

Conceptvoorstel: Samenwerking Gebiedsontwikkeling en Woningbouwopgave

Inleiding

De druk op het elektriciteitsnet neemt nog altijd toe. Tegelijkertijd is er de ambitie om jaarlijks in Brabant circa 13.500 woningen te bouwen. Door netcongestie dreigt echter de uitvoering van de woningbouwplannen te stagneren. Bij gebiedsontwikkelingen, gaat het niet alleen om de woningbouw zelf, maar ook om de voorzieningen die daarbij horen. Deze voorzieningen, met een grootverbruik aansluiting, worden veelal niet meer aangesloten. Terwijl de ontwikkeling (en de daaraan gekoppelde business case) vaak als een integraal geheel moet worden beschouwd van woningen en voorzieningen.

Probleem.

Inzicht en overzicht

Provincie en gemeenten hebben geen beeld in hoeverre/waar/wanneer netcongestie een probleem kan vormen voor enerzijds de nieuwbouwopgave, zoals vastgelegd in de Woondeals en anderzijds de grote gebiedsontwikkelingen in Brabant die naast woningbouw (kleinverbruik) veelal ook andere functies omvatten¹.

Netbewuste nieuwbouw en gebiedsbudgetten

Het is bekend dat congestie komende tien jaar actueel zal blijven, en netcapaciteit daarmee schaars. Om binnen de beschikbare capaciteit zoveel mogelijk projecten te realiseren, zal er slimmer met netcapaciteit omgegaan moeten worden. Bovendien zal ~~gekeken~~ onderzocht moeten worden hoe ontwikkelingen zo compleet mogelijk (dus incl. voorzieningen) ontwikkeld kunnen worden. Beide velden (netbewust bouwen en buurtbudgetten) zijn velden in ontwikkeling, waar tot nu toe vooral in de FGU-regio (**Flevoland, Gelderland, Utrecht**) ervaring wordt opgedaan. In Brabant worden deze ontwikkelingen gevolgd, maar is een pro_actievere aanpak nodig gezien de huidige en steeds verder oplopende netcongestie.

Keuzes maken

Het is mogelijk dat ~~het elektriciteits~~net komende tijd zover volloopt dat alleen een slimmere aanpak niet meer voldoende is, maar dat er bestuurlijk écht keuzes gemaakt moeten worden. Daarbij valt te denken aan temporiseren van bepaalde projecten, prioriteren van netuitbreidingen, eerst projecten realiseren waar wél nog netcapaciteit is, en/of keuzes maken tussen inleveren op netbetrouwbaarheid ten gunste van het doorlaten gaan van woningbouwprojecten. Om keuzes te kunnen maken is er beter inzicht nodig in welke keuzes mogelijk zijn. Dat inzicht hebben bestuurders nu niet.

¹ Overigens geldt dit niet alleen voor de grote gebiedsontwikkelingen, maar ook voor projecten van een kleinere schaal (denk aan laadpleinen, scholen, winkels, etc).

Doel:

Door samen te werken, de impact van netcongestie inzichtelijk maken en zoveel mogelijk beperken.

subdoelen

1. Inzicht krijgen voor welk deel van de woningbouwopgave uit de Woondeals **is** netcongestie een knelpunt **is**.
2. Inzicht krijgen in hoeverre **is** netcongestie een knelpunt **is** voor **de een aantal** grote stedelijke gebiedsontwikkelings-projecten **is**. (zie lijst in bijlage).
3. Samen werk maken van netbewuste **nieuwbouw**.
4. Oplossingsrichtingen voor gebiedsontwikkelingen uitwerken.
5. Inzichtelijk maken waar keuzes mogelijk/nodig zijn, en aandachtspunten **voor** in beeld brengen die meegewogen kunnen worden in het keuzeproces.
6. Kennisdelen en – opbouw, zodat er Brabantbreed geprofiteerd kan worden van de acties van de werkgroep.

Werggroep:

Het voorstel is dat ~~om bovenstaande doelen te bereiken dat~~ beide netbeheerders, ~~en~~ provincie **samenwerken**. ~~Verder zal~~ een aantal grote gemeenten ~~(waar grote binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen plaatsvinden)~~ **samenwerken om bovenstaande doelen te bereiken**. ~~uitgenodigd worden aan te sluiten~~. Daarbij kan gedacht worden aan de B5. Maar ook andere keuzes zijn denkbaar. Voor inzicht in de haalbaarheid van de gebiedsontwikkelingen en oplossingsrichtingen, zal ivm capaciteit in eerste instantie gefocust worden op 2 of 3 gebiedsontwikkelingen. Dus het is ook denkbaar dat in eerste instantie alleen betreffende gemeenten aansluiten. Dit moet nog in afstemming bepaald worden.

Bestuurlijke agendering:

Omdat de inzichten Brabantbreed relevant zijn, lijkt het BBOE de meest aangewezen tafel om de resultaten en oplossingsrichtingen te delen. Zeker ook, omdat ook andere onderwerpen uit de aanpak netcongestie (versnellingsopgave, pMIEK, en energy hubs) hier standaard op de agenda **staan**.

Wat willen we bereikt hebben december 2025?

P.M. In te vullen obv interne en externe afstemming. Is in principe een vertaling van bovenstaande subdoelen naar resultaten.

Hoe gaan we dit bereiken?

P.M. In te vullen obv interne en externe afstemming.

Rolduiding provincie

Gezien vanuit de regierol die de provincie steviger wil invullen, is de provincie bereid de projectleider voor deze werkgroep te leveren. Daarnaast zullen we inhoudelijk een

5.2.1

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

bijdrage leveren aan deze werkgroep, dit zal gebeuren vanuit team Netcongestie, team Gebiedsontwikkeling, en team Wonen.