

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Sent: woensdag 12 april 2023 14:13:12
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Cc:
Subject: RE: verzoek om taxatie

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

17 februari 2023 hebben we in het kader van de subsidie Boscompensatie buiten NNB een taxatieverzoek van u ontvangen. Meer specifiek, een verzoek betreffende de taxatie van 2 percelen cultuurgrond ' 5.1.2.e '.

Inmiddels zijn de percelen in het taxatieverzoek door twee externe taxateurs getaxeerd.

Hierdoor kan ik u, in het kader van de subsidieregeling Boscompensatie buiten NNB, de getaxeerde marktwaarde, alsmede de getaxeerde marktwaarde met bijzonder uitgangspunt van het perceel doorsturen.

Marktwaarde

Objecten					
Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Waarde/ ha	Totaal
Budel	K	632	0.70.40 ha	€ 77.500,-	€ 54.560,-
Budel	K	633	0.68.25 ha	€ 77.500,-	€ 52.894,-
Totale oppervlakte en waarde			1.38.65 ha		€ 107.454,-
Afronding					€ 46,-
Totale waarde					€ 107.500,-

ZEGGE: HONDERDZEVENDUIZENDVIJFHONDERD EURO

Marktwaarde met bijzonder uitgangspunt

Objecten					
Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Waarde/ ha	Totaal
Budel	K	632	0.70.40 ha	€ 10.500,-	€ 7.392,-
Budel	K	633	0.68.25 ha	€ 10.500,-	€ 7.166,-
Totale oppervlakte en waarde			1.38.65 ha		€ 14.558,-
Afronding					€ 442,-
Totale waarde					€ 15.000,-

ZEGGE: VIJFTIENDUIZEND EURO

De peildatum van de taxatie is: 27-02-2023

Taxateurs: Dhr. 5.1.2.e en dhr. 5.1.2.e

Succes met de subsidie aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1.2.e | adviseur Natuur en Samenleving en Bossenstrategie | Programma Natuur | Provincie Noord-Brabant |
 5.1.2.e | 5200 MC 's - Hertogenbosch | 06-27745051 | rdijk@brabant.nl | www.brabant.nl | Twitter: @brabant.nl | Bezoekadres Brabantlaan
 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e ?@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 13:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e s@brabant.nl>
CC: <5.1.2.e :@zeelandnet.nl> <5.1.2.e :@zeelandnet.nl>
Onderwerp: verzoek om taxatie

beste 5.1.2.e

Volgende week vrijdag wordt zonder tegenbericht de koop overeenkomst gesloten m.b.t. perceel Keunenhoek 3 gelegen in de gemeente Cranendonck (zie de bijlage) . Ik wil je dan ook vragen om de taxatie van het bijgesloten perceel in gang te zetten. Kadastraal zijn het de percelen Budel K 632 en 633. In het najaar van 2022 hebben we zelf ook een taxatie laten uitvoeren . Indien je het resultaat daarvan wilt inzien hoor ik dat graag.

Ik wil je vragen om de taxateurs mee te geven dat zij het zuidwestelijk ervan gelegen perceel (Budel K 629 en 631) in het voorjaar van 2022 hebben getaxeed (mail van rentmeester 5.1.2.e dd 27/6 van het GOB met als peildatum van de taxatie 12/5) . Het nu te taxeren perceel is niet alleen groter , maar heeft ook 1 vorm,1 gebruiksfunctie en is beter ontwaterd. Je zou zeggen dat de agrarische marktwaarde ervan dan ook hoger ligt dan van het agrarische deel van de eerder getaxeerde percelen.

Ik hoor graag. Ook als je meer informatie nodig hebt.

met vriendelijke groeten 5.1.2.e 5.1.2.e voorzitter stichting Beekenbos



PNB
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant



PNB
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant