



[5017530] RE: Peelrandbreuk en Heesch West

Van 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Datum Di 6-7-2021 15:30

Aan 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Hoi 5.1.2.e

De MER heb ik er nog even op nageslagen. Ik zie dat de Peelrandbreuk is meegenomen en dat dit in ieder geval tot gevolg heeft dat ten oosten van de breuk het maaiveld een stuk meer zal worden opgehoogd, dan ten westen. Als het goed is heeft dit ook zijn gevolgen voor de uitgifte van percelen: geen percelen over de breuk vanwege het verschil in maaiveldhoogte. Want dit moet je gewoon niet doen, zie bedrijventerrein de Willige Laagt in Liessel. Ik weet niet of dit nog moet worden meegegeven? Het zou wel goed zijn als ze ook in dit stadium van het ontwerp al de strook van de Peelrandbreuk vrijhouden van bebouwing.

Ter toelichting heb ik een stukje uit de MER (aardkundigen waarden) geciteerd, omdat het niet goed de essentie weergeeft:

Effecten op Peelrandbreuk: Heesch West heeft geen effecten op de Peelrandbreuk. De breuk is niet zichtbaar in het landschap. Er zijn geen breukverschijnselen als "wijst". 5.1.2.e verandert dit niet.

Daar gaat het niet alleen om, het gaat ook om de effecten van de Peelrandbreuk op Heesch West. Je wilt als bedrijf toch niet te maken krijgen met de kans op verzakkingen op je perceel.

Tot slot, ik heb het maar even opgepakt omdat ik er toch al zo diep in zat, maar inmiddels bij Natuur aan de slag gegaan. 5.1.2.e is mijn opvolger, maar of hij dan ook de RO advisering doet aangaande de Peelrandbreuk, weet ik niet.

Succes ermee!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e | Ecohydroloog, programma Natuurontwikkeling, Provincie Noord-Brabant | M 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl | niet werkzaam op woensdag |
Provincie Noord-Brabant

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: donderdag 1 juli 2021 14:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: Peelrandbreuk en Heesch West

Hallo 5.1.2.e

Inmiddels al zo'n 2 jaar geleden heb ik een advies m.b.t. de Peelrandbreuk voor het te ontwikkelen bedrijventerrein Heesch West ontvangen.

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een regionaal bedrijventerrein aan de zuidzijde van de A59, tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben, zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers.

Belangrijkste verschillen t.o.v. voorontwerp:

- Geen windmolens meer in het plan;
- Toestaan van minder zware milieucategorieën op diverse plekken in het plangebied;
- Kleinere kavels;
- Andere aansluiting op A59 bij Nuland (mogelijk effect op NNB)

In onze reactie (voorontwerp) hebben wij daarover m.b.t. de Peelrandbreuk het volgende opgenomen: *aangeven hoe in het ontwerp rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de Peelrandbreuk in het bedrijventerrein, zowel qua inrichting (niet bouwen in de zone van de breuk) als qua ontwatering.*

Als antwoord op onze reactie is aangegeven:

De provincie vraagt verder om de hoeveelheid waterbergingscapaciteit zoals opgenomen in de planregels, in te vullen. De provincie geeft ook aan dat volgens de toelichting van het bestemmingsplan de infiltratiemogelijkheden afnemen door dit plan. Zij vraagt hoe dit gecompenseerd wordt, gelet op het hydrologisch neutraal ontwikkelen. In het ontwerpbestemmingsplan is de bijgewerkte waterparagraaf ingevoegd. In deze paragraaf 10.2 van de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, is nader gemotiveerd dat voldaan wordt aan de waterbergingsopgave door het plan, en dat er ruime infiltratiemogelijkheden zijn. In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan is de specifieke waterbergingscapaciteit nader ingevuld in artikel 5.4.2. Daarmee zijn deze opmerkingen verwerkt.

De provincie stelt verder dat de gegevens van de grondwaterstanden niet overeenkomen met het gangbare beeld over de hydrologische invloed van de Peelrandbreuk in dit gebied, en ook niet met de voorgestelde maatregelen om het gebied ten oosten van de breuk met 50 cm. op te hogen. Zij vraagt om de hydrologische situatie rondom de breuk goed in beeld te brengen en rekening te houden met de breuk, wat betreft ontwatering en inrichting en bebouwing van het gebied. Naar aanleiding van deze reactie, maar ook vanwege opmerkingen van de Commissie MER, is nader onderzoek gedaan naar de Peelrandbreuk in en rondom het plangebied. De resultaten zijn opgenomen in de Aanvulling MER, hoofdstuk 15 en 16. Het onderzoek leidt niet tot de noodzaak voor een plaanpassing op het bedrijventerrein. In het nadere ontwerp van het landschapspark wordt wel gekeken hoe de waarden / bijzonderheden van de Peelrandbreuk hierin gebruikt kunnen worden.

Plangebied is gelegen binnen de gemeenten Bernheze en 's-Hertogenbosch. Uitvraag heeft dus betrekking op 2! plannen

Deel 's-Hertogenbosch:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0796.0002439-1301/t_NL.IMRO.0796.0002439-1301.html

Deel Bernheze:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=%20NL.IMRO.1721.BPBedrHeeschwest-ON01>

Mijn eerste indruk is dat de Peelrandbreuk nu goed is meegenomen. Mochten er nog (aanvullende) opmerkingen zijn; dan ontvangen ik deze graag uiterlijk 13 juli a.s.