het vocht voldoende in de steen getrokken is, mag pas begonnen worden met het inboeten van de baksteen. Inboeten van oude grondig schoongemaakte baksteen die qua formaat, structuur, kleur en hardheid aansluit op het omliggende metselwerk, waar kapotte, gescheurde en verpulverde baksteen verwijderd is. De baksteen vol en zat vermetselen, zodat rondom een goede aansluiting ontstaat met het omliggende werk. Na het inboeten de voegen 20 mm diep uitkrabben en alle uitpuilende baarden specie verwijderen en gesmette stenen schoonmaken. Het ingeboete metselwerk minimaal 3 werkdagen afschermen door middel van zeilen tegen zonlicht in verband met het afbinden van de metselmortel. Het ingeboete metselwerk nog 3 werkdagen, eenmaal per dag licht bevochtigen, maar zodanig dat geen kalkwaas op de steen

ontstaat.

Het herstel van metselwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn metselwerk (URL 4003) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

22. Binnenwanden

22.00 Geheel

22.00.03 baksteen

a) algemeen

Goed

Voor zover te inspecteren / waar te nemen. Plaatselijk zijn voorzetwanden toegepast. Ter hoogte van de zolder no. 1 zijn gevel no. 1 t/m 3 onbehandeld.

Gebreken

- Het binnenmuurwerk vertoont plaatselijk lichte scheurvorming.

23. Vloeren

23.00 Algemeen

23.00.02 beton

a) algemeen

Zeer goed

In het verleden zijn diverse vloeren vervangen in beton, onder meer de begane grond- en verdiepingsvloer van de feestzaal.

Geen gebreken

23.01 Vloerbalken

23.01.01 hout

a) algemeen

Redelijk

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Gebreken

- Aan de noordoostzijde van de feestzaal is ter hoogte van de verdieping een binnenmuur gesloopt. Hierdoor hebben de balken ter plaatse geen oplegging. Volgens de uitbater zijn de vloerbalken met draadeinden aan de bovenliggende constructie opgehangen. Dit is echter door ons zonder destructief onderzoek niet te controleren.
- De zoldervloeren buigen enigszins door.

23.02 Vloerdelen

23.02.01 hout

a) algemeen

Goed

Voor zover door de aangebrachte vloerafwerkingen te inspecteren.

Gebreken

- Ter hoogte van de zolder onder dak no. 1 t/m 3 ontbreken enkele vloerdelen.

24. Trappen e.d.

24.10 Buitentrappen

24.10.03 baksteen

a) buitenruimte 02 (noordzijde)

Matig

Gebreken

- Het voegwerk is plaatselijk flink uitgespoeld.



buitenruimte no. 2: uitgesleten voegwerk (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitentrappen (baksteen) herstellen.**
Voegwerk buitentrap herstellen.

Het herstel van voegwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch voegwerk (URL 4006) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

24.10.05 staal

a) buitenruimte 02 (noordzijde)

Zeer goed

Metalen noodtrap.
Geen gebreken

24.11 Binnentrappen

24.11.01 hout

a) algemeen

Redelijk

In de periode 2023-2024 is de binnentrap naar de 1e verdieping vervangen.

Gebreken

- De houten steektrap naar zolder no. 1 is nogal zwak uitgevoerd. De treden zakken door bij het belopen.
- De bovenzijde van de houten treden vertonen slijtage.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Binnentrappen (hout) herstellen.**
Houten binnentrappen verstevigen. Enkele vermolmdede onderdelen vervangen.

Het herstel van houten trappen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk

(URL 4001) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

27. Dakconstructies

27.10 Dakbeschot

27.10.01 hout

a) dak 01 t/m 04 (voorbouw)

Redelijk

Naalddhouten dakbeschot.

De bereikbaarheid en/of toegankelijkheid van de buitenzijde is matig.

Dak no. 1-2 is bereikbaar vanuit het luik in dak no. 2.

Gebreken

- Diverse delen dakbeschot van het vlakke deel dak no. 4 vertonen breuk. Plaatselijk zijn enkele verstevigingen aangebracht.



dak no. 4: lichte inrotting dakbeschot (2022)



dak no. 4: gebroken deel dakbeschot (2022)

- Enkele vlakke delen dakbeschot dak no. 3-4 vertonen inrotting.
- Tussen diverse delen dakbeschot zijn open naden zichtbaar.
- De kapconstructie onder dak no. 5-6 wordt onvoldoende geventileerd. Hierdoor vertoont het dakbeschot met name aan de oostzijde schimmelvorming.



dak no. 4: veel schimmels op dakbeschot (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Dakbeschot (hout) herstellen.**
Dakbeschot plaatselijk herstellen / verstevigen.

– **Uitvoeringsjaar 2025. Dakbeschot (hout) verbeteren.**

Om verdere uitbreiding van schimmels te voorkomen, op korte termijn ventilatievoorzieningen aantreffen.

b) dak 05 t/m 08 (feestzaal)

Matig

Underlayment platen dakbeschot.

Gebreken

- Het dakbeschot vertoont zeer veel schimmelvorming. In de kapconstructie is te weinig ventilatie aanwezig.



dak no. 8: zeer veel schimmelvorming (2024)



dak no. 5: zeer veel schimmelvorming (2024)

Maatregelen

– **Uitvoeringsjaar 2025. Dakbeschot (hout) verbeteren.**

Om verdere uitbreiding van schimmels te voorkomen, op korte termijn ventilatievoorzieningen aanbrengen.

27.10.63 dakisolatie

a) algemeen

Zeer goed

Dak no. 5 en 6 zijn deels geïsoleerd. Het betreft een akoestische isolatie.
Geen gebreken

b) dak 01 t/m 04 (voorbouw)

Zeer goed

Dak no. 1 t/m 4 zijn aan de buitenzijde met een dunne meerlaagse flexibele dakisolatie geïsoleerd. Dit is te controleren door enkele langsnaden tussen het dakbeschot.
Geen gebreken

c) dak 09, 10 (rechteraanbouw)

Zeer goed

Dak no. 9 en 10 zijn vanuit de binnenzijde geïsoleerd.
Geen gebreken

27.21 Platte dakconstructie

27.21.01 hout

a) algemeen

Zeer goed

Voor zover door de betimmeringen te inspecteren / waar te nemen.
Geen gebreken

27.22 Kapconstructie

27.22.01 hout

a) dak 01 t/m 04 (voorbouw)

Redelijk

Naalddhouten kapconstructie, bestaande uit spanten, gordingen en verticaal dakbeschot. De muurplaten onderaan dak no. 3 en 4 zijn eerder vervangen.

