

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 14 december 2022 15:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@MijnGemeenteDichtbij.nl>

Onderwerp: RE: Laar Berlicum

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je bericht. Zoals ook telefonisch heb aangegeven neem ik je bericht voor kennisgeving aan.

Onze reactie op het voorontwerp is niet gewijzigd. Je begrijpt dat wij ons dus ook niet kunnen vinden in inhoud van de concept-nieuwsbrief en is die voor jullie verantwoordelijkheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@MijnGemeenteDichtbij.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 11:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: Laar Berlicum

Goedemorgen 5.1.2.e ik heb geprobeerd te bellen maar mail je alvast even voor het via andere kanalen zijn weg gaat vinden. Op (dringend) advies van onze advocaat 5.1.2.e heeft het dossier Laar – Nieuw Laar op het allerlaatste ogenblik een andere wending gekregen. Dit omwille van onze contractuele inspanningsverplichting. Dit betekent dat er toch een ontwerpbestemmingsplan gaat worden gepubliceerd met daarin de uitbreidingen van beide iv bedrijven. Gisteren heeft het college besloten, morgenmiddag zal de berichtgeving naar buiten gaan.

Ik wilde je graag even persoonlijk op de hoogte stellen. Hier beneden de concept nieuwsbrief (de datum ter visie klopt nog niet).

Bij vragen, bel gerust.

M.v.g. 5.1.2.e

Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen
in
het gebied Laar / Nieuw Laar.

[Bekijk de webversie](#)



5.1.2.e

/ Nieuw Laar december 2022

In de gebiedsvisie is opgenomen dat door uitbreiding van de twee agrarische bedrijven, het woon- en leefklimaat in het gebied verbetert. Hoewel dit tegenstrijdig klinkt, zijn deze twee zaken in de gebiedsvisie onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wethouder

“Destijds is de gebiedsvisie met inbreng van alle betrokkenen tot stand gekomen. Daar zijn we trots op en de doelen die erin staan willen we vasthouden. Wij zien ondanks de reactie van de provincie onvoldoende redenen om af te wijken van het voornemen om beperkte groei van twee bedrijven mogelijk te maken.”

Dat betekent dat alle ontwikkelingen, ook de uitbreiding van de twee agrarische bedrijven, nu opgenomen zijn in het ontwerpbestemmingsplan dat binnenkort ter inzage ligt.

Uitleg en interpretatie van provinciale regels

Met de start van de bestemmingsplanprocedure hebben we de provincie om een standpunt gevraagd over de kaders en mogelijkheden in het gebied Laar-Nieuw Laar. We wilden hiermee duidelijkheid krijgen over de mogelijke uitbreiding van de twee agrarische bedrijven en of de overige ontwikkelingen worden toegestaan. Dit vanwege de eerdere signalen dat de uitbreidingen geen doorgang meer konden vinden. In de nieuwsbrief van oktober jl. hebben we het standpunt van de provincie toegelicht. De provincie gaf aan dat alle ontwikkelingen kunnen doorgaan, behalve de uitbreiding van de twee bedrijven.

Deze reactie van de provincie hebben wij gedeeld met de twee ondernemers. Vervolgens is er veel contact geweest tussen gemeente, ondernemers en provincie. Als we geen uitbreidingsmogelijkheden voor de agrarische bedrijven opnemen in het ontwerpbestemmingsplan, en dus afwijken van de uitgangspunten in de gebiedsvisie, moeten we daar hele duidelijke redenen voor hebben. Maar de regelgeving voor uitbreiding van agrarische bedrijven is zeer complex. De regels en de uitzonderingen daarop kunnen vaak op meerdere manieren uitgelegd worden. Dat lijkt ook hier het geval. Daarom houden we vast aan de uitgangspunten in de gebiedsvisie: een mogelijkheid voor uitbreiding van de twee bedrijven met daaraan gekoppeld vergaande terugdringing van geur, naast alle andere initiatieven in het gebied. Hiermee geven we uitvoering aan het besluit van de raad en houden we ons aan gemaakte afspraken met initiatiefnemers.

Bestemmingsplan in procedure

Het college van B&W heeft onlangs het ontwerpbestemmingsplan voor Laar-Nieuw Laar vastgesteld. Vanaf 21 december ligt het plan voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode opmerkingen op het plan geven door een zienswijze in te dienen. De gemeenteraad zal bij vaststelling van het bestemmingsplan inhoudelijk reageren op deze zienswijzen.

We verwachten het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2023 aan de gemeenteraad aan te bieden. Als de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunnen de initiatiefnemers aan de slag met hun plannen.

Heb je vragen?

Op onze gemeentelijke website vind je algemene informatie over de ontwikkelingen in het gebied Laar/Nieuw Laar: www.sint-michielsgestel.nl/nieuwlaar.

- Heb je vragen over het proces, dan kun je contact opnemen met [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@5.1.2.e) [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@5.1.2.e) [@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:5.1.2.e@5.1.2.e) of 5.1.2.e
- Voor inhoudelijke vragen over de initiatieven en de bestemmingsplanprocedure kun je terecht bij 5.1.2.e 5.1.2.e [@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:5.1.2.e@5.1.2.e) of 5.1.2.e



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Website](#)

Deze e-mail is verstuurd aan ^{5.1.2.e} [@mijngemeentedichtbij.nl](#).

Als je geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kun je jezelf [hier afmelden](#).

Je kunt ook jouw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voeg je ^{5.1.2.e} [@mijngemeentedichtbij.nl](#) toe aan
jouw adresboek.

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht verwoord is.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien het wordt ontvangen door iemand anders, wordt hem/haar verzocht het te retourneren aan de afzender.
