

## BARONIESTRAAT 24 CONCEPT

## Overleg EVZ

Gemeente Boxtel – 5.1.2.e B.V. – 5.1.2.e – Waterschap de Dommel – Provincie Noord-Brabant

Wanneer: maandag 9 Mei 2022. 12:15 – 13:30.

Waar: gemeentehuis Boxtel.

## Aanwezigen:

5.1.2.e ( 5.1.2.e gemeente Boxtel)

5.1.2.e ( 5.1.2.e 5.1.2.e gemeente Boxtel)

5.1.2.e ( 5.1.2.e gemeente Boxtel)

5.1.2.e ( 5.1.2.e B.V.)

5.1.2.e ( 5.1.2.e B.V.)

5.1.2.e ( 5.1.2.e )

5.1.2.e ( 5.1.2.e Waterschap de Dommel)

5.1.2.e ( 5.1.2.e Provincie Noord-Brabant)

Nr.	Aandachtspunten / afspraken en acties	Wie
1	<p><b>Aanleiding</b></p> <p>Binnen het bestemmingsplan (BP) speelt er voor het project Baroniestraat 24 nog een kwestie met betrekking tot de ecologische verbindingszone (EVZ). Om ontwikkeling mogelijk te maken dient de initiatiefnemer met een onderbouwing te komen hoe zij om zal gaan met de EVZ in haar plan. Initiatiefnemer 5.1.2.e droeg voorafgaande aan dit overleg een notitie aan welke was opgesteld door 5.1.2.e Deze notitie dient als onderbouwing voor het mogen ontwikkelen nabij de EVZ van rivier het Smalwater. Het doel van dit overleg is om deze notitie te bespreken samen met de gemeente, de provincie en het waterschap. En om verdere wensen af te stemmen.</p>	
2	<p><b>Notitie EVZ 5.1.2.e en programma</b></p> <p>5.1.2.e heeft gekeken naar de eisen van de doelsoorten (ecologische functie plangebied) en de ruimte die nodig is voor de ontwikkeling. Het beleidsdocument 'Groene Levensader door Boxtel' (2007) is als onderlegger gebruikt voor de notitie. De randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn gebaseerd op soorten die een midden- tot groot belang hebben in het gebied, gekeken naar de corridor-functie van het Smalwater.</p> <p>De inrichtingsvoorwaarden betreffen een (niet toegankelijke) natuurvriendelijke oever met struikenrij. Voor deze randvoorwaarden is er vanuit gegaan dat in de directe nabijheid stapstenen aanwezig zijn (en/of nog worden gemaakt) en functioneren. Een natuurlijke zone van 10 meter is krap, maar mogelijk. Om meer ruimte vrij te maken voor de EVZ is de initiatiefnemer van plan het eerdere ontwerp aan te passen</p> <p>Belangrijk is het kunnen onderhouden van de EVZ, afhankelijk van het grondeigendom wordt dit uitgevoerd door de gemeente (groenbeheer) en het waterschap. Dit toetst het waterschap ook in het BP.</p> <p>Ecologisch gezien is er een ontwerp nodig voor de natuurvriendelijke oever, mede omdat het waterschap dit een uitdaging vindt en omdat het algehele ontwerp van de bebouwing hier afhankelijk van is.</p> <p>Ontwerp van de waterhuishouding is ook goed om in het achterhoofd te houden. Wadi's moeten functioneel zijn.</p> <p><b>Actie: Gemeente en waterschap komen gezamenlijk met een reactie op de toegezonden notitie.</b></p> <p><b>Actie: ontwerp maken voor de natuurvriendelijke oever.</b></p>	<p>5.1.2.e 5.1.2.e</p> <p>5.1.2.e en 5.1.2.e</p> <p>5.1.2.e</p> <p>5.1.2.e</p>

3	<p><b>Stapsteen/grotere geheel/bestemmingsplan</b>          Om de EVZ te laten functioneren moet het geheel van corridor met stapstenen worden beschouwd (grotere geheel). Dit moet worden onderbouwd in het op te stellen bestemmingsplan. Een update van de Groene Levensader door Boxtel (2007) zou wenselijk zijn. Dit is de taak van de gemeente en het waterschap. Deze actie kan niet gekoppeld worden aan het initiatief van Baroniestraat 24.</p> <p><b>Actie: opties verkennen voor het updaten van de Groene Levensader door Boxtel (2007), en het grotere geheel te bekijken tijdens een bestuurlijk overleg.</b></p>	<p>5.1.2.e 5.1.2.e          5.1.2.e en 5.1.2.e          5.1.2.e</p>
4	<p><b>Vervolg</b>          Na reactie van gemeente en waterschap op de notitie volgt een gezamenlijke ontwerpessie.</p> <p><b>Actie:</b> 5.1.2.e plant de ontwerpessie in.</p>	<p>5.1.2.e</p>