

Van:

█

Onderwerp: terugkoppeling Ontwikkelag 23 november

Datum: donderdag 1 december 2022 11:26:27

Beste regio-collega's,

Gister heeft de gecombineerde Ontwikkelag en Regiodag West plaatsgevonden. Hierbij een korte terugkoppeling van het ochtenddeel (Ontwikkelag) met nog een aantal aandachtspunten.

De voorstellen zijn allen positief besloten. Sommige dossiers hadden een eindsprint nodig maar wel met dit resultaat. Dank voor jullie inzet!

Beslispunten regionale afstemming:

- a. Instemmen met Uitbreiding Designer Outlet Roosendaal met 6.000m2 vvo detailhandel.
- b.
- i. Instemmen met de programmering van bedrijventerrein Uitbreiding Oude Molen Bergen op Zoom, een plangebied van 15 ha (bruto), waarvan 10 ha uitgeefbaar is. Profiel: lokaal MKB.
- ii. Instemmen met de programmering van bedrijventerrein Uitbreiding Driehoeven III Woensdrecht, een plangebied van 4,5 ha (bruto), waarvan 3 ha netto uitgeefbaar is. Profiel: lokaal MKB.
- iii. Kennisneming van toelichting op proces programmering Reinierpolder 3.
 - c. Instemmen met de programmering van bedrijventerrein Uitbreiding Nijverhei Rucphen, met de volgende onderdelen:
 1. Verruiming van de bestemming van de huidige kantorenzone van 2,5ha (bruto) van gemengd naar andere bedrijventerrein gerelateerde bedrijven t/m categorie 3.1. Profiel: lokaal MKB.
 2. Toevoegen van een plangebied van 1,6 ha (bruto) voor bedrijven t/m categorie 3.1. Profiel: lokaal MKB.

Beslispunten XXL logistiek:

- Vaststellen overzicht van locaties waar vestiging/herontwikkeling grootschalige logistiek mogelijk moet blijven (cf. bijlage(n) x)
- De afgesproken locaties worden door de provincie ingetekend in een hiervoor speciaal ontwikkelde digitale viewer/kaart (deze vormt basis voor besluitvorming PS), gemeenten controleren dit vóór het Kerstreces 2022.
- Instemmen met het vervolgtraject zoals opgenomen in onderstaande toelichting
- Geen actieve communicatie op dit moment

Graag geef ik nog een paar aandachtspunten mee:

XXL

- De viewer (onderdeel van besluitvorming GS/PS) wordt nu gevormd door mijn collega █ s, zoals besproken in de informerende sessie op 9 november van █. Dit houdt in dat (delen van) de terreinen waar XXL wel blijft toegestaan als witte vlek in de kaart komen. We vragen jullie/ de gemeentes dit nog voor het kerstreces te controleren. De opgegeven contactpersoon ontvangt hiervoor een mail begin week 50. Het is fijn als jullie als 'inhoud/ werkgroep' contactpersoon in de gaten te houden of dit straks goed loopt.
- Op de ontwikkelag zijn nog recente aanscherpingen besproken en besloten:
 - Oosterhout heeft Everdenberg-Oost deels beschikbaar gehouden voor XXL
 - Moerdijk heeft aangegeven nog de kaart van het Haven- en Industrieterrein te bezien/ aan te scherpen.

- **Roosendaal scherpt nog de argumentatie aan voor Majoppeveld t.a.v. inhoud en objectiviteit.**

Programmering Brabantse Wal : kort voor de ontwikkeldag is een notitie toegevoegd waarin proces en afspraken zijn beschreven mbt ontwikkeling bedrijventerreinen Brabantse Wal.

Deze notitie is kort vooraf nagezonden en te lezen via pleio: [link](#)

Uitbreiding Designer Outlet Roosendaal: gemeente Bergen op Zoom heeft nog een stemverklaring afgegeven, zie onderstaand.

Beste voorzitter en deelnemers aan de ontwikkeldag,

Tijdens de commissievergadering R&E van 5 oktober hebben we met de commissie R&E gesproken over de uitbreiding van de Designer Outlet Roosendaal fase 3, en hebben wij onze zorgen hierover geuit. In navolging hierop hebben wij samen met de gemeente Roosendaal gesproken over onze zorgen en hoe we de ontwikkeling van DOR als complementaire voorziening van onze binnensteden en de regio kunnen faciliteren. Vanuit de gedachte dat we samen de Stedelijke Regio West-Brabant-West sterker en aantrekkelijker kunnen maken.

Samen met Roosendaal is het gelukt om basisafspraken te maken, waarbij de focus ligt op de collectie die wordt verkocht en de spin-off naar de regio. Deze afspraken zijn op hoofdlijnen opgesteld, en die werken we de komende periode samen verder uit. Met deze basisafspraken en de afspraak tot vervolgitwerking kunnen wij instemmen met het voorstel op het besluit over de uitbreiding van DOR (fase-3), onder voorwaarden dat er een definitieve afsprakenkader is voordat de realisatie van de DOR start.

We zullen in samenspraak met de gemeente Roosendaal de Provincie Noord-Brabant en de regiogemeenten vragen om aan te sluiten bij de verdere uitwerking van de definitieve afspraken.

Met vriendelijke groeten,

Dhr. D. Hopmans (MSc)

*Wethouder Economie & Werkgelegenheid, Binnenstad, Toerisme, Evenementen,
Werk & Inkomen*

Gemeente Bergen op Zoom

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature area]

[Redacted name area]



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-

Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter:

@brabant | www.brabant.nl
