

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 Sep 2025 16:50:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>
Subject: Re: Reden staldering

Vanmiddag heb ik nog met 5.1.2.e gesproken. Morgen ga ik het BO formulier aanpassen. Jullie input kan ik morgen vroeg nog meenemen. Hoeft niet in een power point. In het teams mapje van stalderen staat het bo formulier van 29 september.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Sent: Thursday, September 25, 2025 2:59:11 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Subject: RE: Reden staldering

Ik alle aanvragen die tussen 5 december en 31 december zijn ingediend nog even bekeken:

In totaal zijn er 83 aanvragen ingediend, Hiervan zijn er 9 positief beoordeeld en is een voorlopig stalderingsbewijs verleend.

De overige 74 voldoen niet aan de 3/5 jaars voorwaarde.

Moet dit nog in het BO-formulier worden opgenomen en zo ja...hoe?

Groet,Coen

5.1.2.e | Projectleider Stalderingsloket/Ruimte voor Ruimte-regeling | 5.1.2.e | 5.1.2.e [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl | Twitter: @brabant | Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 13:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Onderwerp: Reden staldering

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Naar aanleiding van het overleg van net heb ik opgezocht wat de reden was dat staldering in de Verordening is opgenomen. In de Verordening Ruimte (geconsolideerde versie 15 juli 2017) staat in de toelichting het volgende:

Er zijn twee belangrijke overwegingen om tot staldering over te gaan. Dit zijn:

- Tegengaan van verdere regionale concentratie: De veehouderij, het sterkst de varkenshouderij, heeft zich de afgelopen jaren geconcentreerd in delen van Oost- en Midden-Brabant. Hierdoor is, ondanks de afgenomen emissies en overlast per dier, de druk op mens en natuur in deze delen van Brabant onvoldoende afgenomen. Om een verdere concentratie van de veehouderij tegen te gaan, is het nodig om op regionale schaal de omvang van de veestapel te begrenzen, zodat de inspanningen om te komen tot de gewenste transitie naar zorgvuldige veehouderij effectiever zijn. Het is in het belang van de veehouderij en van andere economische sectoren dat de impact op de omgeving van de veehouderij snel en effectief verlaagd wordt. Dan kan de maatschappelijke waardering terugkeren en ontstaat

er fysieke en sociale ruimte voor ontwikkeling van bedrijven. Om dit proces te versnellen, is het wenselijk om meer dierenverblijven op te heffen dan er bij komen. Hiervoor stellen wij nu in de regels een percentage voor van 10 %. Dit versnelt het proces.

- Tegengaan van leegstand: Uit het onderzoek 'Leegstand agrarisch vastgoed Noord-Brabant' (Alterra, maart 2016) blijkt dat de problematiek van leegstand zich de komende jaren vooral manifesteert in het oosten en zuiden van Brabant waar veel veehouderijen aanwezig zijn. Kansen en mogelijkheden voor hergebruik zijn daarbij beperkt. Het voorkomen en opheffen van leegstand is daarom belangrijk. Zowel uit oogpunt van landschappelijke kwaliteit als vanuit veiligheid (criminaliteit). Net als in andere economische sectoren is de sector daarvoor in eerste instantie zelf verantwoordelijk. Gelet op de omvang van de opgave, vinden wij het echter gewenst om het tegengaan van leegstand te ondersteunen. Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik is het niet wenselijk om de bouw van nieuw agrarisch vastgoed onverminderd door te laten gaan. Aan de andere kant is agrarisch hergebruik van de vrijkomende opstallen vaak niet wenselijk omdat het oudere stalsystemen betreft of omdat de opstallen op minder gunstige locaties liggen. Daarom omhelst het voorstel dat niet meer functioneel vastgoed wordt gesaneerd. Met staldereen leggen wij in eerste instantie een koppeling tussen het oprichten van dierverblijven op de ene plek en de sloop op een andere plek. Dit vermindert toekomstige leegstand omdat het daarbij om dierverblijven gaat die nu nog in gebruik zijn.

De urgentie ligt vooral in Oost en Midden-Brabant. Staldering beperkt zich dan ook tot deze delen van de provincie, de gemeenten die onderdeel uitmaken van het Concentratiegebied Zuid uit de meststoffenwet, aangepast aan de actuele gemeentelijke grenzen. Als sluitstuk van de regeling zijn ook rechtstreeks werkende regels opgenomen in artikel 35.