Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Planschadeadviesbureau "Parkboog"
5.1.2.e 5.1.2.e
Lansing 32
2923 BD KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Onderwerp
Besluit op verzoek om tegemoetkoming planschade 5.1.2.e 5.1.2.e Windenergie A16

Datum
19 december 2023
Ons kenmerk
C2307558/5390083
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoon
(5.1.2.e
Email
5.1.2.e @brabant.nl
Bijlage(n)
2

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u ons besluit naar aanleiding van het door u ingediende verzoek, namens uw cliënt 5.1.2.e 5.1.2.e van 14 november 2022. U verzoekt hierin namens uw cliënt om een tegemoetkoming planschade, gerelateerd aan het inpassingsplan Windenergie A16 zoals vastgesteld op 28 september 2018.

Werkwijze

Uw verzoek om planschade is afgehandeld in overeenstemming met de Verordening Planschade Noord-Brabant (2017). Op basis van artikel 2 van deze verordening hebben Gedeputeerde Staten een onafhankelijk adviseur planschade aangewezen om uw verzoek inhoudelijk te beoordelen.

Advies

Bijgevoegd ontvangt u de adviezen die ter zake door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) in december 2023 zijn opgesteld. Het gaat om twee afzonderlijke adviezen voor zowel de 5.1.2.e 5.1.2.e Beide adviezen hebben het kenmerk 20230081. De conclusies die SAOZ in beide adviezen heeft opgenomen, worden door ons onderschreven en gevolgd.

Besluit

Wij nemen de definitieve adviezen van SAOZ met kenmerk 20230081 over.

Datum
19 december 2023
Ons kenmerk
C2307558/5390083

5.1.2.e

Ten aanzien van het verzoek welke ziet op de 5.1.2.e te 5.1.2.e 5.1.2.e komt SAOZ tot de conclusie dat ten tijde van de aankoop van de onroerende zaak (voor 9 februari 2015) de als schadeoorzaak gestelde ontwikkeling van windturbines al voorzienbaar was. De van overheidswege openbaar gemaakte ruimtelijke beleidsvoornemens (in het bijzonder de Verordening Ruimte 2014) op grond waarvan de genoemde gronden al waren aangewezen als zoekgebied van nieuwe windturbines, maakt dat met een planologische wijziging rekening had moeten worden gehouden of dat in ieder geval mogelijke nadelige gevolgen op zouden kunnen treden.

Van een planschadevergoeding kan hierdoor geen sprake meer zijn nu de ontwikkelingen voorzienbaar was. De tegemoetkoming in de planschade voor genoemde locatie wordt hierdoor vastgesteld op 5.1.2.e Het planschadeverzoek voor de locatie 5.1.2.e te 5.1.2.e wordt daarom afgewezen.

5.1.2.e

Ten aanzien van het verzoek welke ziet op de 5.1.2.e 5.1.2.e komt SAOZ tot de conclusie dat een tegemoetkoming in planschade aan uw cliënt dient te worden uitgekeerd.

Op basis van het advies wordt de waardevermindering van het object waarop uw verzoek ziet, bepaald op het bedrag van: € 5.1.2.e Deze waardevermindering komt echter niet volledig in aanmerking voor een tegemoetkoming, vanwege aftrek van het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'. Op grond van de overwegingen in het advies van SAOZ is de ontwikkeling rondom het object aan te merken als een 'normale maatschappelijke ontwikkeling die gedeeltelijk in de lijn der verwachtingen lag, gelet op de mate waarin wordt voldaan aan de relevante indicatoren ("structuur van de omgeving" en "langjarig beleid").

Conform het advies van SAOZ houden wij wat betreft het normaal maatschappelijk risico een aftrek aan van 3% van de maatgevende waarde. Dit houdt in dat een aftrek wegens normaal maatschappelijk risico is bepaald op: 3% van € 5.1.2.e = € 5.1.2.e

Dit betekent dat de volgende tegemoetkoming in planschade voor vergoeding in aanmerking komt:

- in aanmerking te nemen waardevermindering € 5.1.2.e
- minus normaal maatschappelijk risico (art. 6.2 Wro en jurisprudentie) € 5.1.2.e ;

Het totaalbedrag komt hiermee op € 5.1.2.e

Deze vergoeding wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag, zijnde 14 november 2022 tot de dag van

Datum
19 december 2023
Ons kenmerk
C2307558/5390083

(uiterlijke) uitbetaling. Ook ontvangt u het door u betaalde wettelijk recht van € 300,- voor het in behandeling nemen van uw verzoek retour.

Conclusie
Wij zullen het totaalbedrag van € 1 5.1.2.e (€ 5.1.2.e inclusief wettelijke rente ten bedrage van € 5.1.2.e en het door u betaalde wettelijke recht van € 5.1.2.e) uiterlijk op 15 januari 2024 betaalbaar stellen door middel van storting op rekeningnummer 5.1.2.e ten name van 5.1.1.d onder vermelding van 'planschade 5.1.2.e Windenergie A16'

We gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Bijlage:

- Definitief planschadeadvies van SAOZ van december 2023 inzake 5.1.2.e te 5.1.2.e (20230081).
- Definitief planschadeadvies van SAOZ van december 2023 inzake 5.1.2.e 5.1.2.e (20230081).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e
projectleider Elektriciteit

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bezwaar
Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u

een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.