



Aanvullende overeenkomst voor koop/verkoop en beheer

Partij 1 de verkopers : [5.1.2.e] [5.1.2.e] (geboren [5.1.2.e]) en [5.1.2.e] [5.1.2.e] [5.1.2.e] (geboren [5.1.2.e]) wonende aan de [5.1.2.e] [5.1.2.e] Budel.

Partij 2 de koper: de Stichting Familie- en vriendenfonds het Beekenbos, gevestigd aan de [5.1.2.e] [5.1.2.e] geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66065259, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter [5.1.2.e] [5.1.2.e] en bestuurslid [5.1.2.e]

Partijen komen het volgende overeen in aanvulling op de overeenkomst van 24/2/2023 die als bijlage is opgenomen.

Partij 2 heeft 1 mei 2023 een subsidieverzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant voor subsidie boscompensatie buiten het Natuurnetwerk Brabant. Door de vertraagde afhandeling van dit subsidieverzoek kan de akte niet worden gepasseerd op 30 juni 2023 zoals genoemd in artikel 4 van genoemde overeenkomst .

Partijen komen overeen om de datum van de akte van levering te bepalen op 30 september 2023 of zoveel eerder als mogelijk. Dit in de verwachting dat genoemd subsidieverzoek dan zal zijn afgehandeld.

Partij 1 geeft toestemming om het project "Inrichting en beheerplan Keunenhoek 3 "uit te voeren. Dit is van toepassing nadat de koopakte is gepasseerd.

Daarnaast wordt aanvullend aan artikel 8 van genoemde overeenkomst bepaald dat partij 1 jaarlijks een (fiscaal vrije) vrijwilligersvergoeding ontvangt van maximaal ~~19.000,-~~ per jaar en dat voor een periode van 3 jaar lopend van af januari 2023 tot en met december 2025 .

Genoemd bedrag wordt aan het eind van elk kalenderjaar betaald na een evaluerend gesprek tussen partijen .

In principe zal de overeenkomst na genoemde periode jaarlijks stilzwijgend worden verlengd tenzij partijen anders overeenkomen .

Deze vergoeding is voor de inzet aan klein onderhoud en beheer van de bossen van partij 2 en meer specifiek :

- het toezicht houden op het naleven van algemene regels zoals het niet storten van afval , honden aan de lijn, wandelen op de paden, etc.;
- het plegen van kleine onderhouds- en herstelwerkzaamheden. zoals het planten van bomen, onderhouden van greppels, maken van bruggetjes en hekwerken;
- het tegengaan van ongewenste struiken, zoals de braam;
- het voorzien van water aan geplante bomen in droge perioden;
- het ophangen en schoonhouden van nestkasten en vleermuiskasten ;

- ~~- andere algemene werkzaamheden ten behoeve van een adequaat bosbeheer passend binnen de subsidie voorwaarden .~~

Het majeure beheer – en inrichtingswerk gebeurt op specifieke donateursdagen.

5.1.2.e

- Partij ~~1~~ ^{Ver} verkopers
- Naam
- Plaats: Budel
- Datum: ¹⁴ 7/2023
-

-
- Partij ^{Ver} ~~1~~ Kopers
- Naam
- Plaats: Budel
- Datum: ¹⁴ 7/2023



Overeenkomst tot koop/verkoop:

Partij 1 de verkopers : 5.1.2.e E 5.1.2.e (geboren 5.1.2.e) en 5.1.2.e 5.1.2.e (geboren 5.1.2.e) wonende aan de 5.1.2.e 5.1.2.e

Partij 2 de koper: de Stichting Familie- en vrienden fonds het Beekenbos, gevestigd aan de 5.1.2.e 5.1.2.e geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66065259, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e algemeen bestuurslid .

Locatie

1. De in deze overeenkomst genoemde locatie betreft de percelen K 632 en 633 gelegen in Budel gemeente Cranendonck aan de Broekkant ter grootte van 0,7 resp. 0,68 ha. De locatie heeft in hoofdzaak de bestemming agrarisch met waarden.

Partijen komen het volgende overeen:

2. Partij 2 gaat met Partij 1 een overeenkomst aan voor de aankoop van bovengenoemde locatie tegen een in deze overeenkomst overeengekomen bedrag ter grootte van € 151.800,- (= oppervlakte maal € 11 per m2). De additionele kosten zijn voor rekening van partij 2. Over deze prijs zal niet extern worden gecommuniceerd.
3. De betaling van deze koopsom vindt plaats bij het passeren van de akte van levering bij de notaris.
4. De akte van levering zal worden gepasseerd op 30 juni 2023 of zoveel eerder/later als partijen nader overeenkomen en gebeurt bij een door beide partijen gezamenlijk aan te wijzen notaris.

Partij 2 dient in de tussentijd de financiering van deze aankoop rond te krijgen. Lukt dit niet dan geldt de overeenkomst als ontbonden.

5. Partij 1 gebruikt het perceel voor agrarische productie tot en met het teeltseizoen 2023.
6. Partij 1 zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst met derden geen verplichtingen aangaan. Deze verklaart dat derden op generlei wijze rechten kunnen ontlenu aan gebruik van de locatie en er geen erfdiensbaaheden zijn gevestigd. Partij 1 verklaart dat m.b.t. de locatie geen rechtsgeding etc. aanhangig is.
7. Partij 1 verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan koper of derden of aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of andere overheidsmaatregelen.

8. Partij 1 verricht op vrijwillige basis toezicht houdend werk in de bospercelen van de stichting. Partij 1 mag de komende jaren gebruik maken van het schuurtje op bosperceel keunenhoek 1 en aanpalende grond voor allerhande natuur gerichte activiteiten mits deze niet strijdig zijn met de (subsidie) afspraken gemaakt met de provincie over de natuurdoelen. Periodiek vindt hierover overleg plaats tussen Partij 1 en het bestuurslid van de stichting Beekenbos verantwoordelijk voor het beheer. E.e.a. zal gebeuren op basis van wederzijds respect en vertrouwen .

9. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Partij 1 Verkopers
Naam
Plaats: Budel
Datum: 24/2/2023

5.1.2.e

Partij 2 Koper
Naam
Plaats: Budel
Datum: 24/2/2023