Gebreken

- Diverse onderdelen vertonen aantasting door houtborende insecten (boktor). Enkele delen vertonen vermolmd houtwerk, onder meer diverse liggers en de staander aan de voorzijde dak no. 1-2.
- Tijdens de inspectie is geen activiteit van houtborende insecten waargenomen.



dak no. 1-2: vermolmd houtwerk door oude aantasting boktor (2024)



dak no. 4: aantasting door boktor (2022)

- De gordingen hangen enigszins door. De onderste gording dak no. 3 hangt flink door.
- Diverse onderdelen vertonen droogscheuren.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Kapconstructie (hout) herstellen.** Vermolmd houtwerk afkappen.

b) dak 05 t/m 08 (feestzaal)

Matig

Naalddhouten kapconstructie, bestaande uit spanten, flieringbalken, daksporen en underlaymentplaten dakbeschot.

Het betreft een grotendeels authentieke kapconstructie. Enkele delen zijn uitgevoerd in eikenhout.

Gebreken

- Diverse onderdelen vertonen aantasting door houtborende insecten (boktor). Tijdens de inspectie is geen activiteit van houtborende insecten waargenomen.
- Door met name oude lekkages vertonen diverse daksporen aansluitend met zakgoot no. 11 en goot no. 8 inrotting. Momenteel zijn de daksporen nog voldoende functioneel. De daksporen onderaan dak no. 8 zijn iets verzakt.



dak no. 8: daksporen aansluitend met muurplaat verrot (2024)

- Diverse constructiedelen vertonen enige doorbuiging, waardoor de houtverbindingen openstaan.
- Diverse onderdelen vertonen droogscheuren.
- Door te weinig ventilatie vertoont het kaphout op diverse plaatsen schimmelvorming (zie rubriek dakbeschot).

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Kapconstructie (hout) herstellen.**
Ingerotte daksporen herstellen.

c) dak 09, 10 (rechteraanbouw)

Zeer goed

Naaldhouten kapconstructie, bestaande uit spanten, gordingen en verticaal dakbeschot. Voor zover door de aanwezige betimmeringen te inspecteren.
Geen gebreken

28. Hoofddraagconstructie

28.00 Algemeen

28.00.01 hout

a) algemeen

Zeer goed

Dit betreft de houten zuilen, welke de onderslagbalken van de gewelven ondersteunen.
Geen gebreken

31. Buitenwandopeningen

31.01 Lekdorpels / Waterslagen

31.01.03 baksteen

a) algemeen

Zeer goed

Gemetselde lekdorpels.
Enkele lekdorpels in gevel no. 9 zijn met zink afgedekt.
Geen gebreken

31.01.11 natuursteen**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.05 Dagstukken / Architraven**31.05.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.06 Vensterbanken**31.06.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.20 Buitenramen**31.20.01 hout****a) algemeen**

Matig

Diverse oude buitenramen zijn met plaatmateriaal afgetimmerd. Hierdoor zijn deze buitenramen niet te inspecteren.

in de periode 2021-2022 zijn de buitenramen ter hoogte van de verdieping gevel no. 9 vernieuwd.

Gebreken

- Door de slechte staat van het schilderwerk vertonen de oude buitenramen verwerking en plaatselijk inrotting.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenramen (hout) herstellen.**

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

b) gevel 01 t/m 03 (voorbouw)

Matig

Hout / staal.

Gebreken

- In 2022 zijn aan de dorpels van de buitenraamkozijnen verdieping gevel no. 1 t/m 3 diverse noodreparaties uitgevoerd. Door het oproesten van de ingewerkte stalen raamroeden van de beglazing is plaatselijk forse schade ontstaan. Diverse inrottingsplekken zijn provisorisch hersteld, om verdere inwatering en inrotting te voorkomen. De herstellingen dienen nog op juiste manier te worden uitgevoerd.
- De raamroeden van diverse buitenramen zijn aan het oproesten. Hierdoor is reeds schade aan het glas in lood en houtwerk ontstaan. Enkele delen van de buitenramen zijn ontzet, met name de onderregels van de buitenramen. Recent zijn enkele noodreparaties uitgevoerd, om verdere schade te voorkomen.



gevel no. 2: roestvorming aansluitend met kozijndorpel (2024)



gevel no. 1: roestvorming stalen raamroede (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenramen (hout) herstellen.**

Buitenramen grondig herstellen. Hierbij de glas-in-loodpanelen zorgvuldig verwijderen, zodat het staalwerk op juiste manier ontroest en behandeld kan worden.

31.20.05 staal

a) gevel 01 t/m 03 (voorbouw)

Betreft de stalen klepramen in gevel no. 1 t/m 3.

De stalen klepramen zijn niet op functioneren gecontroleerd.

Gebreken

- Het ijzerwerk vertoont plaatselijk roestvorming.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenramen (staal) herstellen.**

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

Redelijk

31.30 Buitendeuren

31.30.01 hout

a) algemeen

Gebreken

- De buitendeuren in gevel no. 1 t/m 3 zijn enigszins geschrinkt.

Goed

31.30.05 staal

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

31.31 Deurdorpels

31.31.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

31.31.11 natuursteen**a) algemeen**

Redelijk

Gebreken

- De deurdorpel in gevel no. 1 vertoont scheurvorming en is enigszins ontzet.



gevel no. 1: gebroken deurdorpel (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Deurdorpen (natuursteen) herstellen.**

Minimaal 2 tot 3 cm natuursteen hoekig uithalen om voldoende massa te krijgen. Nooit tot 0 cm uitsmeren. Als wapening rvs krammetjes of schroeven van messing plaatsen. Bij grotere stukken een wapening van rvs draad 2-5 mm aanbrengen. Goed bevochtigen van de omringende steenmassa, laagsgewijs opbouwen met aardvochtige mortel. Voldoende nazorg in verband met het langdurige afbindproces.

31.40 Buitenkozijnen**31.40.01 hout****a) algemeen**

Redelijk

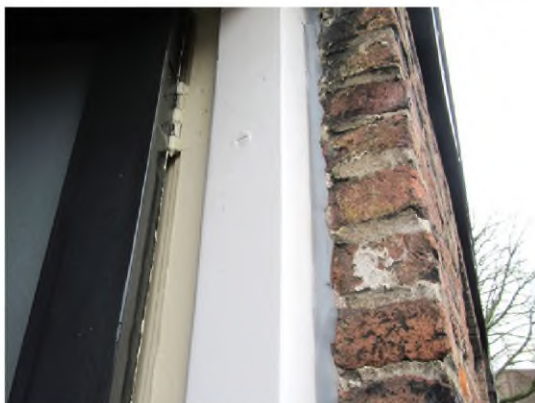
In de periode 2021-2022 zijn in gevel no. 9 diverse buitenkozijnen vervangen.

Diverse oude buitenkozijnen zijn met plaatmateriaal afgetimmerd. Hierdoor zijn deze buitenkozijnen niet te inspecteren.

De buitenkozijnen in gevel no. 8 zijn enkel van afstand te inspecteren.

Gebreken

- De oude buitenkozijnen in topgevel no. 8 en gevel no. 12 vertonen verweerd houtwerk.
- De aansluiting van de vernieuwde buitenkozijnen met het muurwerk is met een kit dichtgezet. Door de kitaansluiting, kan vocht dat in het houtwerk komt onvoldoende verdampen, hierdoor neemt de kans op inrotten van het houtwerk toe.



gevel no. 9: buitenkozijnen slordig afgekit (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenkozijnen (hout) verbeteren.**

Kitnaden bij voorkeur verwijderen en vervangen door een kalkrijke bijpassende voegmortel.

31.40.05 staal**a) gevel 05 (voorbouw)****gevel 07 (feestzaal)**

Redelijk

Gebreken

- Het stalen buitenraamkozijn in gevel no. 5 staat deels los in de gevel.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenkozijnen (staal) herstellen.**

Bevestiging stalen buitenraamkozijn verbeteren.

32. Binnenwandopeningen**32.00 Omlijstingen****32.00.01 hout****a) algemeen**

Redelijk

Gebreken

- De houten afwerklijst boven de garagedeur gevel no. 10 vertoont inrotting.



gevel no. 10: ingerot houtwerk gevellijst
(2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Omlijstingen (hout) vervangen.**

32.00.31 steen**a) gevel 01 t/m 03 (voorbouw)****gevel 10 (rechteraanbouw)**

Zeer goed

Gepleisterde vensteromlijstingen.

Geen gebreken

32.20 Binnenramen**32.20.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

32.30 Binnendeuren**32.30.01 hout****a) algemeen**Gebreken

- Enkele binnendeuren zijn verwijderd.
- Diverse binnendeuren vertonen mechanische beschadigingen.

Redelijk

32.30.05 staal**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

32.40 Binnenkozijnen**32.40.01 hout****a) algemeen**Gebreken

- Het houtwerk vertoont plaatselijk mechanische beschadigingen.

Goed

32.40.05 staal**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

34. Balustrades en leuning**34.10 Balustrades****34.10.05 staal****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

34.20 Leuning**34.20.05 staal****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

35. Beglazing

35.01 Enkele beglazing

35.01.91 blank glas

a) algemeen

Redelijk

Gebreken

- Van het oude venster gevel no. 9 ontbreken meerdere ruiten. Ook zijn diverse ruiten gescheurd.
- Eén ruit gevel no. 5 is stuk.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Enkele beglazing vervangen.**

Ontbrekende ruiten aanbrengen.

Gescheurd en/of gebroken glas voorzichtig verwijderen en sponning uitvlakken en ontdoen van alle resten welpasta en stopverf. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen.

Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas.

Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).

35.01.92 glas in lood (incl. bindroeden)

a) algemeen

Matig

Gebreken

- De bindroeden van de glas-in-loodpanelen ter hoogte van de eerste verdieping, bar naar feestzaal, zijn niet goed bevestigd. Hierdoor staan de glas-in-loodpanelen enigszins los.



verdieping no. 1: losgekomen
bevestiging bindroede (2022)

- In het loodnet van de glas-in-loodpanelen ter hoogte van de eerste verdieping zijn breuken aanwezig.
- Op het glas zijn sporen van vuil- en/of nicotine aanwezig.
- Door roestvorming van de metalen raamroeden zijn de glas-in-loodpanelen plaatselijk beschadigd en ontzet. Op termijn zal de schade enkel toenemen. Enkele ruitjes zijn gescheurd.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Glas in lood herstellen.**

De glas-in-loodpanelen in gevel no. 1 t/m 3 voorzichtig uitnemen, Glas-in-loodpanelen indien nodig restaureren. Achterliggend staalwerk ontroesten en herstellen. Glas-in-loodpanelen

terugplaatsen.

Inpandige glas-in-loodpanelen opnieuw aan bindroeden bevestigen.

Glas in lood laten reinigen. De werkzaamheden door een ter zake gespecialiseerd bedrijf laten uitvoeren.

Het glas in lood herstellen / uitvoeren conform de ^{5.1.2.e} (URL 4002) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

35.02 Dubbele beglazing

35.02.96 isolerende beglazing

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

35.02.98 Achterzetbeglazing

a) algemeen

Demonteerbare achterzetbeglazing.

Geen gebreken

Zeer goed

35.03 Glasaansluiting buitenzijde

35.03.44 stopverf

a) algemeen

Matig

Gebreken

- De stopverf van de vensters gevel no. 1 t/m 3, 5 is versteend, gescheurd en/of plaatselijk weggevallen. Een defecte glasafdichting beïnvloedt de duurzaamheid van het hout en het verfsysteem.
- Door het wegvallen van de stopverf staat de ruit in het rechtervenster los.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Glasaansluiting buitenzijde (stopverf) vervangen.**

Gescheurde, versteende en loszittende stopverfzomen uithakken en glassponning uitzuiveren. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen.

Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas.

Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).

35.04 Glasaansluiting binnenzijde

35.04.43 beglazingskit

a) algemeen

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Geen gebreken

Zeer goed

37. Dakopeningen

37.20 Dakramen (incl. lood en gootstukken)

37.20.01 hout

a) dak 09, 10 (rechteraanbouw)

Goed

Velux dakramen.

Gebreken

- Door puntslijtage zijn gaten in het ribbellood gevallen, onder meer onderaan het dakraam in dak no. 10.
Het ribbellood is door ons tijdens de inspectie 2022 plaatselijk afgekit.

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**
Om lekkages te voorkomen, de gootstukken boven en naast de dakramen periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.
- **Uitvoeringsjaar 2025. Dakramen (hout) herstellen.**
Lood onderaan dakramen vervangen.

37.21 Dakluiken (incl. omranding)

37.21.04 zink

a) dak 02 (voorbouw)

Zeer goed

Geen gebreken

37.24 Dakdoorvoeren (incl. loodaansluitingen)

37.24.00 -

a) dak 07 (feestzaal) dak 11, 12 (aanbouw)

Zeer goed

Geen gebreken

41. Buitenwandafwerking

41.11 Voegwerk

41.11.00 -

a) gevel 05 (voorbouw) gevel 07 t/m 09 (feestzaal)

Matig

Platvol voegwerk.

Plaatselijk is de daggestreep nog zichtbaar.

Gebreken

- Het voegwerk vertoont veel verwerking en is plaatselijk flink uitgespoeld, onder meer gevel no. 5, 8 en 9.



gevel no. 9: uitgespoeld voegwerk boven maaiveld (2022)

- Boven het maaiveld is het voegwerk plaatselijk weggevallen.
- In de voegen gevel no. 8 zijn veel oude spijkertjes aanwezig. Hierdoor beschadigd het voegwerk.

Maatregelen

– **Uitvoeringsjaar 2025. Voegwerk herstellen.**

Gezien de authentieke uitstraling van de gevels, het voegwerk zo beperkt mogelijk herstellen. Voegwerk plaatselijk vervangen.

Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen, eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).

Het herstel van voegwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch voegwerk (URL 4006) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

41.12 Gevelbekleding

41.12.05 staal

a) gevel 05 (voorbouw)

Goed

Gevel no. 5 is deels met zinken losanges bekleed. Het zink is goed van kwaliteit.

Gebreken

- De afwerking tussen en onder de stalen buitenraamkozijnen zit los. Ter plaatse is enige inwatering mogelijk.



gevel no. 5: loszittende afwerking tussen stalen buitenraamkozijnen (2022)



gevel no. 5: zink in het zicht vastgeschroefd (2022)

- Plaatselijk is het zink in het zicht vastgeschroefd.

Maatregelen

- Uitvoeringsjaar 2025. Gevelbekleding buiten (staal) herstellen.

41.12.10 bitumen

a) gevel 12, 14 (aanbouw)

Zeer goed

Gevel no. 12 en 14 zijn aan de bovenzijde en aan de binnenzijde van de gevels geheel met bitumen bekleed.

Geen gebreken

41.13 Voorzetwand

41.13.99 materiaal onbekend

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

41.14 Pleisterwerk

41.14.00 buitenpleisterwerk

a) gevel 01 t/m 04, 06 (voorbouw)

gevel 10, 11 (rechteraanbouw)

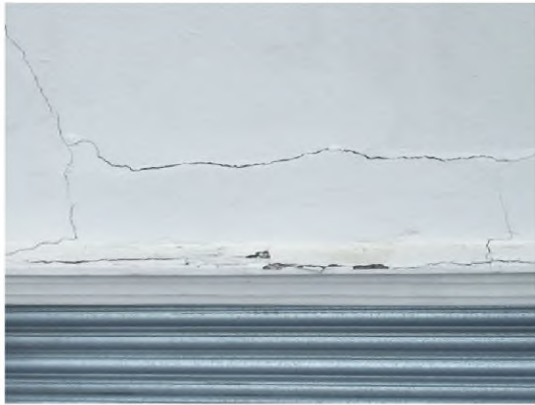
Redelijk

Gevel no 1 t/m 3 zijn voorzien van bosseerwerk.

De overige gevels zijn glad afgepleisterd.

Gebreken

- Het buitenpleisterwerk van gevel no. 1 t/m 3, 10 vertoont diverse zetscheuren. In het verleden zijn de scheuren hersteld.
Het buitenpleisterwerk is niet geheel glad afgewerkt.



*gevel no. 10: gescheurd
buitenpleisterwerk (2024)*

- Direct onder dak no. 3 is de gepleisterde lijst beschadigd. Het buitenpleisterwerk is enigszins ontzet.
- De gepleisterde gevelaanzet direct boven dak no. 4 vertoont scheurvorming.



*gevel no. 2: losgescheurd en ontzet
buitenpleisterwerk direct onder dak no. 3
(2022)*



*gevel no. 3: scheurvorming gevelaanzet
(2022)*

- Het buitenpleisterwerk direct onder de doorgang is plaatselijk door vocht en zouten aangetast. Plaatselijk is het buitenpleisterwerk weggefallen.
- Het buitenpleisterwerk tegen gevel no. 7 vertoont plaatselijk onthechting, onder meer tussen de buitenkozijnen. Diverse gevelopeningen zijn in het verleden dichtgezet. Het buitenpleisterwerk scheurt plaatselijk los.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenpleisterwerk herstellen.**

Buitenpleisterwerk herstellen. Voor aanbrengen van het buitenpleisterwerk, het muurwerk goed reinigen en gebreken aan metselwerk en voegwerk herstellen.

Daar waar nieuw buitenpleisterwerk wordt aangebracht, de muur minimaal één dag ervoor royaal voorbevochtigen. Vlak voor het aanbrengen van het buitenpleisterwerk het muurwerk nogmaals bevochtigen door middel van licht vernevelen. Nadat het vocht voldoende in de ondergrond is getrokken, mag pas begonnen worden met aanbrengen van het buitenpleisterwerk.

Het buitenpleisterwerk na aanbrengen minimaal vijf dagen eenmaal per dag bevochtigen, maar zodanig dat geen kalkwaas ontstaat. Bij zeer droog weer, sterke wind en/of bezonning het buitenpleisterwerk twee- tot driemaal per dag bevochtigen, ook in het weekend. Het buitenpleisterwerk afschermen tegen sterke wind en/of bezonning.

b) gevel 12 t/m 14 (aanbouw)

Redelijk

Cementkalkpleister.

Diverse gevelopeningen zijn in het verleden dichtgezet.

Het buitenpleisterwerk tegen gevel no. 13 is plaatselijk hersteld.

Gebreken

- Het buitenpleisterwerk vertoont op diverse plaatsen scheurvorming. Door capillaire werking kan hierdoor inwatering plaatsvinden.
- Het buitenpleisterwerk ter plaatse van de gevelopeningen, welke in het verleden zijn dichtgezet, is plaatselijk losgescheurd.



gevel no. 13: hersteld buitenpleisterwerk vertoont plaatselijk wederom scheurvorming (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenpleisterwerk herstellen.**
- Scheurvorming vrijhakken en achterliggend muurwerk herstellen. Losse delen pleisterwerk geheel afkappen.
- Het aan te brengen buitenpleisterwerk zo strak mogelijk afwerken.

42. Binnenwandafwerking**42.11 Wandtegels****42.11.12 keramisch****a) algemeen**

Redelijk

Gebreken

- De achterwand van het damestoilet ter hoogte van de eerste verdieping is losgescheurd.



1e verdieping voorbouw: losgescheurde achterwand (2024)

- In de keuken zijn diverse wandtegels beschadigd.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Wandtegelwerk binnen (keramisch) herstellen.**

42.13 Lambriseringen

42.13.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

42.15 Pleisterwerk

42.15.00 binnenpleisterwerk

a) algemeen

Gebreken

- Het binnenpleisterwerk is op diverse plaatsen beschadigd (gebruikersschade).
- Het binnenpleisterwerk in de kelder is plaatselijk door vocht en zouten beschadigd.



kelder: binnenpleisterwerk door zouten aangetast (2024)

Redelijk

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Binnenpleisterwerk herstellen.**
Binnenpleisterwerk plaatselijk met een vochtregulerende pleistermortel herstellen.

42.16 Plinten

42.16.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

43. Vloerafwerkingen

43.20 Algemeen

43.20.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

b) algemeen

Dit betreft de parketvloer.

Gebreken

- De parketvloeren in de feestzaal vertonen enige slijtage.
- Enkele delen van de parketvloer liggen enigszins los, onder meer ter plaatse van de toiletgroep ter hoogte van de begane grond.
- Het parket vertoont plaatselijk openstaande naden.

Redelijk

43.20.12 keramisch

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

43.20.24 cement

a) kelder 01 (voorbouw)

kelder 02 (feestzaal)

Gebreken

- De cementdekvloer in de kelders vertoont plaatselijk lichte scheurvorming / krimpscheuren.

Goed

45. Plafonds

45.10 Plafondafwerkingen

45.10.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

45.10.23 pleisterwerk

a) algemeen

Gepleisterde plafonds.

De pleisterdragers en de bevestiging daarvan zijn door ons niet te inspecteren.

Het gepleisterde plafond in het kantoor is hersteld.

Gebreken

- Het pleisterwerk is plaatselijk gescheurd, omdat de constructie waarop het pleisterwerk is aangebracht beweegt door temperatuurverschillen, vocht, trillingen en/of zettingen. Dichtzetten van deze scheuren heeft weinig zin. Beplakken met doek of fijn weefsel is meestal afdoende.

Matig

- Het op riet gepleisterde plafond ter hoogte van de verdieping voorbouw hangt flink door. Mogelijk heeft de aangebrachte decoratie een nadelig effect op het plafond.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Plafondafwerkingen (pleisterwerk) herstellen.**
Bevestiging plafonds door een ter zake gespecialiseerd bedrijf laten controleren en waar nodig herstellen / verstevigen.

45.10.26 gips

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

45.20 Gewelven

45.20.40 steen / staal

a) kelder 02 (feestzaal)

Redelijk

Het betreft de gemetselde troggewelven met stalen balken in het achterste gedeelte van de kelder.

Gebreken

- Door het oproesten van de stalen balken, ter plaatse van de oplegging in het muurwerk, is schade aan de bakstenen ontstaan.



kelder: gescheurd muurwerk door roestvorming stalen balken (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gewelven (steen / ijzer) herstellen.**
Stalen balken troggewelven vrijhakken, ontroesten en behandelen.

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

45.20.41 steen / hout

a) 1ste verdieping 03 (feestzaal)

Matig

Het betreft een authentiek op latten gepleisterd gewelf. De bevestiging van de stucplaten is door ons niet te controleren.

Het gewelf onder dak no. 5-6 is geïsoleerd en afgewerkt met gipsplaten.

Gebreken

- Het plafond vertoont diverse beschadigingen en reeds uitgevoerde reparaties. Niet alle reparaties zijn vlak afgewerkt.

- Het pleisterwerk is gescheurd, onder meer aan de zuidoostzijde. Omdat de constructie waarop het pleisterwerk is aangebracht beweegt door temperatuurverschillen, vocht, trillingen en/of zettingen.



zolder no. 2: beschadigd en gescheurd pleisterwerk (2024)

- Diverse schenkels aan de bovenzijde van het gewelf zijn door aantasting door de boktor aangetast en enigszins verzwakt.
- De bovenzijde van het gewelf onder dak no. 7-8 is flink vervuild.
- De onderslagbalken in de feestzaal ter hoogte van de eerste verdieping vertonen doorbuiging.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gewelven (steen / hout) herstellen.**
Kleine scheurtjes kunnen geïnjecteerd worden met een dunvloeibare kalkmortel. Als de scheuren door de gewelfkap lopen de onderzijde zeer zorgvuldig afdichten. Vooraf de scheuren goed uitzuigen en indien mogelijk schoonmaken met water.
- **Uitvoeringsjaar 2025. Gewelven (steen / hout) reinigen.**
Gewelven (pleisterwerk) reinigen.

46. Schilderwerk

46.10 Buitenschilderwerk

46.10.30 buitenschilderwerk op hout

a) algemeen

Matig

In de periode 2021-2022 is het buitenschilderwerk op hout van de voorbouw plaatselijk bijgewerkt. Het buitenschilderwerk van de vernieuwde buitenkozijnen en buitenramen in gevel no. 9 is goed te noemen.

Gebreken

- Het buitenschilderwerk van met name de hoge delen vertoont plaatselijk veel vervuiling.



goot no. 1: vervuild buitenschilderwerk (2024)

- De oude vensters gevel no. 7 t/m 9 zijn nagenoeg verveloos en vertonen hierdoor inrotting.
- In de verlaag komen plaatselijk barsten en/of scheuren voor.



gevel no. 1: gebarsten buitenschilderwerk (2024)



goot no. 3: gebarsten en gebladderd buitenschilderwerk (2024)

Maatregelen

- **Periodiek. Buitenschilderwerk op hout reinigen.**
Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat door het indringen van vervuilde stoffen de verf wordt aangetast.
- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Verlaag plaatselijk verwijderen. Behandelen met grondverf en dekverf.
Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

46.10.40 buitenschilderwerk op metaal

a) algemeen

Slecht

Gebreken

- Het ijzerwerk vertoont plaatselijk lichte roestvorming.
- Het buitenschilderwerk van het stalen venster gevel no. 5 vertoont veel glansverlies.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenschilderwerk op metaal herstellen.**
Verlaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

46.10.50 buitenschilderwerk op steen

a) algemeen

Redelijk

In de periode 2021-2022 is het muurschilderwerk van de voorbouw en gevel no. 10 bijgewerkt.

Gebreken

- Het muurschilderwerk is plaatselijk beschadigd, onder meer ter plaatse van de doorgang.
- Het buitenschilderwerk in het timpaan gevel no. 1 bladdert in lichte mate af.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Buitenschilderwerk op steen uitvoeren.**
Plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken. Intacte verflagen reinigen. Bijwerken met muurverf. Geheel behandelen met muurverf.

46.20 Binnenschilderwerk

46.20.30 binnenschilderwerk op hout

a) algemeen

Matig

Voor zover steekproefsgewijs geïnspecteerd.

In de periode 2021-2022 is het binnenschilderwerk op hout plaatselijk uitgevoerd.

Gebreken

- In de verflaag komen plaatselijk barsten en/of scheuren voor.
- Diverse raamroedes van de vensters gevel no. 1 t/m 3 zijn verveloos. Door condensvorming kan inrotting ontstaan.
- Het binnenschilderwerk vertoont plaatselijk mechanische beschadigingen.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Binnenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Plaatselijk verwijderen verflaag. Behandelen met grondverf, plaatselijk plamuren en dekverf aanbrengen.

46.20.40 binnenschilderwerk op metaal

a) algemeen

Matig

Gebreken

- De stalen balken van de troggewelven in de kelder vertonen plaatselijk ernstige roestvorming.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Binnenschilderwerk op metaal uitvoeren.**
Stalen balken vrijhakken, ontroesten en behandelen.
Verflaag geheel verwijderen door afbijten of afföhnen. Ondergrond ontroesten en ontvetten.
Behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

46.20.50 binnenschilderwerk op steen

a) algemeen

Redelijk

Voor zover steekproefsgewijs gecontroleerd.

Gebreken

- Het binnenschilderwerk vertoont plaatselijk mechanische beschadigingen.

- Het muurschilderwerk in de kelder bladdert plaatselijk in lichte mate af.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Binnenschilderwerk op steen uitvoeren.**
Plaatselijk oude lagen verwijderen door afsteken. Intacte lagen reinigen. Bijwerken met muurverf. Geheel behandelen met muurverf.

47. Dakafwerkingen

47.01 Pironen

47.01.04 zink

a) dak 01, 02 (voorbouw)

Zeer goed

Dit betreft het zinken kruis op dak no. 1-2.
Geen gebreken

47.10 Algemeen

47.10.02 beton

a) dak 09, 10 (rechteraanbouw)

Goed

De dakpannen zijn enkele jaren geleden vervangen.

Gebreken

- Op dak no. 10 is één dakpan gescheurd en eerder afgedekt met een strook EPDM dakbedekking.
- Eén dakpan op dak no. 9 is gescheurd en tijdens de inspectie 2024 met lijmkit tijdelijk afgekit.



dak no. 9: gescheurde dakpan (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Dakbedekkingen (beton) herstellen.**
Gescheurde dakpannen vervangen.

47.10.04 zink

a) dak 01, 02 (voorbouw)

Zeer goed

Het zinken roevendak is enkele jaren geleden geheel vervangen.
Geen gebreken

b) dak 13 (kroonlijst voorbouw)

Redelijk

Gebreken

- Het zink vertoont oppervlakkige verwerking.

47.10.05 staal**a) dak 05 t/m 08 (feestzaal)**

Redelijk

Rode dakpanplaten.

Metalen dakplaten zijn bouwhistorisch gezien niet origineel op dit monument.

Gebreken

- Door UV-straling vertoont de afwerklaag verwerking.



dak no. 8: verweerde dakplaten (2024)

47.10.09 kunststof**a) dak 03, 04 (voorbouw)**

Zeer goed

ECB (Ethyleen Copolymeer Bitumen) kunststof dakbedekking.

De dakbedekking is enkele jaren geleden geheel vervangen.

Geen gebreken

47.10.10 bitumen**a) dak 11 (aanbouw)**

Goed

APP, ongemineraliseerd.

Gebreken

- De bitumen dakbedekking vertoont enkele beschadigingen.

b) dak 12 (aanbouw)

Zeer goed

In de periode 2021-2022 vervangen.

Geen gebreken

47.12 Nok- en Hoekkepervorsten**47.12.02 beton****a) algemeen**

Matig

Betonvorsten, afgestreken met een Flexim dakmortel.

Gebreken

- De Flexim dakmortel is aan het uitharden en krimpt plaatselijk los. Op termijn vallen de Flexim zomen weg.

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2025. Nok- en hoekkepervorsten (beton) herstellen.**

Flexim dakmortel vervangen door een bijpassende dakdekkersmortel.

Vooraf de aansluitende dakpannen goed natmaken en luchtdroog laten drogen. Vorsten onderdompelen in water en luchtdroog laten drogen, voordat de vorsten worden verwerkt.

Nokvorsten van het weer af overlappend dekken en elke vorst "losvast" zetten op de nok met een aluminium nagel van 80 mm lengte. Mortel vooraf op dakpannen leggen. Zorgen dat er geen mortel over de dakpannen uitloopt. Ruiters vrijhouden van de mortel of afschermen met noppenfolie, zodat door zwelling en krimp de nokvorsten niet kapot knappen.

Samenstelling mortel in maaddelen: 1,25 deel steen- of schelpkalk, 0,50 deel trasmeel, 2,5 deel bergzand. Hieraan 0,1 kg Lancrete kunststofvezels 12 mm per 10 liter toevoegen. De kunststofvezels vooraf 5 werkdagen weken in papje van kalk en water. Voor het goed afbinden de vorsten, minimaal 3 werkdagen na gereedkomen afdekken met vochtige steenwoldekens.

Er kan ook een kant en klaar dakdekkersmortel (quick-mix van Tubag) worden toegepast.

Hierbij de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant aanhouden.

47.14 Loodaansluitingen**47.14.81 muurlood (gevellood / loketten)****a) algemeen**

Redelijk

Gebreken

- Het gevellood vertoont oppervlakkige verwerking.

b) dak 09, 10 (rechteraanbouw)**gevel 05, 06 (voorbouw)**

Slecht

Gebreken

- Het gevellood gevel no. 5, direct boven metalen dakbedekking, komt plaatselijk los uit het muurwerk. Ter plaatse zijn lekkages mogelijk.
- Boven dak no. 10 is het gevellood tegen het belendende pand losgekomen uit het muurwerk. Ter plaatse is lekkage mogelijk.



gevel no. 5: losgekomen gevellood (2024)



gevel no. 5: losgekomen gevellood (2024)

- De speciezoon boven het gevellood dak no. 10, gevel no. 6, is losgescheurd. Ter plaatse is inwatering mogelijk. Onderaan dit gevellood ontbrak een strookje bladlood. Door ons is tijdens de inspectie 2022 een strookje lood aangebracht en de aansluiting is tijdelijk met lijmkit afgedicht.



gevel no. 6: losgekomen gevellood
(2024)

- Het lood is in te lange lengten aangebracht (langer dan stroken van 1 meter). Hierdoor vertoont het gevellood plaatselijk lichte scheurvorming.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Muurlood (gevellood / loketten) vervangen.**

Gevellood gevel no. 5-6 en boven dak no. 9-10 gevel belendende pand geheel vervangen. Bij aanbrengen / vernieuwing van het gevellood 20 ponds lood toepassen. Het lood in verband met krimp en rek tijdens temperatuurwisselingen verwerken in stroken van één meter lengte met voldoende onderlinge overlap van minimaal 8 cm en van de weerszijde (Z-W) af gedekt. Het lood minimaal 25 mm diep in de voeg met behulp van roestvaststalen Borra voegklemmen (3 stuks per m¹) of loodproppen bevestigen. Het lood daarna aanvoegen. Het muurlood in de voeg voorzien van een platgeslagen kliskant van 15 mm.

47.14.82 Voetlood / killood

a) dak 05 t/m 08 (feestzaal)

Redelijk

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Gebreken

- Door verwerking is het voetlood enigszins dunner geworden.

47.20 Boeiboorden

47.20.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

47.21 Afdeklijsten

47.21.04 zink

a) dak 11 (aanbouw)

Slecht

Gebreken

- De zinken deklijst ligt in zijn geheel los. Om het wegvallen van de deklijst te voorkomen is het zink plaatselijk met schroeven vastgezet.



dak no. 11: deklijst in het zicht met schroeven vastgezet (2024)

Maatregelen

- Uitvoeringsjaar 2025. Afdeklijsten (zink) vervangen.

47.21.28 lood

a) dak 03, 04 (voorbouw)

Matig

Ter plaatse van de dakranden zijn stroken bladlood aangebracht.

Gebreken

- Door verwerking is het bladlood dunner geworden.
- Het lood is met nagels vastgezet. De spijkers zijn afgedekt met trotseerloodjes. De loodjes zijn niet afgesoldeerd. Ter plaatse zijn kleine lekkages mogelijk.

47.24 Fries

47.24.00 onbepaald

a) gevel 01 t/m 04 (voorbouw)

goot 01, 02 (voorbouw)

Goed

Voor zover vanaf begane grond met behulp van verrekijker waarneembaar.

Gebreken

- Het pleisterwerk vertoont plaatselijk lichte scheurvorming.

51. Klimaatinstallaties

51.00 Verwarming

51.00.00 verwarmingsinstallatie

a) algemeen

n.v.t.

De inspectie van de verwarming heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand van de leidingen en de radiatoren. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebreken gesignaleerd.

Maatregelen

- **Periodiek. Verwarmingsinstallatie controleren.**

De cv-ketel(s) voor de veiligheid één keer per jaar door een erkend installateur laten controleren, schoonmaken en afstellen.

Door periodiek onderhoud van de cv-ketel kan de bedrijfszekerheid worden verhoogd, de gemiddelde levensduur worden verlengd en de prestaties worden verbeterd.

Verzekeringsmaatschappijen kunnen specifieke voorwaarden stellen aan het onderhoud, inspectie en rapportage van verwarmingstoestellen.

52. Afvoeren

52.01 Gootbetimmeringen / Gootlijstbekledingen

52.01.01 hout

a) goot 01 t/m 06 (voorbouw) goot 09, 10 (rechteraanbouw)

Goed

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.

Gebreken

- De gootconstructie goot no. 3, 4 en 10 vertoont zichtbare houtrotschade. Deze houtrotschade is niet hersteld bij het vervangen van de gootbekleding.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gootbetimmeringen (hout) herstellen.**

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

52.01.09 kunststof

a) goot 07, 08 (feestzaal)

Zeer goed

Goot no. 7 en 8 zijn met trespas bekleed.

Geen gebreken

52.03 Gootbekledingen

52.03.04 zink

a) goot 01 t/m 06 (voorbouw) goot 09, 10 (rechteraanbouw)

Matig

Bakgoten.

Gebreken

- De gootbekleding vertoont oppervlakkige verwerking.
- Goot no. 9 is langere tijd vervuild geweest met bladafval. Het zink vertoont hierdoor meer verwerking dan de overige goten.
- In 2021 zijn diverse losgescheurde naden opnieuw gesoldeerd. De werkzaamheden zijn slordig en onvolledig uitgevoerd. Het herstellen van soldeernaden heeft op deze manier weinig zin.
- Diverse solderingen scheuren wederom los, onder meer goot no. 1, 2 en 3.

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gootbekledingen (zink) herstellen.**

De losse soldeernaad duurzaam herstellen door middel van het opsolderen van een strookje zink.

52.03.09 kunststof**a) goot 07, 08 (feestzaal)**

Redelijk

Bakgoten.

EPDM (Ethyleen, Propyleen, Dieen en Monomeer) dakbedekking (synthetische rubber).

Goot no. 7 en 8 zijn met een EPDM dakbedekking bekleed. De oude zinkbekleding is nog onder het EPDM aanwezig.

Gebreken

- Plaatselijk is het EPDM onvoldoende verlijmd en hierdoor losgekomen van het zink. De bedekking is hierdoor kwetsbaar.

Maatregelen– **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

– **Uitvoeringsjaar 2025. Gootbekledingen (kunststof) vervangen.**

EPDM bedekking bij voorkeur vervangen door een duurzame gootbekleding (zink).

De gootbekleding aanbrengen conform de Uitvoeringsrichtlijn Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten (URL 4011) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit

Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

b) goot 11, 12 (feestzaal)

Slecht

Zakgoten.

EPDM (Ethyleen, Propyleen, Dieen en Monomeer) dakbedekking (synthetische rubber).

Goot no. 11 en 12 zijn met een EPDM dakbedekking bekleed. De oude zinkbekleding is nog onder het EPDM aanwezig.

Gebreken

- Plaatselijk is het EPDM onvoldoende verlijmd en hierdoor losgekomen van het zink. De bedekking is hierdoor kwetsbaar. Plaatselijk is water onder de bekleding goot no. 11 aanwezig. Recent zijn enkele reparaties uitgevoerd.
- Goot no. 11 is slechts voorzien van één uitloop. Het betreft een binnendoorgevoerde afvoer. Bij verstoppingen kunnen aanzienlijke problemen ontstaan.
- In goot no. 11 zijn enkele zonken zichtbaar. Ter plaatse blijft enig regenwater in de goot staan.
- In het midden van de goot no. 11 is water onder de bedekking voelbaar.

Maatregelen– **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

– **Uitvoeringsjaar 2025. Gootbekledingen (kunststof) vervangen.**

EPDM bedekking bij voorkeur vervangen door een duurzame gootbekleding (zink). Gelijktijdig extra uitlopen aanbrengen. Bij voorkeur aan de oostzijde van de goot een overstort aanbrengen.

De gootbekleding aanbrengen conform de Uitvoeringsrichtlijn Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten (URL 4011) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit

Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

52.10 Regenwaterafvoeren**52.10.09 kunststof****a) algemeen**

Matig

Pvc afvoeren zijn bouwhistorisch gezien niet origineel aan dit monument en minder duurzaam.

Gebreken

- De pvc afvoeren zijn door ultravioletstraling en uittreding van weekmakers in het kunststof verweerd en verhard.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Regenwaterafvoeren (kunststof) vervangen.**
Regenwaterafvoer vernieuwen in hetzelfde materiaal als de gootbekleding.

52.11 Ondereinden**52.11.05 staal****a) gevel 01 t/m 04 (voorbouw)****Slecht**Gebreken

- Het ijzerwerk vertoont plaatselijk lichte roestvorming, onder meer de kraag van de ondereinden.



*gevel no. 4: roestige kraag stalen
ondereind (2024)*

- Het ondereind aan de rechterzijde gevel no. 2 is aansluitend met het maaiveld geheel doorgeroest.



*gevel no. 2: doorgeroest stalen
ondereind (2024)*

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Ondereinden afvoeren (staal) vervangen.**

52.40 Riolering

52.40.00 materiaal onbekend

a) algemeen

n.v.t.

De riolering is door ons niet geïnspecteerd. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebreken gesignaleerd.

61. Elektrotechnische voorzieningen

61.50 (Hoofd)verdeelinrichtingen, incl. infra en schakelmateriaal

61.50.00 -

a) algemeen

n.v.t.

De inspectie van de elektrotechnische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.

Tijdens de inspectie 2023 waren er werkzaamheden in uitvoering.

Tekortkomingen

- Ter hoogte van de zolders zijn diverse lasdozen niet afgedekt.

Maatregelen

- **Periodiek. Elektrotechnische installatie controleren.**

Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf.

Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren.

Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.

- **Uitvoeringsjaar 2025. Elektrotechnische installatie herstellen.**

Openstaande lasdozen afdichten.

65. Beveiliging

65.11 Branddetectie- en alarmering

65.11.10 Brandmeldinstallatie / rookmelders

a) algemeen

n.v.t.

Er zijn geschakelde rookmelders aanwezig.

De werking van de rookmelders is niet door ons gecontroleerd.

Maatregelen

- **Periodiek. Brandmeldinstallatie / rookmelders controleren.**

Rookmelders periodiek controleren op functioneren. Een rookmelder met batterijen dient elke drie maanden te worden getest.

65.13 Brandbestrijding

65.13.10 Brandblussers en/of -slangen

a) algemeen

n.v.t.

De brandblussers en/of brandslangen zijn door ons niet gecontroleerd.

De brandblussers en/of brandslangen zijn volgens de hierop aanwezige keuringssticker in 2022, 2023 en 2024 gecontroleerd.

Maatregelen

– Periodiek. Brandblusmiddelen controleren.

De brandblussers eenmaal per twee jaren en brandslangen jaarlijks laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.

70. IJzerwaren

70.03 Gevelankers

70.03.00 -

a) algemeen

Redelijk

Voor zover uiterlijk waarneembaar. De gevelankers zijn in het muurwerk niet te inspecteren.

Gebreken

- Diverse gevelankers gevel no. 9 ontbreken. Het is bij ons niet bekend of de weggevallen gevelankers nog enige constructieve functie hadden.



gevel no. 9: ontbrekend gevelanker
(2024)

- Eén gevelanker gevel no. 9 is gezakt. De bevestiging is losgekomen van de muurplaat.



gevel no. 9: gezakt gevelanker (2024)

- Aansluitend met het muurwerk aan de binnenzijde van de buitengevels zijn diverse gevelankers licht opgeroest, onder meer gevel no. 1 t/m 3 en 8.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2025. Gevelankers herstellen.**
Gevelankers herstellen.

70.07 Hang- en sluitwerk

70.07.00 -

a) algemeen

Goed

Voor zover steekproefsgewijs geïnspecteerd.

Gebreken

- Enkele klinkstellen zijn gammel.

Maatregelen

- **Periodiek. Hang- en sluitwerk smeren.**
Om overmatige slijtage te voorkomen, het hang- en sluitwerk regelmatig smeren.

70.10 Muurroosters

70.10.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

70.12 Kelderroosters

70.12.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

70.17 Lantaarns

70.17.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

74. Sanitaire voorzieningen / Waterleidingen

74.10 Sanitaire toestellen

74.10.10 Toiletten

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

74.10.20 Urinoirs

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

74.10.30 Wastafels

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

90. Terrein

90.40 Bestrating

90.40.31 steen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

97. Bereikbaarheid / toegankelijkheid

97.01 Bereikbaarheid binnenzijde

97.01.00 -

a) algemeen

De bereikbaarheid en/of toegankelijkheid van de binnenzijde is voldoende.
Geen gebreken

Zeer goed

97.02 Bereikbaarheid buitenzijde

97.02.00 -

a) algemeen

Dak no. 1-2 is bereikbaar vanuit het luik in dak no. 2.

Gebreken

- De bereikbaarheid en/of toegankelijkheid van de buitenzijde is matig.

Matig

97.03 Oriëntatieverlichting

97.03.00 -

a) algemeen

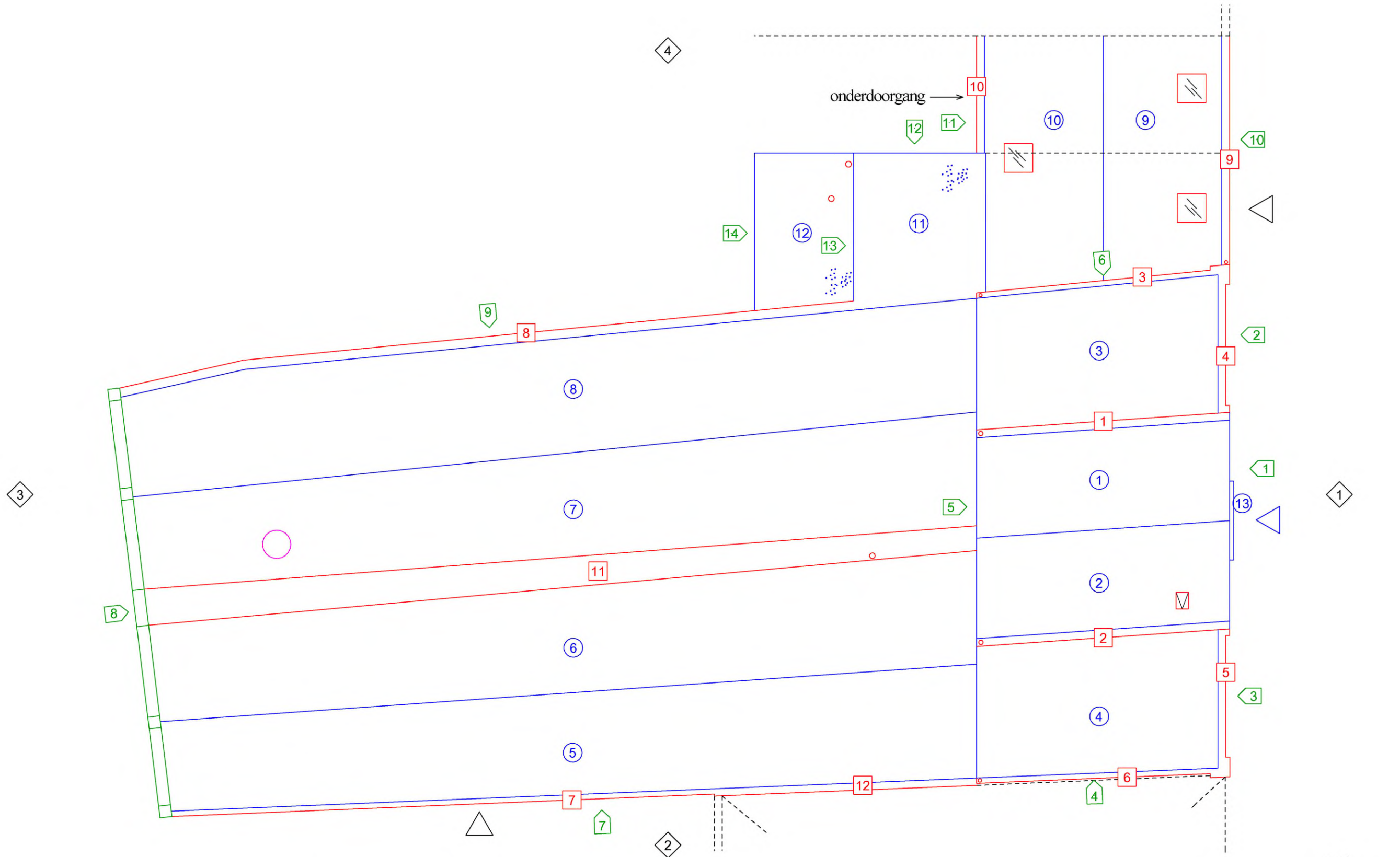
Geen gebreken

Zeer goed



De activiteiten van Monumentenwacht Noord-Brabant worden ondersteund door het provinciale bestuur van Noord-Brabant. Met de overige provinciale monumentenwachten wordt samengewerkt in de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

MWNB.NL



Renvooi	
	buitenruimte
	gevel
	goot
	dak
	schoorsteen
	toegang
	plattendak
	dakraam
	dakluik
	afvoer

Maten in het werk te controleren

object:	Oude Kerk	object nr:	4431	
plaats:	Breda	schaal:	niet op schaal	
adres object:	5.1.2.e	aanmaak datum:	10-03-2022	
getekend door:	5.1.2.e	gewijzigd:		