

**Van:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: xxl  
**Datum:** maandag 12 december 2022 11:21:25

---

**Hoi** [redacted]

- Wat mij betreft kan de tekst zo blijven staan
- Ik ga er dus van uit dat er geen (extra) bestuurlijk overleg nodig is
- Ik heb nog geen mail ontvangen voor de kaart dus die wacht ik nog even af

**Met vriendelijke groet,** [redacted]

---

**Van:** [redacted] **10:54**  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** **RE: xxl**

**Hoi** [redacted]

[redacted]. Ik neem dit op in de stukken. De toelichting waarom een deelgebied in Majoppeveld- Noord beschikbaar blijft, is in deze versie nu wel vervallen. Wil je dat zo houden?

**Wbt gesprek januari: ik denk dat Erik Ronnes bedoelde dat in januari de viewer (de kaart waarop staat welke locaties wel beschikbaar blijven) definitief gemaakt wordt en dit onderdeel wordt van bestuurlijke besluitvorming. Hiervoor is geen apart gesprek nodig, wel een ambtelijke check of alles correct is. Ik heb hiervoor met [redacted] contact gehad vorige week en bij Majoppeveld Noord is er nog wel even een check nodig welke lijn moet worden aangehouden. Hiervoor wordt (of is al?) een mail verstuurd.**

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

 Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: @brabant | [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 16:21  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** **xxl**

**Hoi** [redacted]

[REDACTED]

**Op de Ontwikkel dag is als aandachtspunt meegegeven dat Roosendaal de argumentatie voor Majoppeveld aanscherpt.**

**Onderstaand de tekst daarvoor:**

*Majoppeveld is vanuit het oogpunt van bereikbaarheid niet geschikt voor grootschalige logistiek; de infrastructuur vormt een beperking. De impact van recente logistieke (her)ontwikkelingen laat zich voelen. Het plafond is qua verkeerscapaciteit bereikt. Nu al ontstaan met grote regelmaat congestie en verkeersveiligheidsknelpunten met alle gevolgen van dien voor de huidige bedrijven. Ook de leefbaarheid van de omliggende woonwijken staat door de grootschalige logistieke ontwikkelingen onder druk. Dit geldt op Majoppeveld Noord voor de Leemstraat; daar komt nog bij dat volgend jaar een AH xxl (gelegen op grondgebied van de buurgemeente Rucphen) zal openen. De verkeerafwikkeling hiervan verloopt ook direct via de Leemstraat. En voor Majoppeveld Zuid geldt dit met name voor de Rucphensebaan en de Dijkrand.*

**Is dit wat je bedoelt?**

**Een andere vraag: zoals ik jou eerder zei hebben onze wethouder van Gestel en gedeputeerde Ronnes elkaar ook kort gesproken op de Ontwikkel dag. Blijkbaar is toen gezegd dat er over de voortgang in januari nog een bestuurlijk overleg tussen beide zou plaatsvinden. Waarbij jij en ik de indruk hadden dat dit niet nodig zou zijn. Klopt dit? En als er toch overleg nodig is: wie neemt het initiatief / plant het in?**

**Met vriendelijke groet,** [REDACTED]



**Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: @brabant | [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)**

---

**Meer weten over de provincie Noord-Brabant?**

**Volg op Instagram: [www.instagram.com/provincienoordbrabant](https://www.instagram.com/provincienoordbrabant)**