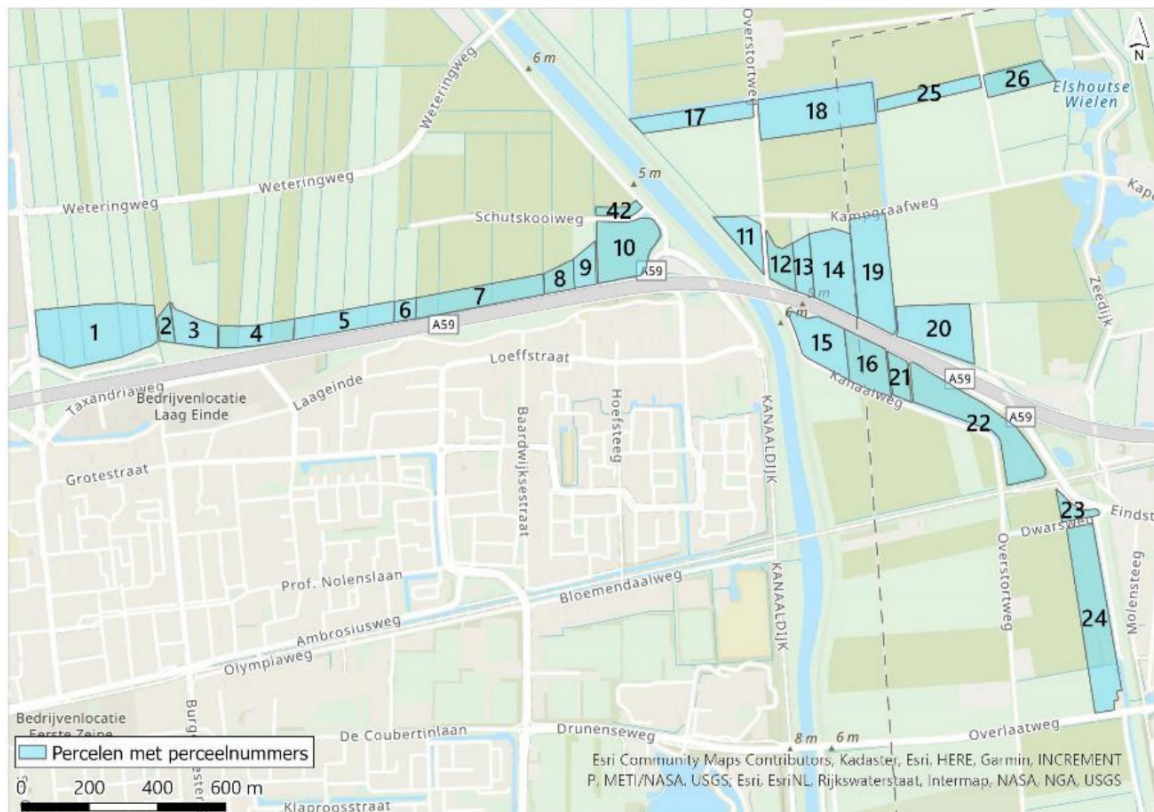


NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 7
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	 J
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 7 heeft een oppervlakte van 2,3 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Waalwijk, sectie K, perceelnummers 190, 189, 188, 187, 379 en 378.



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

De percelen 190, 189, 188, 187, 379 en 378 zijn eigendom van de gemeente Waalwijk. De percelen 190 en 189 waren in 2020 in gebruik door [REDACTED] J. De percelen 187, 378 en 379 waren in 2020 in gebruik door [REDACTED] J. Perceel 188 was in 2020 in gebruik door [REDACTED] J.

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 190

2005	Tarwe	2013	Maïs
2006	Maïs	2014	Maïs
2007	Maïs	2015	Maïs
2008	Maïs	2016	Maïs
2009	Maïs	2017	Maïs
2010	Maïs	2018	Maïs
2011	Maïs	2019	Maïs
2012	Maïs	2020	Maïs

Gewasinformatie van perceel 189

2005	Tarwe	2013	Maïs
2006	Maïs	2014	Maïs
2007	Maïs	2015	Maïs
2008	Maïs	2016	Maïs
2009	Maïs	2017	Maïs
2010	Maïs	2018	Maïs

2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Maïs</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Maïs</i>

Gewasinformatie van perceel 188

2005	<i>Tarwe</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Gerst</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Maïs</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Maïs</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Maïs</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Maïs</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Maïs</i>

Gewasinformatie van perceel 187

2005	<i>Onbekend</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Gerst</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Maïs</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Maïs</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Maïs</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Maïs</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Maïs</i>

Gewasinformatie van perceel 379

2005	<i>Onbekend</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Gerst</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Maïs</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Maïs</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Maïs</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Maïs</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Maïs</i>

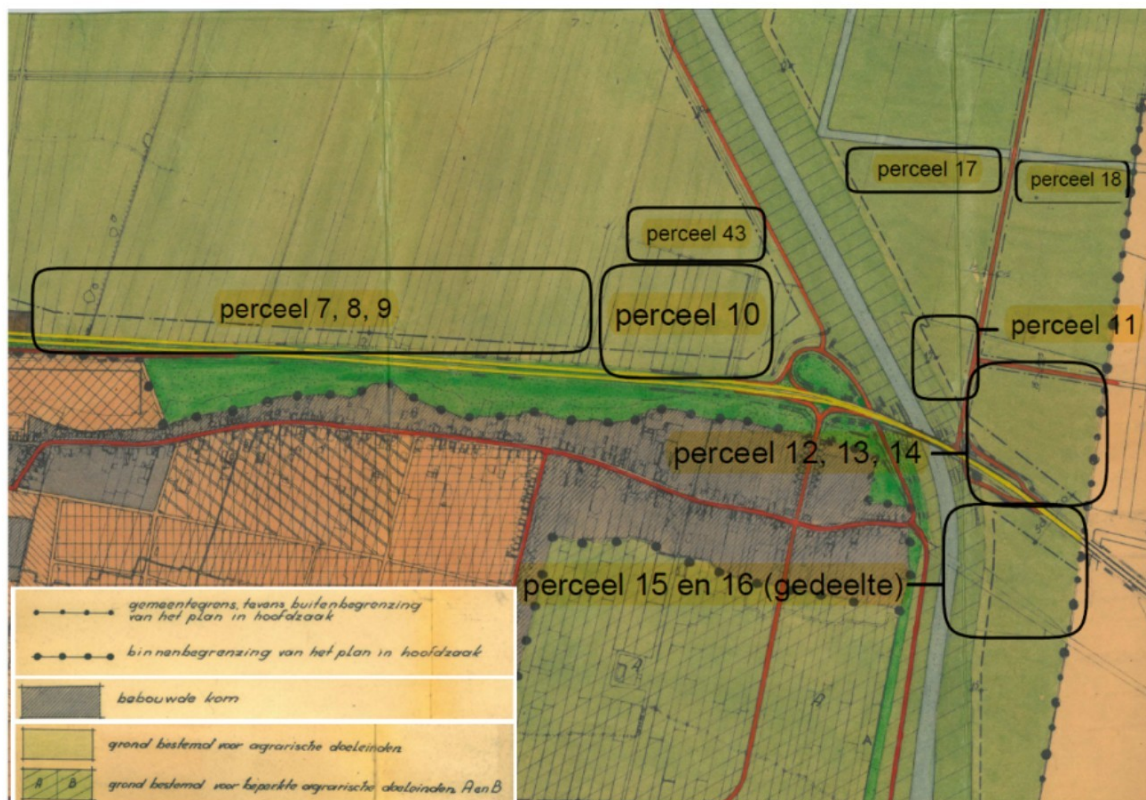
Gewasinformatie van perceel 378

2005	<i>Grasland</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Grasland</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Grasland</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Grasland</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Grasland</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Grasland</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Grasland</i>
2012	<i>Maïs</i>	2020	<i>Grasland</i>

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk. Dit plan is vastgesteld op 9 december 2010 door de raad van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan is op 13 mei 2011 in werking getreden. Op 7 juni 2012 berichtte de Staatscourant dat het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht is geworden. Hiernavolgende kaart weergeeft de functie van perceel 7 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarische waarden - openheid heeft.

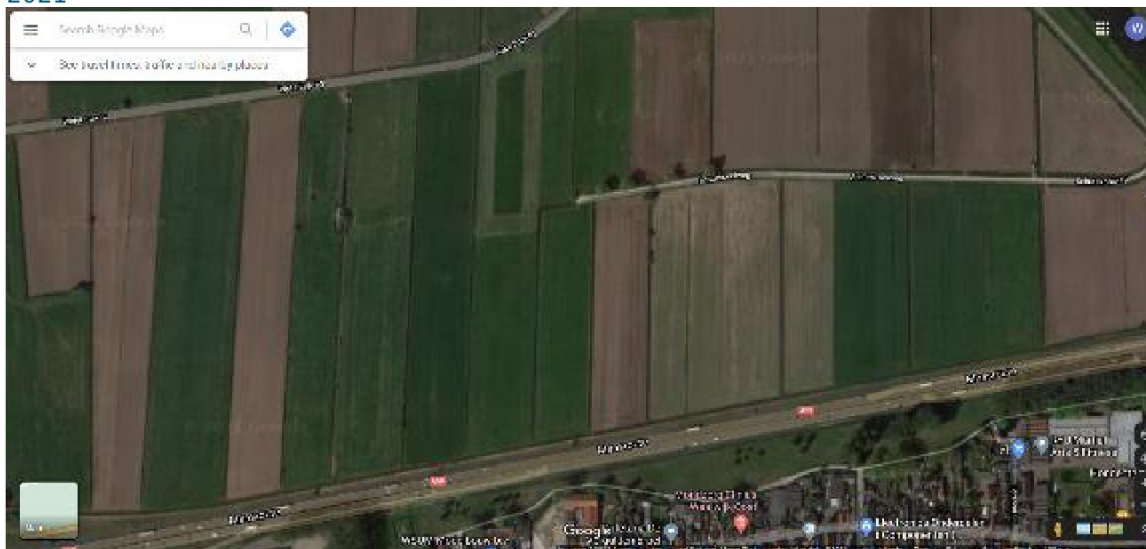
gebied langs het afwateringskanaal (lopend van zuid naar noord op de hiernavolgende kaart) heeft de bestemming beperkt agrarisch gebied. Ook het gebied “tussen a en b en het kanaal enerzijds en de uitbreidingsplannen Baardwijk en Groenewoud is bestemd tot beperkt agrarisch gebied”. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden A mogen uitsluitend de in artikel 9 genoemde gebouwen met inachtneming van de in dat artikel gestelde voorwaarden worden gebouwd en met dien verstande dat de bouw van kassen niet is toegestaan. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden B mag niet worden gebouwd.



Bron: Plankaart Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963, gemeente Waalwijk

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

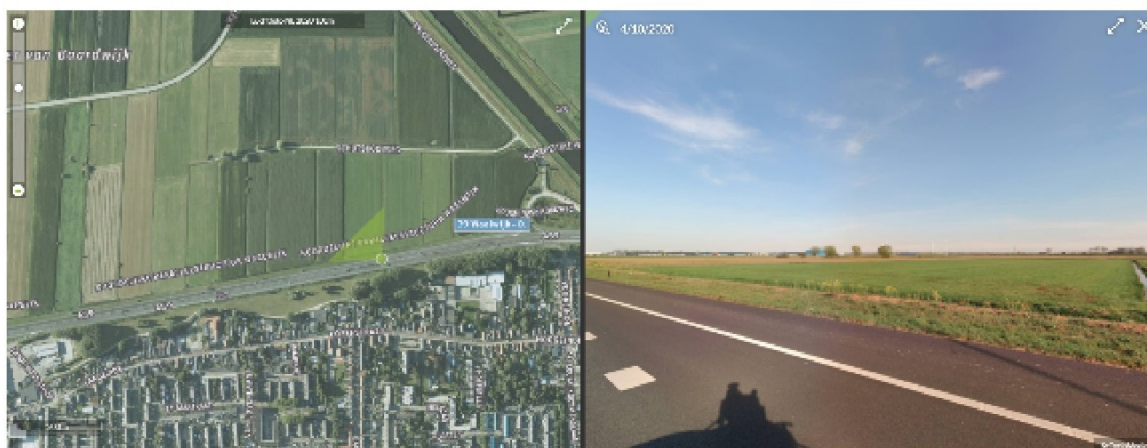
2020



Bron: Cyclomedia

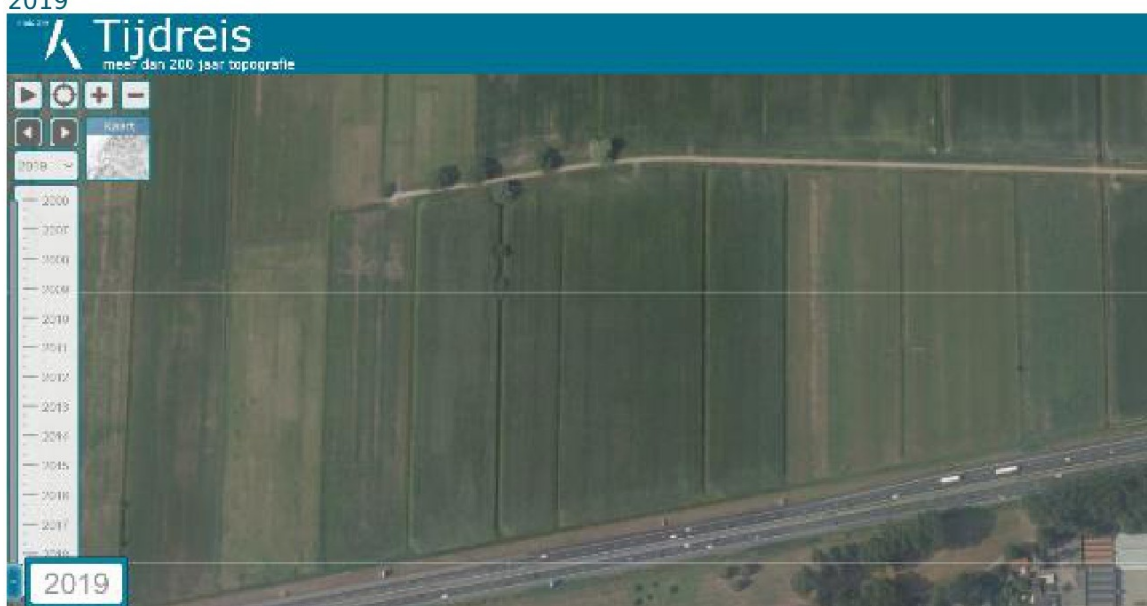


Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

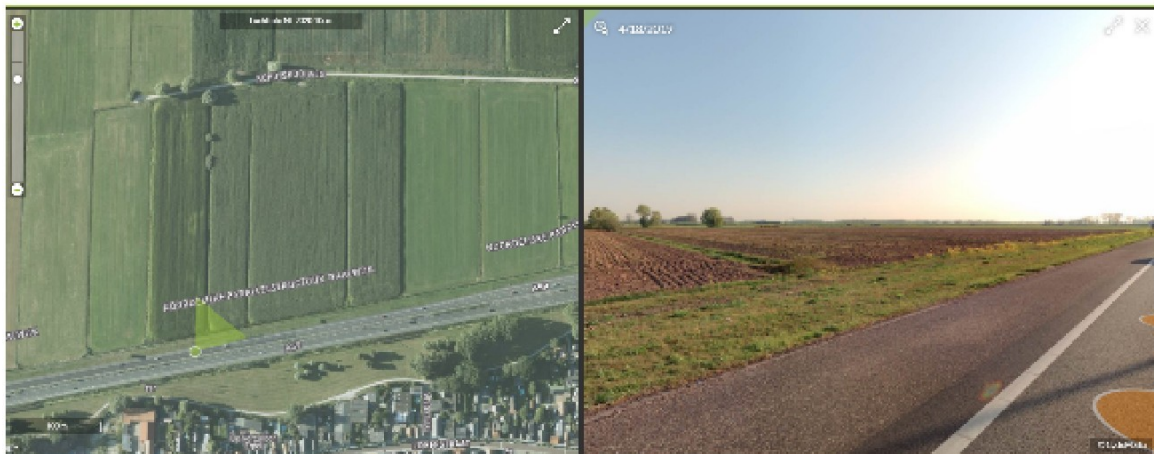
2019



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Maps

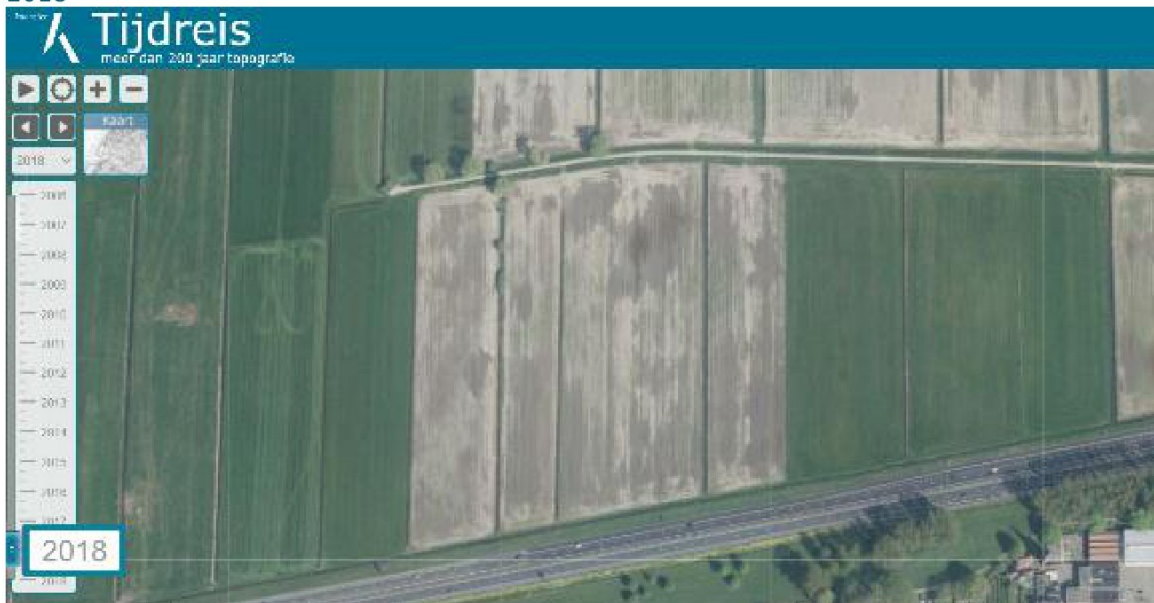


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

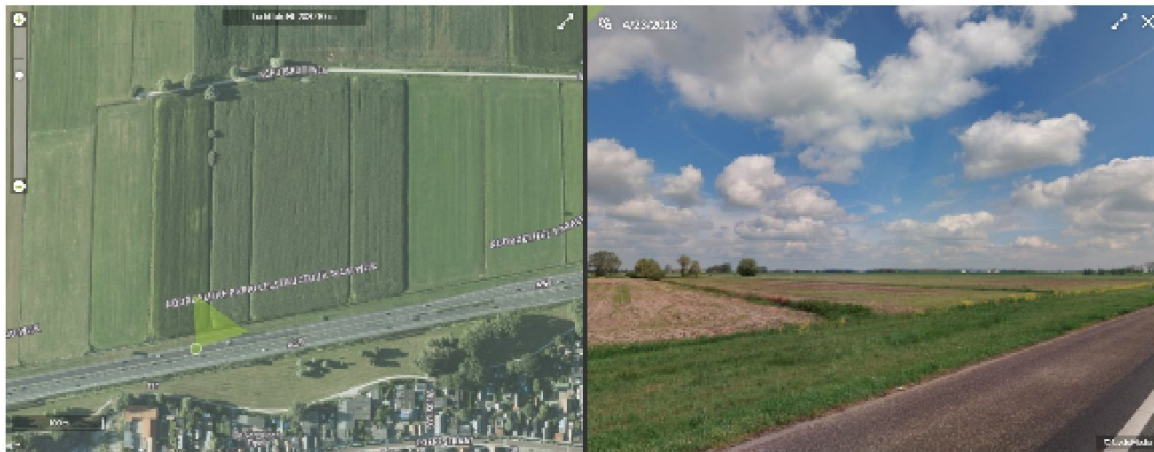


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

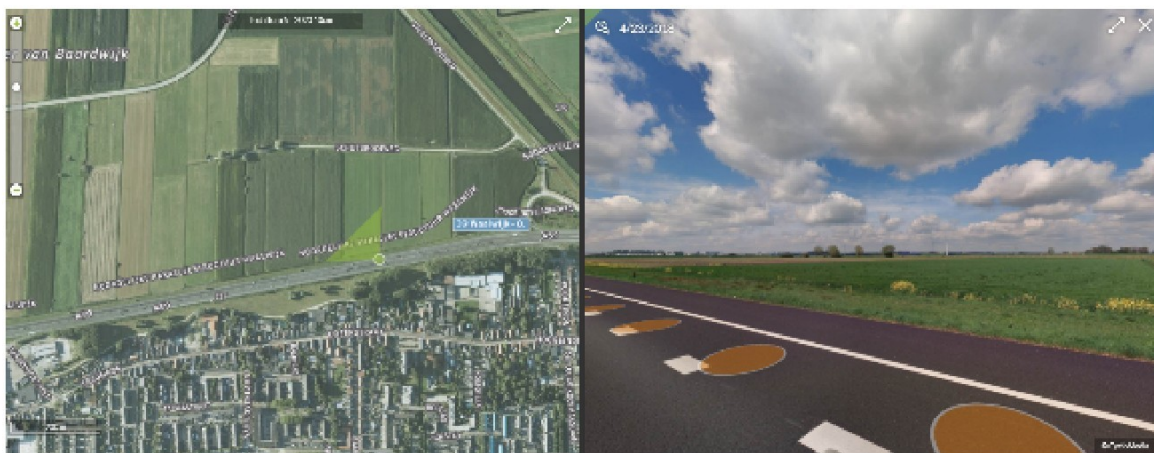
2018



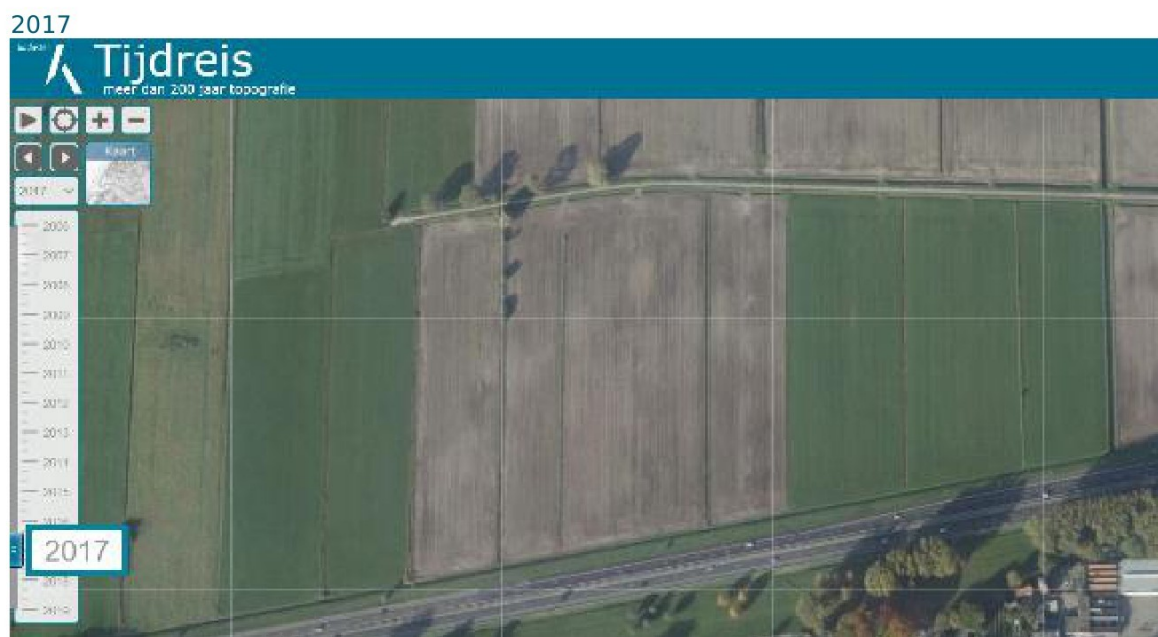
Bron: topotijdreis.nl



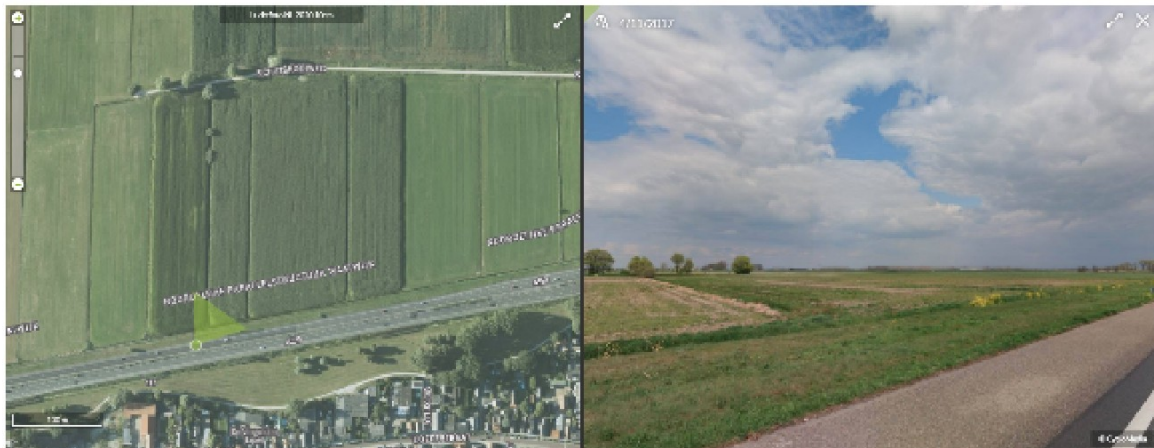
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: topotijdreis.nl

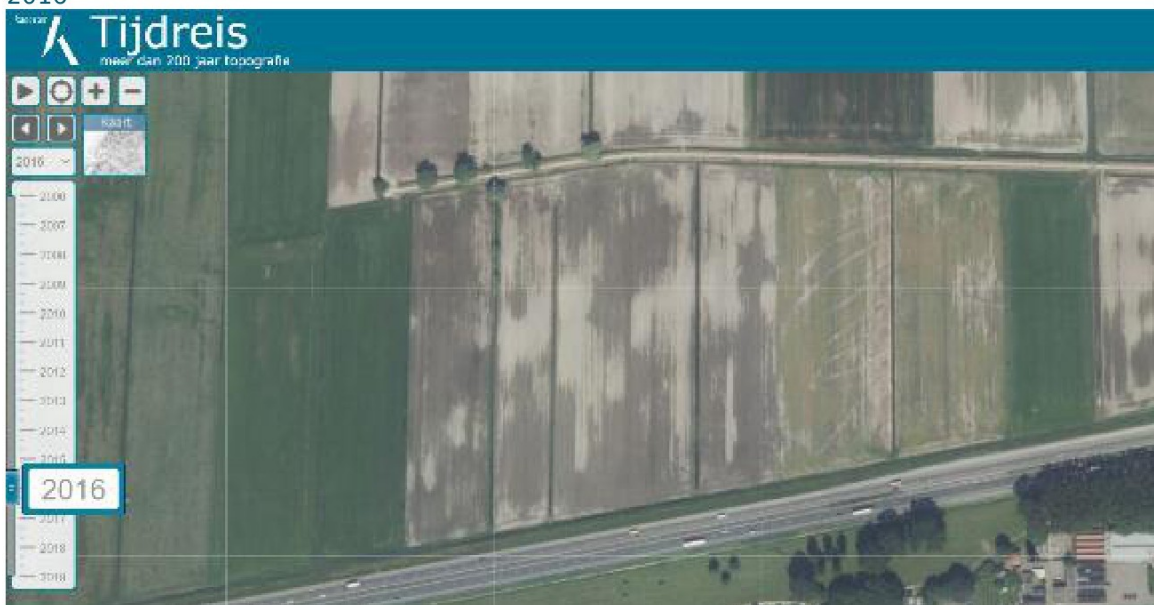


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

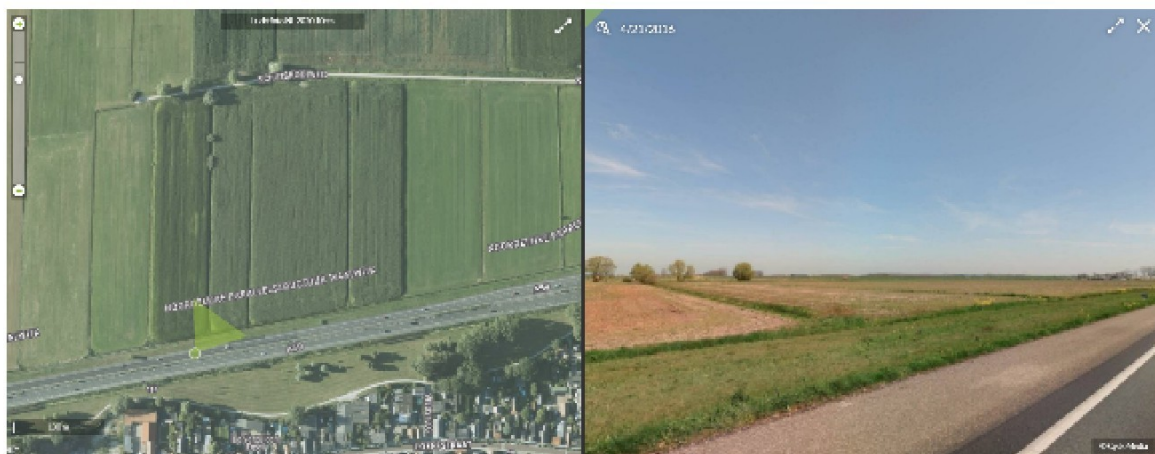
2016



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Maps

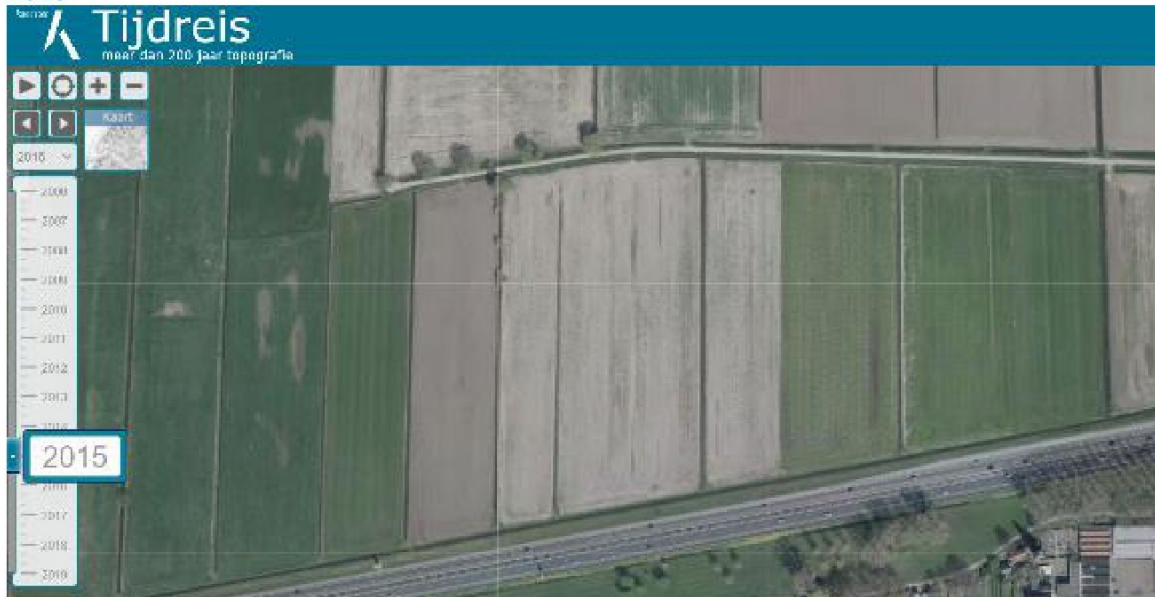


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

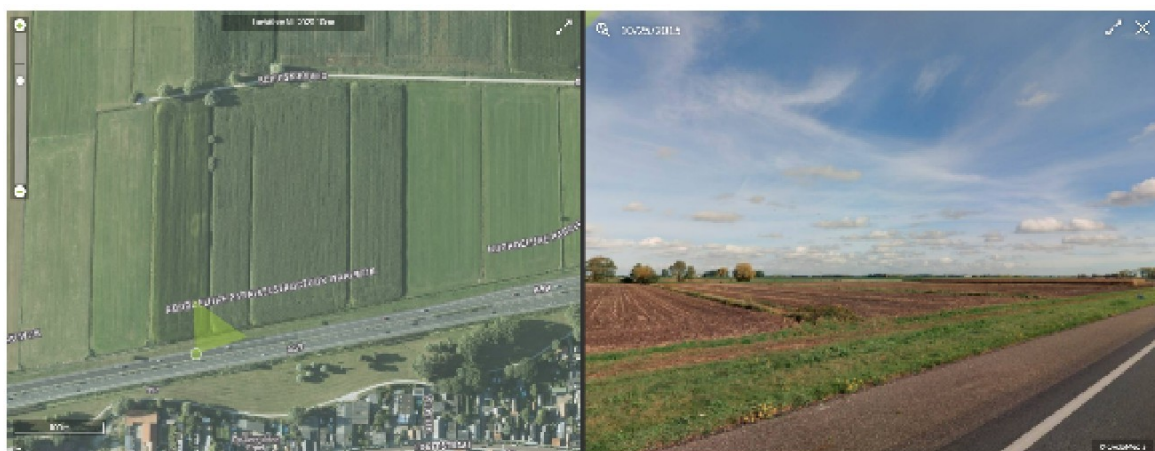
2015



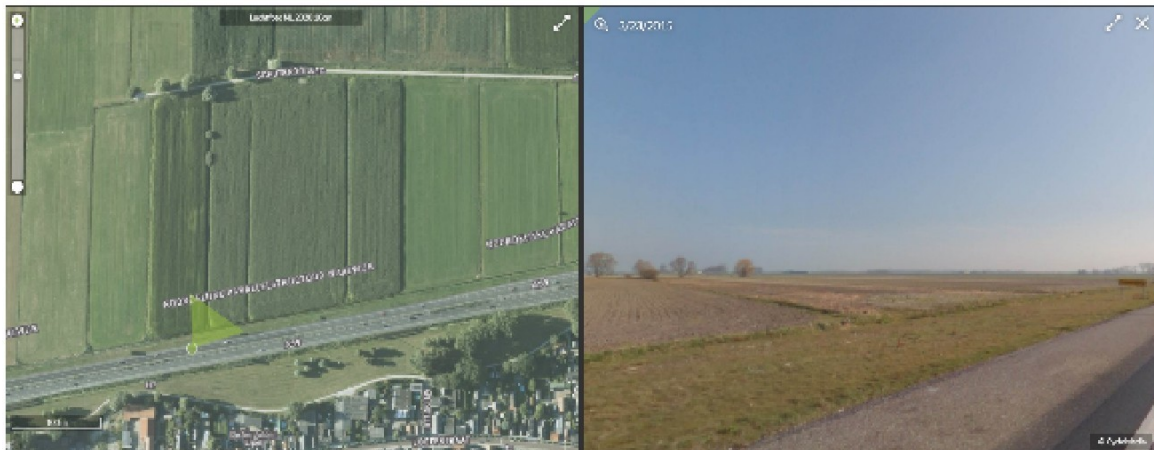
Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Maps



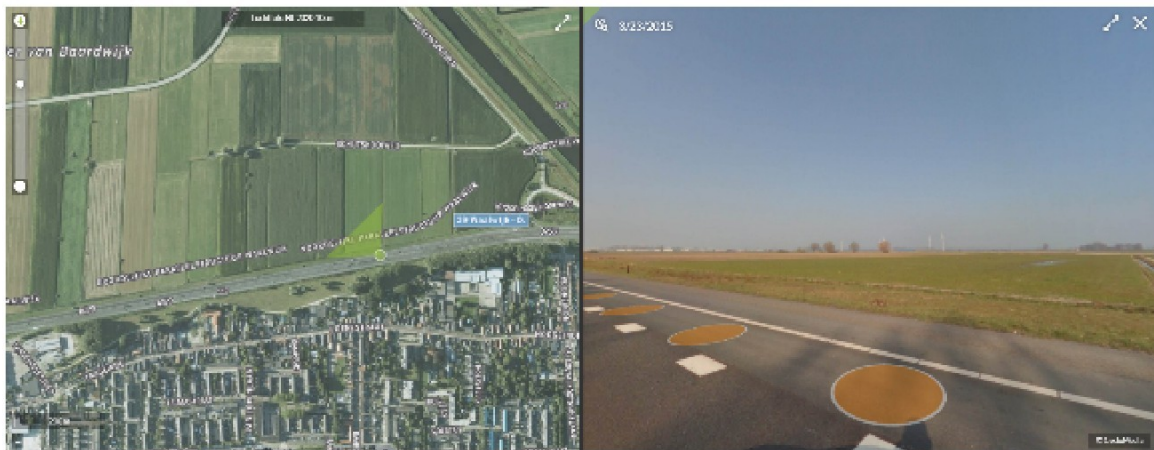
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

