

From: 5.1.2.e
Sent: woensdag 10 januari 2024 15:30:38
To: Vastgoed Overeenkomst
Cc:
Subject: Overeenkomst KV ihkv Subsidieregeling par. 17 Natuur - Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos"
Attachments: Besluit tot subsidieverlening 07-09-2023.PDF; Concept overeenkomst vestiging KV (15-12-2023).docx; Concept overeenkomst vestiging KV (15-12-2023).pdf; Kaart.PDF; Mandaatformulier KV (10-01-2024).docx; Projectplan - inrichtingsplan.PDF

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de stukken mbt vestiging KV met Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos" ihkv Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, 17
Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant.

De overeenkomst heb ik in Word en Pdf meegestuurd.

Wil je hiervan een case aanmaken en doorzetten voor interne besluitvorming ?

Alvast bedankt.

5.1.2.e

Ps. Volgens de Stichting rust er geen hypotheek op de percelen.

Stichting Beekenbos
De ^{5.1.2.e}
Marezatendreef 58
2408 TG ALPHEN AAN DEN RIJN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Besluit tot subsidieverlening
Project 'aanplant keunenhoek bos 3 te Budel'

Geachte ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e}

Op 1 mei 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project 'aanplant keunenhoek bos 3 te Budel' op grond van de Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, §17 Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant. Op 3 juni 2023 hebben wij de ontbrekende gegevens bij uw subsidieaanvraag ontvangen. Op 15 juli 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- artikel 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie;
- de Catalogus Groenblauwe Diensten (PbEU2014, C 204);
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;
- de Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, §17 Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant (hierna: de Subsidieregeling).

Besluit

Wij hebben besloten u een subsidie te verstrekken van € 113.500,- op grond van artikel 17.4 a van de Subsidieregeling.

U ontvangt subsidie voor de volgende activiteiten:

- Inrichten natuurbos in combinatie met functiewijziging op de perceelnummers: Budel K 632 en Budel K 633

De omschrijving van deze activiteiten is gebaseerd op uw aanvraag.

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Afdeling Subsidies

Telefoon

(073) 680 82 82

Email

subsidie@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Subsidiehoogte

Op grond van artikel 17.7 en 17.11 van de Subsidieregeling hebben we de totale subsidiabele kosten op basis van de taxatie, uw begroting en uw projectplan berekend.

De subsidiabele kosten bedragen € 177.000,-.
 Het subsidiebedrag is 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum inrichtingskosten van € 15.000,- per hectare.

Het subsidiebedrag is als volgt berekend:

	Bedrag
Kosten inrichting € 15.000,- p/ha	5.1.2.e
Vergoeding grondwaardedaling	
Totaal	€ 113.500,-

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

Opschortende voorwaarde in verband met vestigen kwalitatieve verplichting

U heeft aangegeven de functie van de grond te willen wijzigen van landbouwgrond naar natuur. Op grond van artikel 17.13 van de Subsidieregeling betekent dit dat de subsidie wordt verleend onder de opschortende voorwaarde dat tussen u en de provincie Noord-Brabant een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek bij de notaris wordt gevestigd. Hierin dient in ieder geval te worden opgenomen dat degene die het terrein toebehoort, beheert of degene die beschikt over het recht van erfpacht:

- a. de desbetreffende grond na aanvang van de inrichting niet gebruikt of doet gebruiken als landbouwgrond;
- b. op de desbetreffende grond voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het bostype zoals opgenomen in het projectplan, gedooft;
- c. op de ingerichte grond geen kunstmest, drijfmest of chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt;
- d. datgene nalaat wat de ontwikkeling dan wel instandhouding van het bostype, bedoeld onder b, belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- e. effecten op de grond duldt die ontstaan door hydrologische maatregelen in de omgeving van de betreffende grond ten behoeve van natuurdoelen, een Natura 2000-gebied, de Kaderrichtlijn Water of het behoud en herstel van wijst.

Deze kwalitatieve verplichting wordt bij notariële akte opgemaakt en ingeschreven in de openbare registers.

Voor de uitbetaling van het voorschot van de subsidie die betrekking heeft op de functiewijziging betekent deze opschortende voorwaarde dat het voorschot pas kan worden uitbetaald (conform het bevoorschottingsritme zoals vermeld in

artikel 17.16 van de Subsidieregeling) als aan de voorwaarde van het vestigen van de kwalitatieve verplichting is voldaan.

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

Staatssteun

De Subsidieregeling is gebaseerd op de catalogus Groen-Blauwe Diensten, goedgekeurd door de Europese Commissie bij besluit met nummer SA 44848 (2017/N). Steun verleend op grond van deze catalogus is geoorloofde staatssteun.

Wet Bibob

Wij hebben op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om subsidie. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde subsidie te verlenen.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de verleende subsidie.

Voorschot

Wij verstrekken u op basis van artikel 17.16 van de Subsidieregeling een voorschot van € 90.800,- (80% van de verleende subsidie) en wordt jaarlijks in gelijke termijnen betaald. Dit voorschot wordt onder vermelding van 'C2315470/5324754' overgemaakt naar IBAN ^{5.1.2.e} ten name van Stg Het Beekenbos volgens onderstaand betaalschema:

Datum	Bedrag
- binnen zes weken na dagtekening van dit besluit:	€ ^{5.1.1.c}
- binnen zes weken na dagtekening van dit besluit mits de kwalitatieve verplichting is gevestigd	€ ^{5.1.1.c}
- 1 juli 2024	€ ^{5.1.1.c}
- 1 juli 2024 mits de kwalitatieve verplichting is gevestigd	€ ^{5.1.1.c}
- 1 juli 2025	€ ^{5.1.1.c}
- 1 juli 2025 mits de kwalitatieve verplichting is gevestigd	€ ^{5.1.1.c}

Verplichtingen

Voor de uitvoering van uw project bent u gebonden aan de volgende verplichtingen:

- de verplichtingen zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant;
- u voert de activiteiten uit overeenkomstig uw projectplan;
- u realiseert de activiteiten in de periode van 1 juli 2023 tot 31 december 2025;
- u dient jaarlijks voor 1 maart een tussentijds voortgangsverslag in;
- u verricht op de ingerichte grond duurzaam natuur-, water-, bodem-, en landschapsbeheer;
- u maakt bij de inrichting uitsluitend gebruik van soorten, opgenomen in de Nederlandse rassenlijst bomen;
- u zorgt voor het slopen of onherroepelijk sluiten van eventuele betrokken landbouwproductiecapaciteit;
- u realiseert de uitvoering in overeenstemming met bijlage 19 bij de subsidieregeling;
- u beschrijft bij aanvang van de activiteiten de nulsituatie en beschrijft na afronding van de activiteiten de eindsituatie van de activiteiten;
- binnen dertien weken na afronding van het project, maar uiterlijk op 1 april 2025 dient u een verzoek tot vaststelling van de subsidie in;

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

Meldingsplicht

Over tussentijdse wijzigingen in uw project dient u ons z.s.m. na bekend worden hiervan schriftelijk te informeren.

De volgende omstandigheden vallen expliciet onder de meldingsplicht:

- het niet uitvoeren of vertraagd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- het gewijzigd uitvoeren van de activiteiten zoals genoemd in het projectplan en in de subsidieverlening;
- wijziging van de begroting;
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het compleet indienen van het tussentijdse voortgangsverslag;
- het niet kunnen halen van de gestelde datum voor het indienen van het verzoek tot vaststelling van de subsidie;
- faillissement of surseance van betaling.

Het niet voldoen aan de meldingsplicht kan negatieve gevolgen hebben voor deze subsidieverstreking. In bepaalde gevallen leidt het niet melden tot een extra korting van 5% op de subsidie. De regels voor toepassing van deze extra korting zijn vastgelegd in de Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Noord-Brabant 2020.

Subsidievaststelling

De subsidie wordt vastgesteld op basis van uw verzoek tot vaststelling. Hieruit moet blijken dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht en dat aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan. Als bewijsstukken voegt u minimaal bij:

- een activiteitenverslag;
- foto- of videomateriaal van de situatie voor en na het project;
- bewijsstukken waaruit de gerealiseerde kosten blijken;
- bewijs van de vestiging van de kwalitatieve verplichting, als bedoeld in art. 17.13 van de regeling.

Wij benadrukken dat het niet of niet tijdig voldoen aan de vereisten voor subsidievaststelling in beginsel leidt tot het ambtshalve vaststellen van de subsidie. Dit betekent dat de subsidie wordt vastgesteld op basis van de tot dan toe bekende gegevens. Een te late indiening van de aanvraag tot subsidievaststelling kan leiden tot het lager – of zelfs op nihil – vaststellen van de subsidie.

Communicatie

De provincie Noord-Brabant vindt het belangrijk om haar burgers te informeren over haar rol in de samenleving. Wij verwachten dat u in publicitaire uitingen over het project vermeldt dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de provincie Noord-Brabant wordt of is gerealiseerd. Zo draagt u bij aan de zichtbaarheid van de provincie Noord-Brabant en uw project. Actuele informatie over het beeldmerk en het logo vindt u op www.brabant.nl/huisstijl. Om papiergebruik terug te dringen verzoeken wij u om publicitaire uitingen bij voorkeur digitaal te doen. Ook met de provincie vragen wij u zoveel mogelijk digitaal te communiceren.

Nadere informatie en verdere correspondentie

Vragen over dit besluit kunt u stellen via subsidie@brabant.nl of via (073) 680 8282 op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur. Wij vragen u om bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden en bij correspondentie via de e-mail het e-mailadres subsidie@brabant.nl te gebruiken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

projectleider Herstel N2000-gebieden

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Datum

7 september 2023

Ons kenmerk

C2315470/5324754

OVEREENKOMST VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Case- en documentnr. @

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} programmanager Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, ten deze handelende voor en namens de Provincie Noord-Brabant, partij ter ene zijde, hierna te noemen: "De provincie",

en

Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos", vertegenwoordigd door Dhr. ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} domicilie kiezende te Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

hierna te noemen ""(de) eigenaar" of "(de) Initiatiefnemer";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. De provincie een subsidieregeling heeft voor boscompensatie op grond van paragraaf 17 van de Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, vastgesteld 2 juni 2020 hierna te noemen: "de Subsidieregeling";
- b. De Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummer 632 en 633, hierna te noemen: "het Terrein";
- c. Op het Terrein een projectplan van toepassing is dat gericht is op boscompensatie in de vorm van inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging, hierna te noemen: "het Projectplan";
- d. De provincie bij beschikking van 7 september 2023 en met kenmerk C2315470/5324754, hierna te noemen: "de Subsidieverleningsbeschikking", op

grond van de Subsidieregeling een subsidie heeft verleend voor een bedrag van € 113.500,- voor de inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging overeenkomstig het Projectplan.

- e. Geborgd dient te worden dat de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein voor de inrichting van natuurbos overeenkomstig het Projectplan op bouwland zoals vastgelegd in de Subsidieverleningsbeschikking ook bij de vervreemding (waaronder begrepen in gebruik geven) van het Terrein in stand blijven;
- f. De Initiatiefnemer als subsidieontvanger daarom verplicht is om ter uitvoering van de Subsidieverleningsbeschikking medewerking te verlenen aan het vastleggen van de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein bij wege van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de provincie;

VERKLAREN OVEREEN TE KOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

Voor de betekenis van de in de navolgende bepalingen gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij de Subsidieregeling.

Artikel 2. Onroerende zaak

De Initiatiefnemer is eigenaar van het gedeelte van het perceel grond, gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633, zoals nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kadastrale kaart, welke uitsluitend dient ter oriëntatie van partijen, hierna te noemen: "Terrein".

Artikel 3. Gebruik

De Initiatiefnemer gebruikt het Terrein voor de inrichting van natuurbos en instandhouding hiervan overeenkomstig (de voorwaarden en verplichtingen uit) de Subsidieverleningsbeschikking en het daaraan ten grondslag liggende Projectplan.

Artikel 4. Verplichtingen

In verband met het voorgeschreven gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 (en voor zover aan de orde in afwijking van het Projectplan) verplicht de Initiatiefnemer zich jegens de provincie tot het volgende:

1. Van het Terrein zal geen ander gebruik worden gemaakt dan het gebruik als bedoeld in artikel 3.
2. De Initiatiefnemer laat na om ter zake van het Terrein een kerende grondbewerking toe te passen.

3. De Initiatiefnemer laat na om op het Terrein gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen, kunstmest of mest anders dan op grond van de geldende Subsidieregeling is toegestaan.
4. De Initiatiefnemer laat datgene na dat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
5. De Initiatiefnemer laat ook overigens al datgene na dat het gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 belemmert, bemoeilijkt of verhindert.

Artikel 5. Boetebeding

1. Indien de Initiatiefnemer één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt, is de Initiatiefnemer per geval zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan de provincie:
 - a. Ingeval de niet-nakoming hersteld kan worden, van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares van het Terrein (afgerond op vier (4) decimalen), voor iedere week dat de Initiatiefnemer, één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt;
 - b. Ingeval de niet-nakoming niet hersteld kan worden, van ten hoogste het honderddertenduizend vijfhonderd euro (€ 113.500,-) gelijk aan het bedrag van de subsidieverleningsbeschikking, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag tot de betaling van het bedrag van de boete. Het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bedraagt ten hoogste vijftig procent (50%) van het bedrag van de boete.

Bij het bepalen van het bedrag van de boete als bedoeld in dit lid houdt de provincie rekening met de ernst van de niet-nakoming van de betreffende bepaling(en).

2. Voordat de provincie een beroep op het bepaalde in lid 1 toekomt dient de provincie de Initiatiefnemer in gebreke te stellen ter zake van de niet-nakoming van één of meer bepalingen in deze overeenkomst en de Initiatiefnemer een redelijke termijn te geven om deze bepaling(en) alsnog na te komen. Deze termijn zal in ieder geval acht (8) weken bedragen.
3. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de (overige) rechten van de provincie uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in deze overeenkomst, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen, en de (verplichting tot) nakoming van de (overige) verplichtingen van de Initiatiefnemer uit hoofde van deze overeenkomst en de Subsidieverleningsbeschikking.

Artikel 6. Evaluatie

1. Op initiatief van de Initiatiefnemer evalueren de Initiatiefnemer en de provincie telkens na verloop van een termijn van tien (10) jaar of en in hoeverre de uitvoering van het Projectplan in de afgelopen periode van tien (10) jaar heeft geleid tot de inrichting

van natuurbos en instandhouding op het Terrein. Indien de resultaten van de evaluatie hiertoe aanleiding geven kunnen de Initiatiefnemer en de provincie afspraken maken over de aanpassing van het gebruik van het Terrein en in dat verband de aanpassing van deze bepalingen. Bij voorstellen die de biodiversiteit en natuur(ontwikkeling) stimuleren en verbeteren is aanpassing van de kwalitatieve verplichting en bijbehorend projectplan bespreekbaar.

2. Het bepaalde in artikel 7 is op de aanpassingen als bedoeld in lid 1 van overeenkomstige toepassing. Aldus zal de Initiatiefnemer op eerste verzoek van de provincie medewerking verlenen aan het neerleggen van deze aanpassingen in een notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers. De kosten van deze akte en inschrijving daarvan zijn voor rekening van de provincie.

Artikel 7. Kwalitatieve verplichting

De Initiatiefnemer en de provincie zijn overeengekomen dat de verplichtingen uit de bepalingen in deze overeenkomst bij wege van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Met vorenbedoeld kettingbeding zullen eveneens opvolgende rechtsverkrijgenden of gebruiksgerechtigden gebonden worden.

Artikel 8. Kosten

De kosten van de op grond van deze overeenkomst te verlijden akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de provincie.

Artikel 9. Geschillen

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Artikel 10. Volmacht

De partijen geven onherroepelijk volmacht aan iedereen werkzaam ten kantore van DGF Notarissen te Kaatsheuvel, of diens plaatsvervanger, dan wel hun opvolger(s), om voor zover nodig, alles te doen wat voor inschrijving van de akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting benodigd zal zijn, daarvoor de benodigde akten en stukken te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een eventuele akte van rectificatie, alles met de macht van substitutie.

Artikel 11. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

1. Situatietekening/kaart
2. Subsidieverleningsbeschikking
3. Projectplan

Artikel 12. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de notariële akte.

Deze overeenkomst wordt digitaal ondertekend.

Provincie

Eigenaar

OVEREENKOMST VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Case- en documentnr. @

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} programmanager Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, ten deze handelende voor en namens de Provincie Noord-Brabant, partij ter ene zijde, hierna te noemen: "De provincie",

en

Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos", vertegenwoordigd door Dhr. ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} domicilie kiezende te Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

hierna te noemen ""(de) eigenaar" of "(de) Initiatiefnemer";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. De provincie een subsidieregeling heeft voor boscompensatie op grond van paragraaf 17 van de Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, vastgesteld 2 juni 2020 hierna te noemen: "de Subsidieregeling";
- b. De Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummer 632 en 633, hierna te noemen: "het Terrein";
- c. Op het Terrein een projectplan van toepassing is dat gericht is op boscompensatie in de vorm van inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging, hierna te noemen: "het Projectplan";
- d. De provincie bij beschikking van 7 september 2023 en met kenmerk C2315470/5324754, hierna te noemen: "de Subsidieverleningsbeschikking", op

grond van de Subsidieregeling een subsidie heeft verleend voor een bedrag van € 113.500,- voor de inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging overeenkomstig het Projectplan.

- e. Geborgd dient te worden dat de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein voor de inrichting van natuurbos overeenkomstig het Projectplan op bouwland zoals vastgelegd in de Subsidieverleningsbeschikking ook bij de vervreemding (waaronder begrepen in gebruik geven) van het Terrein in stand blijven;
- f. De Initiatiefnemer als subsidieontvanger daarom verplicht is om ter uitvoering van de Subsidieverleningsbeschikking medewerking te verlenen aan het vastleggen van de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein bij wege van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de provincie;

VERKLAREN OVEREEN TE KOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

Voor de betekenis van de in de navolgende bepalingen gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij de Subsidieregeling.

Artikel 2. Onroerende zaak

De Initiatiefnemer is eigenaar van het gedeelte van het perceel grond, gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633, zoals nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kadastrale kaart, welke uitsluitend dient ter oriëntatie van partijen, hierna te noemen: "Terrein".

Artikel 3. Gebruik

De Initiatiefnemer gebruikt het Terrein voor de inrichting van natuurbos en instandhouding hiervan overeenkomstig (de voorwaarden en verplichtingen uit) de Subsidieverleningsbeschikking en het daaraan ten grondslag liggende Projectplan.

Artikel 4. Verplichtingen

In verband met het voorgeschreven gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 (en voor zover aan de orde in afwijking van het Projectplan) verplicht de Initiatiefnemer zich jegens de provincie tot het volgende:

1. Van het Terrein zal geen ander gebruik worden gemaakt dan het gebruik als bedoeld in artikel 3.
2. De Initiatiefnemer laat na om ter zake van het Terrein een kerende grondbewerking toe te passen.

3. De Initiatiefnemer laat na om op het Terrein gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen, kunstmest of mest anders dan op grond van de geldende Subsidieregeling is toegestaan.
4. De Initiatiefnemer laat datgene na dat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
5. De Initiatiefnemer laat ook overigens al datgene na dat het gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 belemmert, bemoeilijkt of verhindert.

Artikel 5. Boetebeding

1. Indien de Initiatiefnemer één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt, is de Initiatiefnemer per geval zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan de provincie:
 - a. Ingeval de niet-nakoming hersteld kan worden, van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares van het Terrein (afgerond op vier (4) decimalen), voor iedere week dat de Initiatiefnemer, één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt;
 - b. Ingeval de niet-nakoming niet hersteld kan worden, van ten hoogste het honderddertenduizend vijfhonderd euro (€ 113.500,-) gelijk aan het bedrag van de subsidieverleningsbeschikking, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag tot de betaling van het bedrag van de boete. Het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bedraagt ten hoogste vijftig procent (50%) van het bedrag van de boete.

Bij het bepalen van het bedrag van de boete als bedoeld in dit lid houdt de provincie rekening met de ernst van de niet-nakoming van de betreffende bepaling(en).

2. Voordat de provincie een beroep op het bepaalde in lid 1 toekomt dient de provincie de Initiatiefnemer in gebreke te stellen ter zake van de niet-nakoming van één of meer bepalingen in deze overeenkomst en de Initiatiefnemer een redelijke termijn te geven om deze bepaling(en) alsnog na te komen. Deze termijn zal in ieder geval acht (8) weken bedragen.
3. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de (overige) rechten van de provincie uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in deze overeenkomst, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen, en de (verplichting tot) nakoming van de (overige) verplichtingen van de Initiatiefnemer uit hoofde van deze overeenkomst en de Subsidieverleningsbeschikking.

Artikel 6. Evaluatie

1. Op initiatief van de Initiatiefnemer evalueren de Initiatiefnemer en de provincie telkens na verloop van een termijn van tien (10) jaar of en in hoeverre de uitvoering van het Projectplan in de afgelopen periode van tien (10) jaar heeft geleid tot de inrichting

van natuurbos en instandhouding op het Terrein. Indien de resultaten van de evaluatie hiertoe aanleiding geven kunnen de Initiatiefnemer en de provincie afspraken maken over de aanpassing van het gebruik van het Terrein en in dat verband de aanpassing van deze bepalingen. Bij voorstellen die de biodiversiteit en natuur(ontwikkeling) stimuleren en verbeteren is aanpassing van de kwalitatieve verplichting en bijbehorend projectplan bespreekbaar.

2. Het bepaalde in artikel 7 is op de aanpassingen als bedoeld in lid 1 van overeenkomstige toepassing. Aldus zal de Initiatiefnemer op eerste verzoek van de provincie medewerking verlenen aan het neerleggen van deze aanpassingen in een notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers. De kosten van deze akte en inschrijving daarvan zijn voor rekening van de provincie.

Artikel 7. Kwalitatieve verplichting

De Initiatiefnemer en de provincie zijn overeengekomen dat de verplichtingen uit de bepalingen in deze overeenkomst bij wege van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Met vorenbedoeld kettingbeding zullen eveneens opvolgende rechtsverkrijgenden of gebruiksgerechtigden gebonden worden.

Artikel 8. Kosten

De kosten van de op grond van deze overeenkomst te verlijden akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de provincie.

Artikel 9. Geschillen

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Artikel 10. Volmacht

De partijen geven onherroepelijk volmacht aan iedereen werkzaam ten kantore van DGF Notarissen te Kaatsheuvel, of diens plaatsvervanger, dan wel hun opvolger(s), om voor zover nodig, alles te doen wat voor inschrijving van de akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting benodigd zal zijn, daarvoor de benodigde akten en stukken te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een eventuele akte van rectificatie, alles met de macht van substitutie.

Artikel 11. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

1. Situatietekening/kaart
2. Subsidieverleningsbeschikking
3. Projectplan

Artikel 12. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de notariële akte.

Deze overeenkomst wordt digitaal ondertekend.

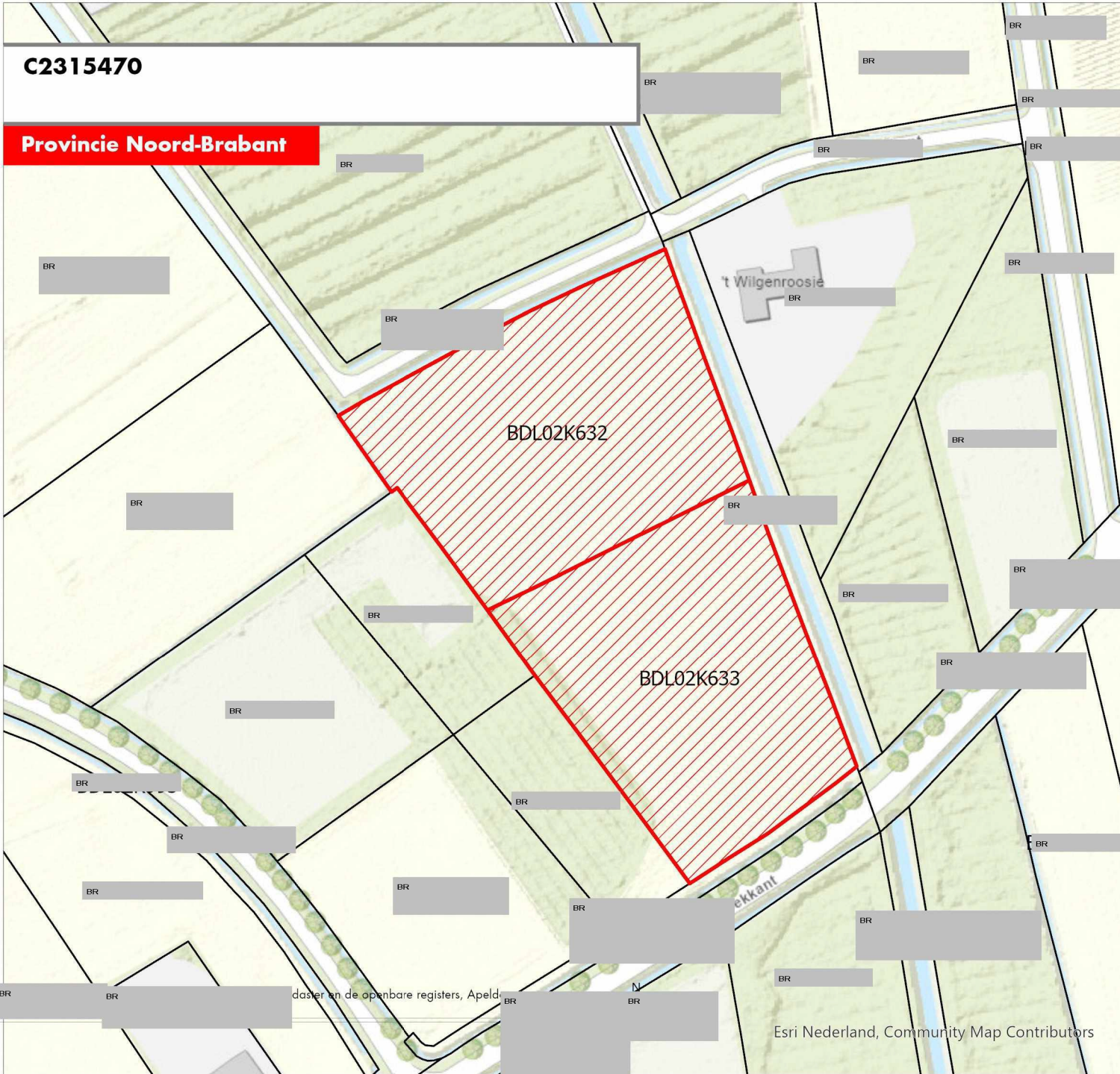
Provincie

Eigenaar

C2315470

Provincie Noord-Brabant

Corsanummer	C2315470
Perceelnummer	BD02K632, BD02K633
Eigenaar	Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos"



Begeleidingsformulier Mandaatstuk

Uiterste verzenddatum: z.s.m.	Case/documentnummer: C
Portefeuillehouder: Hagar Roijackers	Programma: 04
Programma: Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf (MPO)	Productgroep: 04.01.08
Auteur: 5.1.2.e	Telefoon: 5.1.2.e

Onderwerp:

Vestiging van kwalitatieve verplichting in het kader van de Subsidieregeling Natuur, paragraaf 17 Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant met Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos" statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn voor perceel, kadestraal bekend als gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633, ter grootte van 1,3865 ha ten behoeve van de provincie. Dit ter nakoming van subsidieverplichting waarvoor een bedrag van € 113.500,- (€ 5.1.1.c) voor vergoeding grondwaardedaling) is toegekend.

Opdrachtgever:

5.1.2.e

Voorstel + beslispunten:

In te stemmen met het aangaan van een kwalitatieve verplichting op 1,3865 ha landbouwgrond op basis van normbedragen uit de subsidieregeling voor een bedrag van, totaal € 5.1.1.c ten laste van de aanvrager Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos" statutair gevestigd te Alphen aan den Rijn en ten gunste van de provincie, op de volgende kadastrale percelen: gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633.

1. Ter ondertekening verzenden van overeenkomst vestiging kwalitatieve verplichting
2. Ondertekening overeenkomst vestiging kwalitatieve verplichting door Provincie Noord-Brabant
3. Na wederzijdse ondertekening toezenden van overeenkomst vestiging kwalitatieve verplichting aan wederpartij / Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos" en notaris DGF met verzoek tot opmaken concept-akte van vestiging kwalitatieve verplichting en nota van afrekening

Advisering andere organisatieonderdelen

Aankoopwaardigheid (in geval van NNB/PAS)	nvt
Beoordeling taxatierapport	5.1.2.e
Overeenkomst(en) afgestemd met jurist	ja, 5.1.2.e
Database/checklist ingevuld	nvt

Toelichting en verantwoording

Achtergrond

Ter uitvoering van het bepaalde in de subsidieregeling en waarborging van de verplichtingen wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd.

Korte inhoud

Ter uitvoering van beschikking 7 september 2023 wordt er een kwalitatieve verplichting gevestigd op een perceel, kadestraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 632 en 633 ter grootte van 1,3865 ha.

Aankoopwaardigheid

nvt

Taxatierapport

De waardevermindering van de grond door functiewijziging is gebaseerd op de in opdracht van de provincie uitgevoerde taxatie. Op basis van het taxatierapport wordt de subsidiehoogte voor het onderdeel functiewijziging bepaald.

Beheer

Afspraken over instandhouding van de landschapselementen zijn vastgelegd in de overeenkomst.

Verantwoording bedrag

Normbedrag o.g.v. de subsidieregeling.

Bodemonderzoek

nvt

Bijzondere bepalingen/afspraken = afwijkingen ten opzichte van de modelovereenkomst

De model akte is gemaakt ter uitvoering van Subsidieregeling Natuur, paragraaf 17 Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant.

Risico's

nvt

Ontbindende voorwaarden vóór aktepassering

nvt

Personele en organisatorische aspecten en risico's

-

Informatiserings- en automatiseringsaspecten

Nvt

Financiële aspecten en risico's

Voor de aankoop is budget beschikbaar op basis van eerdere subsidiebeschikking Deze begrijp ik niet, want wij verstrekken geen subsidie voor de aankoop van grond)

Financiële consequenties

Bedrag verplichting (kosten) of vordering (inkomsten):	€ 92.500,-	BTW-bedrag: nvt
Dienstjaar:	2023	
Subsidie*:	Subsidieregeling Natuur, paragraaf 17 Boscompensatie buiten Natuurnetwerk Brabant	
Product:	04.01.08	
Begrotingspost:	0002791	WBS element:
Grootboekrekening/kostensoort:	Inkomensverdracht	

Corsa documentnummer i.v.m.
banknummer:

Vastgoed maakt corsadossier aan voor de KV met de
juiste corsanummers.

Communicatie-aspecten

Akkoord op conceptakte komt van provincie, via subsidiebehandelaar (auteur document).

Communicatie voor de loopt via de provincie.

Contact gegevens eigenaar:

Naam: Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos"

Adres: Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

Vertegenwoordigd door:

1.

Dhr. 5.1.2.e

Stichting statutair gevestigd (bezoekadres): Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@gmail.com

2.

Dhr. 5.1.2.e

Stichting statutair gevestigd (bezoekadres): Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@yahoo.com

Wijze van ondertekening: digitaal

Bestuurlijk juridische /Europeesrechtelijke aspecten en risico's

Geen

Bijlagen behorende bij mandaatdossier en onderdeel Stukkenloop

	Corsa- documentnr.	Titel	Status
1	00000000	Mandaatformulier	besluitvorming
2	00000000	Overeenkomst vestiging kwalitatieve verplichting	ondertekening
3	00000000	Beschikking	parafering
4	00000000	Projectplan	parafering
5	00000000	Kaart	parafering



Beheer- en inrichtingsplan

Perceel Keunenhoek te Budel

Projectplan voor inrichting en beheer van het perceel Keunenhoek 3 te Budel

april 2023

Opgesteld door het bestuur van de stichting Beekenbos, met inhoudelijke steun van adviesbureau Staro Natuur en Buitengebied

5.1.2.e /adviseur bestuur en SBB/ 5.1.2.e

boswachter beheer in o.a. het Leenderbos en Grootte Heide.

Vastgesteld in de digitale bestuursvergadering van april 2023



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Achtergrond	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Stichting Beekenbos	5
1.3 Ruimtelijke en andere regels o.a. NNB.....	6
2 Het perceel en standplaatsfactoren	7
2.1 De kadastrale situatie	7
2.2 Huidig gebruik	7
2.3 De omgeving	7
2.4 De hoogteligging	8
2.5 De bodem	8
2.6 Het watersysteem	9
2.7 De historie	9
2.8 Conclusie met betrekking tot de standplaats	10
3 De inrichting	11
3.1 De inrichting	11
3.2 De uitgangspunten die we hanteren bij de aanleg van het nieuwe bos; de aanplantstrategie ...	12
3.3 Aanpak meer in detail bij de aanplant.....	13
3.4 Overige natuurwaarden	14
3.5 Een bospad	15
3.6. Meerwaarde bos voor NNB/Natura 2000 gebieden.....	15
4 Het beheer	16
4.1 Algemene principes en voorschriften.....	16
4.2 Het specifieke beheer de eerste jaren na aanplant	17
4.3 Eindbeeld	17
5 Financiële aspecten	17
5.1 Begroting voor aankoop en inrichting plus het subsidieverzoek	17
5.2 Beheerkosten	19
6 Overige aspecten	20
6.1 De communicatie	20
6.2 Belangrijke risico's	20
6.3 De planning	20
Bijlage	21
A. Foto's van het perceel	21

1 Achtergrond

1.1 Aanleiding

De provincie Noord-Brabant zoekt partners die bos willen aanplanten. De stichting Beekenbos wil de provincie helpen om die ambitie waar te maken. Wij hebben een aantal jaren geleden een perceel bosgrond kunnen verwerven, het Bergbos, in de gemeente Cranendonck, dat wij omvormen tot een divers en klimaatbestendig bos, aantrekkelijk voor de recreant en de biodiversiteit. Wij hebben ervaren dat onze ambities passen in die van de omgeving en willen graag hieraan een passend vervolg geven.

We willen onze ervaring en deskundigheid inzetten om ook een aantal vrijkomende minder rendabele agrarische percelen om te zetten naar natuurbos. De financiële situatie van de stichting is zodanig dat zij in staat is deze percelen te verwerven en te zorgen voor continuïteit in het beheer. Binnen de stichting en haar adviseurs is deskundigheid m.b.t. inrichting en beheer van bos en natuur aanwezig.

Zo zijn bij de Keunenhoek in Budel recent twee agrarische percelen omgevormd tot bos nl. Keunenhoek 1 en 2. Deze percelen incl. het al langer bestaande bos erop, vormen nu onderdeel van het NNB en hebben als natuurtype rivier- en beekbegeleidend bos.

Het onderhavige plan betreft een derde, aansluitend perceel. Zie voor de situering van genoemde percelen figuur 1.



Figuur 1. Situering percelen Keunenhoek aan de wegen Keunenhoek en Broekkant gelegen bij de kern Budel

1.2 Stichting Beekenbos

De doelen van stichting Beekenbos zijn:

- a. Nieuw bos te planten om daarmee CO² uitstoot van donateurs te compenseren en/of hun ecologische voetafdruk te verminderen. Dit kan ook worden gedaan door in een bestaand bos meer CO² opslag mogelijk te maken door onder andere meer (klimaatbestendige) bomen bij te planten die ook de strooisellaag verbeteren.
- b. Het vergroten van de natuur- en biodiversiteit in haar terreinen.

Zie voor meer informatie de website www.beekenbos.eu.

De stichting heeft inmiddels een kleine 6 ha bos in bezit in de gemeente Cranendonck. Dit is verdeeld over een bos van 4,4 ha aan de Bergbosweg (eind 2017 verworven) en de hiervoor genoemde (beplante) percelen aan de Keunenhoek van 1,4 ha.

Daarnaast hebben we recent een koopovereenkomst gesloten voor de oostelijke buurgrond bij Keunenhoek, perceel nummer 3, en wel van 1,4 ha waarvan het grootste deel akkerland is. Zie figuur 2. Dit projectplan gaat over laatstgenoemde akkergrond en dient als onderbouwing voor de subsidieaanvraag bij de provincie. Met deze koop en bebossing wordt ter plekke een robuuste natuurbos-eenheid gevormd van afgerond 3 ha.



Figuur 2. Perceel Keunenhoek 3

Het akkerland hiervan willen we nu omzetten in een natuurbos. Voor de transitie van het akkerland naar natuurbos vragen wij hierbij een subsidie aan op basis van de regeling "Boscompensatie buiten NNB".

We streven de komende jaren naar uitbreiding van ons bosbezit in deze gemeente tot globaal 15-20 ha. Door de verwerving en inrichting van de onderhavige percelen kan de stichting aan haar doelen voldoen.

1.3 Ruimtelijke en andere regels o.a. NNB

Het agrarische perceel (=de akker) heeft de bestemming "agrarisch met waarde". Bij de percelen Keunenhoek 1 en 2 is ervan uitgegaan dat de regels van het plan beplanting zonder vergunning toestond. De gemeente heeft ons recent gezegd dat deze visie gelet op de omvang van het perceel thans niet geldt en dat een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd vooruitlopend op een bestemmingswijziging. Zij geeft ambtelijk en bestuurlijk aan dat er geen bezwaren bestaan tegen een bos op deze locatie (mail van 10 oktober 2022) . Er kan dus een bos worden gemaakt zodra een vergunning is verleend.

Het perceel ligt in de gemeentelijke beschermingszone "Natte natuurparel". Die "parel" ligt in het direct noordelijk van het perceel gelegen bos dat eigendom is van Waternet. Tevens heeft het perceel in het vigerende bestemmingsplan de aanduiding "milieuzone grondwaterbeschermingsgebied" vanwege het feit dat er noordelijk van het perceel tot 2013 ondiep grondwater werd gewonnen.

Het perceel wordt aan 2 zijden omgeven door water dat onder de regels van het waterschap valt. (nl. aan de zuidoostzijde een bermsloot en aan de oostzijde een smalle beek de Weergraaf). Bij het waterschap valt de bermsloot langs de Broekkant onder type A water. Bij type A gelden de onderhoudsregels van de Keur. Langs deze bermsloot ligt een smal onderhoud pad dat eigendom is van het waterschap. Bij bebossing dienen we twee meter afstand hiervan te houden. De Weergraaf stroomt naar de Buulder Aa die vervolgens elders in de Dommel uitkomt. Ook langs de Weergraaf heeft het waterschap een strook grond in eigendom en geldt de genoemde afstandsregel.

De beleidsregels met betrekking tot hydrologie betekenen dat er eisen gesteld kunnen worden aan ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving. In het onderhavige plan zullen dergelijke ingrepen niet plaatsvinden.

Nationaal Natuurnetwerk Brabant

Het onderhavige perceel vormt geen onderdeel van het NNB maar wordt als een enclave geheel omsloten door NNB percelen (op een klein stukje aan de noordoost kant na) . Daarnaast is het zo dat het oostelijk deel van het perceel ligt in of grenst aan een natte ecologische verbindingzone. Tot op heden is hieraan door provincie/waterschap geen invulling gegeven.

2 Het perceel en standplaatsfactoren

2.1 De kadastrale situatie

Kadastraal gaat het bij Keunenhoek 3 om 2 percelen, namelijk Budel K 632 en 633 met een gezamenlijke omvang van afgerond 1,4 ha. Hiervan is 1,35 ha akkerland; het restant een smal reepje bestaand bos gelegen aan de westzijde.

2.2 Huidig gebruik

Het perceel is thans akkerland dat door de broer/zwager van de eigenaren gebruikt wordt voor aardappel- of maisteelt. Zo is het de afgelopen 10 jaren altijd geweest. De huidige gebruiker kan dit gebruik nog in de jaren 2023 en 2024 (deels) voortzetten daarna worden de jonge boompjes aan geplant .

2.3 De omgeving

Het perceel ligt aan de lokale wegen Keunenhoek en Broekkant bij Budel; zie figuur 1. En buiten de bebouwde kom . Met behulp van de foto's in de bijlage kan ook een indruk van het perceel worden verkregen. Het perceel is via een gronddam met duiker verbonden met de weg Broekkant; ook aan de noordoostzijde zit een gronddam over de scheisloot.

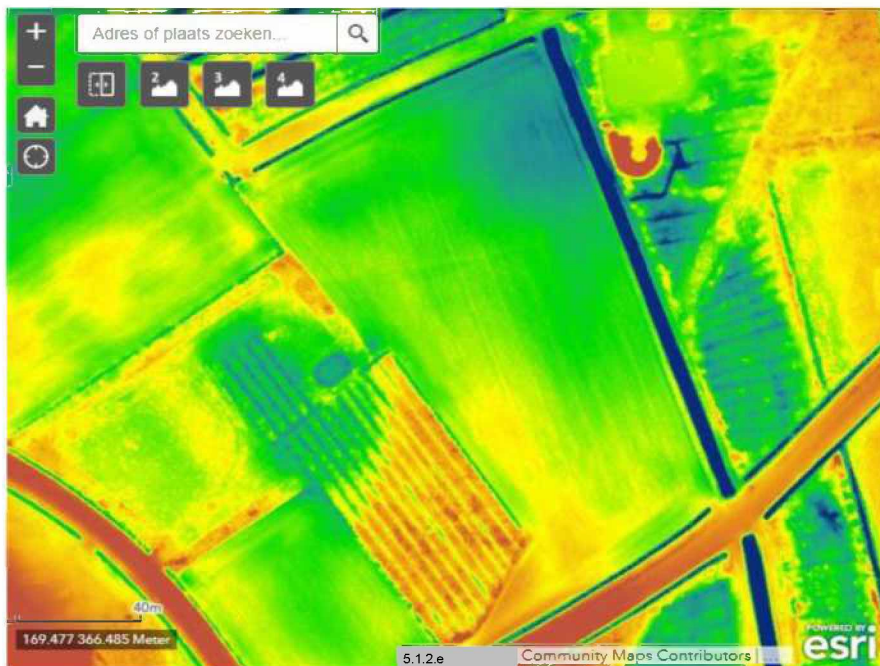
Aan de westzijde wordt het perceel grotendeels begrensd door ons bos. Aan de overige zijden door een bermsloot en de Weergraaf met daarlangs een strook grond die van het waterschap is. Het waterschap heeft thans geen plannen voor aanpassing van de loop van deze beek.

In de nabije omgeving liggen enkele agrarische percelen. Iets verder naar het noordwesten ligt een bosgebied met NNB-status waarvan onder andere Brabant Water, de gemeente Cranendonck en Staatsbosbeheer eigenaar zijn.

Het Keunenhoekbos 1 bestaat uit een oud bos en een recent aangeplant bos (2021) met eromheen een haag van volwassen bomen en struiken. Het Keunenhoekbos 2 kent dezelfde opbouw maar dan zonder haag en is een jaar later aangeplant.

Bebouwing is er in de directe omgeving niet. Oostelijk van de Weergraaf heeft de scouting van Budel een gebouw in gebruik.

2.4 De hoogteligging



Figuur 3 Hoogteligging van het perceel; blauw is laag en oranje/rood is relatief hoog

Figuur 3 laat de hoogteligging zien. Het akkerdeel van het perceel ligt grosso modo op dezelfde hoogte als het agrarische deel van Keunenhoek 1 en 2 en ligt op circa 28 m plus NAP. De noordoosthoek lijkt iets natter.

Van de huidige gebruiker weten we dat het perceel in natte perioden droog tot tamelijk drassig is. Er is geen drainage aangebracht. De enige ontwatering gaat via de bermsloot langs de Broekkant, via de Weergraaf, de scheisloot aan de noordzijde en via de pool in Keunenhoek 1.

2.5 De bodem

Volgens de bodemkaart van Nederland is er sprake van een beekerdgrond hetgeen inhoudt lemig fijn zand. De bodem bestaat bij dit type grond verder uit een min of meer voedselrijke bovenlaag van 10-30 cm die overgaat in een voedselarme laag van dekzand. Beekerdgronden hebben een fluctuerende grondwaterstand. Met enkele eenvoudige grondboringen op het perceel in april 2023 werd deze samenstelling bevestigd.

Op basis van de stikstofdepositie vanuit de omgeving en de vroegere mestgift op het perceel verwachten we een bodem pH iets lager dan 7 (=dus aan de zure kant).

De gebruiker heeft aangegeven dat er op de akker (kunst)mest is gebruikt. Ook zijn de toegestane bestrijdingsmiddelen gebruikt.

Daarnaast heeft tot 1983 over een deel van het perceel een zandweg gelopen die vermoedelijk is opgehoogd met afval van de zinkfabriek. Onderstaande alinea's zijn afkomstig uit een mail d.d. 25 januari 2023 van de gemeente. Zie ook de bijgesloten figuur 4.

*Van de percelen K 632+633 bij de Keunenhoek-Broekkant zijn geen bodemgegevens bekend. Wel is bekend uit bodemonderzoeken van de Broekkant en van het zandpad ten noorden van de percelen en sanering van het zandpad ten noorden van de percelen dat dit zinkassenwegen waren en dat de bermten sterk verontreinigd zijn met zware metalen. Aangezien bij zowel de Broekkant als het zandpad een bredere berm en een sloot tussen de weg/het pad en de percelen liggen valt **niet direct te verwachten** dat (delen van) de percelen grenzend aan*

de weg en pad sterk verontreinigd zijn. Dit kan niet met stelligheid worden gezegd want er zijn immers geen bodemonderzoeksgegevens van de locatie bekend.

Uit onderstaand kaartje uit topotijdreis blijkt bovendien dat zich vroeger (1983 en eerder) op het terrein een deels verharde weg bevond die aftakte van de Broekkant. Niet duidelijk is of als gevolg van de halfverharde weg (sterke) bodemverontreinigingen zijn ontstaan op dat deel van het perceel - en als dat het geval is of deze (mogelijk) (sterke) verontreinigingen nog aanwezig zijn. Als gevolg van bewerking van de percelen en dientengevolge vermenging van grond kunnen eventuele sterke verontreinigingen "verdund" zijn.

Officieel zou dit onderzocht moeten worden middels bodemonderzoek.

Omdat de gronden gebruikt worden voor boomaanplant (niet zijnde bomen die consumptiegoederen leveren of productiebos) wordt dit onderzoek door de gemeente niet noodzakelijk geacht.

Bij het onderzoeken van de bodem in april 2023 is visueel niets waargenomen. Ook was er niets te zien aan de groenbedekker die op het veld groeide.



Figuur 4. Situatie zandpad van de kaart uit 1983.

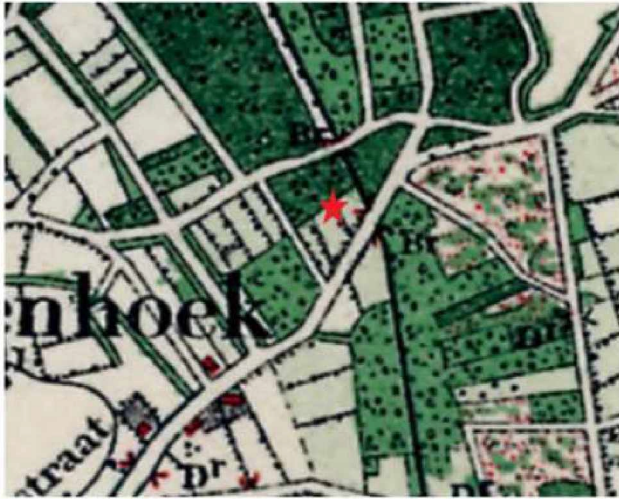
2.6 Het watersysteem

Zoals reeds aangegeven betreft het een droog tot redelijk vochtig perceel; droger vooral langs de wegen en aan de zuidzijde. Vochtig in de winterperiode en zeker het deel dat grenst aan ons bos en aan de Weergraaf. Het regenwater stagneert daar met name in perioden met veel neerslag. Langs de noordzijde en noordwestzijde van het perceel loopt een smalle scheisloot die in de zomer droogvalt. Daar zal ook enige drainerende werking van uitgaan. Mutatis mutandis geldt dit ook voor de bermisloot langs de Broekkant.

Oostelijk van het perceel loopt de Weergraaf. Een drainerende invloed van deze beek op de waterstand in het perceel wordt gering geacht gelet op de afstand tot de beek. Bovendien wordt het water hier kunstmatig hoog gehouden. Van kwel in het perceel lijkt thans niet of nauwelijks sprake.

2.7 De historie

Het gaat deels om een oorspronkelijke bosplaats waarvan het perceel onderdeel vormde. Zie figuur 5. In de vijftiger jaren van de vorige eeuw is het bos verwijderd. Gaan we verder terug in de tijd dan blijkt het geheel een broekbos in een beekdal te zijn geweest.



Figuur 5. Met een rode ster is het perceel op een kaart uit 1925 weergegeven.

2.8 Conclusie met betrekking tot de standplaats

Het betreft een akkerperceel dat afhankelijk van de neerslag als droog tot vochtig naar nat kan worden gekarakteriseerd. Met een ondergrond van zand met daarboven lemig zand van 20-30 cm met enige organische stof. Vroeger (=begin vorige eeuw) stond er op het noordelijk deel bos en op het zuidelijk deel boomhagen. De afgelopen tientallen jaren is het perceel in gebruik geweest als akkerland.

Gelet op bodemtype en grondwater, kan geconcludeerd worden dat de potentieel natuurlijke vegetatie neigt naar een Elzenbroek-/Vogelkers-Essenbos. Dit komt overeen met de ligging van het perceel dichtbij de beek de Weegraaf.

3 De inrichting

3.1 De inrichting

a. Het nieuwe bos

Het perceel zal worden omgevormd tot een bos met inheemse loofboomsoorten. De landschappelijke impact hiervan is beperkt onder andere omdat het perceel nu reeds door bos wordt omringd. Een smalle zone langs de wegen zal open/transparant blijven door daar lage struiken aan te planten.

Qua provinciaal landschappelijke indeling behoort het gebied grotendeels tot het type: beekdal en broekontginning. Een klein deel aan de zuidzijde is getypeerd als jonge zandontginning.

Op basis van de conclusie uit de voorgaande paragraaf dienen de boom- en struiksoorten te worden gekozen. Genoemd ecologische type is onderdeel van het beleidsmatige natuurbeheertype "Beekbegeleidend bos" (N 14.01). Dit sluit ook aan bij het natuurbeheertype van het naastgelegen perceel Keunenhoek 1 en 2. De te planten boomsoorten horen in dit natuurbeheertype thuis.

Bij de inrichting zal rekening worden gehouden met nieuwe inzichten in een klimaatbestendig bosbeheer. Wel een kanttekening. Het gaat om een bescheiden oppervlakte van 1.4 ha, dus niet alles is mogelijk. Daarvoor is het te klein. Maar wat mogelijk is willen we doen.

b. Andere maatregelen

Er liggen 2 bestaande toegangsdammen van grond (met duiker) in de bermsloten van het akkerperceel: een aan de noordzijde en een aan de zuidzijde. In overleg met het waterschap zal worden nagegaan of we kunnen volstaan met 1 gronddam.

Daarnaast zal in overleg met waterschap, gemeente en de aangrenzende agrariër worden bekeken of het water in deze bermsloten langer kan worden vastgehouden door het aanbrengen van een bescheiden, lage gronddam bij de uitstroomopening van de sloten naar de Weergraaf. Zodoende kan het gehele Keunenhoekbos iets natter worden gemaakt. Dit komt overeen met het natuurtype dat qua beschrijving periodiek zou moeten overstromen.

De vrijkomende grond van de dam kan hier wellicht voor worden gebruikt. Anders zal deze over het perceel worden verspreid.

Het voorgaande is in een globale inrichtingsschets weergegeven, zie figuur 6.



Figuur 6. Globale inrichtingsschets. De rode lijn geeft het toekomstige wandelpad aan en de rode driehoeken de gronddammen.

3.2 De uitgangspunten die we hanteren bij de aanleg van het nieuwe bos; de aanplantstrategie

- a. We gaan in principe uit van het natuurbeheertype "Rivier- en Beek begeleidend bos" (=N 14.01) en wel het onderdeel beekbegeleidend bos. Dus een gemengd loofbomenbos op vochtige grond langs een beek.
- b. We gebruiken inheems en autochtoon plantmateriaal dat we via Staatsbosbeheer aanschaffen. En wel 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Staatsbosbeheer gebruikt alleen bomen die op de Rassenlijst Bomen staan.
- c. We kiezen voor loofboomsoorten en struiken die voor insecten aantrekkelijk zijn door nectar-/stuifmeelproductie en die variabele bloeitijden hebben.
- d. We gaan uit van het beschikbare oppervlak om te beplanten van circa 14.000 m². Hierop kunnen we, uitgaande van een plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter tot 1,50 m x 1,50 meter, tenminste 6000 boompjes planten. Bij dit hoge aantal is enige uitval door onder andere het weer/ziektes mogelijk, steunen de jonge boompjes in de beginfase elkaar en kan er anderzijds ook enige breedtegroei plaatsvinden. De hoogte van het bosplantsoen is tenminste 1 meter.
- e. We gaan aan de buitenzijde van het perceel langs de wegen en beek struiken planten zoals de gaspeldoorn, sleedoorn etc. Ook komen er op enkele plekken struiken tussen de bomen.
- f. De biodiversiteit willen we laten toenemen; niet alleen op basis van het voorgaande (dus de keuze van bomen en struiken), maar ook door de gehanteerde beheermethode. Immers er wordt de eerste jaren tot de sluiting van het bos tussen de jonge bomen ruimte gelaten voor opslag van een ruigere vegetatie. En in dat soort vegetatie leven veel insecten en andere fauna.
- g. We kiezen niet voor hoge aantallen van boomsoorten waar op dit moment veel ziektes in voorkomen zoals de es. Deze soort willen we wel in een klein aantal uitproberen.
- h. We planten aan bij voorkeur in het najaar (dus na 1/9) met een uitloop naar 1 april,

3.3 Aanpak meer in detail bij de aanplant

Op basis van de strategie/uitgangspunten uit paragraaf 3.2 is tabel 1 samengesteld: de plantlijst. De boomsoorten met minimaal 300 te planten exemplaren zijn de kenmerkende/dominante soorten. De soorten waarvan er 200 worden geplant zijn mede beeldbepalend maar zullen niet domineren. Voor de bijzondere soorten fladderiep en laurierwilg zal er een aparte plantplek komen. Laatstgenoemde boomsoorten zijn tamelijk zeldzaam/nieuw in deze omgeving en het regionale bosbeheer en willen we graag een kans bieden. Bovendien bloeit de laurierwilg laat waardoor de voorjaarspiek aan stuifmeel en nectar wordt verlengd. De fladderiep is niet gevoelig voor de iepziekte.

Conform de subsidie voorschriften wordt onderscheid gemaakt tussen de pioniersoorten (die in feite de plek geschikt maken voor de andere, trager groeiende soorten), de rijk strooisel soorten (die zorgen voor een goede bosbodem) en de overige soorten.

Bij het aanplanten wordt rekening gehouden met de verschillende groeiritmes van de soorten. Er wordt geplant in kleine groepen/clusters met verschillende exemplaren van één soort bij elkaar. Ook zal er een variabel plantpatroon worden gehanteerd, dus geen rechte lijnen. Hier en daar komen open plekken.

De boompjes worden geplant in het najaar/vroege winter en met een spade zullen de plantgaten in de grond worden gemaakt. Er zullen verder geen grondwerkzaamheden worden verricht. Wel willen we een kruidenmengsel inzaaien om te voorkomen dat er veel brandnetels en andere ongewenste kruiden de overhand krijgen. Dat is goed voor insecten en bijen. En geeft een mooie aanblik als de kruiden in bloei staan. We willen in 2 plantseizoenen de boomsoorten planten.

Teneinde de jonge aanplant te beschermen tegen schade door reeën zal een tijdelijk hek worden geplaatst.

Er zal geen (kunst)mest bij de aanplant worden gebruikt.

Het bovenstaande geeft op hoofdlijnen de aanpak voor de inrichting en in het bijzonder de aanplant. **In een nog op te stellen definitief beplantingsplan plus een plantkaart zal een uiteindelijke keuze voor de inrichting en aanpak worden gemaakt.** De basis daarvoor is uiteraard het onderhavige plan. Daarbij zullen tevens de eerste ervaringen met de aanplant in Keunenhoek bos 1 en 2 worden meegenomen. Immers daar zijn globaal dezelfde soorten geplant.

Boomsoort	Aantal	Soort struik	Aantal
Pioniersoorten 20%	1200	Sleedoorn/Prunus spinosa	100
Laurierwilg/Salix pentandra	240	Vuilboom/ Frangula alnus	100
Zachte berk/ Betula pubescens	240	Vlier/Sambucus nigra	100
Boswilg/ Salix caprea	240	Wilde Kamperfoelie/Lonicera	100
Ratelpopulier /Populus tremulus	240	Gelderse Roos/Viburnum opulus	100
Ruwe berk /Betula pendula	240	Zwarte bes/Ribes nigrum	100
Rijkstrooisel soorten 50%	3000	Eenstijlige Meidoorn/Crataegus	100
Veldesdoorn/Acer campestris	333	Brem/ Cytisus scoparius	?
Fladderiep/Ulmus laevis	333	Kardinaalsmuts/Euonymus spec.	100
Zoete Kers/Prunus avium	333	Gaspeldoorn/Ulex europeus	100
Gewone Esdoorn/ Acer pseudoplatanus	333	Drents krenteboompje/Amelanchier spec	100
Winterlinde/ Tilia cordata	333	Rozen soorten/Rosa species	?
Zomerlinde/Tilia platyphyllos	333		
Haagbeuk/Carpinus betulus	333		
Gewone Vogelkers/ Prunus padus	333		
Hazelaar/Corylus avellana	333		
Overige soorten 30 %	1800		
Zomereik/Quercus robur	300		
Wintereik/Quercus petrea	300		
Lijsterbes/ Sorbus acuparia	300		
Zwarte els/ Alnus glutinosa	300		
Grauwe els / Alnus incana	300		
Es/Fraxinus excelsior	300		
	6000		1000

Tabel 1. Te planten bomen en struiken

3.4 Overige natuurwaarden

In het aan te planten bos zijn weinig mogelijkheden voor de holenbroeders onder de vogels om te nestelen. Vandaar dat enkele nestkastjes voor vogels zullen worden opgehangen in het naastgelegen bos.

Ook ontbreekt er dood hout voor onder andere insecten. We zullen nagaan of er dood hout uit het perceel Keunenhoek 1 uit de houtwal (van gesnoeide wilg en verwijderde Douglas) verspreid kan worden tussen de aanplant.

3.5 Een bospad

Er komt een smal onverhard bospad vanaf de entree aan de Keunenhoek 1 naar de noordoosthoek, zie figuur 6. Dit pad wordt openbaar met dien verstande dat honden aan de lijn moeten worden gehouden. Er behoeven geen speciale voorzieningen hiervoor te worden getroffen, behalve het maaien van het pad in de groeiperiode.

3.6. Meerwaarde bos voor NNB/Natura 2000 gebieden

Conform de subsidieregeling "Boscompensatie buiten NNB/N2000 gebieden" (waarop een beroep wordt gedaan) dient er sprake te zijn van een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 1 ha indien het project wordt uitgevoerd aangrenzend aan het NNB of aan grenzend aan een natuurbos. Beide situaties zijn van toepassing.

Daarnaast geldt dat de boscompensatie zo veel mogelijk N 2000 gebieden verbindt of ecologische verbindingzones versterkt. Het project ligt tussen de N2000 gebieden Grote Heide en Leenderbos in het noorden en Weeterbos in het zuiden. En het maakt onderdeel uit van de natte verbindingzone ter plekke. Er wordt een agrarische enclave waar niet alleen geen natuur voorkomt maar tevens gebruik wordt gemaakt van (veel) mest, bestrijdingsmiddelen etc. opgeheven en daarvoor in de plaats komt een robuust natuurbos van ca 3 ha. Samen met het waterschap zal tevens worden nagegaan of de strook grond van het waterschap ten westen van de Weegraaf kan worden benut voor een brede natuurvriendelijke oever die tevens als waterberging dienst kan doen.

De huidige bosomelementen ten noorden en zuiden van de Broekkant worden nu alleen verbonden via het bos waar de scouting Budel is gevestigd. Dat bos is door een hek omgeven dus afgesloten en niet openbaar toegankelijk. Bovendien wordt dit bos bij tijd en wijle intensief gebruikt dus is er weinig ondergroei. Dat betekent bijv. dat reeën, dassen etc. niet door een natuurlijke omgeving kunnen migreren. Met een toekomstig bos kan dit wel.

De ecologische meerwaarde van het onderhavige project voor zowel de NNB als voor N 2000 gebieden bestaat uit de transitie die in dit plan wordt beschreven.

De provincie merkte in een mail van 23 september 2022 (naar aanleiding van een vraag onzerzijds) nog het volgende hierover op:

Vraag

Onze vraag betreft artikel 17.6.1 van de boscompensatie regeling en m.n. onderdeel C 1 en 2. De vraag is hoe we deze artikelen moeten lezen. Moet er in deze casus een relatie zijn met de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden of geldt dat alleen voor gebieden groter dan 5 ha en niet grenzend aan de NNB/natuurbos?

Antwoord

Goed om te horen dat jullie als stichting deze boscompensatieregeling ook hebben gevonden. De interpretatie van onderdeel C1 en 2 is zoals jij hem in de 2^e optie weergeeft (geel gemarkeerd in jouw mail).

De regeling beoogd bos te compenseren dat in het kader van Natura2000 is gekapt, en daarmee dient het te compenseren bos ook 'Natura2000-waardig' te worden. Qua locatie geldt daarmee dat indien dit bos aangrenzend aan het NNB (waartoe ook de Natura2000 gebieden behoren) dat dit afdoende is, indien dit niet aangrenzend is dan dient met een onderbouwing aangegeven te worden waarom dit alsnog rechtmatig onder deze subsidie thuishoort. De vergroting van het minimale oppervlak, van 1 naar 5 ha, is daarbij al een randvoorwaarde die vanuit de regeling wordt meegegeven.

4 Het beheer

Onze beheeraanpak staat hierna verwoord, we leunen daarbij sterk op de beheerkennis opgedaan in ons huidige bos en kennis van de adviseurs van het bestuur. Het doel is uiteraard het natuurtipe "Beekbegeleidend bos" te ontwikkelen en in stand te houden.

4.1 Algemene principes en voorschriften

Principes

We willen dat onze bossen op de lange duur groeien naar de zogenoemde climaxvegetatie/het eindstadium dat hoort bij het type bos dat er staat of wordt aangeplant. Dit is zowel van toepassing op bestaand bos als op nieuw bos. De beheervorm die daarbij hoort betekent in feite "niets doen en de natuur haar gang laten gaan". Treedt spontane verjonging van passende bomen op zoals zomereik dan wordt niet ingegrepen. Wel bij soorten die exoot zijn en de verjonging met inheemse soorten in de weg staan. Kortom het (aangeplante) bos kan in principe doorgroeien tot het eindbeeld.

In een jonge aanplant kan het nodig zijn om hierin tijdelijk wat bij te sturen - bijvoorbeeld het handmatig maaien van dichte vegetatie rond jonge boompjes om de aanplant aan de gang te krijgen. In een bestaand volwassen bos dat langzaam degradeert kan het nodig en nuttig zijn om bij te planten als ruige vegetatie spontane verjonging tegen gaat en de bomenkroon zich te veel opent. Een bramenstruweel laten we staan, ook voor de natuur (de bloemen bevatten heel lang veel nectar en stuifmeel waar veel insecten van leven). Tenzij er woekering en overlast o.a. bij de paden optreedt.

Er zal in principe niet gedund worden tenzij ongewenste bomen de toekomstbomen sterk hinderen.

Specifieke beheersvoorschriften

De volgende beheersvoorschriften gelden daarnaast o.a. vanuit de subsidieregeling:

- Overhangende takken over perceelgrenzen kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Bomen langs een pad die een gevaar vormen voor passanten zullen worden teruggezet/verwijderd.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het bos verwerkt worden voor zover overige vegetatie niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Bemesting van het bos door middel van mest en/of kunstmest is niet toegestaan.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse eik mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uutfrezen) worden bestreden. Het hout blijft in het bos/systeem
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het bos.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het boselement.

4.2 Het specifieke beheer de eerste jaren na aanplant

De volgende aanvullende aspecten zijn conform de subsidie regeling van belang voor dit nieuwe perceel bos:

- Verwijderen ongewenste vegetatie. Kleinschalig verwijderen van snelgroeiende en/of rankende vegetaties om te voorkomen dat de aanplant overwoekerd wordt en daardoor afsterft.
- In extreem droge jaren water geven om verdroging en afsterven te voorkomen. Mits het waterschap hiervoor toestemming geeft.
- Inboeten van de aanplant indien er meer dan 10% uitval optreedt.

Daarnaast geldt nog het volgende.

- Voor het beheer van de geplante bomen en struiken geldt dat boompjes die doodgaan in principe niet worden vervangen tenzij dit nodig is om een gesloten kronendak te krijgen. Dus er zal de eerste jaren een beheer van zo veel mogelijk “niets doen” worden gevolgd tenzij er meer dan 10% uitval optreedt. Dan wordt ook gekeken of de groei zonder dunning (om de gevarieerde soortensamenstelling te behouden) verder kan plaatsvinden met een breedtegroei van de bomen. De langzame groeiers dienen ruimte te houden. Uiteindelijk willen we van elke soort tenminste enkele exemplaren behouden.
- De eerste jaren wordt de opslag van ruigtekruiden gevolgd en zal, als de toppen van de bomen en struiken geen licht meer krijgen, rond de boomstammetjes 1-2 keer per jaar met een bosmaaier of zeis worden gemaaid. Spontane opslag van bomen die concurreert met de aanplant plus die van niet- inheemse boomsoorten (bijv. Amerikaanse vogelkers) wordt verwijderd.
- Mocht de eikenprocessierups optreden en een plaag vormen dan zullen de richtlijnen van de VBNE worden opgevolgd.
- Er komt een bescheiden “CO² opslag monitoringssysteem” voor zowel de bomen als de bodem. Ook de ontwikkeling van de biodiversiteit gaan we volgen.
- Bij het beheer zullen geen chemische gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.
- We houden regelmatig toezicht.

4.3 Eindbeeld

Het eindbeeld over tientallen jaren is een gesloten natuurbos van het type dat hoort bij deze standplaats, met een eenvoudig pad er doorheen. Het doel is een gevarieerde bosstructuur met dood hout, een weelderige struiklaag en bodemvegetatie en veel verschillende loofboomsoorten met de daarbij behorende insecten, schimmels en vogelsoorten. En langs de beek als een soort overgang een natuurstrook van lagere vegetatie. Dus een gebied met een hoge biodiversiteit.

5 Financiële aspecten

5.1 Begroting voor aankoop en inrichting plus het subsidieverzoek

De geschatte kosten voor aankoop van het perceel en aanplant van een bos worden op een bedrag van globaal € **177.000,00** (incl. BTW) begroot. In tabel 2 staat deze opgave verder uitgewerkt. De begroting is sluitend.

Begroting koop en inrichten perceel Keunenhoek 3 (incl. BTW)					
uitgaven/kosten		status	inkomsten /dekking		status
verwerving grond plus notariskosten	€ 5.1.1.c	Koopovereenkomst getekend. Acte passeren zodra subsidie toezegging is verkregen	Eigen geld	€ 5.1.1.c	beschikbaar
Proceskosten o.a. opstellen plan + onderzoek	€ 5.1.1.c	Loopt	Geschatte subsidie functie wijziging	€ 5.1.1.c	aangevraagd
Aanvraag omgevingsvergunning	€ 5.1.1.c	Opgestart	Geschatte subsidie inrichting	€ 5.1.1.c	aangevraagd
Aanschaf bosplantsoen	€ 5.1.1.c	Besteld bij SBB	subsidie Trees for All	€ 5.1.1.c	ingeschat
Inzaaien perceel met kruiden tegen ongewenste planten	€ 5.1.1.c				
Planten van bomen	€ 5.1.1.c	Najaar 2023 en 2024	Donatie PJ Foundation	€ 5.1.1.c	ingeschat
Hek tegen reeën + leges vergunning	€ 5.1.1.c	2024	Extra actie onder donateurs	5.1.2.e	
Maaien/verwijderen hinderlijke vegetatie	€ 5.1.1.c	Na het planten			
Amoveren dam en duiker	€ 5.1.1.c	Overleg met waterschap			
Waterpeil bermsloot iets verhogen	€ 5.1.1.c	idem			
Totaal	€ 177.000,00		Totaal	€177.000,00	

Tabel 2. De begroting van kosten voor aankoop en inrichting plus de dekking van deze kosten.

De volgende toelichting kan worden gegeven:

Allereerst kunnen door vrijwillige inzet van familie en donateurs de kosten voor de inrichting gereduceerd worden. Niet alles kan evenwel door vrijwilligers worden gedaan. De opgevoerde kosten voor de inrichting zijn gebaseerd op de bij ons en onze adviseurs bekende informatie. De grondverwervingskosten zijn daadwerkelijk gemaakt.

De betaalde prijs voor de grond is o.a. gebaseerd op een professionele taxatie (door het bureau Van den Berk en Kerkhof dat de naastgelegen percelen Keunenhoek 1 en 2 ook heeft getaxeerd). Plus op de wens om tot een afronding van dit bos te komen met een voldoende omvang.

Subsidieverzoek

Afwaarderingssubsidie van de agrarische grond

5.1.2.e 5.1.1.c € 5.1.1.c =€
5.1.2.e Dit op basis van een provinciale taxatie die we per mail van 12/4/2023 kregen

Inrichting subsidie

Het normbedrag per ha voor de inrichting van een bos bedraagt € 5.1.1.c per ha,

Mocht de subsidie hoger/lager uitvallen dan zal de eigen bijdrage overeenkomstig veranderen.

Bij de subsidieaanvraag zijn we nog geen formele eigenaar van de grond. Dat volgt eerst als we de beschikking krijgen. Zo is het opgenomen in de getekende koopovereenkomst. Met deze aanpak heeft de provincie ingestemd conform de mailwisseling van 19 oktober en 1 december 2022. Zodoende behoeven we geen groot bedrag tijdelijk te lenen omdat door de provincie een voorschot wordt betaald.

5.2 Beheerkosten

Hieronder vallen de indirecte kosten als waterschapslasten, participatie in het Brabants natuurcollectief, overhead van de stichting etc. en de directe beheer- en toezichtkosten. Qua kosten worden deze in totaal, op basis van normen, ingeschat op € 75-100,- per ha. De eerste jaren kunnen de kosten hoger liggen vanwege het overgangsbeheer.

De beheersubsidie die we krijgen op basis van het natuurtype beekbegeleidend bos (mits de akker onder het NNB (provinciaal deel) kan worden gebracht) bedraagt € 40 per ha per jaar. De openstellingsbijdrage komt op een iets hoger bedrag namelijk € 50,- per ha per jaar. Een groot deel van de kosten kan dus worden gedekt door de beheersubsidies. Teneinde de kosten verder te minimaliseren maken we zo veel mogelijk gebruik van de kosteloze inzet van familie, vrienden en anderen. Kosten die de beheersubsidie overschrijden zullen uit de donaties worden betaald. De ervaring van de afgelopen jaren laat zien dat we daartoe in staat zijn.

Voor de opzet en uitvoering van een monitoringssysteem voor de CO² opslag willen we gebruik maken van de modelmatige aanpak van Probos.

6 Overige aspecten

6.1 De communicatie

Op een aantal manieren besteden we hier aandacht aan:

- a. Via onze website en nieuwsbrieven die periodiek verschijnen.
- b. Bij het begin van het pad is een informatiepaneel geplaatst met uitleg over aanplant, de stichting etc..
- c. Er zullen speciale plantdagen worden georganiseerd voor familie en vrienden van de stichting. Wellicht kunnen we leden van de plaatselijke scouting club inzetten. Hun clubgebouw staat dicht bij dit perceel (direct aan de noordoost zijde van de Weergraaf). De pers zal hierover worden geïnformeerd.
- d. Voordat we gaan inrichten maken we een informatierondje langs de meest betrokken burenen. Ook bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning kan de omgeving participeren.
- e. Tenslotte zal de lokale IVN- en KNJV-afdeling worden geïnformeerd en betrokken.

6.2 Belangrijke risico's

De komende jaren zal moeten blijken of de aanplant past bij de bodem en waterhuishouding. Mocht er uitval ontstaan dan zal, gelet op het bescheiden plantoppervlak, de komende jaren daarop worden bijgestuurd door in te boeten met dezelfde soorten of andere soorten bij te planten. Hetzelfde geldt voor wildvraat en perioden van grote droogte of grote nattigheid. De ervaringen opgedaan met de Keunenhoek 1 en 2 aanplant worden ook benut.

Bij het beheer voorzien we geen grote risico's. Een Virtual Tree Assessment zal helderheid geven over de gezondheidssituatie van de toekomstige bomen met name langs de wegen. Op de strook langs de wegen zullen geen bomen worden geplant maar komt er een overgangszone met lage struiken.

Teneinde opslag van voor de landbouw ongewenste kruiden op de voormalige akker (akkerdistel, zuring en jacobskruid) te vermijden zal dit perceel voor het planten worden ingezaaid met een bloemrijk mengsel. De ervaringen daarmee bij Keunenhoek 2 zijn erg positief (zie ook de foto in de bijlage).

Op het perceel rust een jachtovereenkomst. Die zal worden geëerbiedigd maar niet worden gecontinueerd.

We planten gefaseerd en streven er naar het plantwerk eind 2024 gereed te hebben. Mocht dit onverhoopt niet lukken dan hebben we nog tot eind 2025 (conform subsidieregeling) de tijd om dit plantwerk af te ronden.

Bij meerkosten zal een extra actie onder onze donateurs worden gehouden.

6.3 De planning

De planning is in het volgende schema te zien. Het planten zal gefaseerd plaats vinden: een klein deel in najaar en winter van 2023 ; de rest van het perceel zal in najaar/winter van 2024 worden beplant. Conform de subsidieregels moet het werk voor einde 2025 zijn afgerond.

Activiteit	Tijdstip
Koop acte passeren	Zomer 2023 zodra subsidie-toezegging binnen is.
Omgevingsvergunning aanvragen	Najaar 2023
Concreet beplantingsplan maken	Winter 2023
Informatierondje langs buren	Najaar/Winter 2023
Overleg waterschap, IVN en lokale KNJV afdeling	Najaar 2023
Kruidenrijk mengsel inzaaien	Najaar 2023 plus najaar 2024
Plantdagen logistiek regelen	Najaar 2023 voor het bosdeel en de westelijke rand van de akker; najaar 2024 voor de rest.
Inplanten van bomen en struiken en tijdelijk hek zetten	Najaar 2023/najaar 2024
Nazorg inplant	Zomer 2024 en 2025

Bijlage

A. Foto's van het perceel



Het perceel gezien vanuit het noorden met uitzicht op Keunenhoek 1



Het perceel gezien vanuit het zuiden



Rechts het perceel en links de Weergraaf



Jonge aan plant keunenhoek 2 met bloeiende vergeet mij nietjes.

