



RE: Case A2033182 behandelen

5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Datum Di 15-2-2022 16:52 uur

Aan 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Prima, zet ik hem zo door. Als ik tenminste weer in Citrix en/of Corsa kan. Wat een puinhoop zeg...

Maar denk inderdaad niet dat we dan nog een reactie geven. Volgens mij is de volgende stap inderdaad altijd een stevige.

Groet!

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 16:48

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Case A2033182 behandelen

Mooi samengevat.

Als de juristen eea handig weten te regelen, prima.

Als dat niet kan, is het zo ook goed.

Ik weet niet of we überhaupt nog een reactie geven over de 2^e fase als we geen beroep indienen of aanwijzing geven.

5.1.2.e | Procesmanager Werklocaties | 5.1.2.e | 5.1.2.e@brabant.nl

| Provincie Noord-Brabant | Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | 073 681 2812 | www.brabant.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 16:44

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Case A2033182 behandelen

Hoi 5.1.2.e

Reactie richting 5.1.2.e

t.a.v. de flexibiliteitsbepalingen geen aanvullende aandachtspunten. De manier van opnemen in het bestemmingsplan i.c.m. het totaalconcept/ambities van het terrein en het Circulair Kwaliteitsplan, inclusief puntentelling, geeft voldoende vertrouwen dat (verregaande) verduurzaming hoog op de agenda staat bij nieuwe ontwikkelingen. Ook gezien de huidige marktsituatie voorzien wij hier weinig problemen.

t.a.v. de bepalingen voor de 2^e fase zouden wij wellicht het liefst zien dat vergunningaanvragen met een positieve eerste reactie vanuit Heesch-West (positief gesprek toetsingscommissie) aan ons voorgelegd worden. Vanuit de redenatie dat bestuurlijke afstemming in het ROO periodiek plaatsvindt en we dan dus soms voor een voldongen feit gesteld worden. Het is echter de vraag of we dat via deze weg moeten eisen, of dat dat beter via een procesafpraak / gentlemen's agreement kan worden geregeld. Wat is jouw inschatting in deze? Tegelijkertijd is er met de regionale afstemming aan de belangrijkste voorwaarde voldaan: dat er beargumenteerd en vraaggericht ontwikkeld moet worden in afstemming met de regio.

Zoiets?
Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: RE: Case A2033182 behandelen

Ik wil het antwoord even samen doen.

5.1.2.e lezen moet toch wel kunnen: kost meer tijd dan geen tijd regelen bij 5.1.2.e

Ik doe hierbij de voorzet. Als jij akkoord bent en doorzet in corsa?

5.1.2.e bellen

De vraag van 5.1.2.e is nl beperkt.

Werken:

- Afspraken rondom de 80 hectare. Verdeling 50 en 30. Meermaals besproken. Nog nadere actie op dit onderdeel?

- Zijn er nog andere aandachtspunten?

Dus: Zijn we tevreden met het antwoord op de vragen vanuit werklocaties op de zienswijze.

Recapitulatie Zienswijze:

Flexibiliteitsbepalingen

In het plan zijn diverse flexibiliteitsbepalingen opgenomen om in te spelen op ontwikkelingen. Wij vinden het positief om hiermee in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen en innovatie. Echter, de kracht van dit plan zit met name in de samenhang, duurzaamheid en circulariteit. Voorkomen dient te worden dat door de flexibiliteit, deze ambities teniet worden gedaan. Waar nodig adviseren wij u deze bepalingen aan te scherpen in de regels.

50 en 30 hectare

In artikel 5.6 van de planregels is een bestemmingsplanactiviteit voor fase 2 van het bedrijventerrein opgenomen. Wij kunnen ons hierin vinden, mits het advies van de regio schriftelijk wordt ingewonnen/bevestigd en er nader bestuurlijke afspraken worden gemaakt over de invulling van proces en informatievoorziening ten aanzien van fase 2.

Opgezocht : Antwoord in nota Zienswijzen:

TAv Flex

Reclamant vindt het positief dat in het plan diverse flexibiliteitsbepalingen zijn opgenomen. Echter geeft reclamant aan dat de kracht van dit plan met name zit in de samenhang, duurzaamheid en circulariteit. Het dient voorkomen te worden dat door de flexibiliteit, deze ambities teniet worden gedaan. Reclamant adviseert om waar nodig deze bepalingen aan te scherpen in de regels.

In het ontwerpbestemmingsplan waren al waarborgen opgenomen om, ook bij het toepassen van afwijkingen / flexibiliteitsbepalingen, te zorgen dat de ambities en samenhang in stand blijven. Derhalve zien wij geen aanleiding om aanpassingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

Tav 2eFase

Reclamant geeft aan dat in artikel 5.6 van de planregels een

bestemmingsplanactiviteit voor fase 2 is opgenomen. Reclamant kan zich hierin vinden, mits het advies van de regio schriftelijk wordt ingewonnen/bevestigd en er nader bestuurlijke afspraken worden gemaakt over de invulling van proces en informatievoorziening ten aanzien van fase 2.

Ja, bij toepassing van deze mogelijkheid, zal het advies schriftelijk worden ingewonnen. Regionale afstemming over toelating van bedrijven vindt zowel bij directe bestemming als bij vraaggericht ontwikkelen vroegtijdig, ruim voor de gronduitgifte of de aanvraag van omgevingsvergunning plaats. Dit borgt een zorgvuldige afstemming en planning.

Concreet in Bestemmingsplan **toelichting**:

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een gebouw wordt alleen verleend als minimaal 80% van de totale oppervlakte van het dak van het gebouw wordt gebruikt om op duurzame wijze energie/warmte/koude op te wekken (waarbij de technieken met het hoogste rendement moeten worden toegepast), tenzij een andere duurzame maatregel dit onmogelijk maakt, of als het bedrijfsproces dit redelijkerwijs verhindert. In dat geval dient de constructie van het gebouw wel zo te worden vormgegeven dat het dak wel geschikt is voor het op duurzame wijze opwekken van energie/warmte/koude en in dat geval dient het dak op andere wijze zo duurzaam mogelijk te worden gebruikt, bijvoorbeeld als groen/blauw dak.

5.3.2 Afwijken duurzaam gebruik van het dak

Met een omgevingsvergunning kan voor maximaal 5 jaar worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.11, indien er aantoonbaar sprake is van transportschaarste en er (tijdelijk) geen oplossing kan worden gevonden voor de door- of teruglevering van energie, danwel - als alternatief daarop - voor de opslag van energie. In dat geval dient, naar oordeel van het College van B&W (daarbij in ogenschouw nemende een advies van het circulair kwaliteitsteam), in voldoende mate op andere wijze toepassing te worden gegeven aan duurzaamheid. Hierbij blijft de bepaling gelden, dat de constructie van het gebouw wel zo dient te worden vormgegeven dat het dak wel geschikt is voor het op duurzame wijze opwekken van energie/warmte/koude en in dat geval dient het dak op andere wijze zo duurzaam mogelijk te worden gebruikt, bijvoorbeeld als groen/blauw dak.

Circulair kwaliteitsplan: +

Beleidsplan: monitoring en bijsturing op doelen

Concreet in Bestemmingsplan **Regels**

5.6 Bestemmingsplanactiviteit voor fase 2 van het bedrijventerrein

5.6.1 Omgevingsvergunningplicht bestemmingsplanactiviteit

- a. Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bestemmingsplanactiviteit', zonder omgevingsvergunning bestemmingsplanactiviteit, gronden in gebruik te nemen voor (een inrichting op) een bedrijventerrein;
- b. Het is verboden om ter plaatse van de overige gronden binnen de bestemming "Bedrijventerrein", zonder omgevingsvergunning bestemmingsplanactiviteit, meer dan 50 ha netto in gebruik te nemen voor (een inrichting op) een bedrijventerrein.
- c. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing op gebouwen en bouwwerken ten behoeve van circulaire energievoorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 m.

5.6.2 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 5.6.1 wordt verleend als:

- a. voldaan wordt aan de **Ladder voor duurzame verstedelijking** en is aangetoond dat er behoefte is aan een locatie met specifieke eigenschappen die niet gevonden kan worden binnen het bedrijventerrein van 50 ha netto zoals bedoeld in lid 5.1; en
- b. nadat **advies is ingewonnen bij het 'Regionaal Omgevingsoverleg (ROO)'** waarbij:

- c. de maximale toegestane oppervlakte aan bedrijventerrein maximaal 80 ha netto bedraagt; waarvan maximaal 80% grootschalige logistiek;
 - d. wordt aangetoond dat dit ruimtelijk inpasbaar is en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de sociale veiligheid;
 - 4. het voorzieningenniveau;
 - 5. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
 - 6. de bebouwingmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - 7. het milieu (waaronder geluid, lucht, externe veiligheid, geur);
 - 8. brandveiligheid;
 - e. het bepaalde in lid 5.2.1 van overeenkomstige toepassing is;
 - f. voor het overige het bepaalde in Artikel 5 Bedrijventerrein van overeenkomstige toepassing is.
 - g. binnen de aanduiding 'overige zone - bestemmingsplanactiviteit' is, bij de entree van dit deel van het bedrijventerrein, maximaal één vrijstaande reclame-uiting (verzamelbord) toegestaan, waarvan de bouwhoogte maximaal 4 m mag bedragen;
- hierbij blijven de bepalingen inzake doelgroepen, typering en indicatieve kavelomvang van een bedrijf zoals opgenomen in lid 5.1 onder a1, alsmede de Specifieke gebruiksregels zoals opgenomen in lid 5.4 gelden.

5.7.3 Indieningsvereisten

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit zoals bedoeld in 5.7.1 worden de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt:

- a. een **duurzaamheidsvisie** van het betreffende bedrijf, waarin puntsgewijs wordt ingegaan op de vijf thema's uit hoofdstuk 5 van het circulair kwaliteitsplan;
- b. een rapportage waarin voor het betreffende bedrijf wordt aangegeven of de **best beschikbare technieken** worden toegepast;
- c. voor zover voor het betreffende bedrijf of de bedrijfsactiviteit de richtafstand zoals vermeld in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor het aspect geur 50 meter of meer bedraagt, een rapport van een geuronderzoek, waarbij het geuronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NTA 9065.

Conclusie:

Tav flexibiliteit regelgeving:

Weinig harde criteria, hoewel de puntentelling uit het CKP redelijk uitgewerkt is.

Tav 2^e fase

Ik kan belofde schriftelijke melding bij de provincie niet terugvinden, maar ja: elke adviesaanvraag bij de regio zou toch ook iets schriftelijks bij de provincie moeten komen.

We zouden kunnen eisen dat deze schriftelijke melding van een voornemen tot vergunningverlening dan wel vergunningverlening alsnog kunnen laten opnemen in de regels.

Maar dit vindt ik meer aan 5.1.2.e en 5.1.2.e dan aan ons.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 12:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: FW: Case A2033182 behandelen

Dag 5.1.2.e

Zie onderstaande adviesvraag van 5.1.2.e m.b.t. bestemmingsplan Heesch-West. Ik neem de honneurs voor Noordoost nog deels waar, maar mag dit eigenlijk niet meer doen. Ik voorzie dat deze meer tijd gaat vragen

dan de 13-in-een-dozijn bestemmingsplannen. Heb jij tijd om deze op te pakken? En wil/kun je dat ook? Zo niet: ook prima. Dan leg ik hem even terug bij 5.1.2.e

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e | Procesmanager Grote Oogst | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | tel: +5.1.2.e | mobiel +5.1.2.e | email 5.1.2.e [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@Brabant.nl>

Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 15:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: Case A2033182 behandelen

Je hebt een nieuwe taak in jouw werkvoorraad in MyCORSA NxT.

Klik op de taakomschrijving om **direct** de taak te behandelen.

Het betreft case: A2033182

Inhoud: Verzoek van gemeente 's-Hertogenbosch om behandeling van Bestemmingsplan Heesch West ihkv Wet ruimtelijke ordening.

Taakomschrijving: [Advies geven](#)

De eerder gegeven adviezen: