

NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 37
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 37 heeft een oppervlakte van 0,5 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Vlijmen, sectie P, nummer 935



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 935 is eigendom van de Provincie Noord-Brabant en was in 2020 in gebruik door



2.2 Gewasinformatie

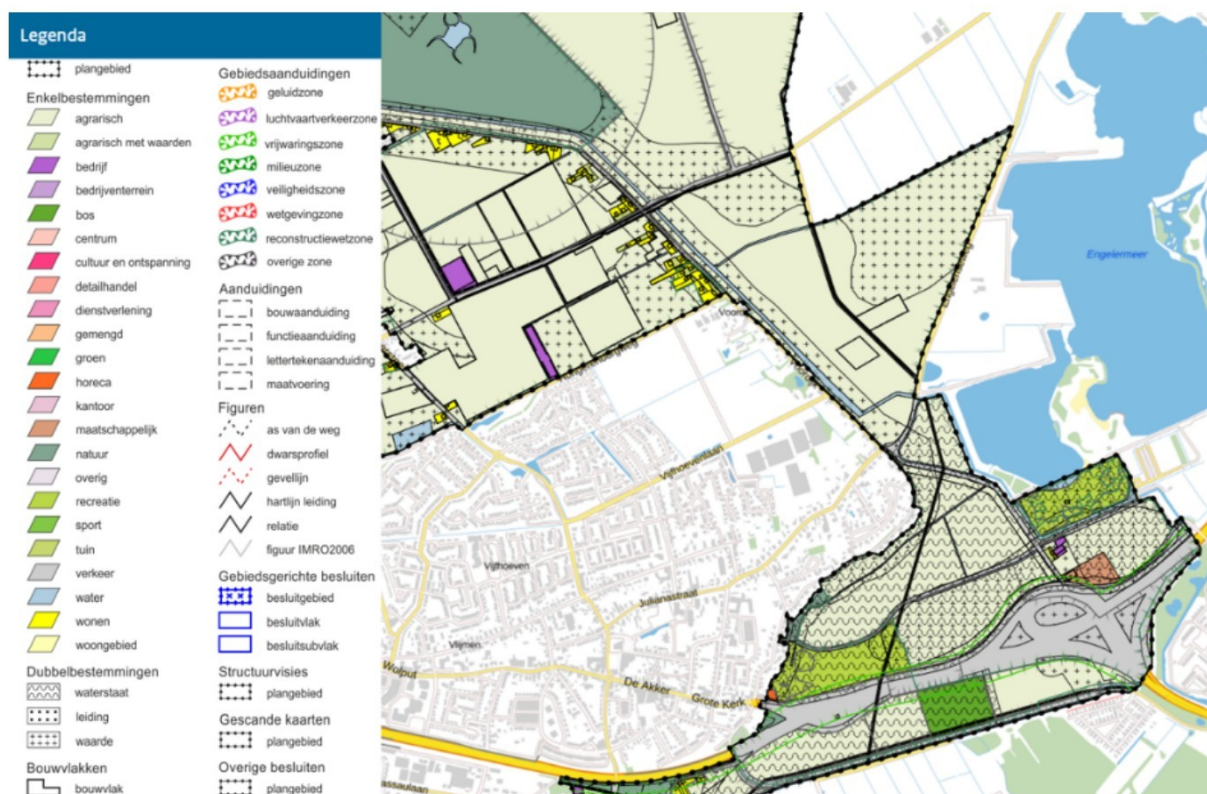
Gewasinformatie van perceel 935

2005	Tarwe	2013	Tarwe
2006	Tarwe	2014	Tarwe
2007	Tarwe	2015	Grasland
2008	Bonen	2016	Grasland
2009	Gerst	2017	Grasland
2010	Tarwe	2018	Grasland
2011	Tarwe	2019	Grasland
2012	Tarwe	2020	Grasland

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

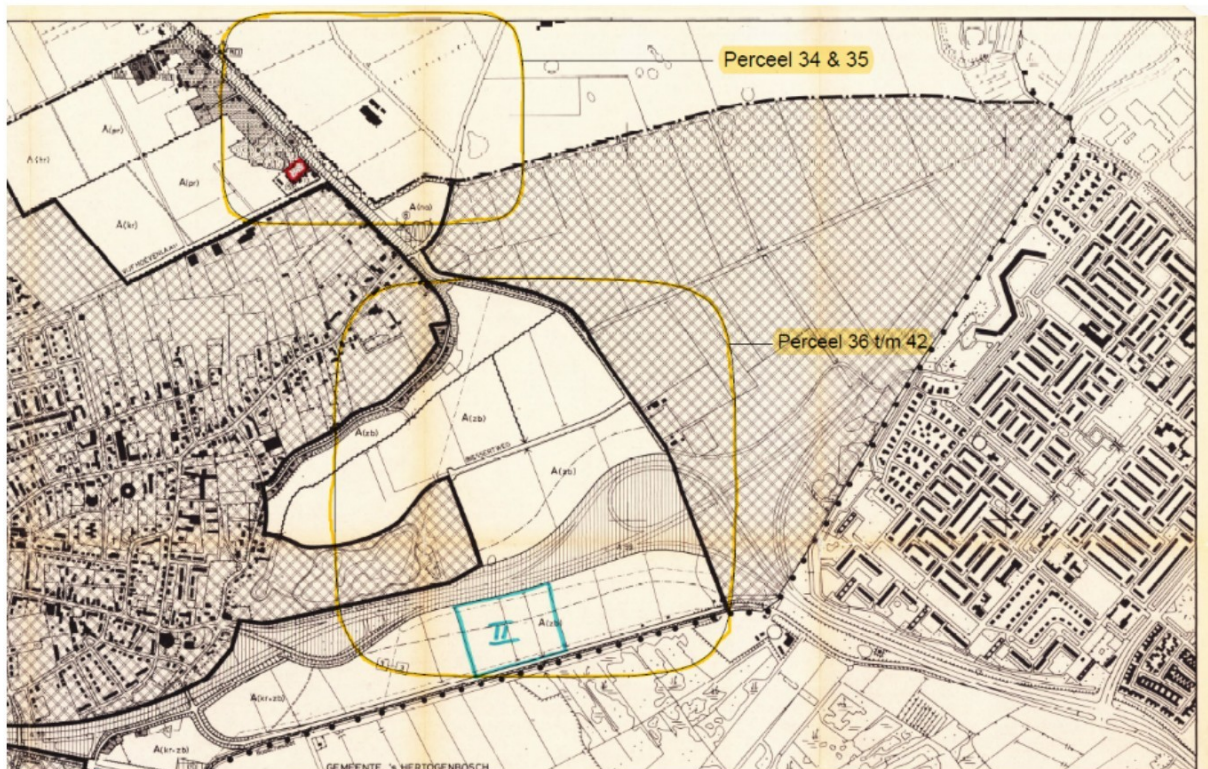
Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Heusden Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 18 december 2012 door de raad van de gemeente Heusden; het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant omtrent goedkeuring dateert van 22 oktober 2014. De 4^{de} herziening van bestemmingsplan Heusden Buitengebied is door de raad van de gemeente Heusden vastgesteld op 18 december 2018. Navolgende kaart weergeeft de functie van perceel 37 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming

Agrarisch heeft, met een dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergingsgebied. De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van het waterbergend vermogen.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voordat het bestemmingsplan Heusden Buitengebied in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen van kracht. Het bestemmingsplan werd vastgesteld door de Raad van de gemeente Vlijmen op 22 april 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 10 december 1991. De 1^e partiële herziening is niet van toepassing op perceel 37. In navolgende kaart is de bestemming van perceel 37 in het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen (1991) weergegeven. Hierop is te zien dat voor het perceel de functie 'Azb' gold, wat inhoudt dat het gebied de bestemming 'agrarisch gebied zonder bebouwing' had.



Bron: Plankaart Zuid, bestemmingsplan buitengebied gemeente Vlijmen (1991)

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

2020



Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

2019



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2018



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2017



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2016



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2015



Bron: topotijdsreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2014



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013

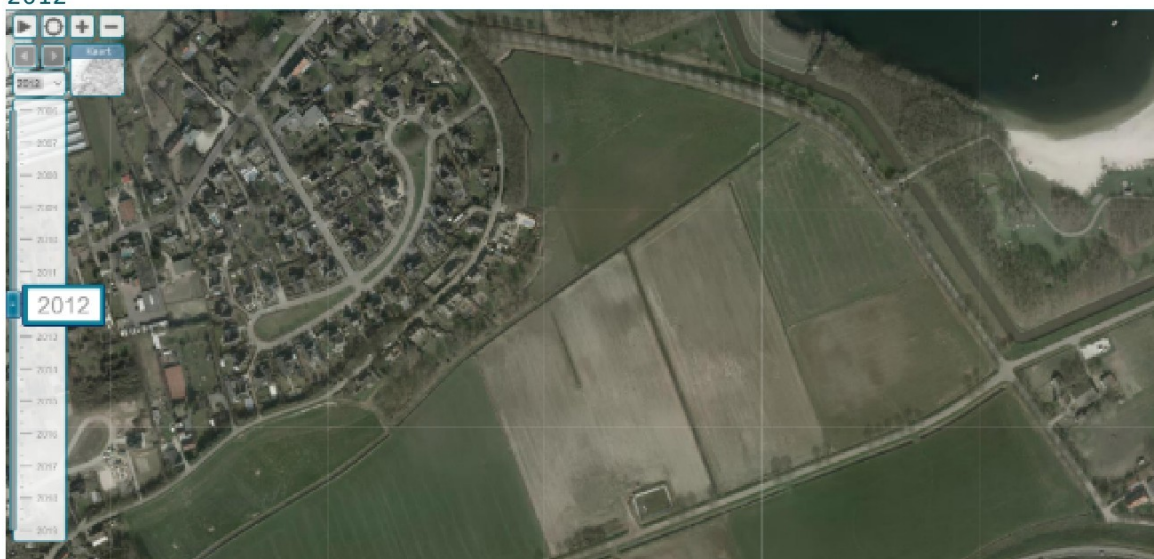


Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012



Bron: topotijdreis.nl

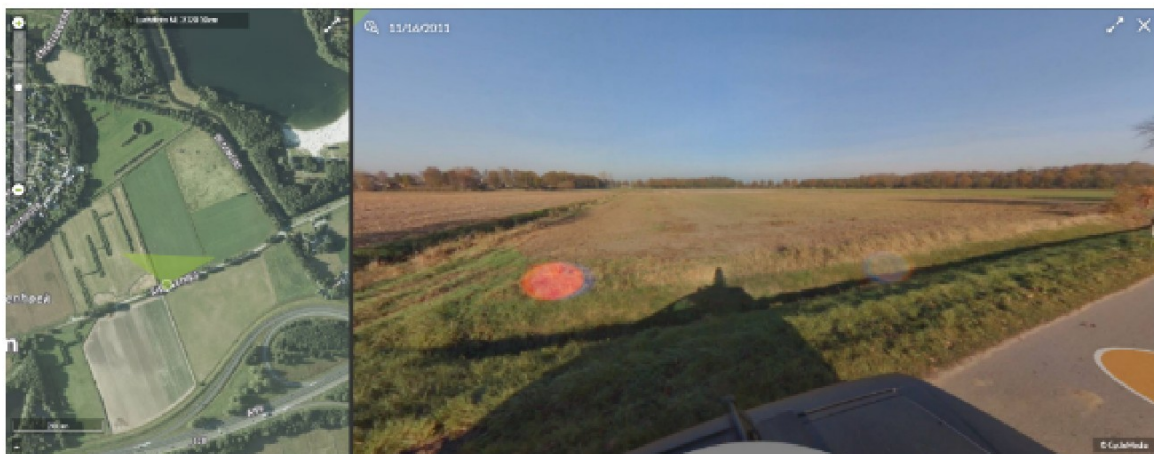


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2009



Bron: topotijdsreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2008



Bron: topotijdreis.nl

2007



Bron: topotijdreis.nl

2006

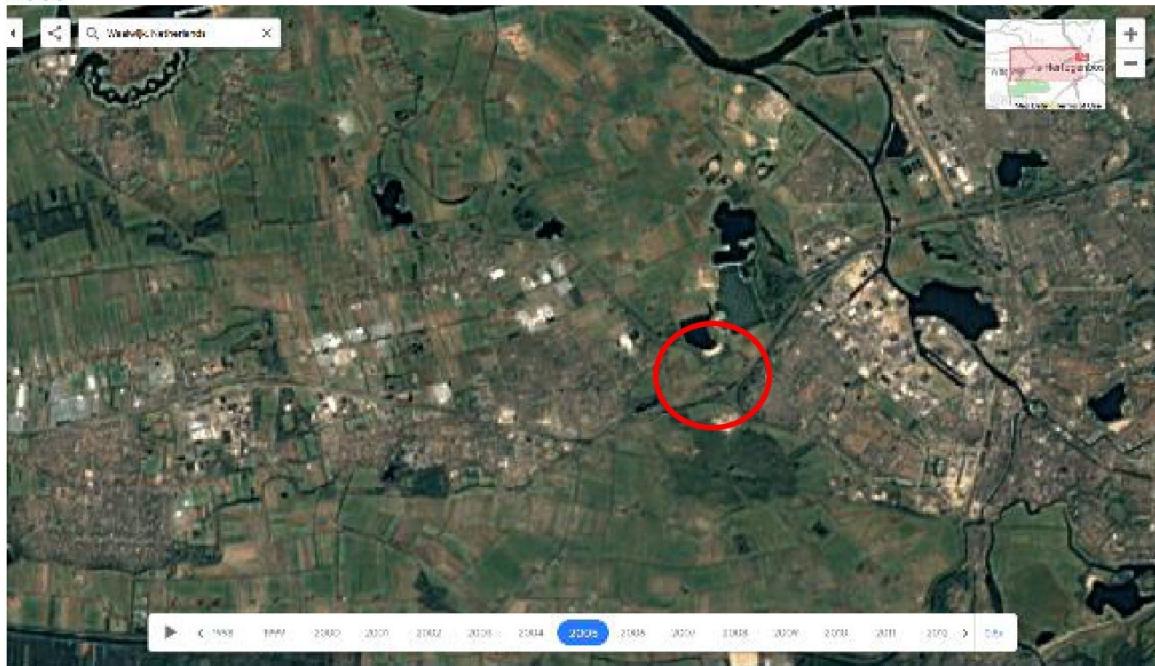


Bron: topotijdreis.nl



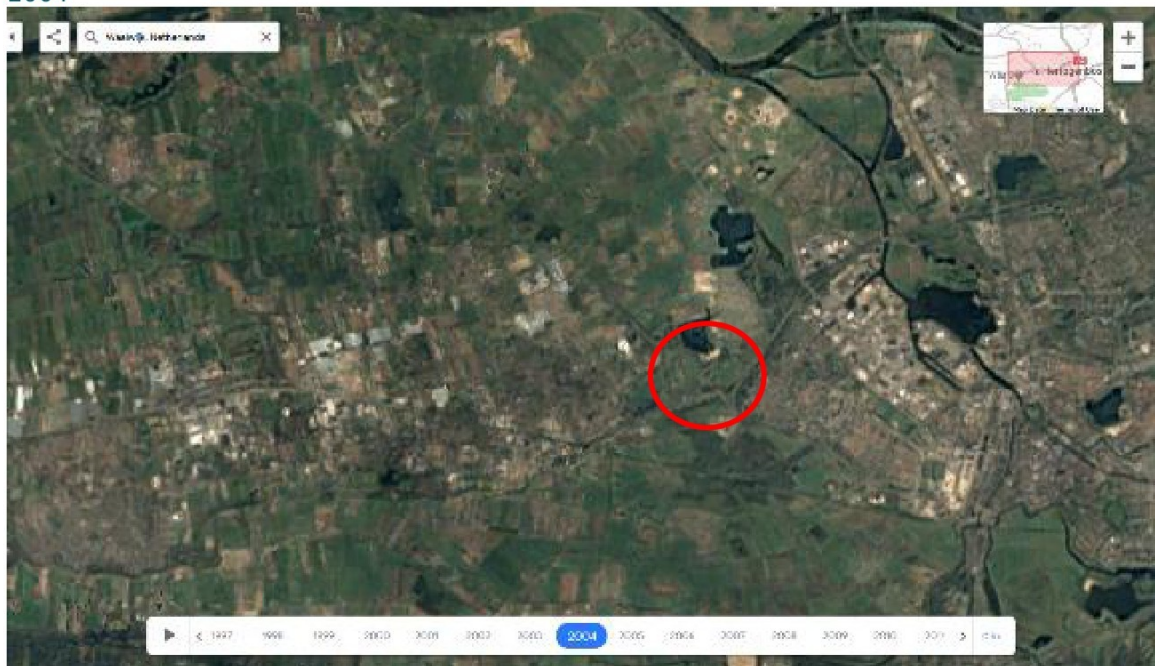
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2005



Bron: Google Timelapse

2004

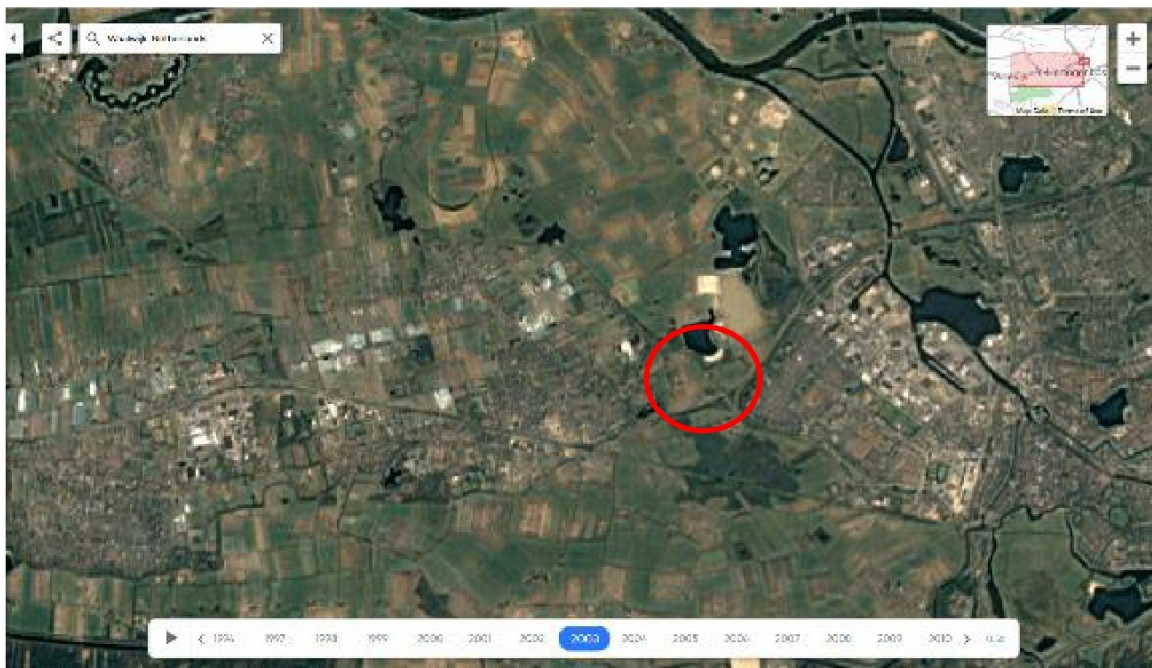


Bron: Google Timelapse

2003

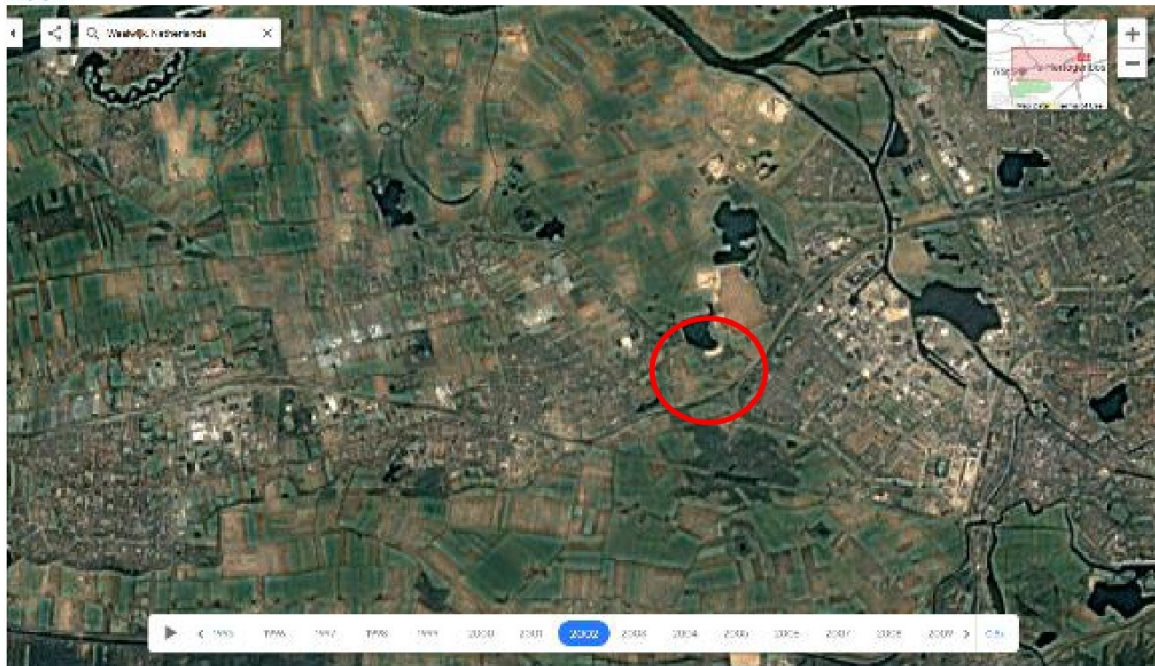


Bron: luchtfoto PNB



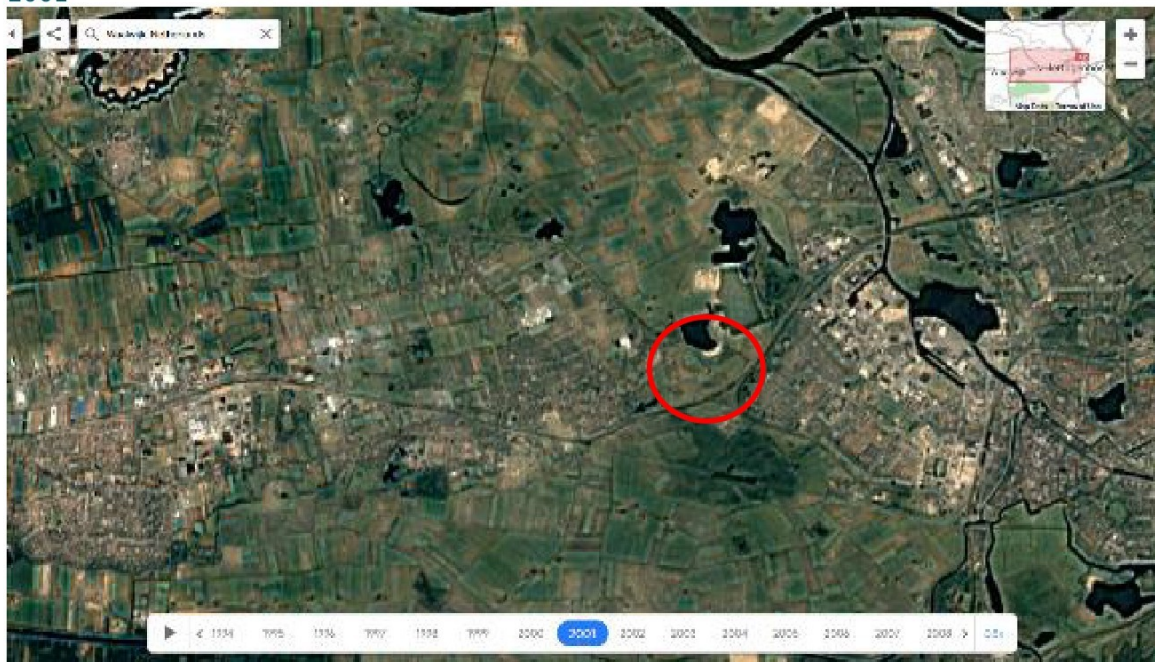
Bron: Google Timelapse

2002



Bron: Google Timelapse

2001

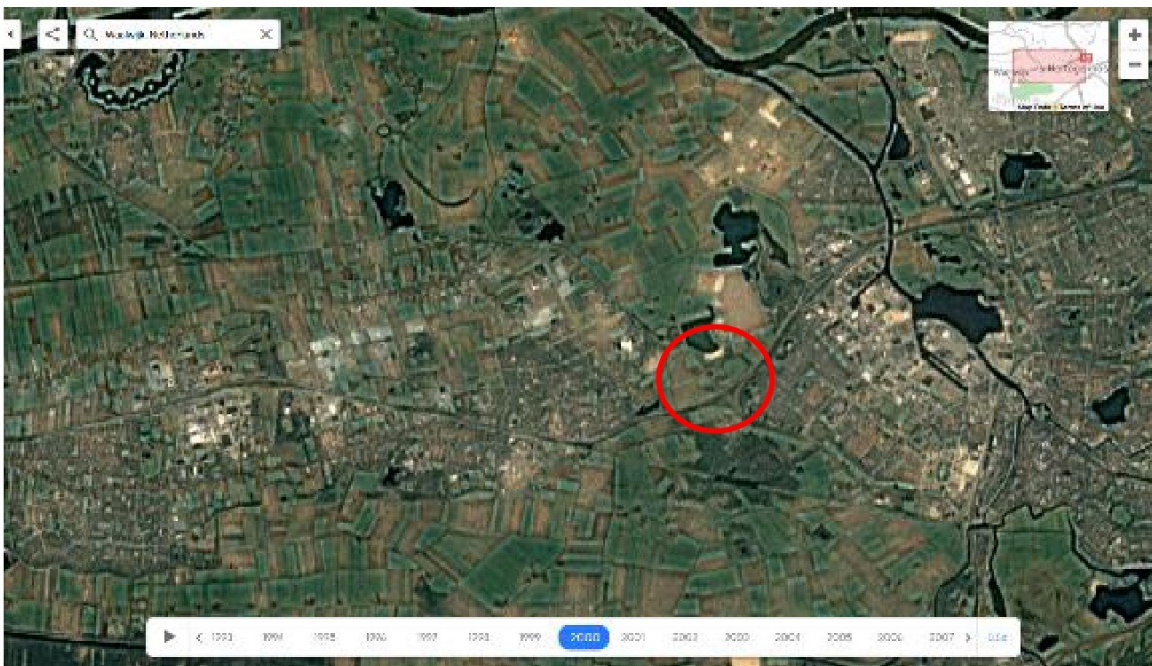


Bron: Google Timelapse

2000

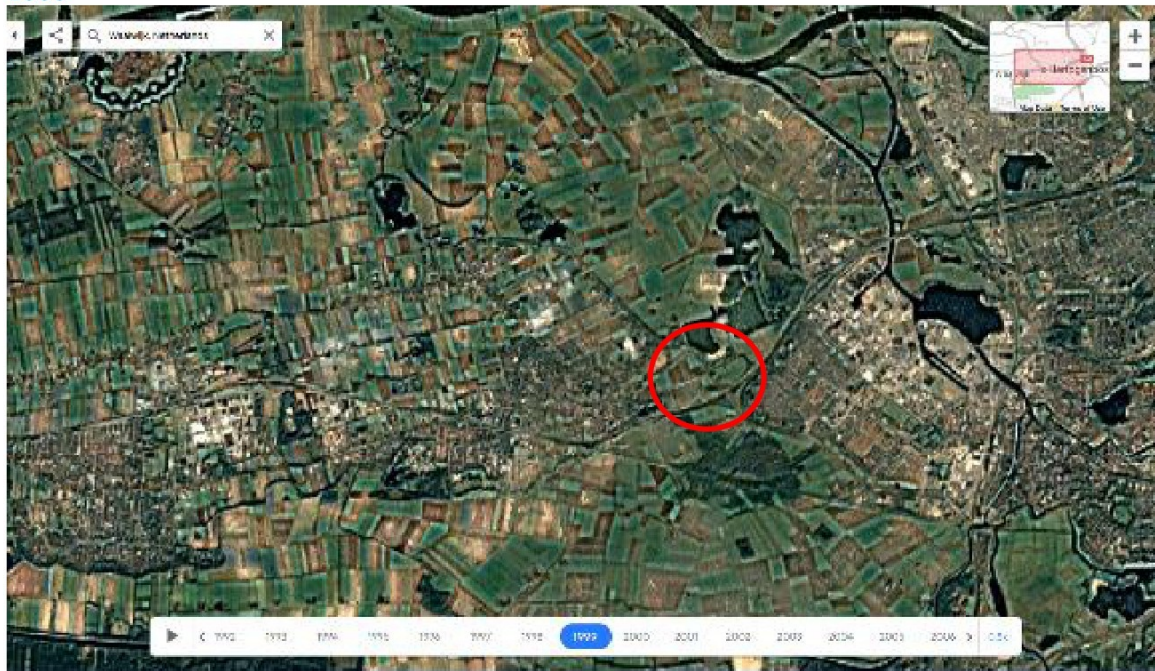


Bron: luchtfoto PNB



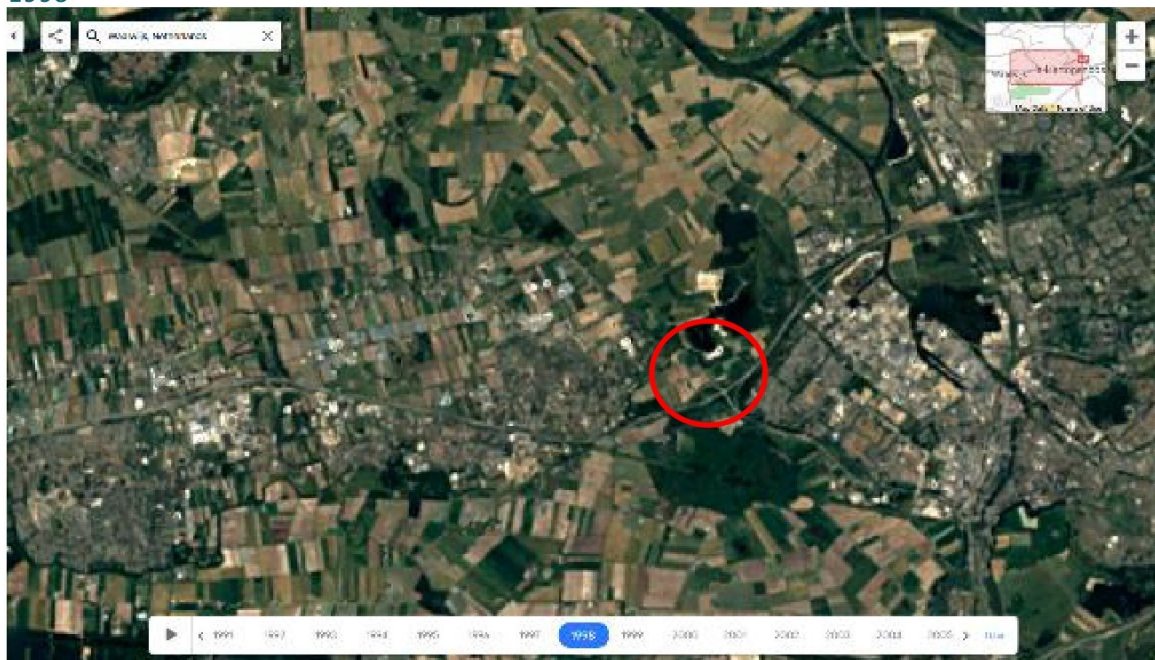
Bron: Google Timelapse

1999



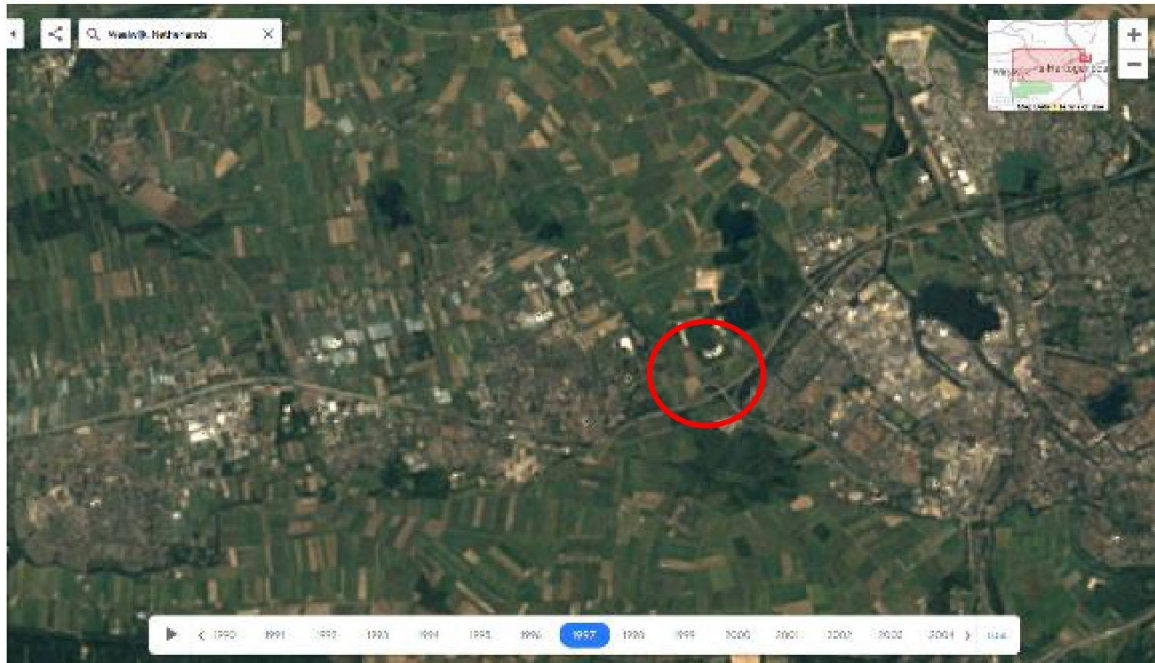
Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

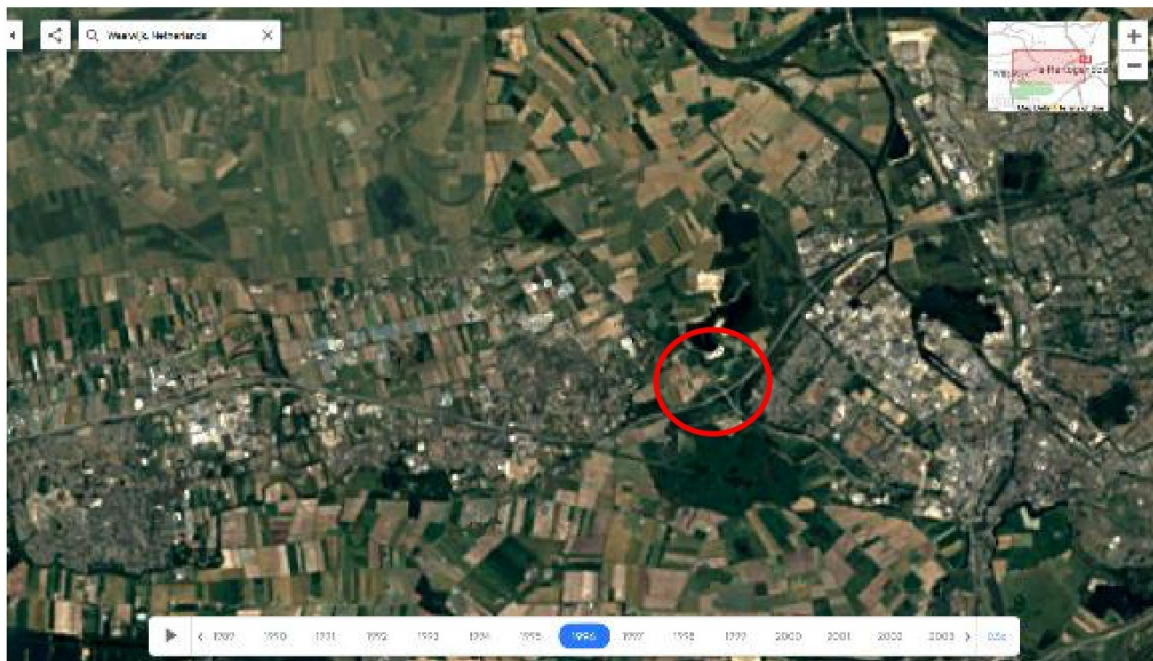


Bron: Google Timelapse

1996

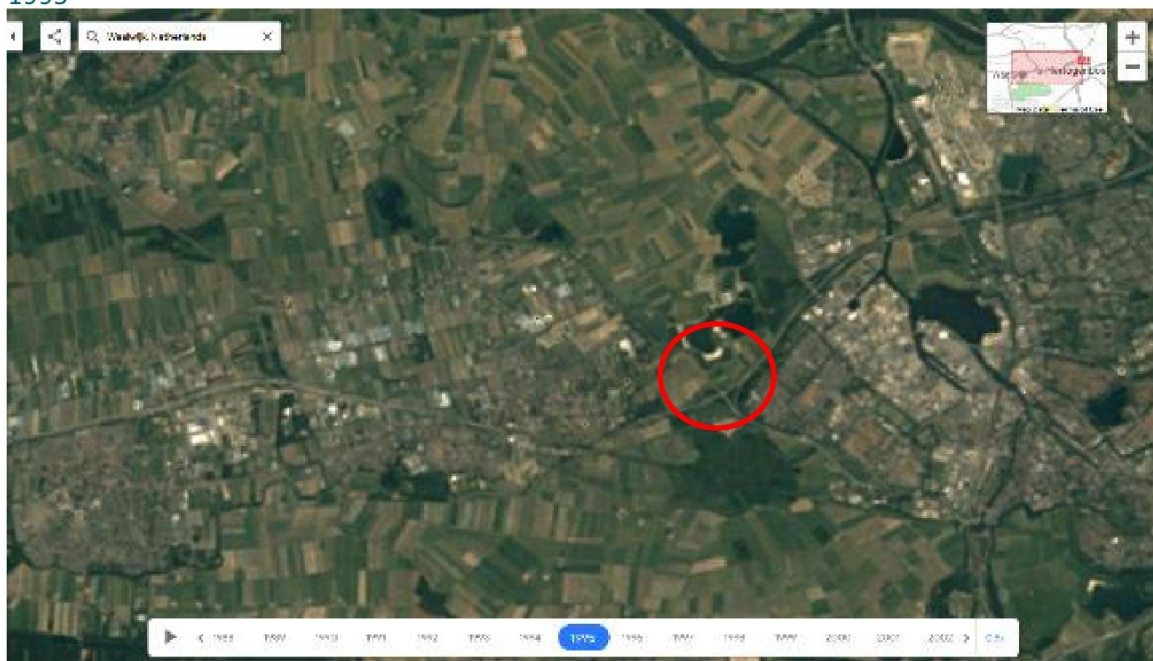


Bron: luchtfoto PNB



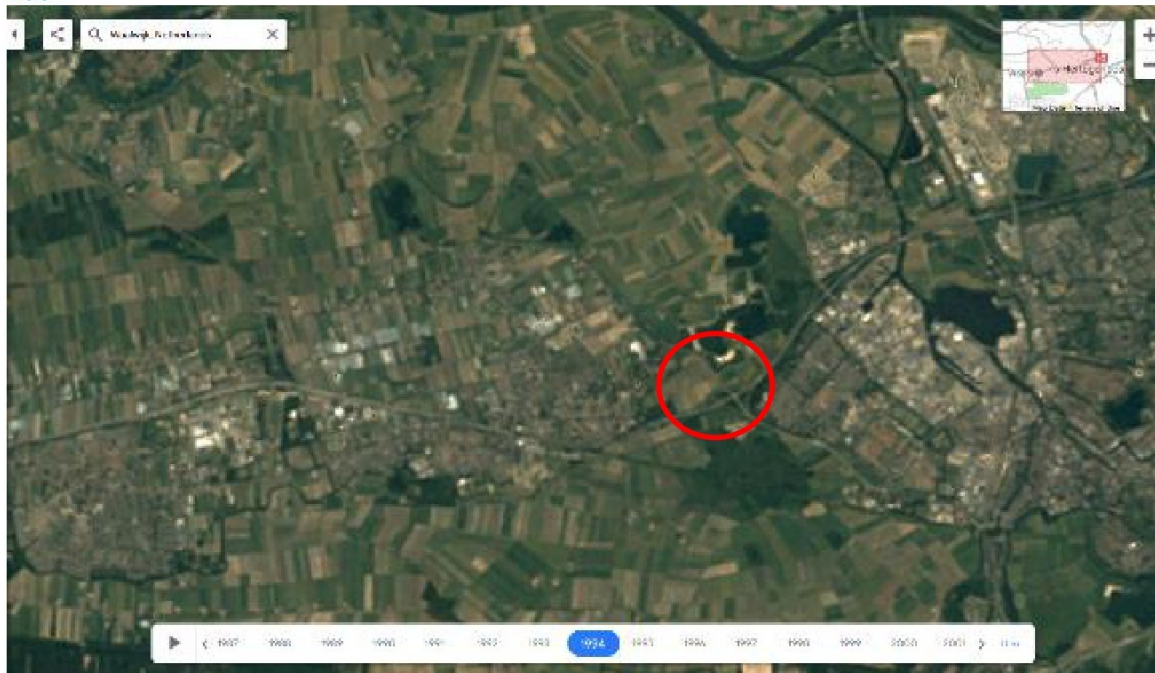
Bron: Google Timelapse

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen