Gemeente Rucphen

Memo

Aan: Provincie Noord-Brabant

Van: 5.1.2.e

CC:

Datum: 13 juni 2024

Betreft: Realiseren woning Kolkstraat ong. tussen 14 en 14a te Sprundel

---

Voor het perceel tussen Kolkstraat 14 en 14a is een initiatief ontvangen voor de realisatie van één vrijstaande woning, één twee-onder-één kapwoning of drie Tiny Houses. Dit verzoek is ambtelijk niet-wenselijk bevonden, daar waar de drie verzoeken niet voldoen aan ons Ruimte voor Ruimtebeleid.

Het perceel ligt wél binnen de bebouwingsconcentratie, maar voldoet qua oppervlakte niet aan de randvoorwaarden van de Gemeente Rucphen voor het oprichten van een Ruimte-voor-Ruimtewoning.

Bestuurlijk is echter toch gekozen om ter plaatse de mogelijkheid voor één Tiny House nader te onderzoeken door gebruik te maken van een Ruimte-voor-Ruimtetitel voor een Tiny House.

Wat zijn de randvoorwaarden om één Ruimte-voor-Ruimtewoning ter plaatse te realiseren.