



Marvilla Parks

T.a.v. [redacted]

Roestelbergseweg 3

5171 RL KAATSHEUVEL

uw kenmerk

-

uw bericht van

-

ons kenmerk

D-2025-060038

datum

27 maart
2025

onderwerp

Controle 2025 Besluit activiteiten leefomgeving (zwemwater) voor Marvilla Parks in Kaatsheuvel

contactgegevens

e-mail: [redacted]@odzob.nl

tel : [redacted]

Geachte [redacted]

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant controleert in de provincie Noord-Brabant of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nageleefd. Hiervoor heeft [redacted], toezichthouder zwemwater van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, op 18 maart 2025 bij uw badwaterbassins gelegen aan de Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel een fysieke controle uitgevoerd.

Voorafgaand aan de fysieke controle hebben wij een administratieve controle uitgevoerd wat betreft de waterkwaliteitsgegevens van het bassinwater.

Wat is gecontroleerd?

De toezichthouder heeft gecontroleerd of wordt voldaan aan de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), hoofdstuk 15 en de Omgevingsverordening. Tevens is met u het verplicht indienen van de maandelijkse waterkwaliteitsgegevens besproken. Uiterlijk de 15^e van iedere maand dienen de waterkwaliteitsgegevens van de voorafgaande maand via het systeem Zin (Zwemwaterkwaliteit in Noord-Brabant) bij ons ter inzage te worden aangeboden.

Uw locatie met activiteit zwemmen en baden voldoet aan de gecontroleerde regels

Tijdens de fysieke controle zijn er geen overtredingen vastgesteld.

Gemaakte afspraken tijdens de controle

- Voor het borgen van de naleving van het tijdig en volledig indienen van de maandelijkse Zin formulieren voor de waterkwaliteitsgegevens hebben wij een tweetal extra emailadressen aan het door ons te verzenden e-formulier toegevoegd.
- De risicoanalyse en het beheersplan legionella (voor zwembadwater) wordt momenteel door een extern bureau opgesteld. Zodra dit plan compleet en definitief is ontvangen wij graag de digitale versie. Deze kunt u sturen naar [redacted]@odzob.nl.



In de documenten dienen zowel de watervernevelende risico elementen voor legionella van uw binnenbassins als ook de risicopunten van uw buitenbassins te zijn opgenomen .

Speciale aandacht is gevraagd voor de borrelbank binnen. Deze is ons inziens ook watervernevelend en dient als zodanig omschreven te staan in de documenten.

- Momenteel wordt voor uw locatie een RI&E (conform afdeling 15.3 uit het Bal) opgesteld. Wij ontvangen graag van u de documenten zodra deze definitief zijn. Een digitale versie kunt u mailen naar bovengenoemd emailadres.

Waar moet u op letten?

Meldingsplicht Legionella

Artikel 15.17 uit het Bal omschrijft de meldingsplicht bij een overschrijding van de grenswaarde voor de parameter Legionella (overschrijding = 100 of meer kve), bij een watervernevelend risicopunt. Wanneer blijkt dat er sprake is van een (mogelijke) overschrijding van deze parameter dient u dit onmiddellijk te melden. De wijze van melden is vormvrij. Het heeft de voorkeur om te melding te doen via de Milieu Klachten Centrale (24/7 bereikbaar op nummer 073-6812821). De meldingsgegevens worden dan vastgelegd.

Wij wijzen u erop dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Informatie Bal hoofdstuk 15 (zwemwaterwetgeving)

Voor meer informatie over het Bal verwijzen wij u naar de internetpagina van Informatiepunt

Leefomgeving:

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gelegenheid-bieden-zwemmen-baden/rijksregels>

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan boven in deze brief. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Manager

Een afschrift van deze brief is verzonden aan: [Redacted email]@marvilla-parks.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen