



CONTROLEVERSLAG ZWEMWATERWETGEVING

Datum controle	:	April en mei 2026
Aard van de controle	:	Controle n.a.v ingediend handhavingsverzoek

Naam inrichting	:	Marvilla Parks Kaatsheuvel (voorheen Het Genieten)
Adres	:	Roestelbergseweg 3
Plaats	:	Kaatsheuvel
Bevoegd gezag	:	Provincie Noord-Brabant
Soort inrichting	:	Locatie met badwaterbassins ingericht voor zwemmen en baden

Contact	:	[REDACTED]
Functie	:	Tijdelijk waarnemend directeur Marvilla Kaatsheuvel
E-mailadres	:	[REDACTED]@ecg.camp
Telefoon	:	[REDACTED]
Correspondentie-adres	:	
Contactpersoon locatie	:	[REDACTED] (Hoofd Facility en Techniek)

Tijdens bezoek gesproken met	:	[REDACTED] Regio manager Homair NL & South East France
	:	[REDACTED] Directeur Marvilla Friese Meren
	:	[REDACTED] Consultant swimming pool
	:	[REDACTED] Hoofd Facility & Techniek Kaatsheuvel
	:	[REDACTED] Hoofd Receptie Kaatsheuvel
	:	Lifeguard badinrichting
	:	[REDACTED] (Parkmanager per 1-5-2026) (1 ^e keer gesproken op 12-5-2026)

Omschrijving bedrijfsactiviteiten	:	Zwemmen en baden
-----------------------------------	---	------------------

Toezi�chthouder	:	[REDACTED]
E-mail	:	[REDACTED]@odzob.nl
Organisatie	:	Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant
Telefoon	:	[REDACTED]



Bevindingen & Naleving

Op 9 april 2026 heeft er bij Marvilla Parks in Kaatsheuvel een integrale controle plaatsgevonden. Deze aangekondigde controle is uitgevoerd samen met de NVWA, de gemeente Loon op Zand en de Omwb (Omgevingsdienst Midden en West Brabant).

Verder heeft er op 14 april een controle plaatsgevonden door de Odzob i.v.m. vaststellen naleefgedrag.

Op 22 april 2026 is een controle uitgevoerd. De meetdienst van de Omwb heeft watermonsters genomen. Deze worden aangeleverd aan het onderzoekslaboratorium.

Op 12 mei 2026 is opnieuw een controle van de waterkwaliteit door de Omwb uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat op 11 en 12 mei de badwaterbassins niet opengesteld waren voor gasten. Deze keuze had de houder gemaakt omdat de waterbehandelingsinstallatie in onderhoud (grote schoonmaak filters e.d.) was.

In dit verslag staan de overtredingen en overige bevindingen benoemd betreffende de naleving van artikelen van hoofdstuk 15 van het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving)

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder de Omgevingswet

Artikel : **15.5 (specifieke zorgplicht)**

Degene die gelegenheid biedt tot zwemmen of baden in een badwaterbassin en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 15.2, is verplicht:

alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en

als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Deze plicht houdt in ieder geval in dat:

het risico op significante nadelige gevolgen voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin, de ruimten die met blote voeten worden betreden, en de bijbehorende voorzieningen, wordt beheerst, met inachtneming van de eigen verantwoordelijkheid van de gebruikers;

het water in een badwaterbassin niet schadelijk is voor de gezondheid;



de lucht in een gesloten ruimte bij een badwaterbassin niet schadelijk is voor de gezondheid;

het water in een badwaterbassin en de lucht in een gesloten ruimte bij een badwaterbassin doelmatig kunnen worden bemonsterd; en

meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd.

Constateringen : Eigen meetresultaten en eventueel genomen maatregelen werden onvoldoende genoteerd in het eigen logboek. De waterkwaliteitsresultaten van het laboratorium
9 april 2026
12 mei 2026
werden niet bij ons ter inzage aangeboden via ons systeem Zin. Vastgelegde ongevallen werden niet bij ons gemeld.

Opmerkingen :

Artikel : **15.11 Informeren over een ongewoon voorval**

Het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 15.3, wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

Constatering : Het incidentenlogboek (ongevallen registratie) is op locatie ingezien (9 april 2026). In de ongevallen registratie zijn een 2-tal incidenten benoemd (2025). Deze incidenten zijn niet gemeld bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant, namens de Provincie Noord-Brabant).
Op 12-5-2026 hebben wij van [J] [J] per mail de door gebruikers van de badwaterbassins gemelde klachten ontvangen. Meldingen zijn doorgezet naar de GGD om een mogelijke relatie met het bassinwater te onderzoeken.

Opmerkingen : Ongevallen gerelateerd aan de badwaterbassins of aanhorigheden welke tot ernstig (blijvend) letsel of inzet van medische zorg leidt, dient bij ons gemeld te worden via de MKC (Milieuklachtencentrale). Deze is 24/7 bereikbaar onder nummer 073-6812821. De melding wordt dan vastgelegd.

Artikel : **15.20 Water: Eigen metingen**

- 1 Er wordt dagelijks gemeten op vrij chloor, berekend als elementair chloor, gebonden chloor, berekend als elementair chloor, zuurgraad en doorzicht:
 - a. binnen een half uur voor openstelling van het badwaterbassin; en
 - b. ten minste een keer tijdens de tweede helft van de openstelling van het badwaterbassin.
- 2 De momenten, bedoeld in het eerste lid, worden vastgelegd in het beheersplan, bedoeld in artikel 15.64.
- 3 De uitkomsten van de metingen en de eventueel naar aanleiding daarvan getroffen maatregelen worden vastgelegd in een logboek en worden ten minste 2 jaar bewaard.



Constatering : Resultaten eigen metingen werden genoteerd in het logboek. Bij constatering van
April een normoverschrijding werd een nieuwe meting uitgevoerd en deze waarden
Mei werden opnieuw genoteerd in het logboek. Echter de tijdstippen en getroffen
maatregelen, zoals bijvoorbeeld het (tijdelijk) sluiten van het badwaterbassin, werd
niet genoteerd in het logboek.

Opmerkingen : Ter plaatse is dit met [J] [J], [J] [J] en de aanwezige
lifeguard besproken. De huidige uitvoering van het logboek is onvoldoende ingericht
om specificaties naar aanleiding van de resultaten van de eigen metingen te noteren.
Indien afwijkende waarden worden geconstateerd moet duidelijk en volledig vermeld
worden wat de uitgevoerde opvolgende acties zijn geweest.

Artikel : **15.26 Gezondheid: maatregelen bij niet voldoen aan de kwaliteitseisen**

- 1 Tabel 15.26 bevat een indeling van parameters in de klassen I tot en met III.
- 2 Het badwaterbassin wordt gesloten als uit een meting als bedoeld in artikel 15.20, 15.21 of 15.25 volgt dat:
 - a. niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse I;
 - b. twee keer achtereenvolgens niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse II; en
 - c. drie keer achtereenvolgens niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse III.
- 3 In afwijking van het tweede lid kan het badwaterbassin open blijven, als:
 - a. bij een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor binnen 30 minuten na constatering van de overschrijding kan worden voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter en er in die 30 minuten geen risico's voor de gezondheid van de gebruikers zijn;
 - b. bij een overschrijding van de kwaliteitseis voor Legionella de vorming van waternevel wordt gestopt; of
 - c. bij een overschrijding van de kwaliteitseis voor ozon in de lucht de ozongenerator wordt uitgeschakeld.
- 4 Als het gaat om een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor, wordt het badwaterbassin niet eerder heropend dan nadat uit een meting volgt dat wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter.
- 5 Als het gaat om een overschrijding van een parameter als bedoeld in tabel 15.16 en 15.22, anders dan die, bedoeld in het vierde lid, wordt het badwaterbassin niet eerder heropend dan nadat uit een meting door een laboratorium met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 voor de norm die volgens artikel 15.18 of 15.23 van toepassing is op de parameter die wordt gemeten, volgt dat wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter.



Constatering : Vanuit de gegevens genoteerd in het eigen logboek was niet op te maken of een badwaterbassin (tijdelijk) gesloten is geweest vanwege onvoldoende waterkwaliteit vastgesteld tijdens de eigen verplichte dagelijkse metingen.

Constatering 22-4-2026:

Op 22-4-2026 is in opdracht van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een onderzoek uitgevoerd naar de waterkwaliteitsgegevens van de badwaterbassins binnen. Het onderzoek is rond het middaguur uitgevoerd. Uit de resultaten van de veldmeting uitgevoerd door de Omwb blijkt dat op dat moment de parameter 'zuurgraad' bij het peuterbad niet voldeed aan de normwaarde. De gemeten waarde bedroeg 6,87 terwijl de norm is gesteld op $7,00 \leq \text{pH} \leq 7,6$.

Uit de genoteerde gegevens in het eigen logboek van de locatie blijkt dat tijdens de eigen meting, uitgevoerd op 22-4-2026 om 15:20 blijkt dat de ondergrens voor het vrij beschikbaar chloor niet voldeed. De eigen gemeten waarde bedraagt 0,34 mg/l en geldt voor het diepe bassin. De ondergrens is minimaal 0,5 mg/l en dit betreft een klasse I parameter. Dus het badwaterbassin had (tijdelijk) gesloten moeten worden totdat een nieuwe meting aantoont dat weer aan de normwaarde wordt voldaan. Dit is tijdens de controle besproken. Zie onderstaande foto van deze constatering. Er zijn in het logboek van de badinrichting geen vervolgmetingen of vervolgacties opgenomen in het logboek.

Fysieke controle d.d. 23-4-2026: Rond 11:00 ben ik bij het zwembad binnen gelopen. Het was druk met zwemmers in zowel het diepe als ook het ondiepe bad. Technici waren bij de waterbehandelingsinstallatie aanpassing aan het verrichten. Op mijn verzoek is er een eigen handmatige meting uitgevoerd. De waarden van deze eigen meting voldeden **wel** aan de normwaarden.

Fysieke controle d.d. 12-5-2026

Deze controle is gepland uitgevoerd i.v.m. de kennismaking met de nieuwe parkmanager en onduidelijkheden betreffende het indienen van de waterkwaliteitsgegevens. De Omwb heeft wederom (niet aangekondigd bij het park) de waterkwaliteit gecontroleerd. Dit samen met de aanwezige lifeguard van het park. De lifeguard heeft de eigen meetapparatuur van het park gebruikt. Er is dus 'synchroon gemeten'

De resultaten van de veldmetingen voldeden voor een groot gedeelte aan de normwaarden. Dit geldt zowel voor de metingen uitgevoerd door de Omwb als ook de metingen uitgevoerd door de medewerker (lifeguard) van het park. Opgemerkt wordt dat de meetwaarden uitgevoerd door de lifeguard van beide bassins voor het gehalte aan vrij beschikbaar chloor opvallend veel van elkaar afweken. Na een nieuwe meting (door de lifeguard) lagen de waarden kort bij elkaar.

Van belang om te melden is dat de badwaterbassins op 11 en 12 mei niet waren opengesteld voor bezoekers (zwemmers) om de waterbehandelingsinstallatie 'op verder op orde te krijgen'.



Buiten het wateronderzoek van beide bassins om is door de Omwb ook een monster genomen voor de bepaling van Legionella bij de buitenglijbaan. Met [REDACTED] is afgesproken dat de met geconditioneerd water gevoede elementen pas morgen worden opengesteld indien is aangetoond dat de waterkwaliteit voldoet wat betreft de gemeten hoeveelheid legionella. In de Risico analyse en het beheersplan legionella van het park staan de verplichte beheersmaatregelen benoemd. Deze beheersmaatregelen ter beperking of uitsluiting van het ontstaan van legionella dienen aantoonbaar te worden uitgevoerd. Hiervoor is een logboek op de locatie aanwezig.

Vrijdag 29 mei 2026: resultaten per mail ontvangen van het onderzoek naar aanwezigheid van legionella bij de aerosolvormende elementen. Uit de resultaten blijkt dat bij géén van de onderzochte watervernevelende gevoed met geconditioneerd zwembadwater, een overschrijding van de norm voor legionella is vastgesteld. Dit onderzoek is door de locatie zelf aangevraagd, uitgevoerd en gerapporteerd door het laboratorium.

Opmerkingen : **Dit is (m.u.v. 23-4-2026 en monsternamen 12 mei 2026, beiden door de meetdienst van de Omwb) een overtreding van artikel 15.26 van het Bal**

Artikel : **Artikel 15.27. (gegevens en bescheiden: resultaten meting en gegevens)**
Uiterlijk de vijftiende dag van elke maand worden aan het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 15.3, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a.de resultaten van de metingen, bedoeld in de artikelen 15.21, 15.25 en 15.26, vijfde lid, die in de voorafgaande maand zijn verricht;
b.de datum, het tijdstip en de locatie van die metingen; en

c.de naam en het adres van het laboratorium dat die metingen heeft verricht.

Artikel 8.20 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Degene die gelegenheid biedt tot zwemmen of baden in een badwaterbassin, verstrekt de in de artikelen 15.27, 15.43 en 15.60 van het Besluit activiteiten leefomgeving bedoelde gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten met gebruikmaking van een door hen beschikbaar gesteld elektronisch formulier.

Constatering : De waterkwaliteitsgegevens worden vanaf januari 2026 te laat ingediend via ons systeem Zin.

Dit is een overtreding van artikel 15.27 van het Bal

Vanaf de maand maart (2026) worden ze tijdig ingediend.

Artikel : **Afdeling 15.3 Module risicoanalyse, beheersplan en registratie van incidenten. Artikel 15.63 (risicoanalyse)**

1.Met het oog op het voorkomen van verdrinking van de gebruikers van een badwaterbassin, het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een



badwaterbassin en het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van een badwaterbassin wordt een risicoanalyse opgesteld.

2. De risicoanalyse gaat over:

- a. het risico van verdrinking van de gebruikers;
- b. gezondheidsrisico's voor de gebruikers als gevolg van de kwaliteit van het water en de kwaliteit van de binnenlucht; en
- c. het risico op letsel van de gebruikers als gevolg van technische installaties en geplaatste voorzieningen.

3 De risicoanalyse bevat in ieder geval:

- a. een schematisch overzicht van de technische installaties die van belang kunnen zijn voor de gezondheid en de veiligheid van de gebruikers;
- b. een plattegrond van de omgeving van het badwaterbassin; en
- c. een omschrijving van de wijze van totstandkoming van de risicoanalyse.

4 De risicoanalyse is beschikbaar.



datum: 22/4/2026

Dagelijkse checklist voor het zwembad

zwembad

Dagelijkse verslagen

Gebied	Lezing zwembad controller	Zwembadanalyse										Filter manometer	Terugspoeling van het filter	Debiet	Chemicaliënverbruik	Water meter	T°C
		Cl ⁻	pH	Cl ⁻	Cl Comb	pH	Tac	Cl ⁻	Cl Comb	pH	Cl ⁻						
Verdekt zwembad	0,97 7,37	0,47	7,1	56	0,23	0,61	7,20	0,34	0,48	7,20	F1	F1					
Open zwembad	0,69																
Bad	1,09 7,37	0,93	0,28	7,4	58	1,24	0,43	7,30	0,83	0,64	7,20			60		3725	
														17		3725	

* Maak één x per opening van de container

Zwembadonderhoudsmonitoring

Water kwaliteit	Lek	Abnormaal geluid	lokale schoonmaak	Voorfilterreiniging			inbedrijfstelling		Algemene staat van de apparatuur
				Filtratie	Borstelpomp (cleaning)	Verwarmings pomp	Bediening van de luchtontvochtiger	Waterspel	
✓			✓	✓		✓	K	X	Hand
✓		✓	✓	✓		✓	K	X	Hand

ingen (verzoeken van badmeesters / geregistreerde storingen of problemen / schokchlorering, enz.):

0.00 uur

eterstand 3725

Foto logboeklijst (eigen metingen Marvilla) meetmoment 15:20. Gehalte gemeten vrij beschikbaar chloor is 0,34 mg/l. Ondergrens voor vrij beschikbaar chloor is minimaal 0,5 mg/l. In dit geval dus te weinig.

Is een klasse I parameter dus bij het grote bassin hadden op dat moment maatregelen genomen moeten worden om binnen een half uur na constatering de waterkwaliteit weer op orde te krijgen. Dit moet aantoonbaar worden gemaakt in het logboek.



Artikel : 15.64 (Beheersplan)

Met het oog op het voorkomen van verdrinking van de gebruikers van een badwaterbassin, het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin en het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van een badwaterbassin wordt een plan opgesteld om de risico's die zijn vastgesteld in de risicoanalyse, bedoeld in artikel 15.63, te beheersen.

2 Het beheersplan omschrijft in ieder geval:

a.de volgende maatregelen:

1°.maatregelen om het risico van verdrinking van de gebruikers te beperken;

2°.maatregelen om gezondheidsschade als gevolg van de kwaliteit van het water of de kwaliteit van de binnenlucht te voorkomen of te beperken;

3°.maatregelen om letsel te voorkomen of te beperken;

4°.maatregelen om incidenten en de nadelige gevolgen daarvan te voorkomen of te beperken; en

5°.maatregelen om de kans op nadelige gevolgen van incidenten te beperken;

b.de locaties, bedoeld in de artikelen 15.19, vijfde lid, 15.24, tweede lid, 15.37, vierde lid, en 15.56, vierde lid;

c.de momenten als bedoeld in artikelen 15.20, tweede lid, 15.38, tweede lid, en 15.57, tweede lid; en

d.de wijze van totstandkoming van het beheersplan.

3 Het beheersplan wordt uitgevoerd.

Artikel : 15.65 logboek en registratie incidenten

1. Met het oog op het voorkomen van verdrinking van de gebruikers van een badwaterbassin, het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin en het in en om het badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van een badwaterbassin wordt een logboek bijgehouden over de uitvoering van het beheersplan.



2. Het logboek bevat in ieder geval een registratie van incidenten met vermelding van:

- a. de aanleiding;
- b. eventuele bijzondere omstandigheden;
- c. de geconstateerde risico's voor de veiligheid van de gebruikers; en
- d. de maatregelen die zijn getroffen om herhaling te voorkomen.

Constatering : Er werd een ongevallen registratie bijgehouden echter werd niet ingegaan op de
April 2026 aanleiding van het ongeval, eventuele bijzondere omstandigheden, de geconstateerde risico's voor de veiligheid van de gebruiker en de maatregelen die zijn getroffen om herhaling te voorkomen.

Dit is een overtreding van artikel 15.63, 15.64 en 15.65 De exacte locatie waar het ongeval heeft plaatsgevonden dient te worden genoteerd. Bij letsel wat is opgelopen in- of nabij de badwaterbassins en aanhorigheden en waarbij externe medische hulp in de vorm bijvoorbeeld van doorverwijzing naar een huisarts of ziekenhuis noodzakelijk is, dient u dit onverwijld bij ons te melden.

Naar waarheid opgemaakt,
Eindhoven, 1 juni 2026



Toeziqhthouder OW (zwemwaterwetgeving)
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen