



Plangebied

Grens plangebied

Enkelbestemmingen

- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Bedrijf
- Bedrijventrein
- Gemengd
- Groen
- Horeca
- Verkeer
- Water
- Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Zonnepark

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- overige zone - bestemmingsplanactiviteit
- overige zone - gezondeerd industrieterrein
- overige zone - verstedelijking afweegbaar
- overige zone - verstedelijking afweegbaar 2
- overige zone - zoekgebied Rutersdam
- vrijwaringszone - snelweg
- wetgevingzone - afwijkinggebied

Funcieaanduidingen

- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bw) bedrijfswoning
- (mb) monumentale boom
- (os) ontsluiting
- (os) ontsluiting uitgesloten
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
- (sa-ko) specifieke vorm van agrarisch - kunstobject
- (sb-n) specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - risicovolle inrichting
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
- (sb-2) specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- (sb-3) specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- (sp-oe) specifieke vorm van groen - circulaire energievoorzieningen
- (sn-dt) specifieke vorm van natuur - dassenburcht
- (swt-wt) specifieke vorm van waarde - waardevolle landschappelijke lijn
- (wa) water

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

hartlijn leiding - gas

concept-ontwerp

OVERLEG	Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
TERINZAGELEGGING	Bestemmingsplan
ONTWERP	Heesch West
VASTGESTELD	NL.IMRO
GEWILZIGD	WERKNR. 617.157.10
FORMAAT A0	SCHAAL 1:5000
PROJECTMAP	DATUM 1 april 2021
BESTAND	GETEKEND gj
BLAD	BLAD

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Productie: **IKK**
Bezoekadres: **IKK**
Telefoon: **IKK**

DATUM FLOT 1-4-2021
USER Gebiedsplan

E-mail: info@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

