Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Corten Advocaten
5.1.2.e 5.1.2.e
St. Ignatiusstraat 257
4817 KK BREDA

Per e-mail: 5.1.2.e @corten.nl

Datum
3 december 2025
Ons kenmerk
C2347586/6233498
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoon
5.1.2.e
Email
5.1.2.e @brabant.nl
Bijlage(n)
1

Onderwerp
Verzoek tegemoetkoming planschade 5.1.2.e te 5.1.2.e /Windenergie A16

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u ons besluit naar aanleiding van uw verzoek om een tegemoetkoming planschade namens mw 5.1.2.e in verband met het inpassingsplan Windenergie A16 zoals vastgesteld op 28 september 2018 voor het adres 5.1.2.e Wij hebben uw verzoek ontvangen op 15 oktober 2024.

Werkwijze
Uw verzoek om planschade is afgehandeld in overeenstemming met de Verordening Planschade Noord-Brabant (2017). Op basis van artikel 2 van deze verordening hebben Gedeputeerde Staten een onafhankelijk adviseur planschade aangewezen om uw verzoek inhoudelijk te beoordelen.

Advies
Bijgevoegd ontvangt u het advies over uw verzoek opgesteld door Bureau Gloudemans, hierna de adviseur, met kenmerk 1309.549-D1d1. De conclusies in dit advies nemen wij over.

Besluit
Behoudens het voornoemde, nemen wij het definitieve advies van de adviseur over.

De waarde voor de planologische maatregel is bepaald aan de hand van een taxatie door vergelijking met referentieobjecten. De waardedaling is bepaald aan de hand van schadefactoren. Het normaal maatschappelijk risico is bepaald aan de hand van

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e

Het object aan de 5.1.2.e ontleent de gebruikswaarde aan de gebruiksmogelijkheid als woning. De afstand tot de meest dichtbijgelegen windturbine is twee kilometer. Er is sprake van zeer lichte vermindering van het uitzicht en zeer lichte geluidsschade. De waardedaling is bepaald op het bedrag van: € 5.1.2.e

De waardevermindering komt echter niet volledig in aanmerking voor een tegemoetkoming, vanwege de aftrek van het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'. Op grond van de overwegingen in het advies van de adviseur is de ontwikkeling rondom het object aan te merken als een normaal maatschappelijke ontwikkeling die gedeeltelijk in de lijn der verwachtingen lag.

Conform het advies van de adviseur hanteren wij voor het normaal maatschappelijk risico een aftrek van 3%. Dit houdt in dat de aftrek normaal maatschappelijk risico is bepaald op: 3% van € 5.1.2.e - = € 5.1.2.e

Dit betekent dat de volgende tegemoetkoming in planschade voor vergoeding in aanmerking komt:
- In aanmerking te nemen waardevermindering € 5.1.2.e
- minus het normaal maatschappelijk risico (art. 6.2 Wro en jurisprudentie): € 5.1.2.e
De tegemoetkoming planschade komt hiermee op € 5.1.2.e

Deze vergoeding wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag tot de dag van (uiterlijke) uitbetaling. Ook ontvangt uw cliënt het betaalde wettelijk recht van € 5.1.2.e voor het in behandeling nemen van uw verzoek retour.

Wij zullen het totaalbedrag van € 5.1.2.e (€ 5.1.2.e vermeerderd met € 5.1.2.e aan wettelijke rente en vermeerderd met € 5.1.2.e ter restitutie van het

Datum
2 december 2025
Ons kenmerk
C2347586/6233498

wettelijk recht) uiterlijk op 12 december 2025 betalen op rekeningnummer 5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e 5.1.2.e onder vermelding van '**Planschade c2347586**'.

Mogelijkheid bezwaar belanghebbenden
Ons besluit is zorgvuldig genomen. Volledigheidshalve echter wijzen wij u erop dat belanghebbenden gedurende de bezwaartermijn bezwaar aan kunnen tekenen tegen deze beschikking en vervolgens beroep kunnen instellen. In dat geval zijn wij mogelijk genoodzaakt ons besluit te herzien en de toegekende tegemoetkoming planschade deels of geheel van uw client terug te vorderen. Belanghebbende bij dit besluit is onder meer de initiatiefnemer waarop wij de kosten van de tegemoetkoming planschade verhalen.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlage: definitief planschadeadvies van Bureau Gloudemans

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e



5.1.2.e
projectleider energietransitie elektriciteit

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum
2 december 2025
Ons kenmerk
C2347586/6233498

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening nodig (DigiD of eHerkenning).
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.
Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).