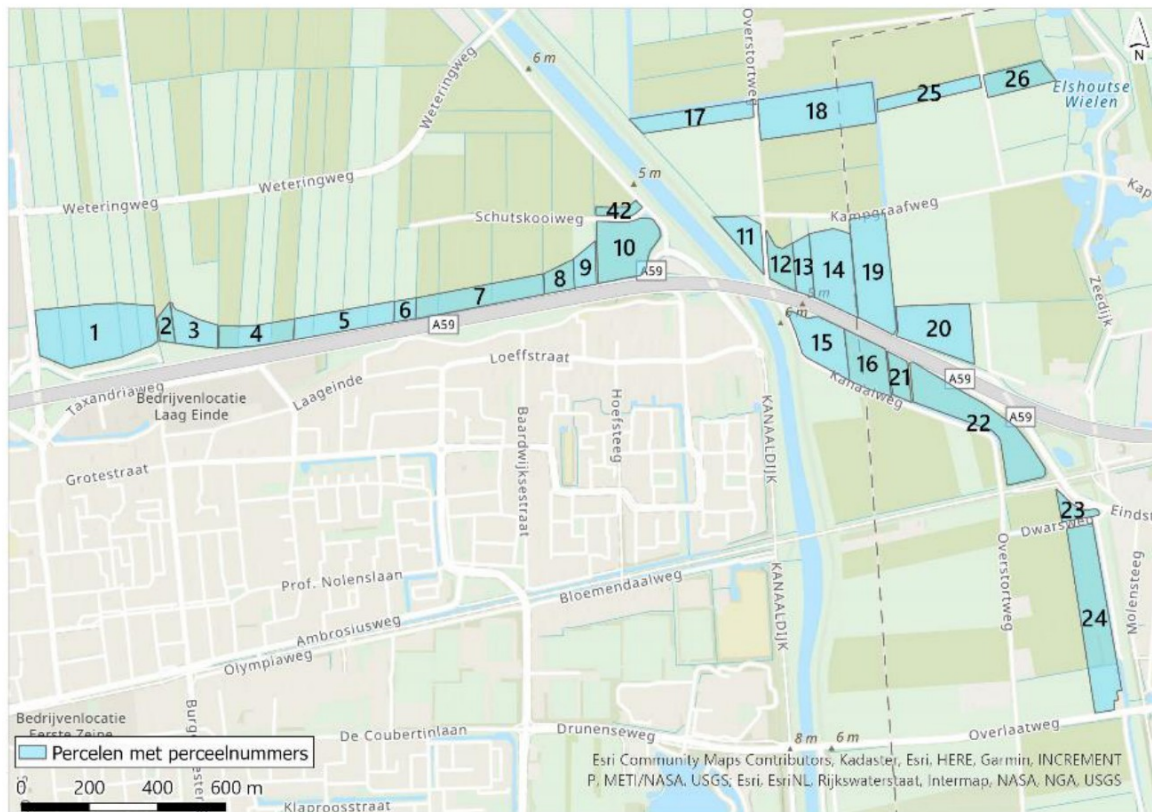


NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 2
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 2 heeft een oppervlakte van 0,4 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Waalwijk, sectie K, perceelnummer 1168 (westelijk deel)



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 1168 is eigendom van de gemeente Waalwijk en is in 2020 vrijgehouden.

2.2 Gewasinformatie

Het westelijk gedeelte van wat voorheen het kadastrale nummer 209 was (GOL perceel 2), beschikt niet over gewasinformatie op basis van het bouwplan. In de Basisregistratie Gewaspercelen (BRP) is de volgende informatie beschikbaar:

Gewasinformatie perceel 1168 (westelijk)

2005	<i>Onbekend</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Onbekend</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Onbekend</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Onbekend</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Onbekend</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Onbekend</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Onbekend</i>

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk. Dit plan is vastgesteld op 9 december 2010 door de raad van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan is op 13 mei 2011 in werking getreden. Op 7 juni 2012 berichtte de

Legenda

Enkelbestemmingen

- plangebied
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak
- plangebied

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstrueelwetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescaleerde kaarten

- plangebied

Overige besluiten

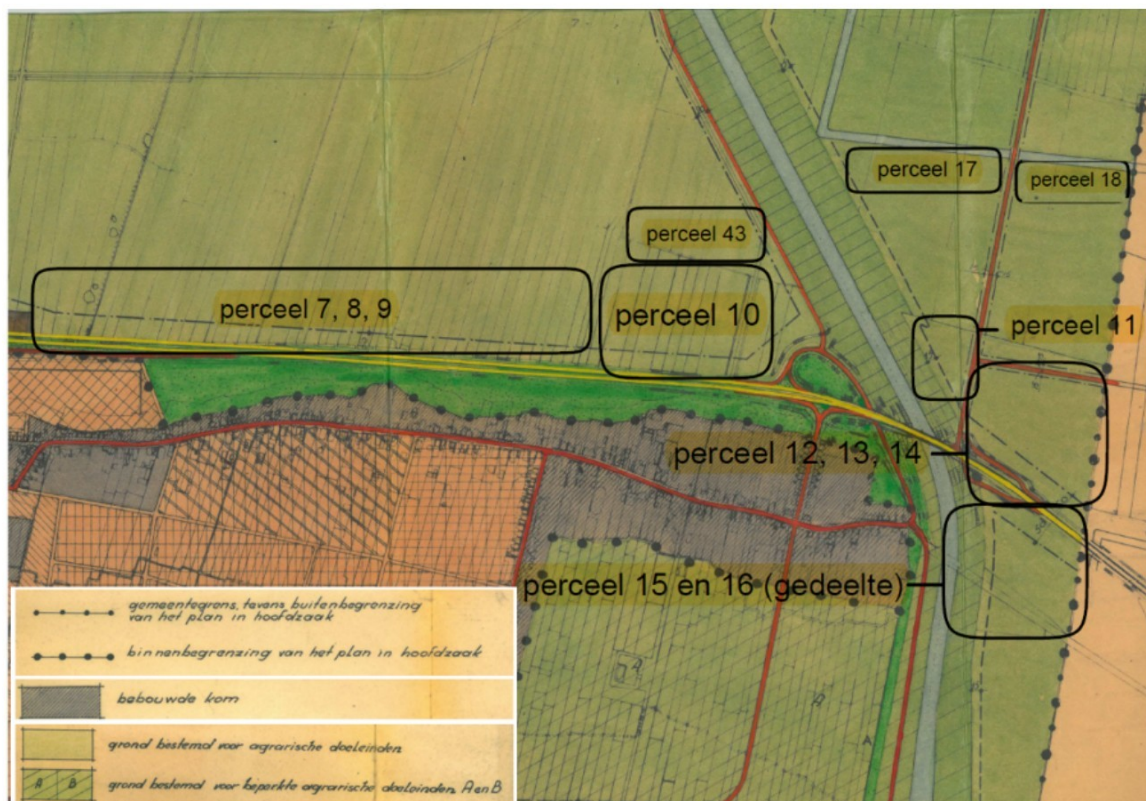
- plangebied

Voordat het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied van kracht. Dit bestemmingsplan werd vastgesteld door de raad van de gemeente Waalwijk op 3 juli 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 12 februari 1998. Op de hiernavolgende kaart is de bestemming van perceel 2 in dit bestemmingsplan weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de functie 'Agrarisch gebied met landschappelijke waardevolle openheid' had.



Bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 1997 was de opvolger van het Uitbreidingsplan in Hoofdzak 1959, welke werd vastgesteld op 2 juli 1959 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op

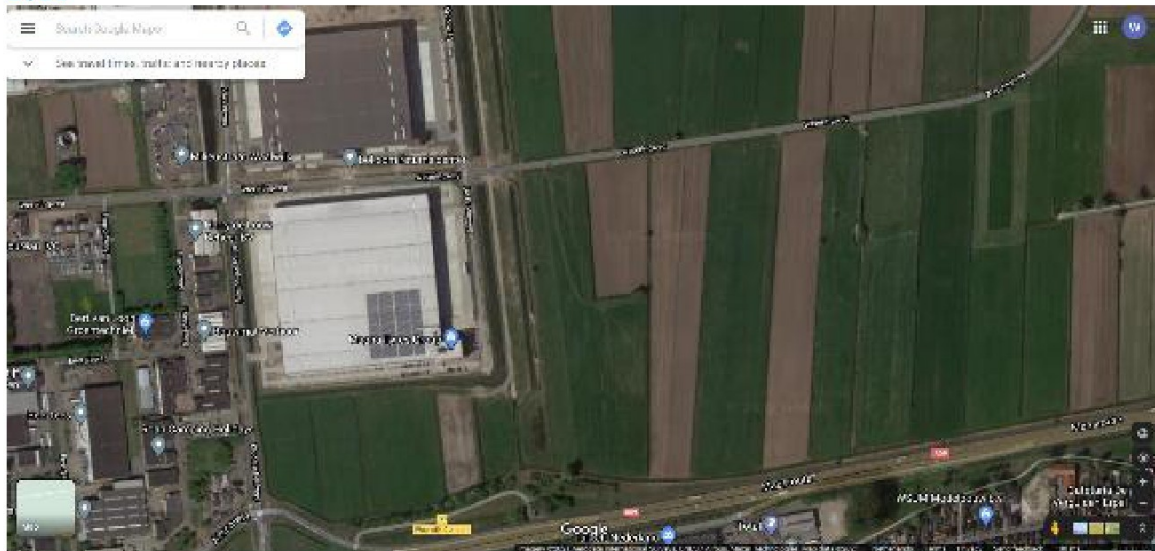
30 maart 1960, en Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1963, 1^e wijziging, welke werd vastgesteld op 26 september 1963 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op 16 februari 1966. Ten noorden van de provinciale weg (gele weg op de hiernavolgende kaart) is plaats voor natte industrie (niet zichtbaar op de kaart) en agrarische doeleinden (gedeeltelijk zichtbaar op de kaart). Het gebied langs het afwateringskanaal (lopend van zuid naar noord op de hiernavolgende kaart) heeft de bestemming beperkt agrarisch gebied. Ook het gebied "tussen a en b en het kanaal enerzijds en de uitbreidingsplannen Baardwijk en Groenewoud is bestemd tot beperkt agrarisch gebied". Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden A mogen uitsluitend de in artikel 9 genoemde gebouwen met inachtneming van de in dat artikel gestelde voorwaarden worden gebouwd en met dien verstande dat de bouw van kassen niet is toegestaan. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden B mag niet worden gebouwd.



Bron: Plankaart Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963, gemeente Waalwijk

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

2020

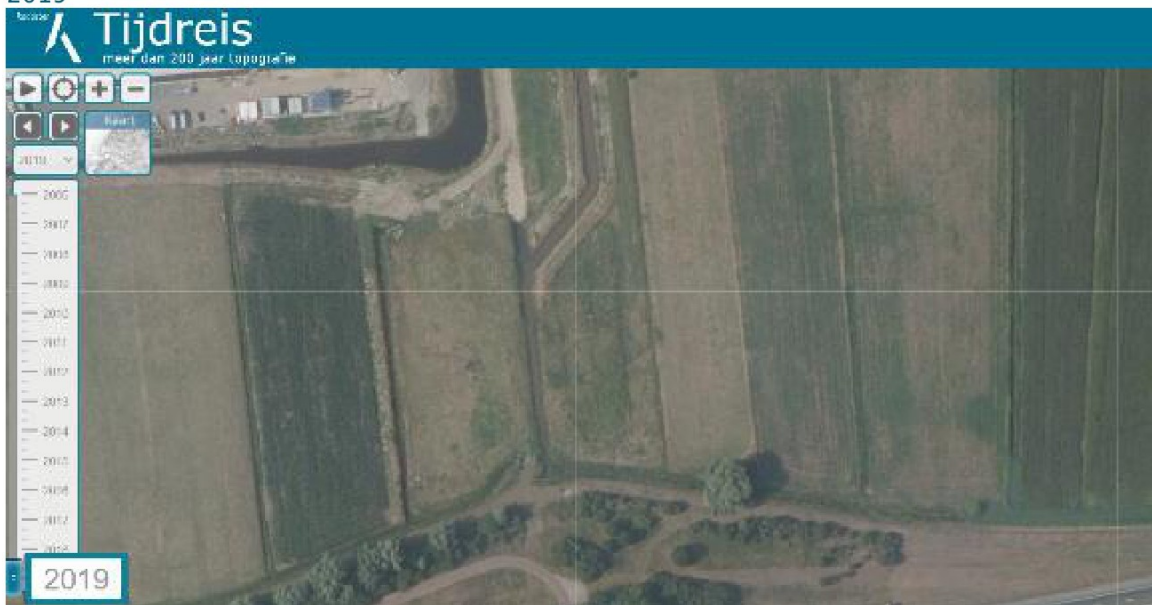


Bron: Cyclomedia



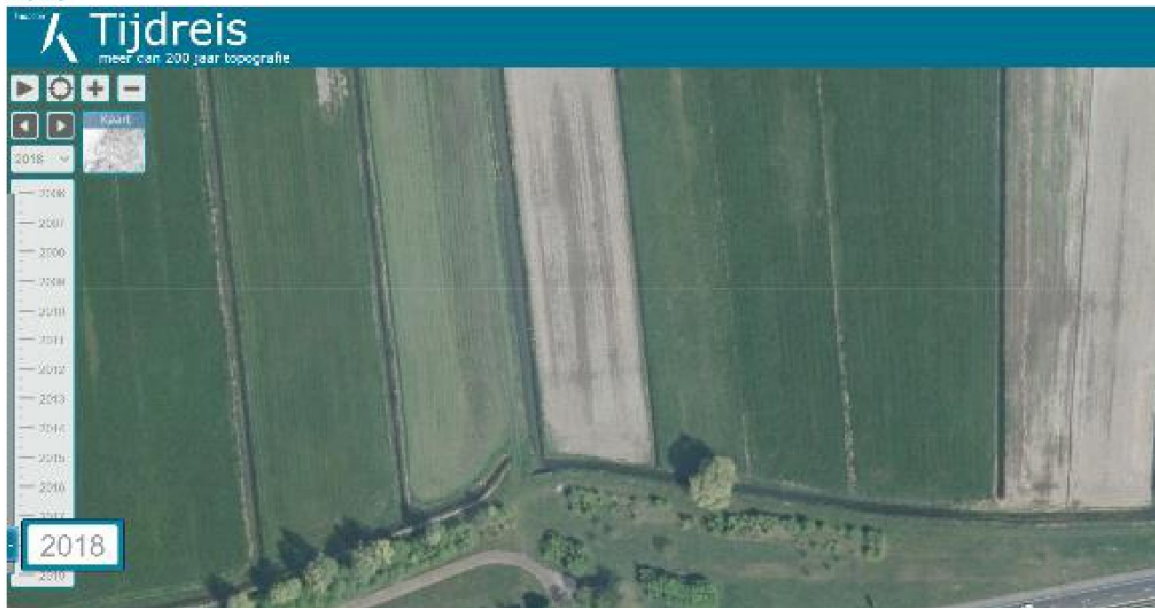
Bron: Google Earth

2019



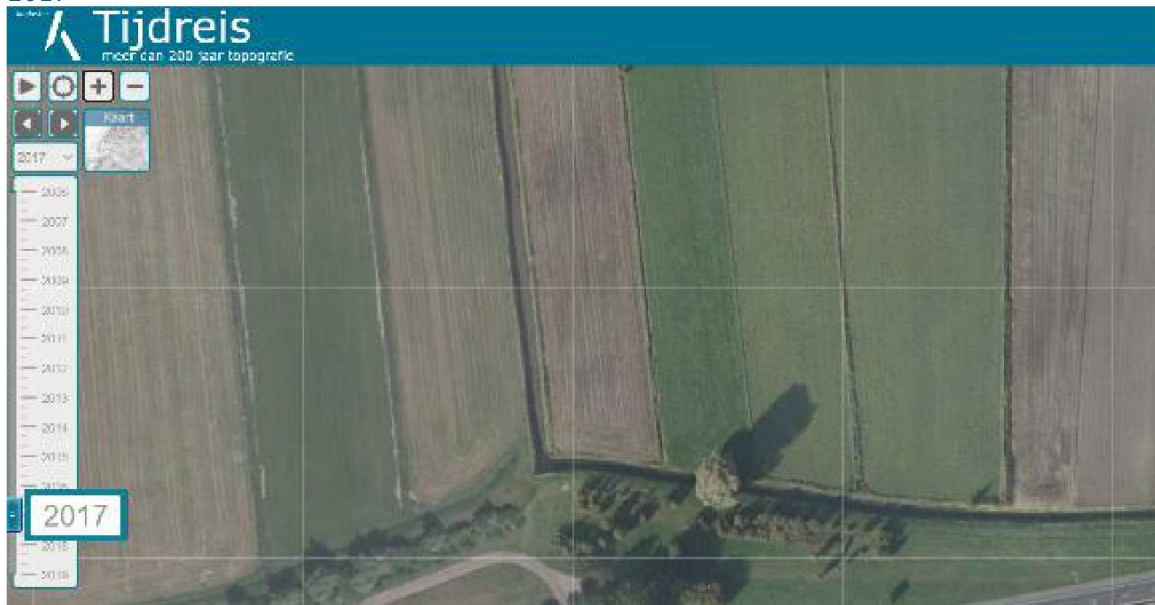
Bron: topotijdreis.nl

2018



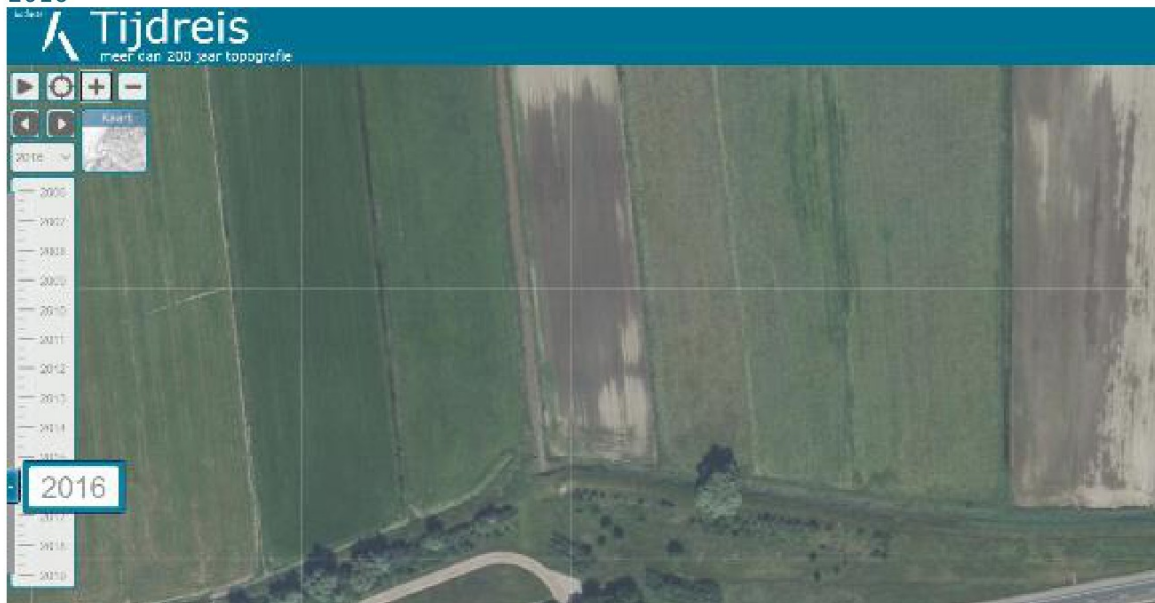
Bron: topotijdenreis.nl

2017



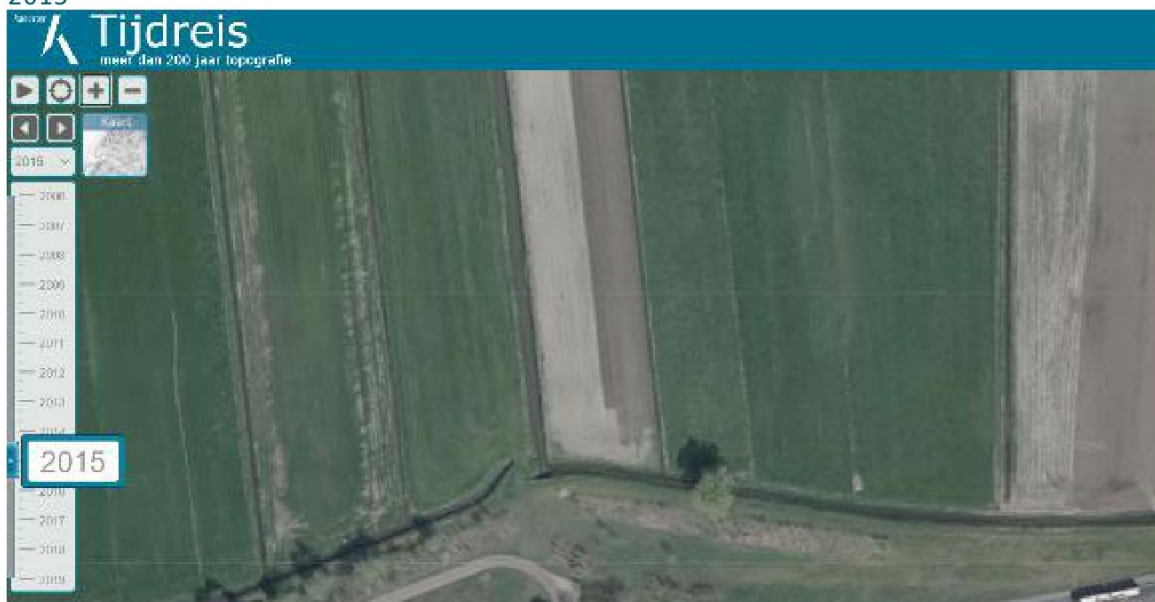
Bron: topotijdenreis.nl

2016



Bron: topotijdreis.nl

2015

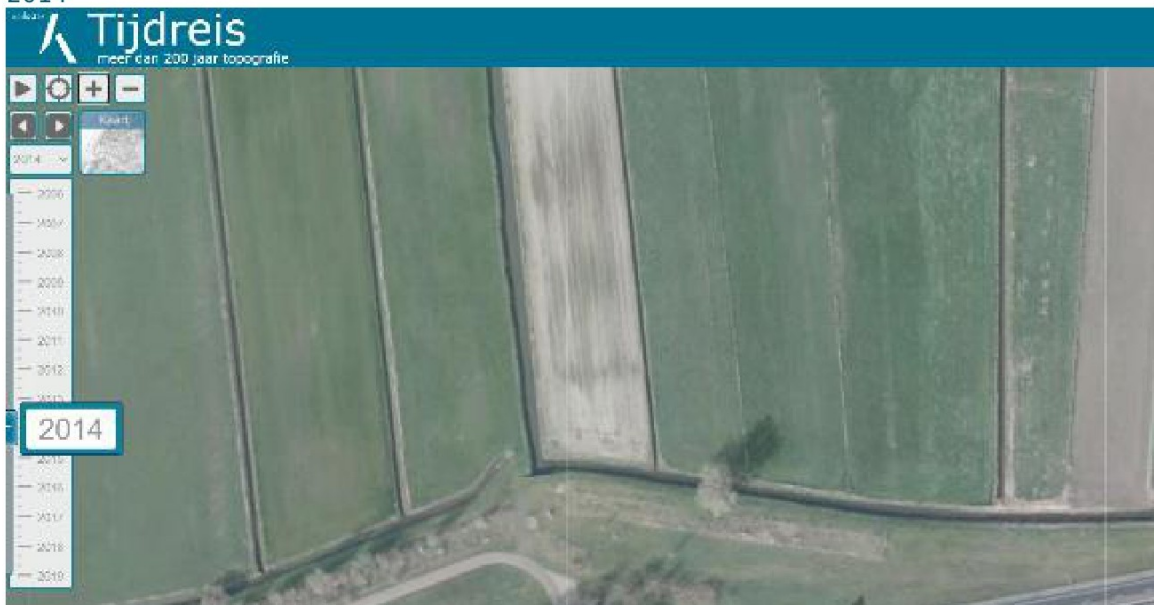


Bron: topotijdreis.nl



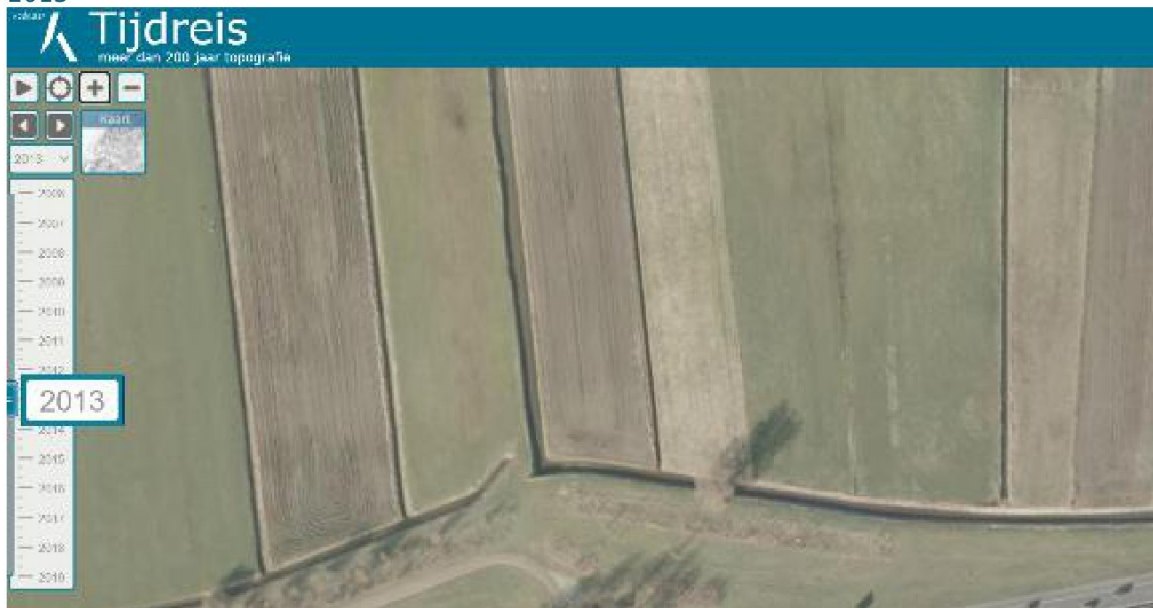
Bron: Google Maps

2014



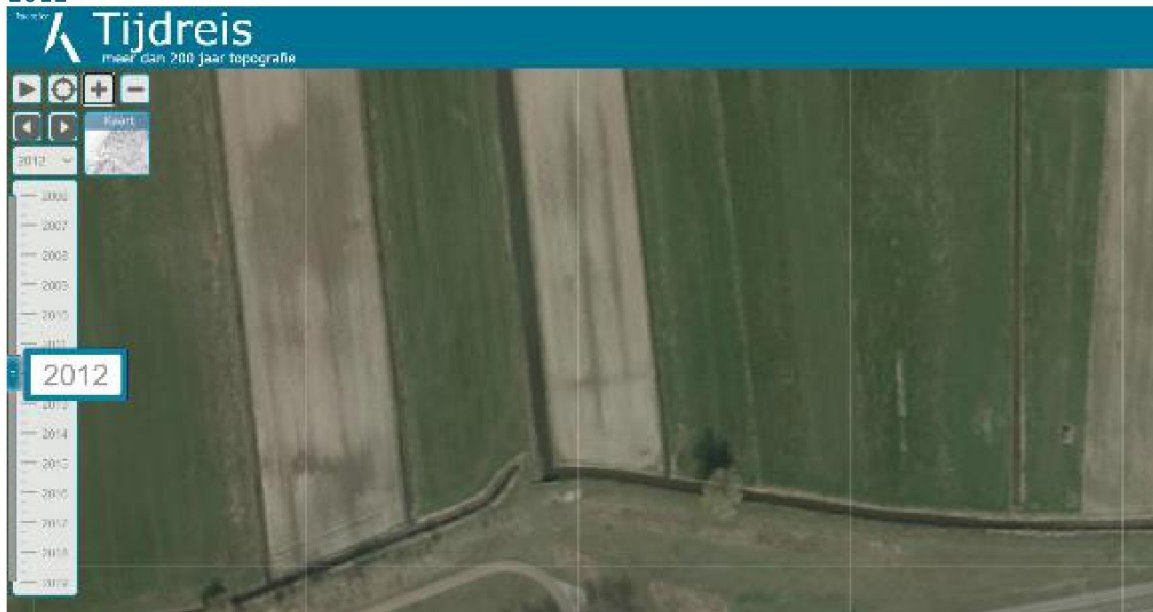
Bron: topotijdreis.nl

2013



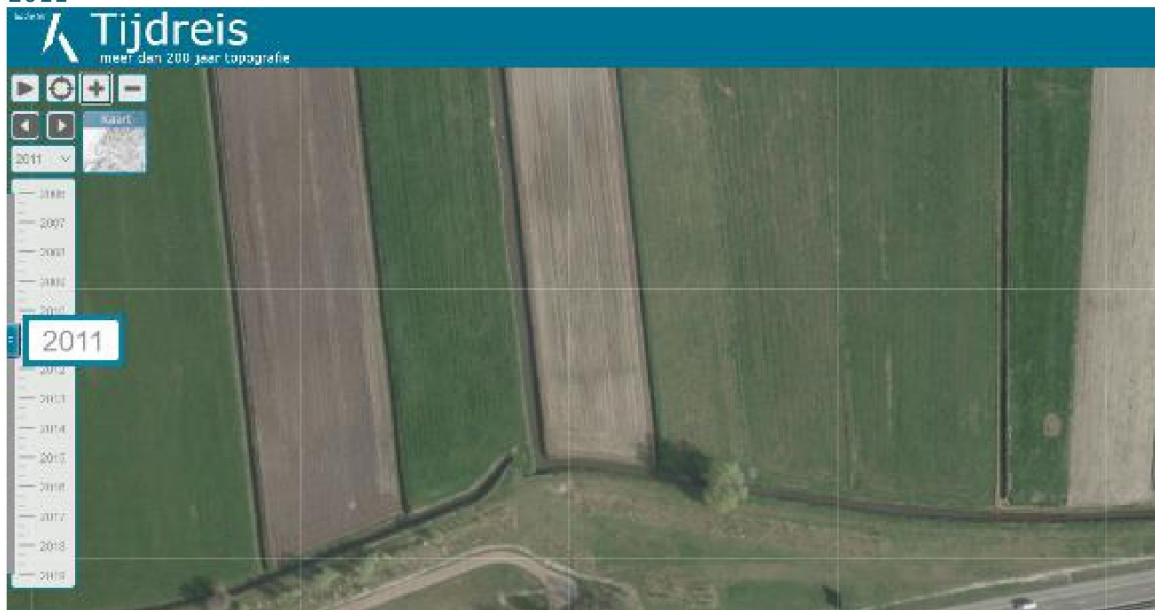
Bron: topotijdenreis.nl

2012



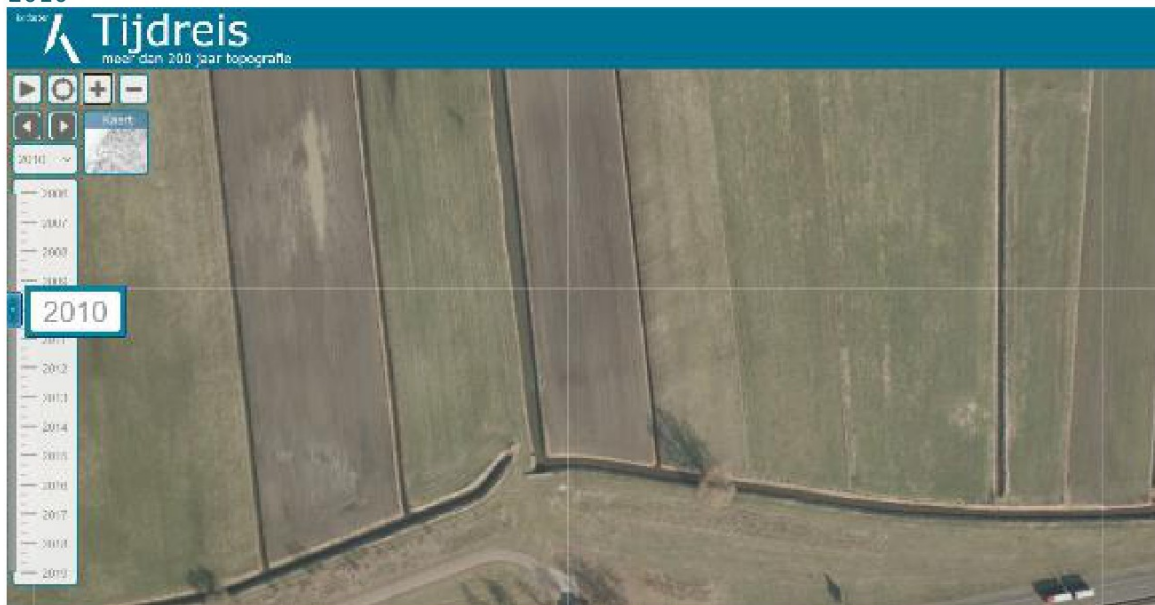
Bron: topotijdenreis.nl

2011



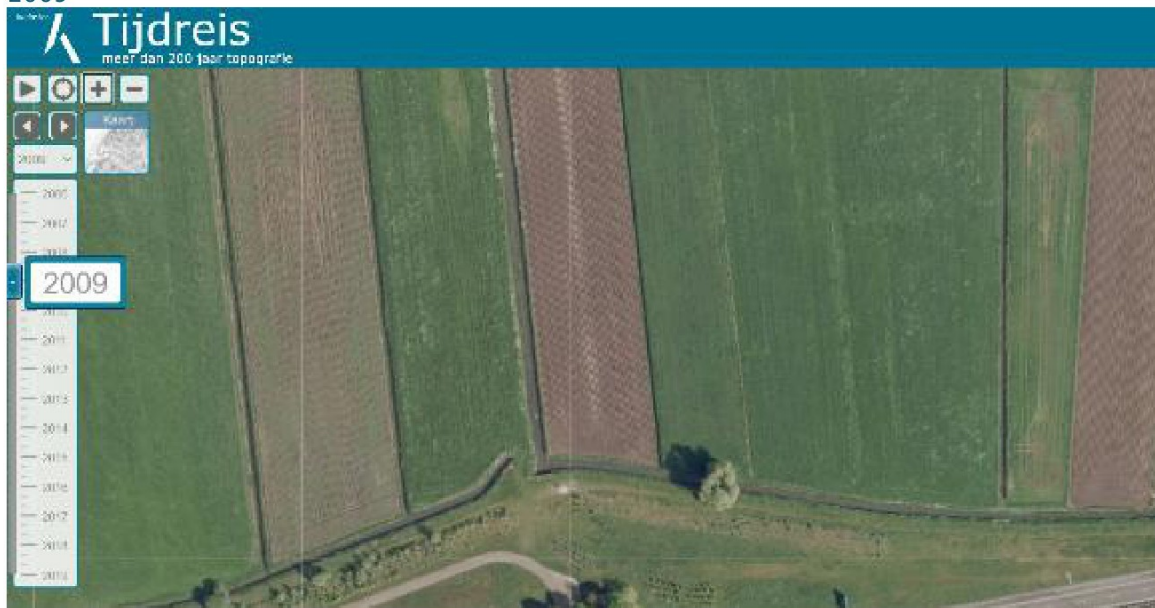
Bron: topotijdenreis.nl

2010



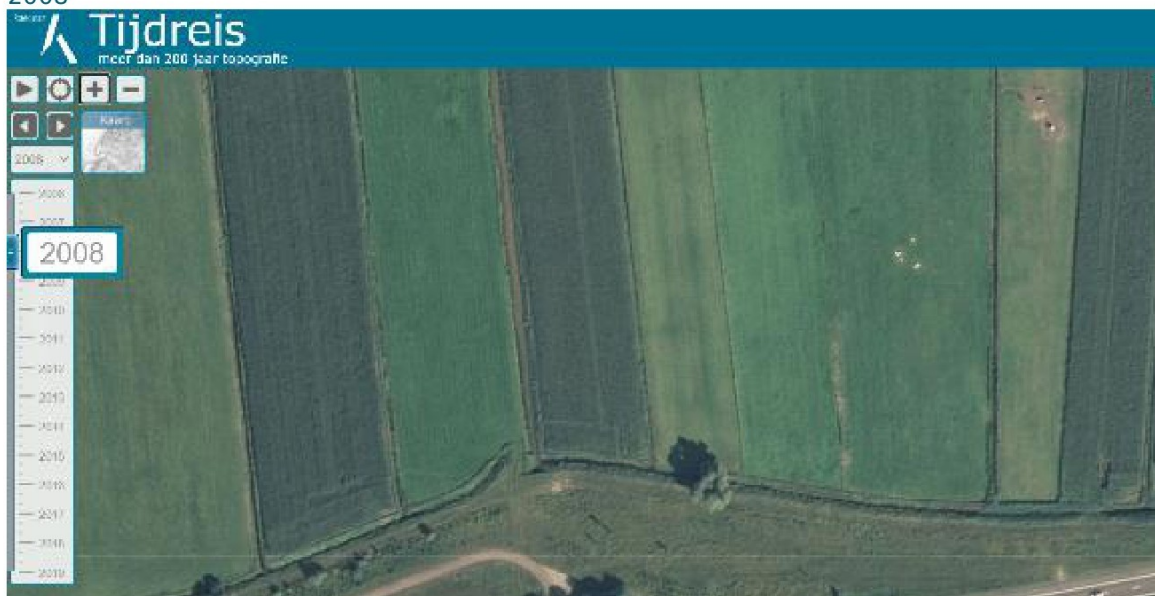
Bron: topotijdenreis.nl

2009



Bron: topotijdenreis.nl

2008



Bron: topotijdenreis.nl

2007

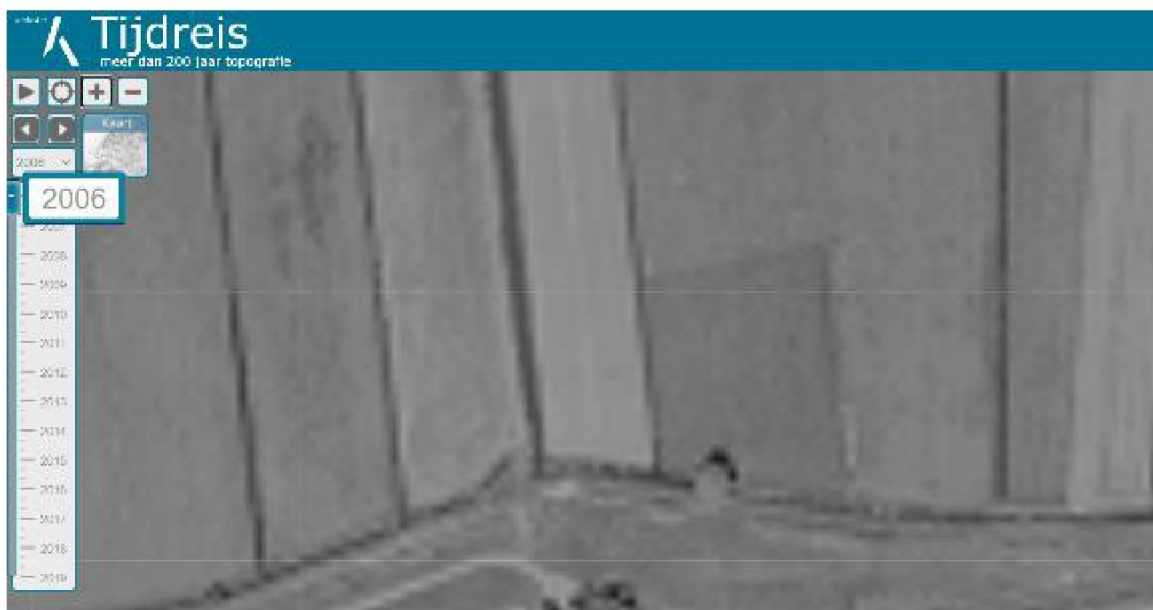


Bron: topotijdreis.nl

2006



Bron: luchtfoto PNB



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Timelapse

2005



Bron: Google Earth



Bron: Google Timelapse

2004

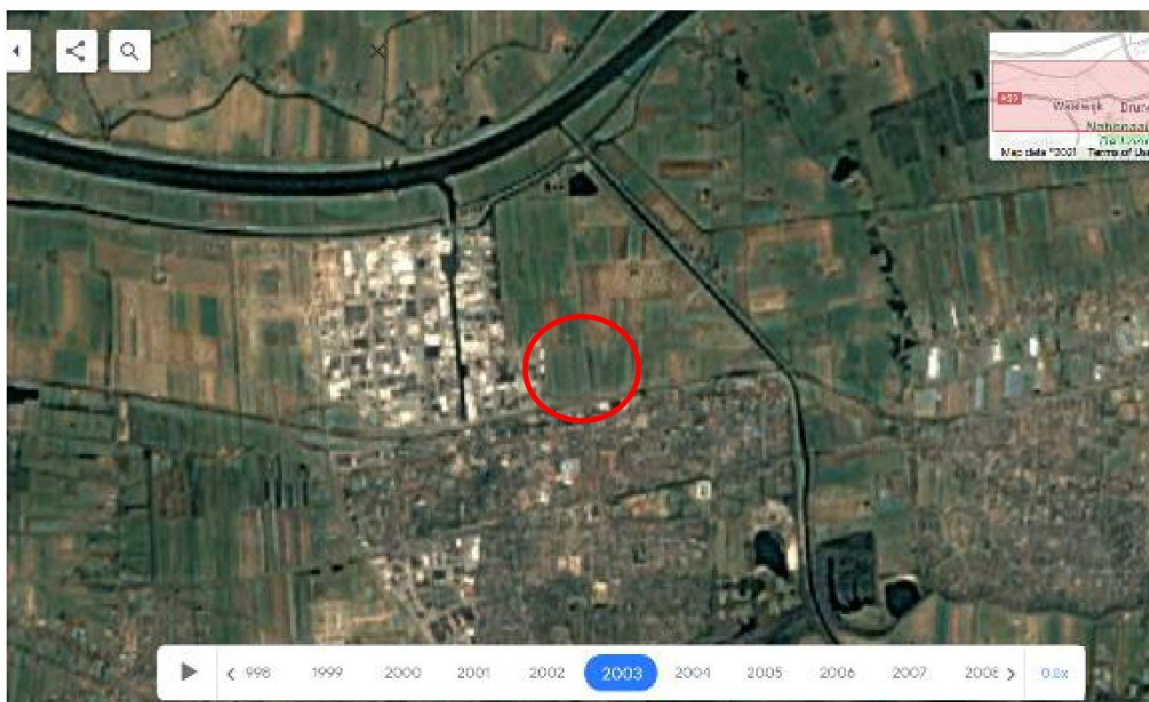


Bron: Google Timelapse

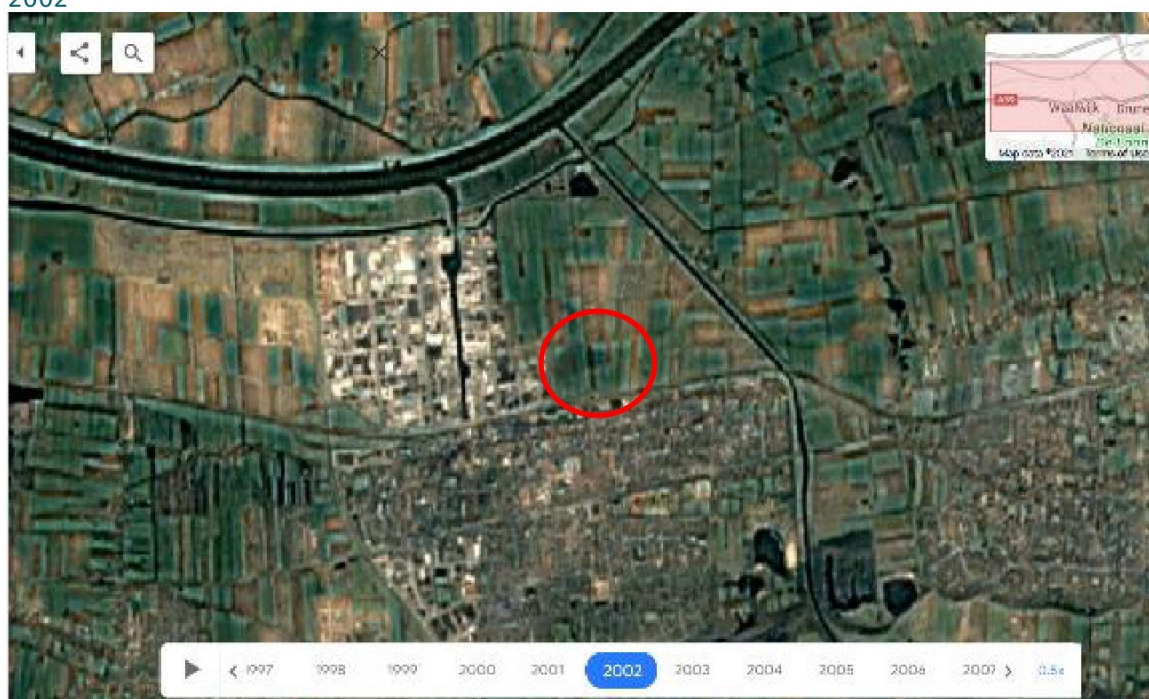
2003



Bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse
2002



Bron: Google Timelapse

2001

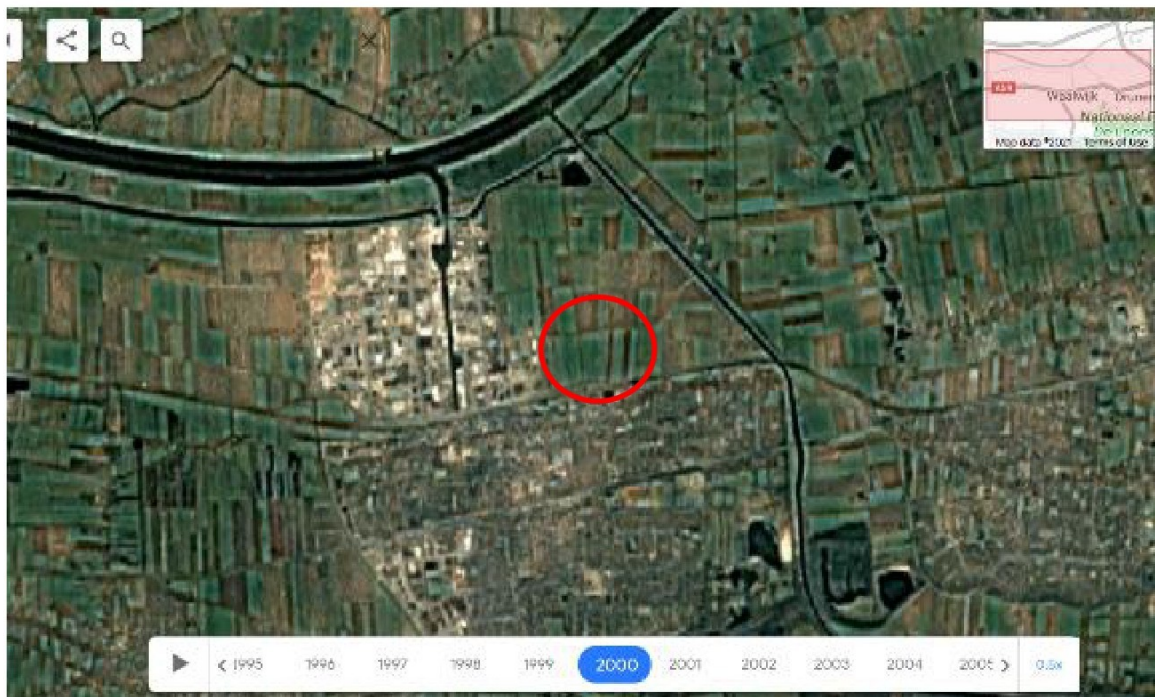


Bron: Google Timelapse

2000



Bron: Luchtfoto PNB



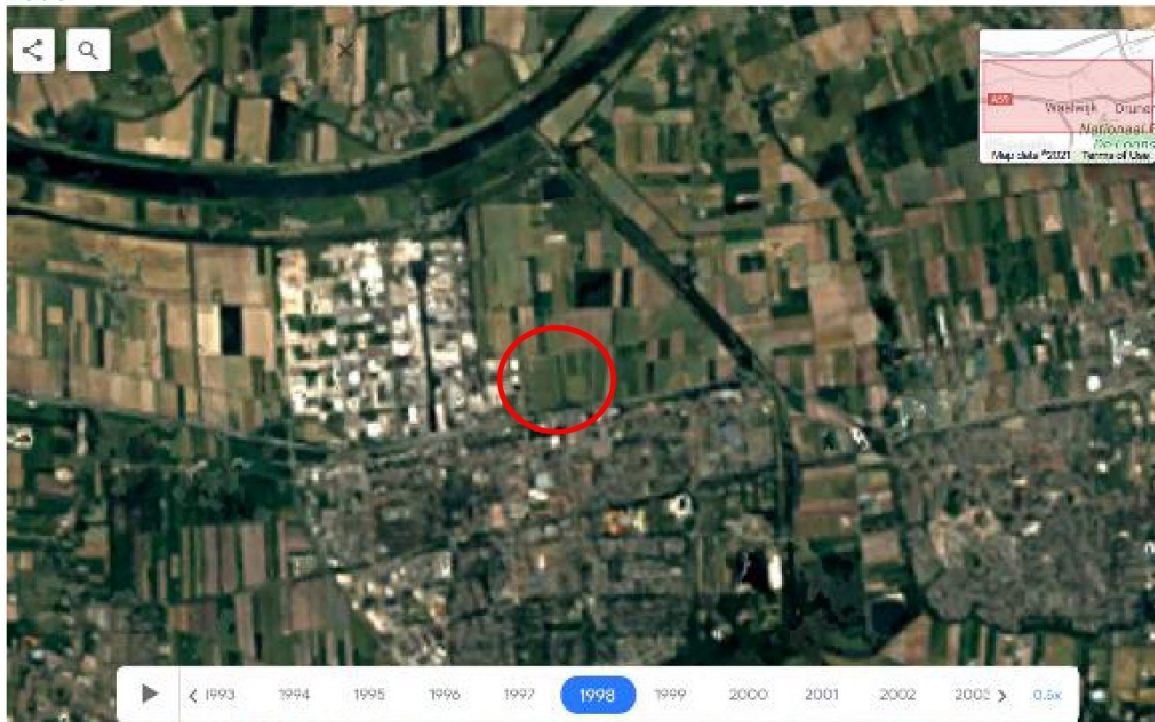
Bron: Google Timelapse

1999



Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

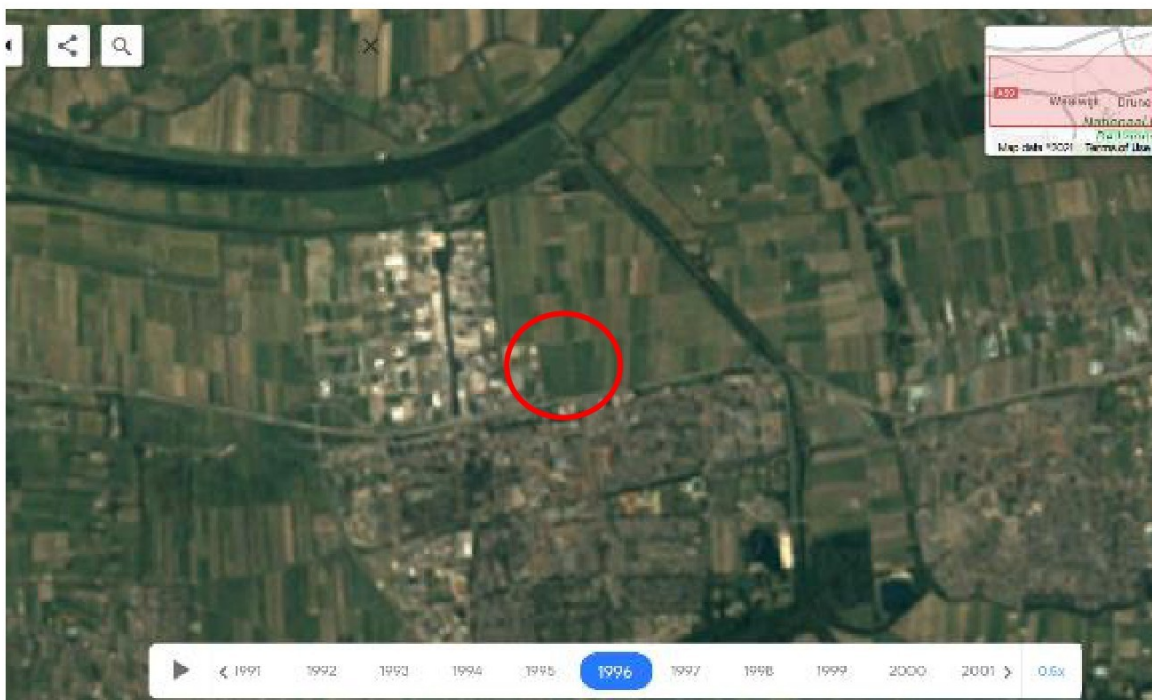


Bron: Google Timelapse

1996

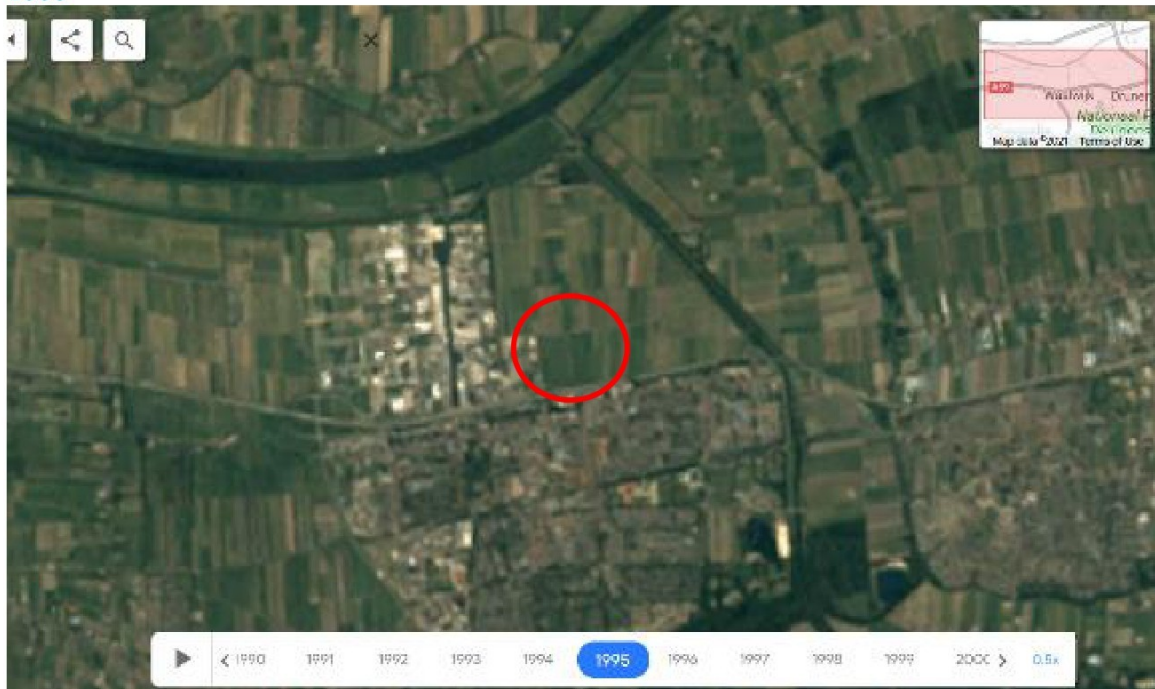


Bron: Luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen