

## 03 Notitie

# Vestigingsmogelijkheden grootschalige logistiek op brownfields in West-Brabant

<b>Aan</b>	Ontwikkeldag
<b>Datum</b>	30 november 2022

### Kennis nemen van

Samenvatting van terreinen waar logistiek wel gewenst is.

### Inleiding

Op de Ontwikkeldagen eind 2021 is in alle Brabantse regio's afgesproken om gezamenlijk beleid te ontwikkelen om de vestiging van grootschalige logistiek (> 3 ha.) op ongewenste locaties onmogelijk te maken. Op de ontwikkeldag van 30 november 2022 maken provincie Noord-Brabant en de West-Brabantse gemeente afspraken over locaties waar vestiging/herontwikkeling van grootschalige logistiek in de toekomst mogelijk moet blijven.

### Kernboodschap

Hieronder is een samenvatting van terreinen waar logistiek wel gewenst is. In geval van specificaties van deelgebieden, staat aangegeven of daar kaartmateriaal van beschikbaar is. Verder is er een **groslijst beschikbaar met een overzicht van alle locaties inclusief overwegingen.**

Samenvatting van terreinen waar grootschalige logistiek wel is toegestaan:

- Bergen op Zoom

*Terreinen:*

- Theodorushaven
- Noordland
- De Lage Meren

- Breda

*Terreinen:*

- Hazeldonk
- **Hoogeind (zie kaart voor specificatie)**
- Emer-Noord
- Greenery
- Voet Bavelse Berg
- Digit Parc/Posthoren
- IABC (zie kaart voor specificatie op deelgebieden)

**Met** [redacted] Of deze moet kloppend worden gemaakt, of niet onderdeel van besluitvorming.

**Met** [redacted] Verwijzen naar kaart vanwege eerdere mailwisseling. Dan is het gebied helder en onderdeel besluitvorming.

- Heilaar Noord (Zie kaart voor specificatie op deelgebieden)

- Geertruidenberg

Terreinen:

- Dombosch I en II

Met [redacted] Heeft de gemeente 1 én 2 beantwoord. Advies stec is alleen Dombosch I

- Halderberge

Terreinen:

- Borchwerf II A
- Borchwerf II D
- Borchwerf II F

- Moerdijk

Terreinen:

- Haven- en Industriegebied Moerdijk (Zie kaart voor specificatie op deelgebieden)
- Logistiek Park Moerdijk
- Bedrijven Poort West-Brabant (zie kaart voor specificatie)

Met [redacted] Ivm nieuwe programmering verwijzen naar kaart. Is namelijk nog geen IBIS contour

- Oosterhout

Terreinen:

- Weststad Fase 1+2 (~~Zie kaart voor specificatie op deelgebieden~~)
- Weststad III (~~Zie kaart voor specificatie op deelgebieden~~)
- Everdenberg-Oost

Met [redacted] Gewoon heel het gebied, dus geen kaart nodig. (overigens wel ontvangen [redacted], maar al over gesproken [redacted])

Met [redacted]: Hier heb ik nog gesprekken over met Oosterhout, [redacted]

- Roosendaal

Terreinen:

- Borchwerf-Noord (Zie kaart voor specificatie ~~op deelgebieden~~)
- Borchwerf II B (Zie kaart voor ~~specificatie op deelgebieden~~)
- Borchwerf II C (Zie kaart voor specificatie ~~op deelgebieden~~)
- Majoppenveld Noord en Zuid (Zie kaart voor specificatie op deelgebieden)

Met [redacted]: Binnen het bedrijventerrein wordt geen deelgebied bepaald.

Met [redacted] nog gesprekken over met Roosendaal, [redacted]

- Steenbergen

Terreinen:

- AFC Nieuw Prinsenland

- Zundert

Terreinen:

- Business Centre Treeport