

**From:** 3

5.1.2.e

**Sent:** vrijdag 15 december 2023 11:07:56

**To:** 5.1.2.e; 5.1.2.e @yahoo.com'

**Cc:**

**Subject:** Concept overeenkomst vestigen Kwalitatieve Verplichting

**Attachments:** Concept overeenkomst vestiging KV (15-12-2023).pdf

Geachte heer 5.1.2.e en heer 5.1.2.e

Op 7 september 2023 hebben wij u een subsidieverleningsbeschikking doen toekomen.

In dit besluit is als opschortende voorwaarde opgenomen dat voor wat betreft de functiewijziging tussen u en de provincie Noord-Brabant een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd.

Ter uitvoering hiervan treft u bijgevoegd de concept-overeenkomst aan voor het vestigen van de kwalitatieve verplichting.

Wij verzoeken u om deze concept-overeenkomst te controleren voordat wij deze doorsturen naar onze afdeling Vastgoed.

U hoeft deze concept-overeenkomst **NIET TE TEKENEN**.

Uw eventuele op- en/of aanmerkingen of goedkeuring op de concept-overeenkomst ontvangen wij graag binnen 6 weken van u per mail.

U kunt dit doen door op deze mail te antwoorden.

Graag ontvangen wij van u ieder afzonderlijk een reactie.

Bij op- en/of aanmerkingen zullen wij contact met u opnemen om deze door te nemen en indien nodig te corrigeren.

Als wij uw goedkeuring hebben ontvangen wordt het proces om de kwalitatieve verplichting te vestigen verder in gang gezet door de afdeling Vastgoed.

Mocht u nog vragen hebben over de concept-overeenkomst of het proces, neemt u dan contact met ons op.

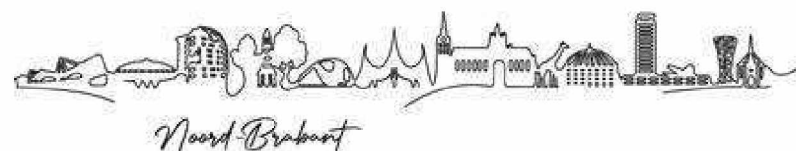
Vraag: Rust er een hypotheek op de grond/percelen waarop een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Afdeling Subsidies provincie Noord-Brabant

5.1.2.e | Subsidiebehandelaar | 5.1.2.e | [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) | Tel: 5.1.2.e | Afdeling Subsidies



 PNB

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: [@brabant](#) | [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: [www.instagram.com/provincienoordbrabant](https://www.instagram.com/provincienoordbrabant)

## OVEREENKOMST VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Case- en documentnr. @

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> programmanager Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, ten deze handelende voor en namens de Provincie Noord-Brabant, partij ter ene zijde, hierna te noemen: "De provincie",

en

Stichting Familie- en vriendenfonds "Het Beekenbos", vertegenwoordigd door Dhr. <sup>5.1.2.e</sup> en <sup>5.1.2.e</sup> domicilie kiezende te Marezatendreef 58, 2408 TG Alphen aan den Rijn

hierna te noemen ""(de) eigenaar" of "(de) Initiatiefnemer";

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. De provincie een subsidieregeling heeft voor boscompensatie op grond van paragraaf 17 van de Subsidieregeling Natuur Noord-Brabant, vastgesteld 2 juni 2020 hierna te noemen: "de Subsidieregeling";
- b. De Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummer 632 en 633, hierna te noemen: "het Terrein";
- c. Op het Terrein een projectplan van toepassing is dat gericht is op boscompensatie in de vorm van inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging, hierna te noemen: "het Projectplan";
- d. De provincie bij beschikking van 7 september 2023 en met kenmerk C2315470/5324754, hierna te noemen: "de Subsidieverleningsbeschikking", op

grond van de Subsidieregeling een subsidie heeft verleend voor een bedrag van € 113.500,- voor de inrichting van natuurbos in combinatie met functiewijziging overeenkomstig het Projectplan.

- e. Geborgd dient te worden dat de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein voor de inrichting van natuurbos overeenkomstig het Projectplan op bouwland zoals vastgelegd in de Subsidieverleningsbeschikking ook bij de vervreemding (waaronder begrepen in gebruik geven) van het Terrein in stand blijven;
- f. De Initiatiefnemer als subsidieontvanger daarom verplicht is om ter uitvoering van de Subsidieverleningsbeschikking medewerking te verlenen aan het vastleggen van de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein bij wege van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de provincie;

## **VERKLAREN OVEREEN TE KOMEN ALS VOLGT:**

### **Artikel 1. Definities**

Voor de betekenis van de in de navolgende bepalingen gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij de Subsidieregeling.

### **Artikel 2. Onroerende zaak**

De Initiatiefnemer is eigenaar van het gedeelte van het perceel grond, gelegen te Budel aan de Broekkant, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633, zoals nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kadastrale kaart, welke uitsluitend dient ter oriëntatie van partijen, hierna te noemen: "Terrein".

### **Artikel 3. Gebruik**

De Initiatiefnemer gebruikt het Terrein voor de inrichting van natuurbos en instandhouding hiervan overeenkomstig (de voorwaarden en verplichtingen uit) de Subsidieverleningsbeschikking en het daaraan ten grondslag liggende Projectplan.

### **Artikel 4. Verplichtingen**

In verband met het voorgeschreven gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 (en voor zover aan de orde in afwijking van het Projectplan) verplicht de Initiatiefnemer zich jegens de provincie tot het volgende:

1. Van het Terrein zal geen ander gebruik worden gemaakt dan het gebruik als bedoeld in artikel 3.
2. De Initiatiefnemer laat na om ter zake van het Terrein een kerende grondbewerking toe te passen.

3. De Initiatiefnemer laat na om op het Terrein gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen, kunstmest of mest anders dan op grond van de geldende Subsidieregeling is toegestaan.
4. De Initiatiefnemer laat datgene na dat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
5. De Initiatiefnemer laat ook overigens al datgene na dat het gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 belemmert, bemoeilijkt of verhindert.

## **Artikel 5. Boetebeding**

1. Indien de Initiatiefnemer één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt, is de Initiatiefnemer per geval zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan de provincie:
  - a. Ingeval de niet-nakoming hersteld kan worden, van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares van het Terrein (afgerond op vier (4) decimalen), voor iedere week dat de Initiatiefnemer, één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst niet nakomt;
  - b. Ingeval de niet-nakoming niet hersteld kan worden, van ten hoogste het honderddertenduizend vijfhonderd euro (€ 113.500,-) gelijk aan het bedrag van de subsidieverleningsbeschikking, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag tot de betaling van het bedrag van de boete. Het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bedraagt ten hoogste vijftig procent (50%) van het bedrag van de boete.

Bij het bepalen van het bedrag van de boete als bedoeld in dit lid houdt de provincie rekening met de ernst van de niet-nakoming van de betreffende bepaling(en).

2. Voordat de provincie een beroep op het bepaalde in lid 1 toekomt dient de provincie de Initiatiefnemer in gebreke te stellen ter zake van de niet-nakoming van één of meer bepalingen in deze overeenkomst en de Initiatiefnemer een redelijke termijn te geven om deze bepaling(en) alsnog na te komen. Deze termijn zal in ieder geval acht (8) weken bedragen.
3. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de (overige) rechten van de provincie uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in deze overeenkomst, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen, en de (verplichting tot) nakoming van de (overige) verplichtingen van de Initiatiefnemer uit hoofde van deze overeenkomst en de Subsidieverleningsbeschikking.

## **Artikel 6. Evaluatie**

1. Op initiatief van de Initiatiefnemer evalueren de Initiatiefnemer en de provincie telkens na verloop van een termijn van tien (10) jaar of en in hoeverre de uitvoering van het Projectplan in de afgelopen periode van tien (10) jaar heeft geleid tot de inrichting

van natuurbos en instandhouding op het Terrein. Indien de resultaten van de evaluatie hiertoe aanleiding geven kunnen de Initiatiefnemer en de provincie afspraken maken over de aanpassing van het gebruik van het Terrein en in dat verband de aanpassing van deze bepalingen. Bij voorstellen die de biodiversiteit en natuur(ontwikkeling) stimuleren en verbeteren is aanpassing van de kwalitatieve verplichting en bijbehorend projectplan bespreekbaar.

2. Het bepaalde in artikel 7 is op de aanpassingen als bedoeld in lid 1 van overeenkomstige toepassing. Aldus zal de Initiatiefnemer op eerste verzoek van de provincie medewerking verlenen aan het neerleggen van deze aanpassingen in een notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers. De kosten van deze akte en inschrijving daarvan zijn voor rekening van de provincie.

### **Artikel 7. Kwalitatieve verplichting**

De Initiatiefnemer en de provincie zijn overeengekomen dat de verplichtingen uit de bepalingen in deze overeenkomst bij wege van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Met vorenbedoeld kettingbeding zullen eveneens opvolgende rechtsverkrijgenden of gebruiksgerechtigden gebonden worden.

### **Artikel 8. Kosten**

De kosten van de op grond van deze overeenkomst te verlijden akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de provincie.

### **Artikel 9. Geschillen**

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

### **Artikel 10. Volmacht**

De partijen geven onherroepelijk volmacht aan iedereen werkzaam ten kantore van DGF Notarissen te Kaatsheuvel, of diens plaatsvervanger, dan wel hun opvolger(s), om voor zover nodig, alles te doen wat voor inschrijving van de akte van vestiging van de kwalitatieve verplichting benodigd zal zijn, daarvoor de benodigde akten en stukken te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een eventuele akte van rectificatie, alles met de macht van substitutie.

## **Artikel 11. Bijlagen**

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

1. Situatietekening/kaart
2. Subsidieverleningsbeschikking
3. Projectplan

## **Artikel 12. Woonplaatskeuze**

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de notariële akte.

Deze overeenkomst wordt digitaal ondertekend.

Provincie

Eigenaar