

Van: Juridische Zaken

Verzonden: 18-02-2026 11:24

Aan: info@loonopzand.nl

Onderwerp: Afschrift brief inzake camping van Mavilla Parks, Roestelbergseweg 3 Kaatsheuvel

Geacht college van B&W,

Hierbij ontvangt u een afschrift van de brief inzake camping van Mavilla Parks, Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel.

Deze zal vandaag ook per post worden verzonden aan de betrokkene.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze e-mail dan kunt u contact opnemen met [redacted] (zie contactgegevens brief)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Proceduremedewerker

Werkzaam op dinsdag donderdag vrijdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven



[redacted]@odzob.nl

www.odzob.nl



Lees meer over onze bijdrage aan de leefomgeving in [onze nieuwsbrief](#)



[REDACTED] J
Havendijk 10
5165 VJ WASPIK

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	4 februari 2026	Z-2026-003010/D-2026-032774	18 februari 2026

onderwerp	contactgegevens
Ontvangstbevestiging, verlenging beslistermijn	e-mail: juridisch@odzob.nl
	tel: [REDACTED] J

Geachte [REDACTED] J [REDACTED] J

Op 4 februari 2026 hebben wij uw e-mail ontvangen waarin u verzoekt om handhavend op te treden tegen overtredingen rondom veiligheid en waterkwaliteit bij een camping van Mavilla Parks, Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel. In deze brief verlengen wij de beslistermijn. Hieronder leggen wij uit waarom.

Ontvankelijkheid

Om uw verzoek in behandeling te nemen dient het te voldoen aan de eisen van de Algemene wet bestuursrecht. Hieraan voldeed uw verzoek nog niet. Per e-mail van 12 februari 2026 heeft u de ontbrekende gegevens toegevoegd. Wij nemen uw verzoek in behandeling.

Handhavingsverzoek

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant houdt, in opdracht van de provincie Noord-Brabant, toezicht op de regels die voortvloeien uit de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. In dat kader willen wij uw verzoek tot handhaving op de waterkwaliteit en de veiligheid van de locatie in behandeling nemen.

Termijn

Voor het behandelen van handhavingsverzoeken geldt in beginsel een termijn van 8 weken. Dat zou betekenen dat wij voor 1 april 2026 een besluit moeten nemen op uw verzoek. Uw verzoek ziet op de volledige badinrichting. Daaronder vallen het binnenbad, het buitenbad en de buiten gesitueerde glijbanen. De laatste twee zijn in de winter periode gesloten voor bezoekers. Om volledig op uw verzoek te kunnen besluiten, dienen wij ook in de zomerperiode controles uit te voeren.

Voor zover uw verzoek ziet op het binnenbad, zullen we de controles eerder oppakken. Hierbij zullen wij waar nodig contact leggen met de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit, aangezien zij een gelijkkluidend verzoek hebben ontvangen.

Vervolgens zullen wij beslissen of er aanleiding is om een handhavingstraject te starten. Wij moeten ook onderzoeken of legalisatie mogelijk is indien er sprake is van een overtreding. Vervolgens moeten wij, eventueel nadat wij nog een of meerdere controles hebben laten uitvoeren, een besluit nemen. Daardoor



zijn wij niet in staat om binnen de wettelijke termijn te beslissen op het handhavingsverzoek. Daarom verlengen wij de beslistermijn tot uiterlijk 17 juli 2026. Artikel 4:14, lid 3 van de Awb biedt ons deze mogelijkheid. Waarbij het uitgangspunt is dat wij zo snel als redelijkerwijs mogelijk is een besluit nemen.

Fraudesignaal

In uw verzoek haalt u aan dat meetgegevens met betrekking tot waterkwaliteit worden vervalst. Tevens zouden incidenten onvoldoende worden geregistreerd en onvoldoende tot handeling over worden gegaan naar aanleiding van incidenten. U stelt dat er fraude wordt gepleegd bij de locatie van Marvilla Parks in Kaatsheuvel.

De provincie heeft uitsluitend een bestuursrechtelijke taak in het kader van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Het opsporen van valsheid in geschriften en overige fraude is geen bestuursrechtelijke taak, maar een strafrechtelijke taak. Deze kan slechts worden uitgevoerd door de politie. Wij raden u aan om tevens aangifte te doen bij de politie zodat zij deze zaak kunnen onderzoeken.

Tot slot

Wij wijzen u erop dat deze brief een besluit is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, maar dat hiertegen geen bezwaar en beroep volgens die wet openstaat.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] J [redacted] J, telefoonnummer [redacted] J [redacted] J of e-mail juridisch@odzob.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan ons bovengenoemd kenmerk.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted] J

[redacted] J

Manager

Een afschrift van deze brief is verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand, info@loonopzand.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen