

Memo inclusief oplegnotitie

Aan	RDO
Van	Carly Jansen
Datum	5 juni 2024
Betreft	Motie SP Brabant – één Brabants woonruimteverdeelsysteem
Status	Ter sondering

	Proces	Datum	Uitkomst
Stuurgroep	x	16-05-2024	Vraag gesteld door gedeputeerde
Projectgroep	n.v.t.		
Werkgroepen	n.v.t.		
RDO	x		

Samenvatting

De SP heeft een motie ingediend die door de Provinciale Staten van Noord-Brabant is aangenomen. In deze motie vraagt de SP om in overleg te gaan met de woningcorporaties om te komen tot één (liefst gratis) inschrijfsysteem voor heel Brabant. Gedeputeerde Wilma Dirken heeft Carly Jansen, vanuit haar rol als stuurgroep lid van de Regionale Woondeal, gevraagd bij collega-corporaties te sonderen hoe zij hier tegenaan kijken. Geeft de argumentatie in de motie aanleiding om op dit moment de 4 grote woonruimteverdeelsystemen binnen Brabant te harmoniseren en/of te streven naar gelijke kosten?

Gevraagd besluit

Gezamenlijk standpunt formuleren vanuit de regio Noordoost Brabant

Beoordeeld door controller

-

Openstaande acties

Wat	Verantwoordelijke	Budget	Deadline

Communicatie

Wat	Verantwoordelijke	Deadline
-		

Achtergrondinformatie

Acht corporaties in de regio Noordoost Brabant zijn onlangs overgegaan tot één gratis woonruimteverdeelsysteem: Thuispoort. Alle 8 woningcorporaties werken zoveel mogelijk op dezelfde manier. Er worden afspraken gemaakt over beleid zoals over voorrangregelingen of doorstroming. Monitoring zal moeten uitwijzen wat dit betekent voor (regionale) verhuisbewegingen, slaagkansen en wachttijden.

Sinds de jaren negentig is er sprake van een steeds verder gaande regionalisering van de woonruimteverdeling. Die trend begon rond de grote steden in het westen en midden van het land en leidde daar tot steeds grotere regionale systemen. De afgelopen tien jaar zijn ook in de zuidelijke provincies steeds meer, veelal regionaal opererende corporaties gaan samenwerken.

Globaal is de situatie in Brabant als volgt:

- Noordoost Brabant – Thuispoort – 8 corporaties – gratis
- Midden-Brabant (regio Tilburg) – Woning in Zicht - 5 corporaties – €8,- per jaar
- West-Brabant (regio Roosendaal/Breda) – Klik voor Wonen – 8 corporaties - Inschrijven kost € 17,50 en verlengen jaarlijks €10,00
- Zuid-Oost Brabant (regio Eindhoven/Helmond) – Wooniezie - 17 corporaties - Gratis
- Gemeente Altena – Aangesloten bij de regio Woongaard - 10 corporaties – Eenmalig €25,-

Trend

Karel Blom, directeur Enserve: "Corporaties kiezen steeds meer voor samenwerking met andere corporaties. Transparantie voor de woningzoekenden en efficiëntie – zowel in de woningmarkt als in de werkprocessen – zijn hier de belangrijkste redenen voor. Mede onder de druk van lokale politieke partijen, neemt de roep om afspraken om woningen juist lokaal toe te wijzen vooral bij gemeenten toe. Er lijken wel aardig wat corporaties te zijn die warmlopen voor een landelijk platform, maar gemeenten en VNG lijken niet erg enthousiast. Daarnaast zijn er veel ingewikkelde formele en organisatorische stappen te zetten. Bij gemeenten zien wij een trend naar het versterken van de positie van de eigen inwoners of starters uit de eigen gemeente. Dit leidt tot de behoefte om woonruimteverdeling lokaal te regelen. Vanuit Aedes en de corporaties zien wij meer behoefte aan regionaal of zelfs landelijk samenwerken. Deze ontwikkelingen lijken haaks op elkaar te staan." Bron: <https://ap.lc/FYxmK>

Aedes

Het project van Aedes om te komen tot een landelijk platform sociale huurwoningen krijgt geen landelijk vervolg. Op het congres van 13 juni 2023 bleek er binnen de vereniging te weinig draagvlak voor een landelijke aanpak. Bron: <https://ap.lc/bsWVZ>

Mantelzorgers

Mantelzorgverleners en ontvangers gaan tot de wettelijke urgentiecategorie behoren. Wanneer ze voldoen aan de criteria zal inschrijftijd geen rol spelen.