

Memo

Onderwerp

Annotatie regulier overleg Dagelijks Bestuur (DB) GR Heesch-West
15 januari 2021 8.30 uur tot 10.00 uur
MS Teams-videoconference

Datum

14 januari 2021

Documentnummer

-

Agenda

1. Mededelingen
2. Agenda
Voorliggend, vaststellen
Voorstel reactie gedeputeerde: **Geen aanvullende onderwerpen**
3. Verslag DB GRHW 30 oktober 2020 en 27 november 2020
Bijgevoegd, vaststellen.
Voorstel reactie gedeputeerde: **Geen opmerkingen**. Opmerkingen “naar aanleiding van” komen terug in de agenda.
4. Verslag AB 27 november 2020
Voorstel reactie gedeputeerde: **Geen opmerkingen**
5. Ingekomen stukken
-
6. Omgevingscommunicatie en -participatie

De GR heeft een lastige positie (die eigen is aan GR's): enerzijds is zij een zelfstandig uitvoeringsorgaan, maar slechts indirect verantwoording schuldig aan de gemeenteraden. Anderzijds maken (ontevreden) burgers én gemeenteraden hier geen onderscheid. De enige manier om hier mee om te gaan is een zeer zorgvuldig proces uit te voeren en een helder participatieproces in te zetten.

In feite is met het voorontwerp een valse start gemaakt. Dit werd door burgers niet als communicatie ervaren, maar als een overval. Dit heeft tot veel bezwaren in het inspraaktraject geleid.

In het traject na de publicatie zijn de diverse vormen van participatie (van informeren tot meedenken en meebeslissen) veel beter vorm gegeven, wat bij de meeste groepen ook gewaardeerd wordt (website, persoonlijk afstemming met belangengroepen, participatie bij de vormgeving het landschapsplan).

Bij de groep Eerlijk Over Heesch West heeft dit echter weinig effect. Zij geven plannen en feiten opzettelijk verkeerd weer in hun publicaties.

Aan

5.1.2.e

Kopie aan

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

van

5.1.2.e

Telefoon

5.1.2.e

Email

5.1.2.e @brabant.nl

Vandaar dat de GR zich genoodzaakt voelde de politiek haar kant van de zaak te belichten.

Voorstel reactie gedeputeerde:

- **Steun uitspreken voor een zo maximaal mogelijk passende participatie van de omgeving. Thema college is immers “draagvlak”. Dit ook in het kader van de aanstaande Omgevingswet, waar initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor de participatie/draagvlak.**
- **Aanbieden om specialisten landschappelijke kwaliteit te betrekken bij het landschapsplan.**

Datum

14 januari 2021

Documentnummer

-

7. Presentatie aan gemeenteraden 27 januari a.s.

Gemeenteraden zijn recentelijk door de GR geïnformeerd over de voortgang en planning, planverbeteringen, aanpak omgevingscommunicatie. Dit wordt nu mondeling toegelicht.

Alle inzet is erop gericht, om in verband met de verkiezingen, het ontwerp bestemmingsplan vóór de vakantie in procedure te brengen.

Naar aanleiding van: het in procedure gaan is voor de provincie een moment om haar rol en betrokkenheid en doelstellingen met Heesch West

Voorstel aan gedeputeerde: **Geen opmerkingen**

8. Verkeersmodel/-ontwerp

Het verkeersmodel is geactualiseerd. Door de nieuwe modeltechniek en update verkeersgegevens zijn de uitkomsten aanzienlijk anders. Men verwacht, onafhankelijk van de toename door het bedrijventerrein, meer verkeer over Heesch West en door de dorpen. Dit wordt een lastig element in de communicatie.

Voorstel aan gedeputeerde: **Geen opmerkingen**

9. Bedrijvenprofiel en regulering milieuaspecten

In het bestemmingsplan worden milieuoverlast voorkomen door selectie aan de poort (selectiecommissie), een geluidszone, door de afbakening van milieucategorieën (3,4, en bij uitzondering 5) en door plaatsing zwaardere categorieën ver van de bewoning. Ook het schrappen in de bedrijvenlijst is een optie.

Aandachtspunt: Heesch West wil met name ook mestfabrieken verbieden en heeft die ook al gecommuniceerd. Provincie heeft steeds het standpunt verkondigd dat HW in principe een zeer geschikte locatie kan zijn (staat ook op de lijst van het MER mest- locaties) en dat wat betreft de provincie, voorafgaand aan een besluit over de definitieve locaties is genomen, van het schrappen van Mestverwerking op HW geen sprake kan zijn.

Voorstel aan gedeputeerde: **benadrukken provinciaal standpunt dat HW een potentiële locatie blijft voor mestverwerking, tot anders is gebleken uit het mer-traject,.**

10. Regionale afstemming bedrijvenprofiel en aanpassing plan Heesch West

Uit de laatste monitoringcijfers over 2019, blijkt nog steeds een overaanbod aan bedrijventerrein in Noordoost. Den Bosch en Oss claimen echter dat dit totaal veranderd is en dat er voor grote en kleine bedrijven geen plek meer is én dat er niet vraaggericht ontwikkeld kan worden. Men wil daarom voor het grotere MKB plek reserveren op Heesch West. Om dit te onderbouwen is een eerste inventarisatie uitgevoerd. Deze lag voor in het regio-overleg van december.

Datum

14 januari 2021

Documentnummer

-

De provincie kon echter nog niet instemmen met deze globale onderbouwing. Om HW ruimte te geven en bv Bosmeer-Cuijk niet, moet onderbouwd worden dat er:

- a. een duidelijke vraag is
- b. dat er geen plek meer is op bestaande bedrijventerreinen;
- c. dat er geen (potentiele) locaties zijn die voor deze bedrijven vraaggericht (kavelgewijs, aansluitend op bedrijfsbebouwing) in te richten zijn omdat ze te groot of te hinderlijk zijn.
- d. Dat het past binnen het profiel van HW (bouw, zwaarder bedrijvigheid. Niet elke verplaatser kan dus (aanpassen in vestigingscriteria)

Ambtelijk wordt goed samengewerkt om op korte termijn de sub-regionale vraag goed in beeld te brengen. Dat betekent in onze optiek:

- a. een actualisatie van het marktonderzoek uit het Masterplan van zowel vraag als aanbod en
- b. een goede onderbouwing van de noodzaak tot plaatsing van het grotere MKB op HW.

Doel is een gedragen stuk voor te leggen aan de regionale Kopgroep van februari.

Voorstel aan gedeputeerde: **Provincie is bereid tot maatwerk, maar dan moet aangetoond worden dat**

- **dit MKB aansluit bij het profiel van Heesch West;**
- **dat er vraag is vanuit deze doelgroep;**
- **dat er geen plek meer is in west-Noordoost;**
- **dat voor deze bedrijven geen kavels vraaggericht ontwikkeld kunnen worden.**

11. Grondverwerving

Mondelinge toelichting op onderhandelingen. Minder relevant.

Voorstel aan gedeputeerde: **geen opmerkingen**

12. Rondvraag

Voorstel aan gedeputeerde: **geen opmerkingen**