

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 24 Mar 2025 16:23:59 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@moerdijk.nl>
Subject: RE: nieuw initiatief huisvesting arbeidsmigranten Moerdijk

Hoi 5.1.2.e

Omdat jullie morgen al naar buitengaan heb ik zojuist met mij collega's overleg gehad. **Wij hebben eerder positief op de locatie gereageerd**, gezien de specifieke ligging tegen bestaand stedelijk gebied.
Eerder was dit gebied en zoekgebied verstedelijking in het provinciale beleid.

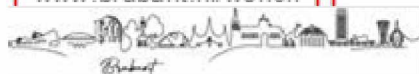
Aandachtspunt bij de uitwerking is wel de geluidscontouren 5.1.2.e en de spoorlijn. Ook zien we dan de relatie met de gemeentelijke structuurvisie/omgevingsvisie in beeld. Ons voorstel is het principeverzoek en de reactie van de gemeente daarop in een volgend planteamoverleg gemeente-provincie op de agenda te zetten.

Succes met het uitwerken van de plannen en het in openbaarheid brengen van de plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

drs. 5.1.2.e
| | Adviseur Wonen | Provincie Noord-Brabant | Team Wonen | 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl
| | www.brabant.nl/wonen | |



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 10:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Onderwerp: nieuw initiatief huisvesting arbeidsmigranten Moerdijk

Hoi 5.1.2.e

Er is iets met mijn downloads. Bij deze het principeverzoek gekopieerd naar word, niet de netste versie, maar wel leesbaar. Als het weer werkt zal ik je het origineel sturen.
Het college heeft in principe positief besloten op dit principeverzoek voor de huisvesting van 800 arbeidsmigranten in Zevenbergen. Initiatiefnemer kan de plannen gaan uitwerken. Dat wordt morgen openbaar.
Vinden jullie dit toch ook een goede locatie? Het ligt dus tussen de N285, de spoorlijn en de nieuwe randweg, wel kort bij het centrum 5.1.2.e Wil jij dit svp checken?



Bedankt voor je moeite!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

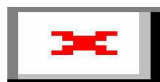
Adviseur arbeidsmigratie Moerdijk

5.1.2.e



Email: 5.1.2.e [@moerdijk.nl](mailto:5.1.2.e@moerdijk.nl)

Voor meer informatie: www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

5.1.2.e

www.moerdijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 14:37

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: huisvestinginitiatieven arbeidsmigranten Moerdijk

Beste 5.1.2.e

Zoals vorige week is afgesproken heeft de provincie een eerst scan gedaan op de (grootschalige) initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten in Moerdijk.

Deze scan betreft primair een locatie beoordeling of de betreffende locatie planologisch aanvaardbaar is en daarmee in potentie kansrijk is.

Dit betekent dat in een latere fase, wanneer ook de gemeente Moerdijk een eerste afweging heeft gemaakt op de kansrijkheid, de randvoorwaarden in beeld komen om een nadere afweging te kunnen maken.

In deze fase hebben we dus eerst gekeken naar de ligging en aard van de 17 locaties.

Mogelijkheden liggen primair in bestaand stedelijk gebied. Daarnaast liggen er mogelijkheden in gebieden voor verstedelijking afweegbaar (zoekgebieden verstedelijking). Tenslotte liggen er mogelijkheden op leegstaande of vrijkomende bebouwde locaties in het buitengebied.

1. Binnenstedelijke locaties: 2, 3, 13, 16, 17
2. Locaties in buitengebied: 1, 4 t/m 12, 14 en 15
 - a. waarvan in zoekgebied verstedelijking: 14 en 15
 - b. ter plaatse van bestaand bouwblok: 1, 6 t/m 12

Dit betekent:

- a. De binnenstedelijke locaties liggen allen aan de rand van een bedrijventerrein; daar liggen op basis van maatwerk mogelijkheden. 1 locatie ligt op een bedrijventerrein, maar heeft een geringe omvang en daarmee impact op omliggende bedrijven.
- b. Op locaties in het buitengebied met een bouwblok (w.o. VAB's, campings) liggen ook mogelijkheden.
- c. De locaties in het gebied voor verstedelijking afweegbaar liggen op een logische plek en zijn daarmee aanvaardbaar.
- d. Locaties in buitengebied zonder bouwblok zijn voor ruimtelijke initiatieven van deze aard planologisch niet aanvaardbaar.

Op basis van deze eerste (planologische) afweging is de conclusie dat vanuit provinciale belangen alleen de 2 initiatieven op de onbebouwde agrarische percelen aan 5.1.2.e / 5.1.2.e (nrs. 4 en 5) niet kansrijk zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

drs. 5.1.2.e

|| Team Arbeidsmigratie | Provincie Noord-Brabant | 5.1.2.e | 5.1.2.e | [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) | www.brabant.nl/arbeidsmigratie
||



Van: 5.1.2.e van der, 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 14:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: aangepast kaartje initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Twee kleine verschuivingen. Verder nu prima denk ik.

Bedankt,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 14:03

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: svp 2 aanpassingen? 5.1.2.e en 2 keer Blokdijk/Steenweg RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

En de laatste versie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stedenbouwkundig Adviseur
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

5.1.2.e
5.1.2.e

06-29227061

5.1.2.e @moerdijk.nl

www.moerdijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 13:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Onderwerp: svp 2 aanpassingen? 5.1.2.e en 2 keer 5.1.2.e / 5.1.2.e RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Oh 5.1.2.e ik zie toch nog wat. De 2 initiatieven op 5.1.2.e / 5.1.2.e liggen net ten noorden van de afrit. Niet zo dicht bij de kern Moerdijk.



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 13:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

He 5.1.2.e

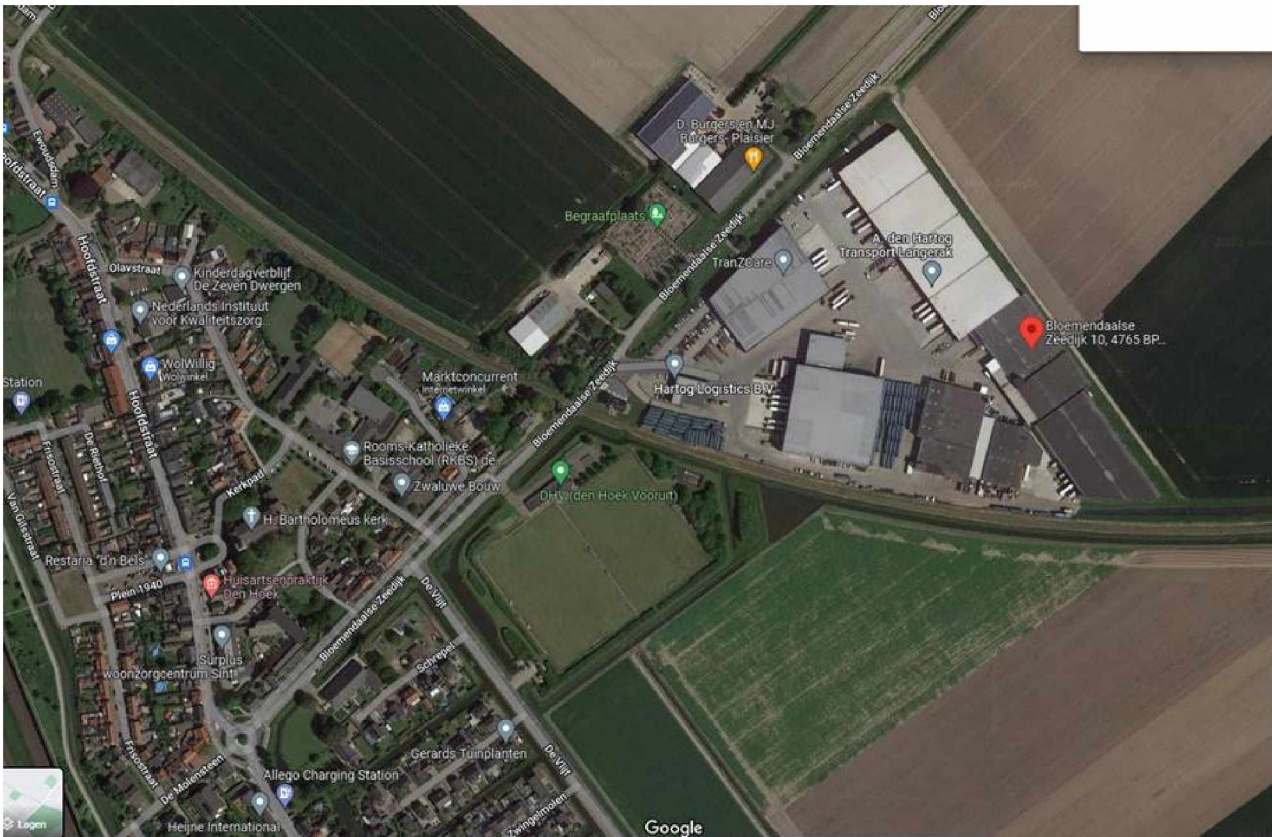
Ik zit nog eens goed te kijken, maar klopt de locatie in 5.1.2.e ? Het lijkt mij dat die verder tegen de kern aan zit....

Als dit inderdaad dichterbij de kern ligt, wil je die dan svp aanpassen??

De rest lijkt me prima voor ik dat zo kan zien.

Nogmaals geweldig bedankt voor je mooie kaart!!

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 13:02

Aan: 5.1.2.e van der, 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Hopelijk kun je hier wat mee! Ik kreeg de oude ondergrond niet meer scherp, dus heb een ondergrond van Google Earth gepakt.

Volgens mij geeft het zo wel een helder overzicht.

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Stedenbouwkundig Adviseur
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

5.1.2.e

14 0168

06-29227061

5.1.2.e @moerdijk.nl

www.moerdijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 12:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Onderwerp: Fw: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 12:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Beide plannen liggen tussen de nieuwe randweg en het industrieterrein, in het noorden 5.1.2.e Wij hebben als gemeente een voorkeursrecht op deze gronden gevestigd en het zou industrie moeten worden. Ik wil gaan navragen of het te combineren is, weet niet wat voor termijnen er gedacht zijn.

Bedankt voor het opzoeken al.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 12:06

Aan: 5.1.2.e van der, 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Ik heb ze al bekeken via Google Maps.

Enige die ik niet kon vinden :

| | | | | | | | | |
|---------|-------------|-----|-----|-----|-----------|--------|----------|---------------------------|
| 5.1.2.e | Zevenbergen | 395 | 0 | 395 | Delfaarde | 484096 | niewbouw | = voorkeursrecht gemeente |
| | Zevenbergen | 720 | 720 | 0 | Woonwastu | 484521 | niewbouw | = voorkeursrecht gemeente |

Is dit het 5.1.2.e terrein? Of toch een andere?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 11:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: Re: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

He 5.1.2.e

Als het goed is krijg ik vanmiddag het kaartje. Ik zal het je dan gelijk sturen, is makkelijk denk. Ik zal je wel appen als ik het heb. Bedankt!!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 11:43

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Dank 5.1.2.e

Ik hoop met mijn collega's vanmiddag een eerst blik te kunnen werpen en tot een beoordeling aanvaardbaar/kansrijk te komen (of niet).

gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 11:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @brabant.nl>

Onderwerp: Fw: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Bij deze vast de locaties 5.1.2.e Super bedankt dat jullie gelijk willen meedenken

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 07:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Onderwerp: Fw: adressen initiatieven voor op kaartje arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Bij deze de adressen van de ingediende initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het zou super zijn als het je lukt om deze op de kaart weer te geven!

Zou je er de aantallen arbeidsmigranten bij willen zetten of is dat lastig?? (Ik heb de aantallen in rood aangegeven in de bijlage.)

Zou je er svp ook de 5.1.2.e locatie bij willen zetten met 450 personen?

Heel erg bedankt voor je moeite!

5.1.2.e - 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Verzonden: maandag 27 juni 2022 09:56

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @moerdijk.nl>

Onderwerp: RE: kaartje initiatieven huisvesting arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Als in maandag vandaag? Ik wil dat graag doen, maar ik durf niet te zeggen of ik daar deze week aan toe kom i.v.m. andere werkzaamheden. Ik heb ook verlof van donderdag t/m maandag.

Wat wil je precies wat ik aanpas? Dat kan ik niet helemaal uit je mail opmaken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stedenbouwkundig Adviseur

Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

[@moerdijk.nl](mailto:5.1.2.e@moerdijk.nl)

www.moerdijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> [@moerdijk.nl](mailto:5.1.2.e@moerdijk.nl)

Verzonden: vrijdag 24 juni 2022 13:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> [@moerdijk.nl](mailto:5.1.2.e@moerdijk.nl)

Onderwerp: kaartje initiatieven huisvesting arbeidsmigranten

Hoi 5.1.2.e

Jij hebt een jaar geleden ofzo bijgaand kaartje gemaakt. Maandag moeten alle initiatieven ingediend zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Zou jij deze initiatieven op deze kaart kunnen toevoegen?? Maakt het gelijk heel visueel. Stuur ik jou dinsdag ofzo de adressen met het aantal bedden.

De rode huisjes zijn dan niet meer relevant, die moeten weg in de toekomst. En Bovensluis kan weg, daar wonen geen arbeidsmigranten meer (die 200 tussen Willemstad en Klundert) Het zou super fijn zijn!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

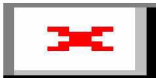
Adviseur arbeidsmigratie Moerdijk

5.1.2.e



Email: 5.1.2.e [@moerdijk.nl](mailto:5.1.2.e@moerdijk.nl)

Voor meer informatie: www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten



Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

5.1.2.e

www.moerdijk.nl

Proclaimer: De gemeente Moerdijk streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor informatie over de gemeente Moerdijk, gemeentelijk beleid en gemeentelijke producten en diensten en servicenormen kunt u terecht op www.moerdijk.nl. Reageert u via de e-mailadressen van de website dan ontvangt u binnen 5 werkdagen bericht. De gemeente Moerdijk maakt geen gebruik van e-mail voor het bekendmaken van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 5.1.2.e | [contact](#) |
Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 5.1.2.e | [contact](#) |
Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 5.1.2.e | [contact](#) |
Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant