

Bijlage 2 Overzicht moties en toezeggingen

Behorende bij Statenmededeling Concept Uitvoeringsagenda Wonen en Werken 2024-2027

Motie 34-2024 Uitvoeringskracht Woningbouw

In beginsel voorziet de markt in voldoende mogelijkheden voor het omscholen van specialisten voor complexe, ruimtelijke procedures. Wij zien hier daarom geen aanvullende rol weggelegd voor de provincie bij reeds lopende trajecten. Zoals in de motie al is opgenomen voorzien de flexpoolmiddelen en het zij-instroomtraject 'Ruimte voor Groei' ondersteuning voor gemeenten. Voor beide trajecten geldt dat deze worden gecontinueerd. Zo zal binnenkort een nieuwe tranche worden opengesteld voor de flexpoolmiddelen en wordt er in 2024 ook opnieuw geworven om getalenteerde zij-instromers te werven voor functies binnen het ruimtelijk domein. Alle gemeenten zijn geattendeerd op de mogelijkheid tot deelname aan Ruimte voor Groei en inmiddels hebben 25 gemeenten zich aangemeld.

Overigens zijn er in Brabant (ruim) voldoende plannen voor woningbouw. De (lichte) terugval van de woningbouw in 2023 en naar verwachting ook in 2024 en 2025 is niet (alleen) te wijten aan een gebrek aan (hard) planaanbod. Tempo kunnen maken hangt wel sterk af van een groot aantal (veelal externe) factoren, zoals de internationale politieke en economische ontwikkelingen, de beschikbaarheid van grondstoffen, bouwmaterialen en bouw personeel ('handen en heipalen'), voldoende stikstofruimte, doorlooptijden bij de Raad van State, de lange procedures en complexe vraagstukken rond de (financiële) haalbaarheid van gebiedsontwikkelingen en (binnenstedelijke) transformatieopgaven, de energieprijzen, veranderende wet- en regelgeving, rente-, prijs- en beleidsontwikkelingen op de bouw- en woningmarkt (met als gevolg terughoudendheid bij woningaankoop, investeringsbeslissingen en aanbestedingen van projecten, waardoor 'start bouw' vertraagt), de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk, de invloed van milieuvraagstukken etc. Om de realisering van bestaande plannen te versnellen, kan prioritering en het maken van scherpe keuzes bijdragen bij de feitelijke realisatie van plannen, dus niet meer alle plannen in de lucht houden maar juist capaciteit inzetten op plannen die snel uitgevoerd kunnen worden.

Motie 35-2024 Capaciteit Raad van State

Wij hebben hiervoor aandacht gevraagd bij het Rijk. Door de DG Volkshuisvesting en Bouwen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) is dit als een bespreekpunt geagendeerd voor het bestuurlijk overleg over de Woondeals. In verband met de beëdiging van het nieuwe kabinet is dit overleg verschoven naar eind augustus/ begin september.

Overigens heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak op 18 april jl. bij de [presentatie](#) van het jaarverslag 2023 aangekondigd om, waar mogelijk, woningbouwplannen versneld te zullen behandelen.

Motie 40-2024 Centraal inschrijvingsportaal woningzoekenden

Er is via de regionale directeuren overleggen (RDO) van de woningcorporaties de vraag gesteld of zij in overweging willen nemen om over te gaan tot één woonruimte verdeelsysteem voor de gehele provincie. Vanuit twee regio's is inmiddels een reactie ontvangen. Men geeft aan dat de intentie als positief wordt ervaren maar dat men daar geen gevolg aan geeft. In Noordoost is recentelijk een nieuw woonruimte vindstelsel opgezet. En dat was geen sinecure. Gezien de ligging van Brabant met de vele woonwerk- en verhuisbewegingen in de grensgebieden is het ook de vraag of het niet beter is direct naar een landelijk systeem te gaan. Er is een landelijke kopgroep van corporaties die opnieuw gaat verkennen of het mogelijk is te komen tot een landelijk woonruimtevindstelsel, Brabant Wonen is hierbij betrokken.

Motie 81-2024 Een straatje erbij voor kleine kernen

De inzet van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap wordt in deze concept Uitvoeringsagenda gecontinueerd (zie Uitvoeringsagenda Wonen en Werken actielijn 2, spoor 3). Alle Brabantse gemeenten kunnen bij de provincie een aanvraag voor flexpoolmiddelen doen, waarmee ambtelijke

capaciteit ingezet kan worden voor woningbouwontwikkeling zoals ten behoeve van de leefbaarheid van kleine kernen. Waar nodig ondersteunen wij gemeenten bij de aanvraag.

Motie 87-2024 Meer betaalbare woningen

In de Uitvoeringsagenda Wonen en Werken, actielijn 1, spoor 2 hebben wij een onderzoek naar streefwaarden voor woningdichtheden per gebiedstype en woonmilieus opgenomen. Wij zullen u uiterlijk Q3 2025 verslag uitbrengen over de uitkomsten daarvan.

Motie 89a-2024 Maximaal kansen benutten bestaande voorraad

In de Uitvoeringsagenda Wonen en Werken actielijn 2, spoor 3 hebben wij opgenomen om de kansen van het herbergend vermogen van de bestaande voorraad beter te benutten. In het in 2024 op te stellen plan van aanpak, wordt uitwerking gegeven aan de gevraagde maximale inzet van de provincie op de uitvoering hiervan. Voorts worden er dorpenstrategieën opgesteld vanuit de NOVEX Stedelijk Brabant waarin de mogelijkheden binnen bestaande dorpen en kernen, waaronder het benutten van de bestaande woningvoorraad, in beeld worden gebracht (actielijn 1, spoor 3). Het maximaal benutten van de bestaande ruimte in dorpen en steden is voorts ook opgenomen in artikel 5.8 van de Omgevingsverordening (zorgvuldig ruimtegebruik, meervoudig ruimtegebruik en intensiveren van bestaande ruimte).

Motie 90-2024 Kennis over natuurinclusief bouwen

Vanuit actielijn 1, spoor 2 worden er bijeenkomsten georganiseerd voor kennisontwikkeling en -verspreiding rondom gebiedsontwikkeling. Vanuit de kennisontwikkeling willen wij in Q3 een kennissessie organiseren over verduurzaming van de bouw en natuurinclusief bouwen. Hierbij wordt conform de oproep in de motie ook de gemeente Asten uitgenodigd om hun systeem nader toe te lichten. Daarnaast wordt op de bijeenkomst ook de landelijke maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving betrokken.

Toezegging mbt starterslening

Op 19 april 2024 heeft Gedeputeerde Smeulders toegezegd dat op de regionale overleggen aandacht wordt geschonken aan de starterslening.

Gedeputeerde Dirken zal ter uitvoering van deze toezegging tijdens de bestuurlijke regionale overleggen in Noord-Oost Brabant, Metropoolregio Eindhoven, Stedelijke Regio Breda Tilburg en West Brabant West aandacht vragen voor de mogelijkheden van een starterslening bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland.

Toezegging mbt het delen van voorbeelden van projecten op de website en een oproep hiervoor uit te zetten

Op 24 mei 2024 heeft Gedeputeerde Dirken toegezegd om zoveel mogelijk projectvoorbeelden voor stedelijke gebiedsontwikkeling op de provinciale website te vermelden. De kennisbank stedelijke gebiedsontwikkeling die via de provinciale website wordt ontsloten, wordt mede hiervoor aangepast. Tevens worden gemeenten via het Kennisprogramma Stedelijke Gebiedsontwikkeling opgeroepen om voorbeelden te delen.