

## Memo

Integrale afweging

**Aan**

5.1.2.e

**Ons kenmerk**

C2293162/5029345

**Datum**

9 februari 2022

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Telefoon**

(06) 52 79 43 34

### 1. Plangegevens

Gemeente: Oss

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch

West

Corsanummer: C2293162

Plan IDN: NL.IMRO.0828.BPgldsplnheeschwst-VA01

Soort plan: (Raads)besluit vastgesteld plan (art. 3.8 lid 4)

Planhistorie:

Plancoördinator: Rosette

Datum integrale afweging: 9 februari 2022

### 2. Korte beschrijving van het plan

### 3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

- Bestaand stedelijk
- Natuur Netwerk Brabant
- Groenblauwe Mantel
- Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
<b>4. De basis op orde</b>		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
<b>5. Natuur Netwerk Brabant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art..3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
<b>6. Cultuur</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
<b>7. Groenblauwe mantel</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
<b>8. Duurzame energie</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		
<b>9. Stedelijke ontwikkeling</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		
<b>10. Veehouderijen</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		
Stalderen (art. 3.52 IOV)		

**Datum**

9 februari 2022

**Ons kenmerk**

C2293162/5029345

Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		
---	--	--

**Datum**

9 februari 2022

**Ons kenmerk**

C2293162/5029345

### 11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

### 12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

### Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4. IOV)		
Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		
Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

### Adviezen aanwezig

	Ja	Nee
Intern advies aanwezig		X
Besproken in Beleidsoverleg RO		X
Afgestemd in kwaliteitsteam		X

**Toelichting**

Het industrieterrein Heesch West wordt ogv de Wet geluidhinder voorzien van een geluidszone. Deze zone wordt via het voorliggende facetbestemmingsplan vastgesteld. Geen zienswijze. De wijziging tov het ontwerp treft geen provinciaal belang.

**Datum**

9 februari 2022

**Ons kenmerk**

C2293162/5029345

<b>Reactiebrief</b>		<b>Ja</b>	(stukkenloop starten)
	<b>X</b>	<b>Nee</b>	(via advies opdrachtgever)

**Signalering overige provinciale belangen**

- Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
- Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
- Bodem (afdeling 2.3. IOV)
- Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
- Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
- Natuur (afdeling 2.6 IOV)
- Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
- Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)