

Memo

Integrale afweging

Aan

5.1.2.e

Ons kenmerk

C2270910/4782804

Datum

3 november 2020

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoon

5.1.2.e

1. Plangegevens

Gemeente: Gemert-Bakel

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Hollevoort 3a, Bakel

Corsanummer: C2270910

Plan IDN: NL.IMRO.1652.BPHollevoort3a-VA01

Soort plan: Kennisgeving terinzagelegging vastgesteld plan (art. 3.8 lid 3)

Planhistorie:

Plancoördinator: 5.1.2.e

Datum integrale afweging: 3 november 2020

2. Korte beschrijving van het plan

3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

- Bestaand stedelijk
- Natuur Netwerk Brabant
- Groenblauwe Mantel
- Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
4. De basis op orde		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
5. Natuur Netwerk Brabant	Ja	Nee
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art.3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
6. Cultuur	Ja	Nee
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
7. Groenblauwe mantel	Ja	Nee
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
8. Duurzame energie	Ja	Nee
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		
9. Stedelijke ontwikkeling	Ja	Nee
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		

Datum

3 november 2020

Ons kenmerk

C2270910/4782804

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		

Datum

3 november 2020

Ons kenmerk

C2270910/4782804

10. Veehouderijen

	Ja	Nee
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		
Stalderen (art. 3.52 IOV)		
Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		

11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4 IOV)		
Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		

Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

Datum

3 november 2020

Ons kenmerk

C2270910/4782804

Adviezen aanwezig	Ja	Nee
Intern advies aanwezig		X
Besproken in Beleidsoverleg RO		X
Afgestemd in kwaliteitsteam		X

<p>Toelichting Wijziging van Agrarisch bedrijfsbestemming (10.600 m2) naar Niet-agrarische bedrijfsbestemming (4.000 m2), Agrarisch (5.200 m2) en Groen (1.400 m2) op locatie Hollevoort 3a te Bakel. Geen zienswijze. Terinzagelegging gewijzigd vastgesteld plan; de (ambtshalve) wijzigingen tov het ontwerp treffen geen provinciaal belang.</p>
--

Reactiebrief		Ja	(stukkenloop starten)
	X	Nee	(via advies opdrachtgever)

Signalering overige provinciale belangen

<input type="checkbox"/> Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
<input type="checkbox"/> Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
<input type="checkbox"/> Bodem (afdeling 2.3. IOV)
<input type="checkbox"/> Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
<input type="checkbox"/> Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
<input type="checkbox"/> Natuur (afdeling 2.6 IOV)
<input type="checkbox"/> Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
<input type="checkbox"/> Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)