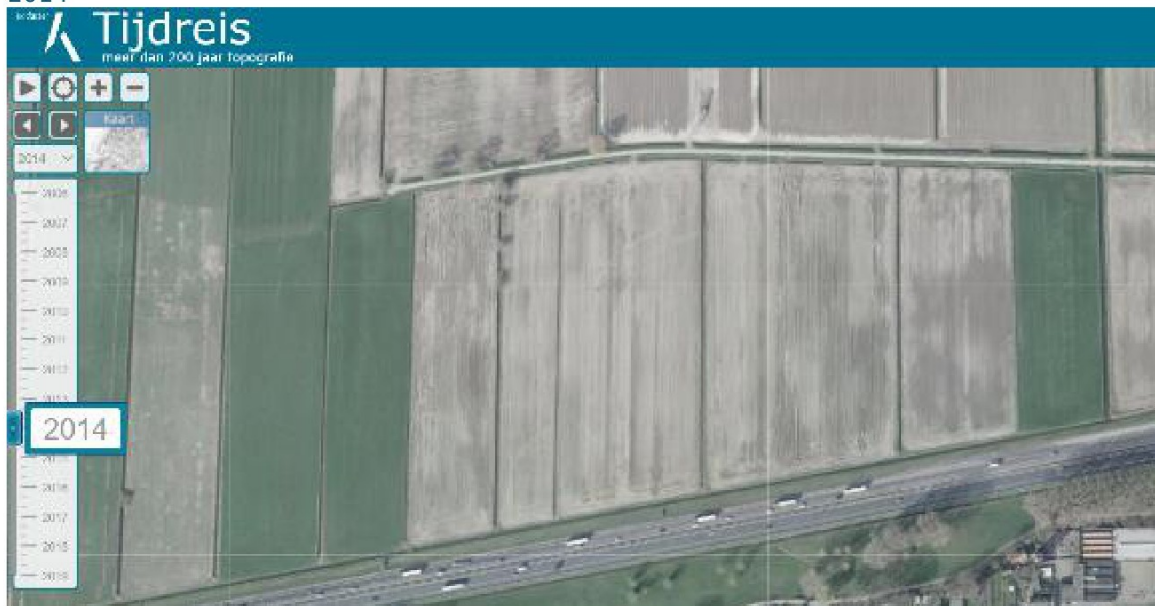


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

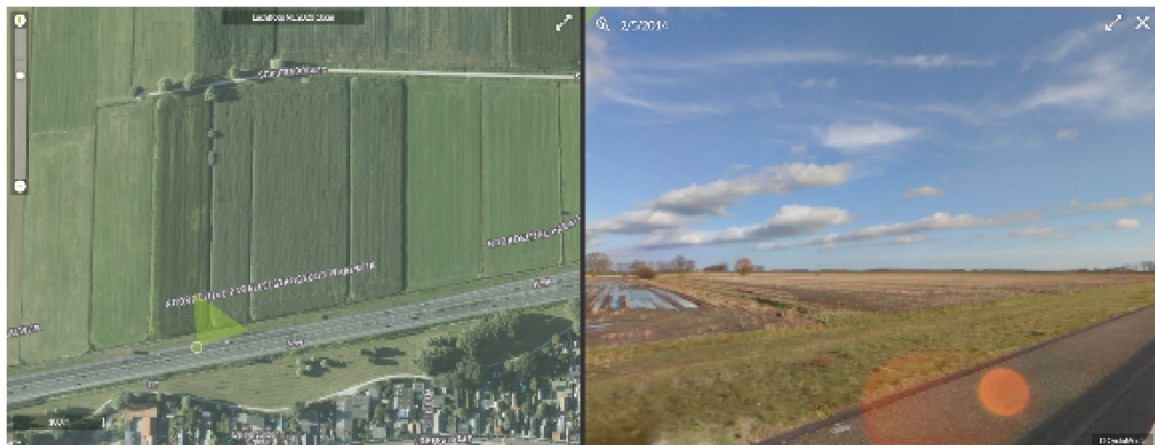


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

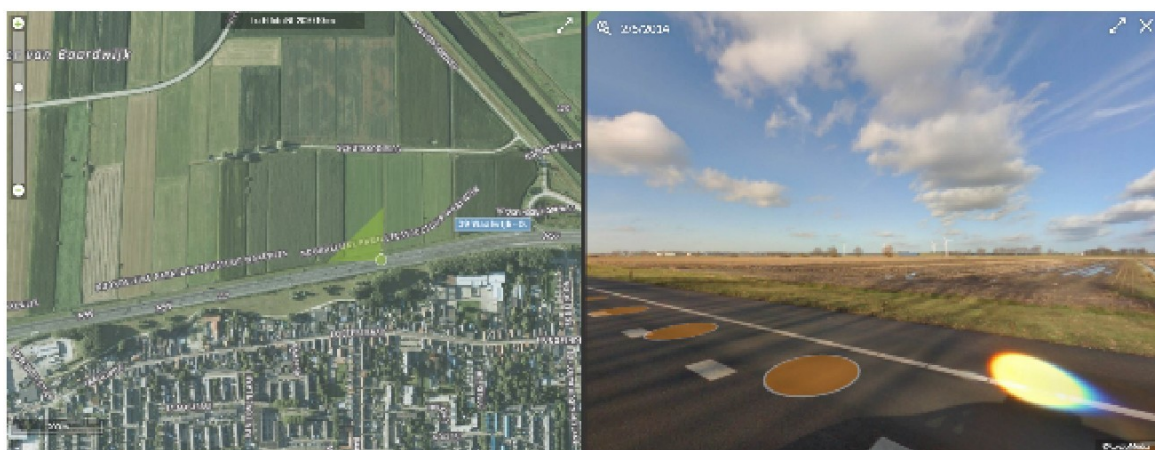
2014



Bron: topotijdreis.nl

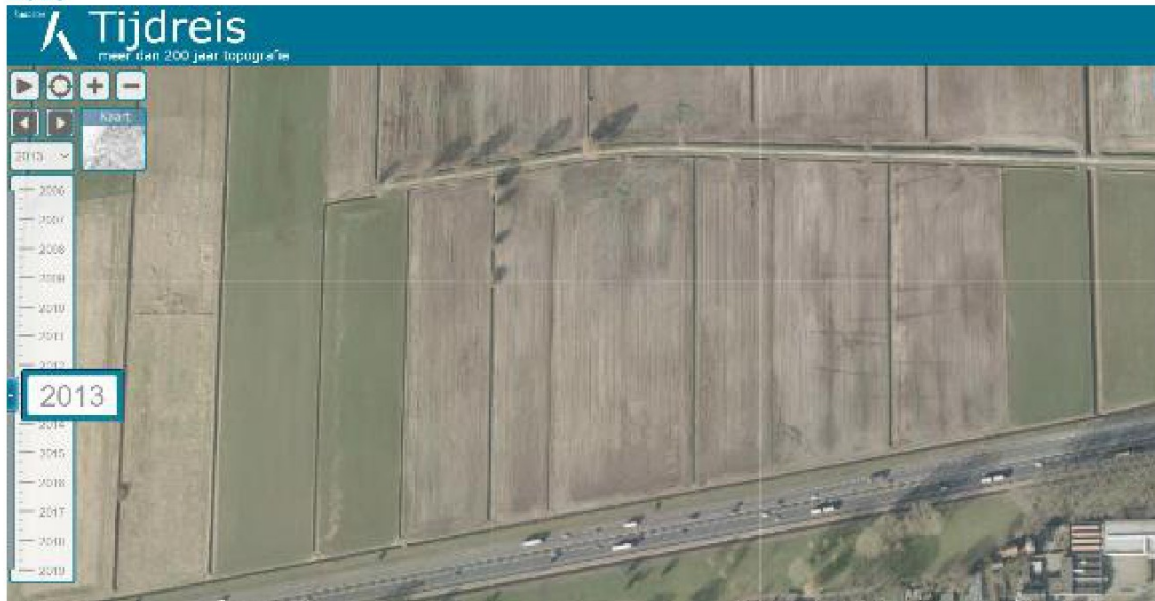


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

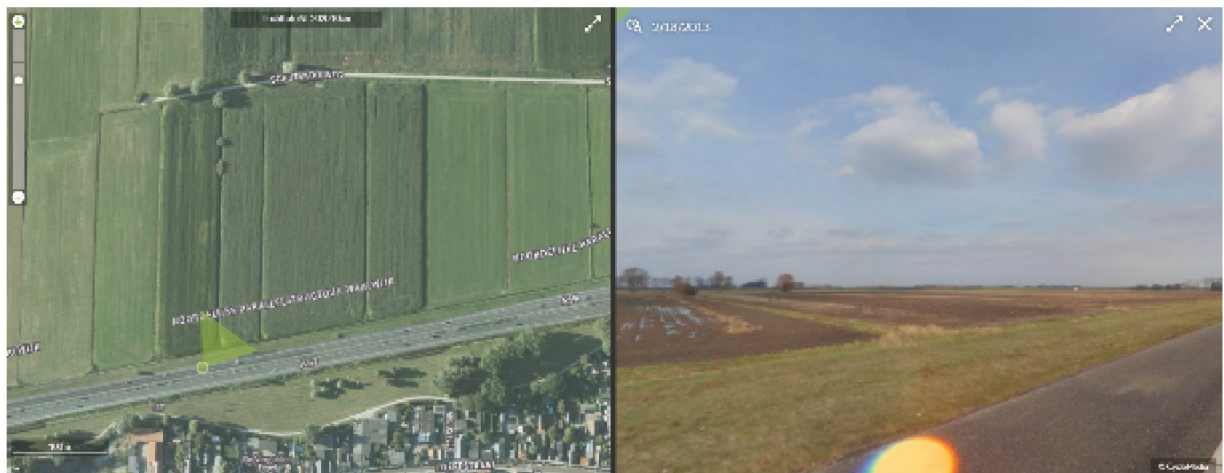


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

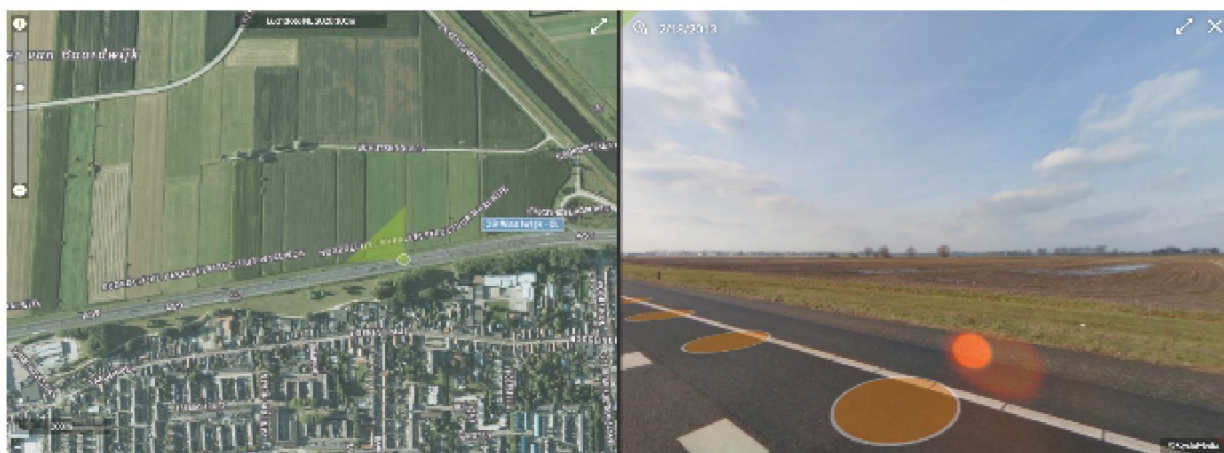
2013



Bron: topotijdreis.nl

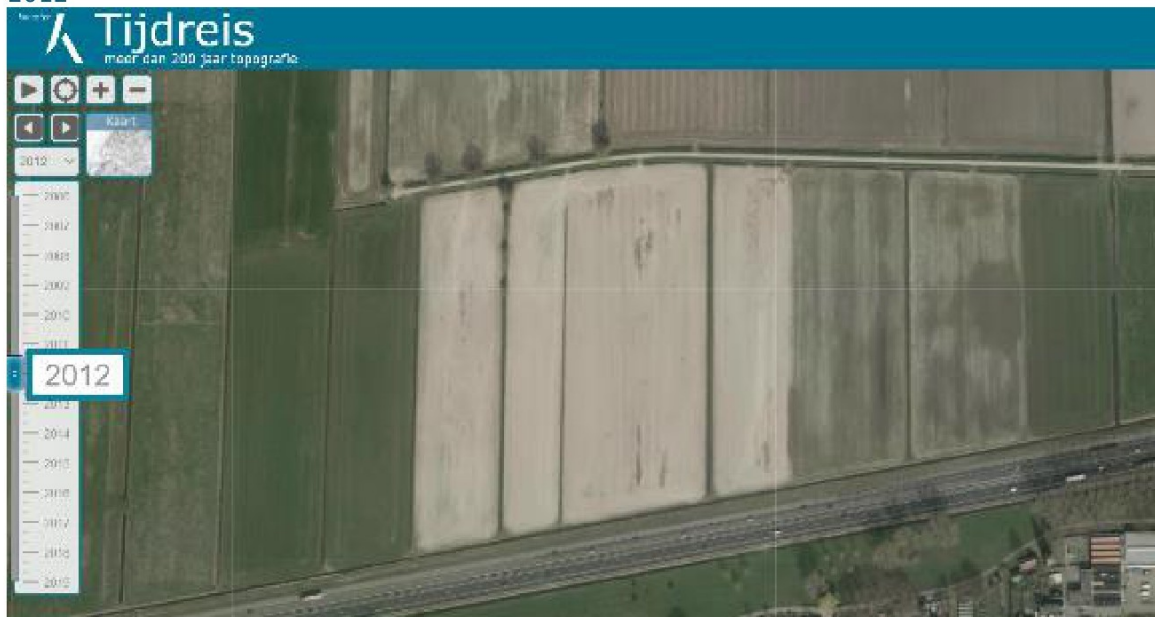


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

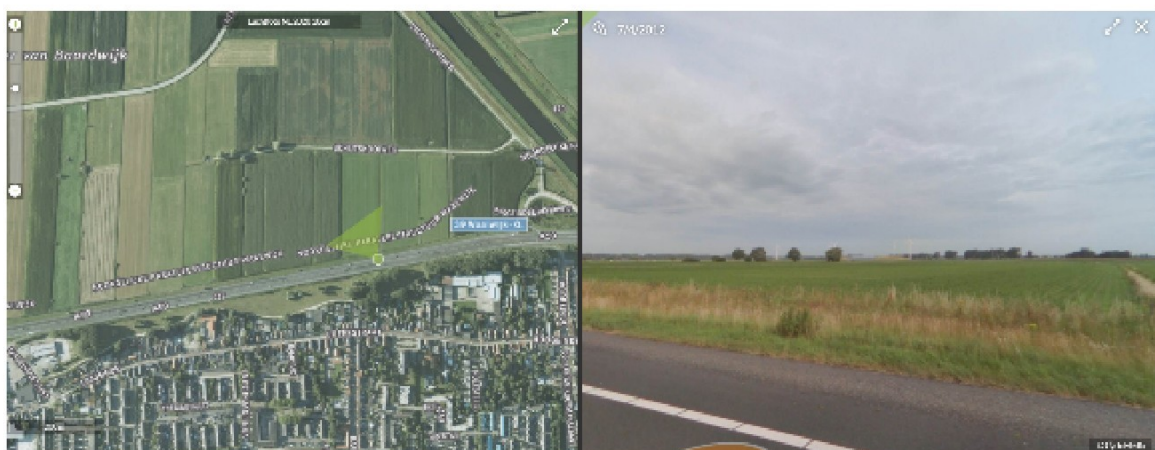
2012



Bron: topotijdreis.nl

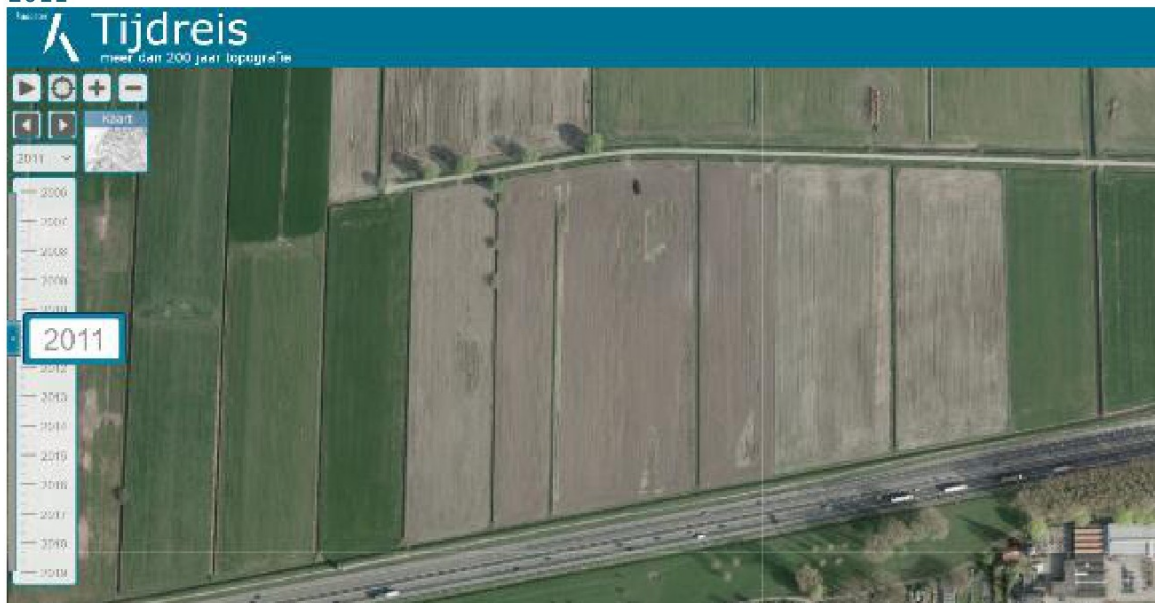


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

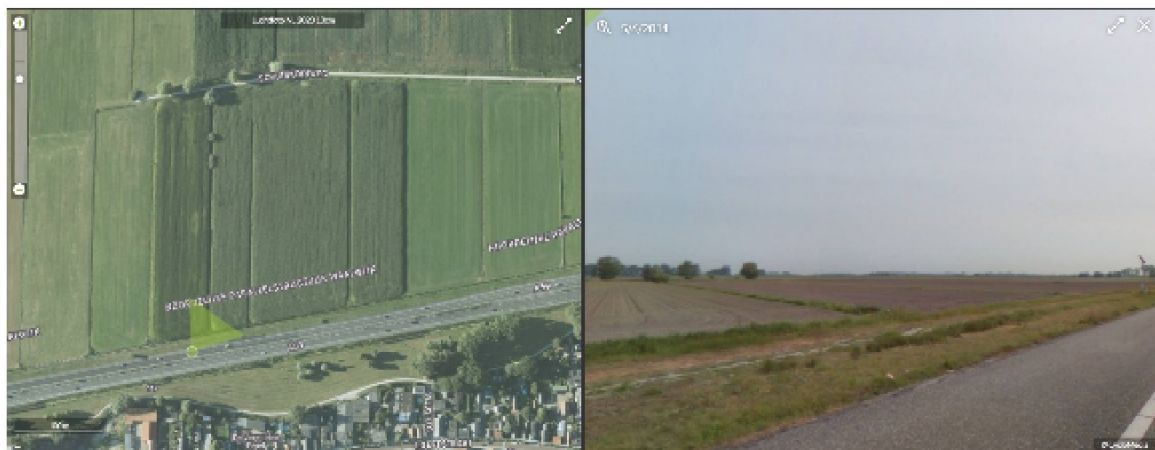


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

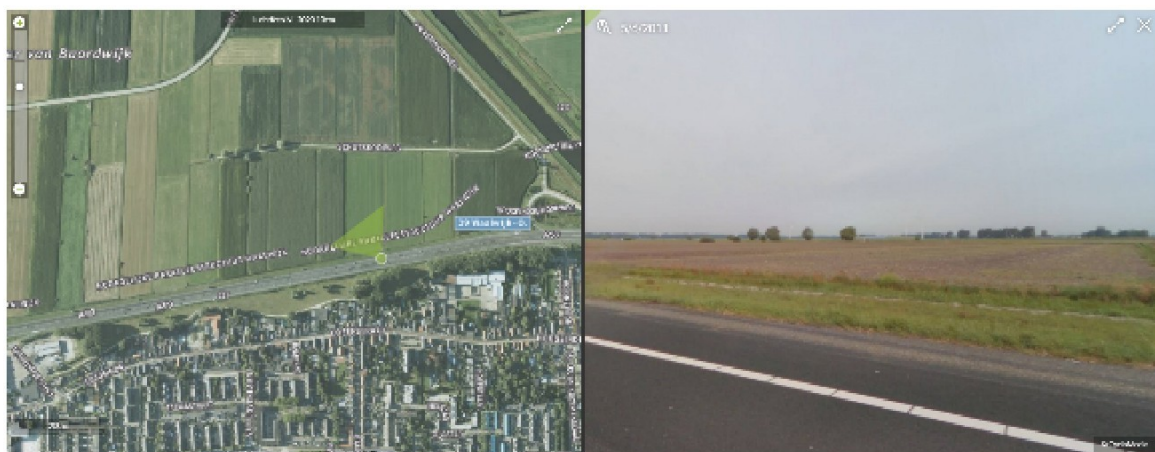
2011



Bron: topotijdreis.nl

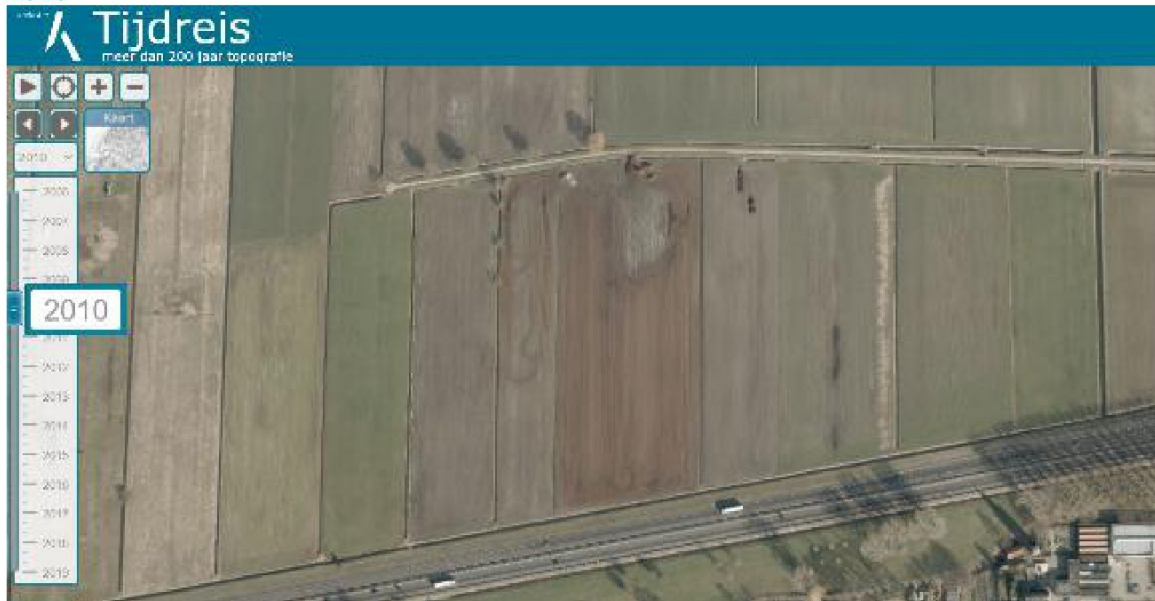


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

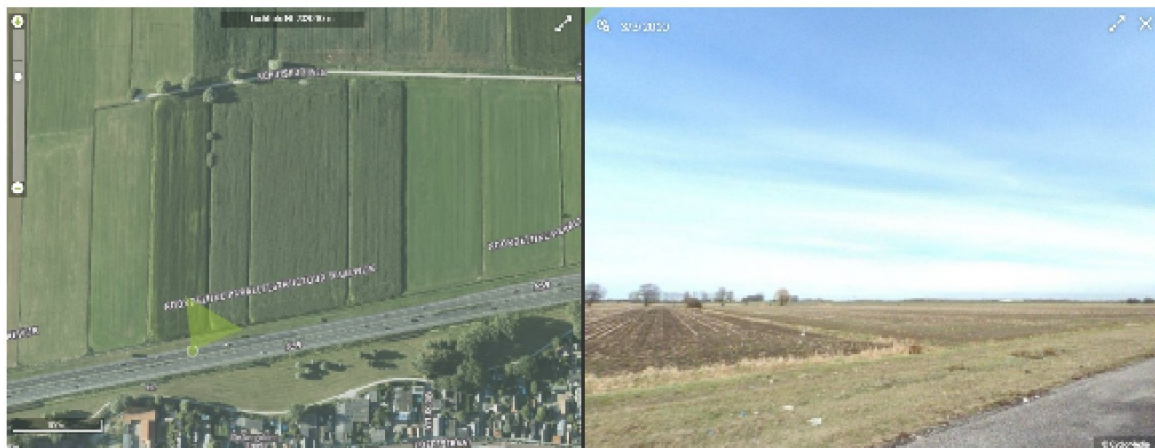


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2009

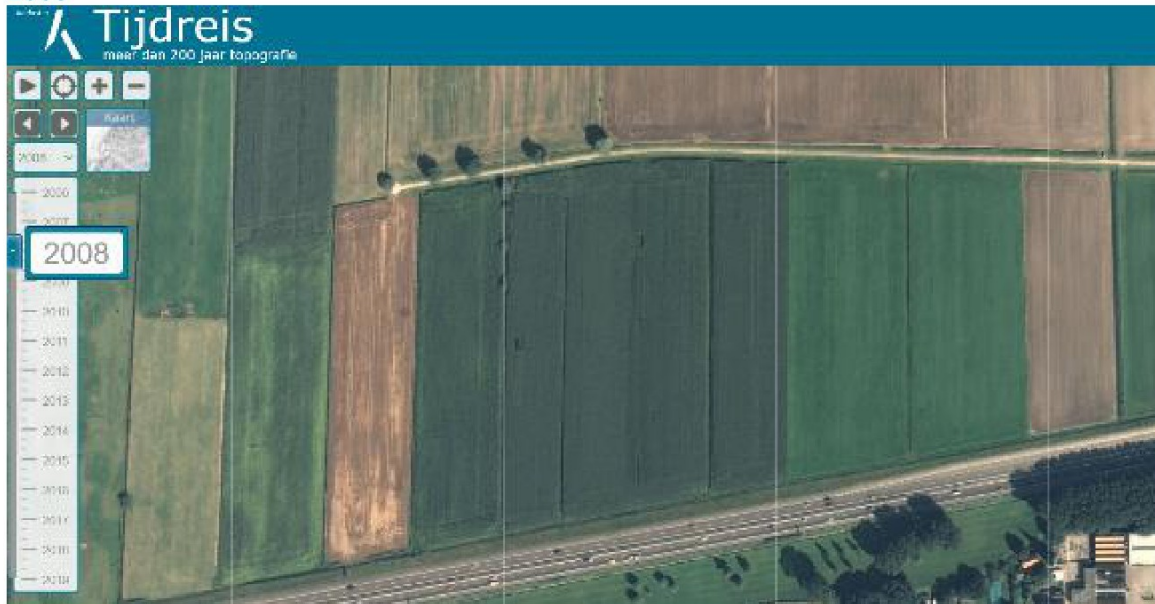


Bron: topotijdenreis.nl



Bron: Google Maps

2008



Bron: topotjidsreis.nl

2007



Bron: topotjidsreis.nl

2006



Bron: luchtfoto PNB



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Timelapse
2005



Bron: Google Timelapse

2004

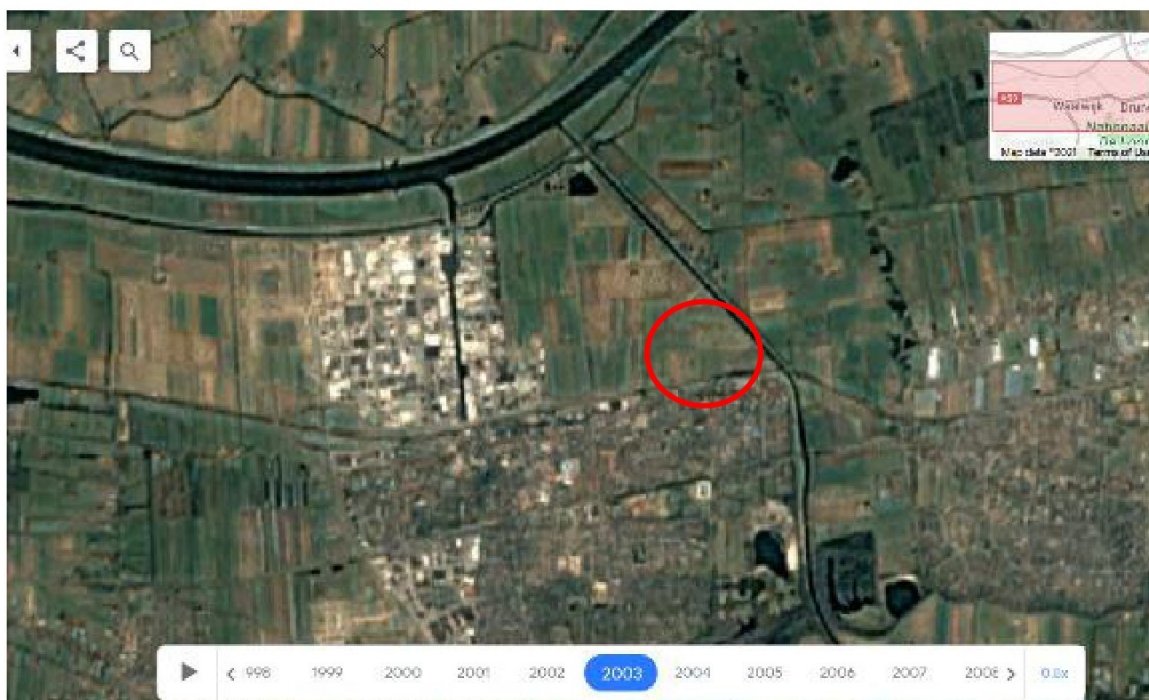


Bron: Google Timelapse

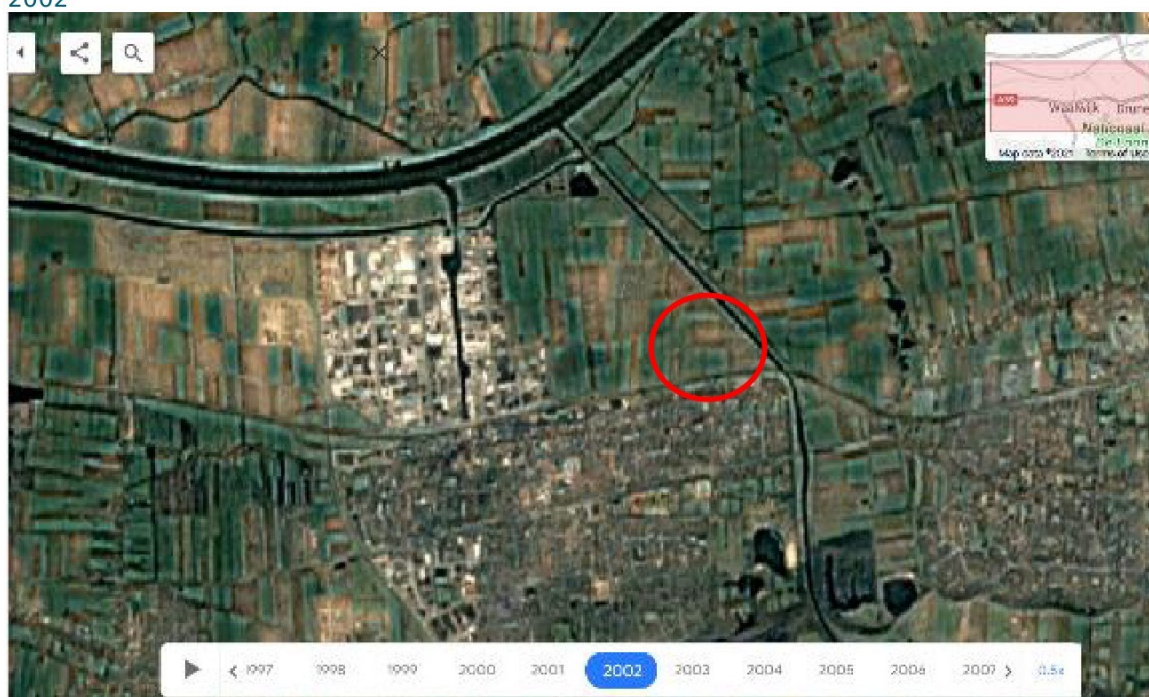
2003



bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse
2002



Bron: Google Timelapse

2001

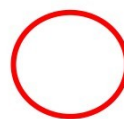


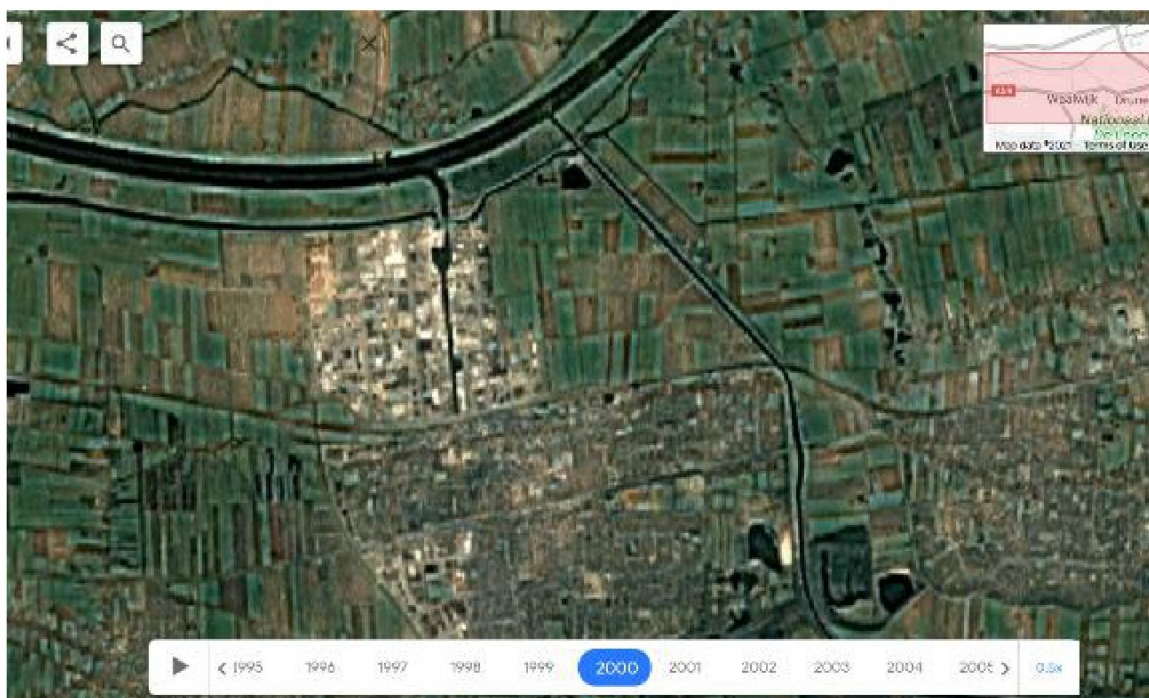
Bron: Google Timelapse

2000

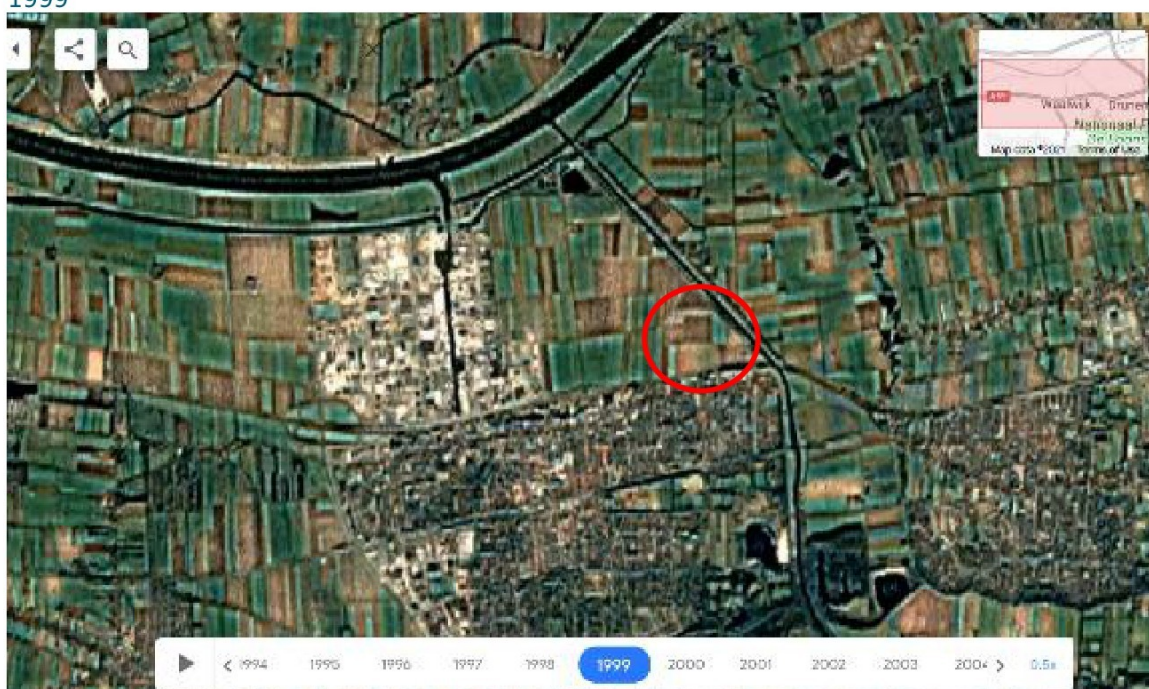


bron: luchtfoto PNB



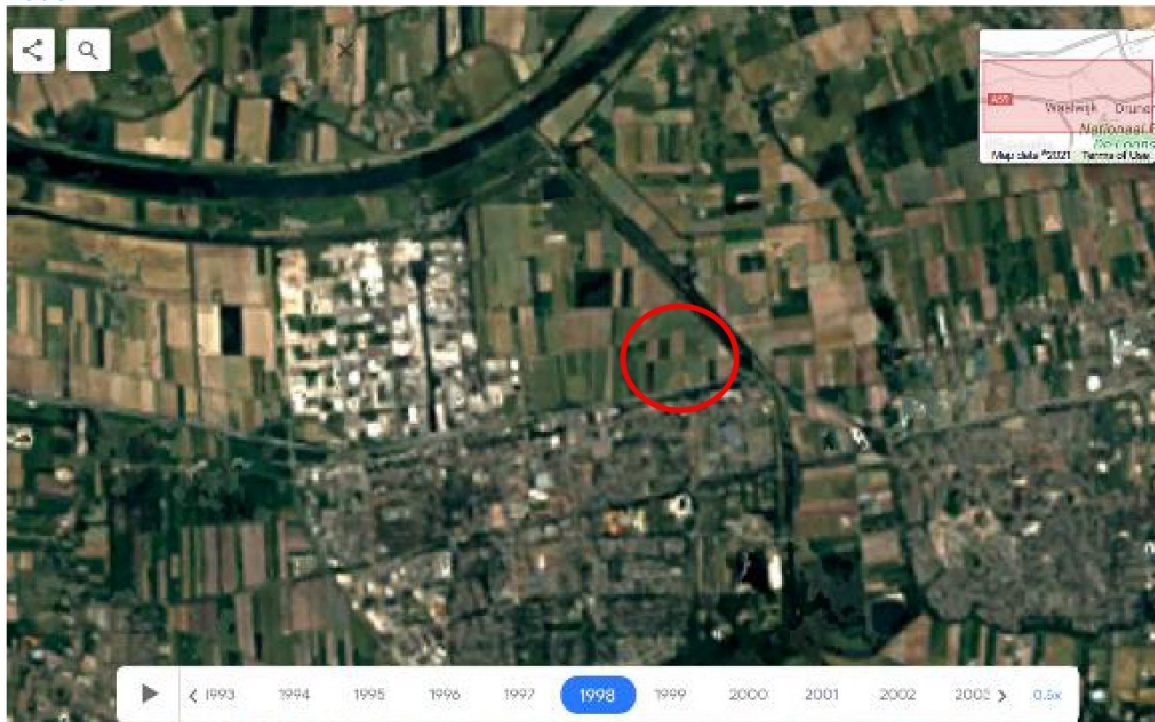


Bron: Google Timelapse
1999



Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

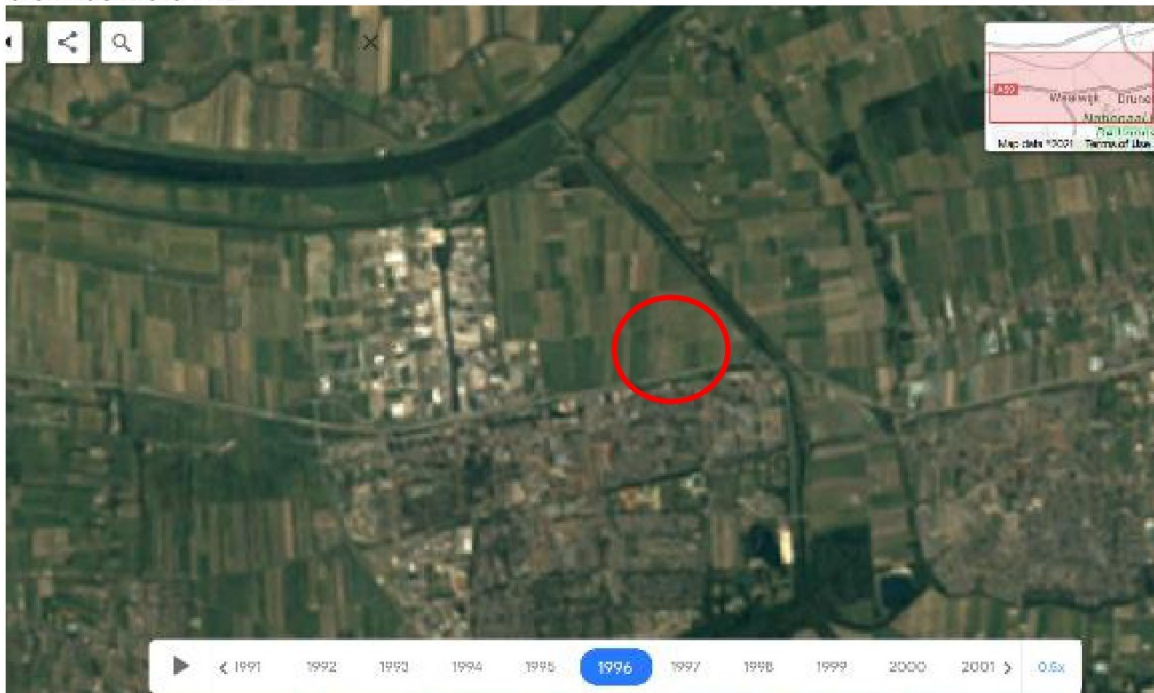


Bron: Google Timelapse

1996

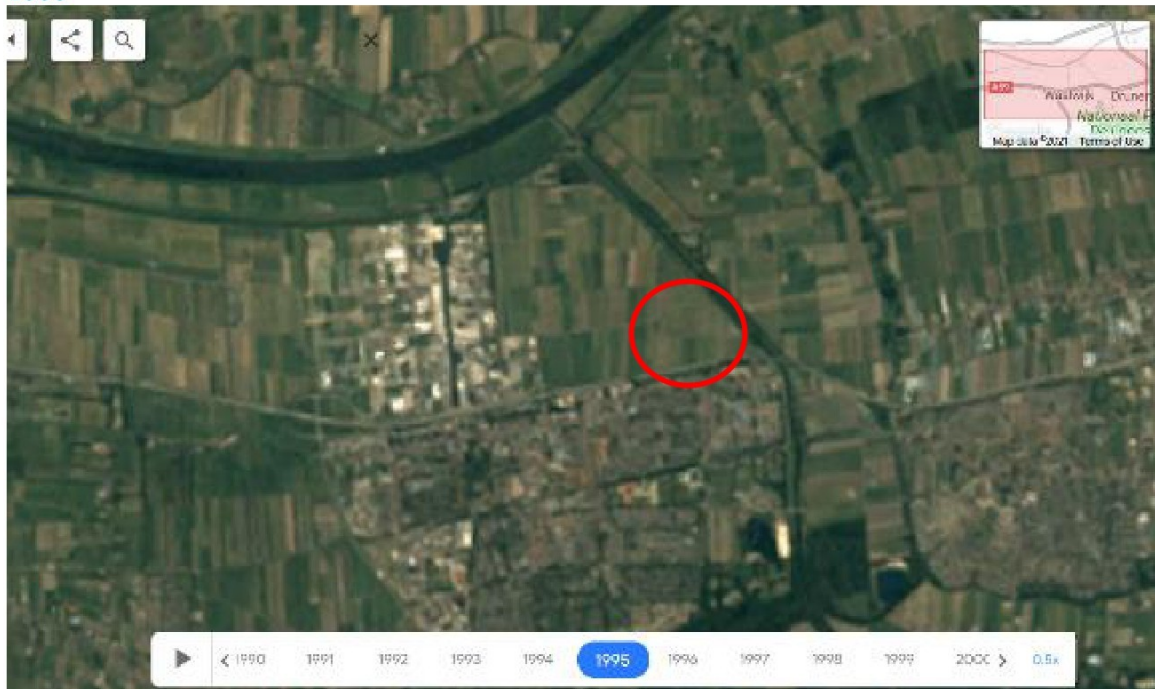


bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen