Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Corten advocaten
t.a.v. 5.1.2.e 5.1.2.e
St. Ignatiusstraat 257
4817 KK BREDA

Per e-mail: 5.1.2.e @corten.n

Onderwerp
Tegemoetkoming planschade 5.1.2.e / Windenergie A16

Datum
30 oktober 2024
Ons kenmerk
C2323747/6012145
Uw kenmerk
5.1.2.e / planschade D102800
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoon
(5.1.2.e
Email
5.1.2.e @brabant.nl
Bijlage(n)
1

Geachte heer 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u ons besluit naar aanleiding van uw verzoek van 18 oktober 2023, bij ons per mail binnengekomen op 18 oktober 2023. U verzoekt hierin namens uw cliënt, de heer 5.1.2.e om een tegemoetkoming planschade voor de woning gelegen aan de 5.1.2.e te 5.1.2.e ten gevolge van het inpassingsplan Windenergie A16 zoals vastgesteld op 28 september 2018.

Werkwijze

Uw verzoek om planschade is afgehandeld in overeenstemming met de Verordening Planschade Noord-Brabant (2017). Op basis van artikel 2 van deze verordening hebben Gedeputeerde Staten een onafhankelijk adviseur planschade aangewezen om uw verzoek inhoudelijk te beoordelen.

Advies

Bijgevoegd ontvangt u het advies dat ter zake door bureau Gloudemans, hierna de adviseur, in oktober 2024 is opgesteld met kenmerk 1309.532-D1d1. De conclusies die de adviseur hierin heeft opgenomen, worden door ons onderschreven en gevolgd, behalve voor wat betreft de datum die de adviseur in het advies noemt voor de berekening van de wettelijke rente. De adviseur gaat ervan uit dat uw verzoek om tegemoetkoming planschade bij ons is binnengekomen op 1 november 2023. Uit ons systeem blijkt echter dat uw verzoek is binnengekomen op 18 oktober 2023. In dit besluit berekenen we de wettelijke rente dan ook vanaf deze datum.

Besluit

Datum
30 oktober 2024
Ons kenmerk
C2323747/6012145

Behoudens het voornoemde, nemen we het definitieve advies van de adviseur over.

Op basis hiervan wordt de waardevermindering van het object waarop uw verzoek ziet, bepaald op het bedrag van: 5.1.2.e Deze waardevermindering komt echter niet volledig in aanmerking voor een tegemoetkoming, vanwege de aftrek van het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'. Op grond van de overwegingen in het advies van de adviseur is de ontwikkeling rondom het object aan te merken als een normaal maatschappelijke ontwikkeling die gedeeltelijk in de lijn der verwachtingen lag.

Per e-mail van 22 oktober 2024 heb ik u additionele vragen gesteld met betrekking tot de voorgelegde verklaring van 5.1.2.e 5.1.2.e over de verkrijgingsdatum van de percelen door de aanvrager. BR
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Conform het advies van de adviseur houden wij voor het normaal maatschappelijk risico een aftrek aan van 3%. Dit houdt in dat de aftrek normaal maatschappelijk risico is bepaald op: 3% van € 5.1.2.e = € 5.1.2.e

Dit betekent dat de volgende tegemoetkoming in planschade voor vergoeding in aanmerking komt:
- In aanmerking te nemen waardevermindering € 5.1.2.e
- minus het normaal maatschappelijk risico (art. 6.2 Wro en jurisprudentie): € 5.1.2.e
De tegemoetkoming planschade komt hiermee op € 5.1.2.e

Deze vergoeding wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag, zijnde 18 oktober 2023 tot de dag van (uiterlijke) uitbetaling. Ook ontvangt uw cliënt het door hem betaalde wettelijk recht van € 5.1.2.e voor het in behandeling nemen van uw verzoek retour.

Wij zullen het totaalbedrag van € 5.1.2.e (€ 5.1.2.e vermeerderd met € 5.1.2.e aan wettelijke rente en vermeerderd met € 5.1.2.e ter restitutie van het wettelijk recht) uiterlijk op 8 november 2024 betaalbaar stellen door middel van storting op rekeningnummer 5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e 5.1.2.e onder vermelding van 'Planschade 5.1.2.e Breda'.

Provincie Noord-Brabant

We gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Bijlage: definitief planschadeadvies van Gloudemans

Datum
30 oktober 2024
Ons kenmerk
C2323747/6012145

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e
Projectleider Elektriciteit

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum
30 oktober 2024
Ons kenmerk
C2323747/6012145

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening nodig (DigiD of eHerkenning).
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.
Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift

een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Datum
30 oktober 2024
Ons kenmerk
C2323747/6012145