

Projectplan

Projectgegevens

Rijksmonumentnummer(s)	518945
Monumentnaam	Voormalige SCHUILKERK "St. Joseph"
Monumentadres en huisnummer	Waterstraat 5
Postcode en plaats	4811 WZ Breda

Inleiding

[Toelichting: Omschrijf kort het restauratieproject: de huidige staat, de te verrichten werkzaamheden, eventuele bijzonderheden, etc.]

Uit het bijgevoegde rapport monumentenwacht blijkt met name het exterieur in matige staat; de werkzaamheden bestaan met name uit metsel- en voegwerk, (partieel) herstel van kozijnen, ramen en deuren, complete aanpak van de daken en vervangen van gootbekledingen.

Duurzame bestemming

[Toelichting: Omschrijf de (toekomstige) bestemming van het monument. Als het project onderdeel uitmaakt van een groter (herbestemmings)plan, kunt u dat hier toelichten en uw (herbestemmings)plan als bijlage toevoegen aan de aanvraag.]

Het huidige gebruik als horeca-etablisement zal na de werkzaamheden ongewijzigd voortgang vinden.

Ingebruikname

[Toelichting: Licht toe wanneer het monument in gebruik zal worden genomen.]

Op de in de regeling gestelde einddatum zullen de werkzaamheden gereed zijn; voor zover mogelijk in de huidige marktsituatie zal gestreefd worden naar een eerdere oplevering; het pand blijft in gebruik.

Duurzaamheid

[Toelichting: Omschrijf welke stappen u heeft ondernomen om de mogelijkheden voor energiebesparende maatregelen te inventariseren, welke mogelijkheden er zijn en welke u voornemens bent te implementeren. Indien u een adviesrapport heeft, kunt u dit als bijlage toevoegen aan de aanvraag.]

Voor de verduurzaming van de zadeldaken is al vergunning verleend. Een onderzoek naar verdere verduurzaming is in uitvoering.

Communicatieplan

[Toelichting: Omschrijf op welke wijze u van plan bent om over de restauratie te communiceren. Bijvoorbeeld: bouwboard, wijkcommunicatie, krant benaderen, etc.]

Er zal een bouwboard worden geplaatst (bestekmatige voorwaarde); indien dit samenvalt zal op open monumentendag een mogelijkheid zijn de bouwplaats te bezoeken; de lokale pers zal geïnformeerd worden over de plannen en de uitvoering, die dit zeker zullen oppikken om aandacht aan te wijden.

Dekkingsplan

[Toelichting: licht toe op welke wijze en door wie de kosten van het project worden gedekt. Hierbij dient de eigen bijdrage van de aanvrager te worden vermeld alsmede het totaal gevraagde subsidiebedrag, zodat het dekkingsplan uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten. Tevens dient uit de begroting de hoogte van de bijdrage van derden te blijken. De subsidie bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten, kan niet lager zijn dan €150.000 en kan niet hoger zijn dan €400.000.]

Uitgaven		Inkomsten	
Subsidiabele kosten	€ 447.387,97	Subsidie	€ 313.171
Niet-subsidiabele kosten	€ 0	Eigen vermogen	€ 0
...		Hypotheek/lening	€ 134.216,97
		...	€ 0
Totaal	€ 447.387,97	Totaal	€ 447.387,97