

College van burgemeester en  
wethouders van Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hollevoort 3a in Bakel'

**Datum**

24 januari 2019

**Ons kenmerk**

C2236777/4469396

**Uw kenmerk**

--

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Telefoon**

(5.1.2.e)

**Email**

5.1.2.e@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hollevoort 3a in Bakel'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf (10.600 m<sup>2</sup>) naar de bestemmingen Bedrijf (4.000 m<sup>2</sup>), Agrarische (5.200 m<sup>2</sup>) en Groen (1.400 m<sup>2</sup>). Het plangebied is in de Verordening ruimte gelegen binnen de structuur "Gemengd landelijk gebied".

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

**Planregels**

De beoogde herziening van bestemming leidt niet tot bemerkingen met uitzondering van de opgenomen mantelzorgregeling.

**Datum**

24 januari 2019

**Ons kenmerk**

C2236777/4469396

Mantelzorg ouder-kind-relatie

Op grond van artikel 12.4 van de planregels kunnen Burgemeester en Wethouders middels een omgevingsvergunning toestaan dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk gebruikt wordt als afhankelijke en tijdelijke woonruimte ingeval sprake is van een familierelatie in de eerste lijn zonder dat sprake is van een concrete zorgbehoefte.

Op grond van artikel 7.7, eerste lid, aanhef en onder b van de Verordening dient een bestemmingsplan zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen uit te sluiten. Nu artikel 9.4 van de planregels bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogelijk maakt zonder dat sprake hoeft te zijn van mantelzorg is deze bepaling in strijd met voornoemd artikel uit de Verordening. In dit verband verwijzen wij naar de uitspraak van de Raad van State d.d. 27 december 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:4280). Wij nemen aan dat u in de toekomstige plannen deze regeling aanpast aan de uitspraak van de Raad van State.

**Conclusie**

Wij verzoeken u om het onderdeel van het bestemmingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

5.1.2.e



5.1.2.e



projectleider uitvoering Wet RO

Datum

24 januari 2019

Ons kenmerk

C2236777/4469396

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.