

## Annotatie

### Onderwerp

Stuurgroepvergadering 1 juli

### Datum en tijdstip aanwezig

1 juli 2025 om 17:15

### Soort bijeenkomst en activiteit

Stuurgroep Powerport regio Moerdijk

### Locatie

Digitaal MS Teams

### Programma

Grip op grond

#### Achtergrond proces

In de stuurgroep van 10 juni jl. is het onderdeel grip op grond ter tafel gekomen. In deze stuurgroep is afgesproken dat gemeente Moerdijk het voorkeursrecht zo spoedig mogelijk zou gaan vestigen voor de ontwerptafel. Het collegebesluit en de toezending van het besluit aan eigenaren, en de inschrijving van het besluit in kadaster, bepaalt de datum van ingang van het voorkeursrecht. Daarmee wordt de vestiging van het voorkeursrecht door Moerdijk voorzien op 3 of 4 juli aanstaande. Dit is in de tussentijdse periode tot nu voorbereid. Tijdens de stuurgroep van 10 juni jl. is ook uitgesproken om de financiële risico's en consequenties inzichtelijk te maken en is de intentie uitgesproken om hier onderling uit te komen. Voor de korte termijn is afgesproken onderlinge afspraken te maken voor de periode dat het voorkeursrecht gevestigd is en er nog geen langdurige financiële afspraken zijn. Voor nu is er nog geen inzicht in ontwerptafel verband ten aanzien van de financiële consequenties en risico's. Tijdens de stuurgroep van 10 juni jl. is ook al uitgesproken dat dit waarschijnlijk nog niet inzichtelijk zal zijn tijdens de stuurgroep van 1 juli. De pre-taxatie die op dit moment wordt uitgevoerd zal hier inzicht in verschaffen. Hiermee zal inzicht ontstaan in de benodigde financiering voor het verwerven van de gronden, maar ook van de waarde die deze grond heeft wanneer deze ingebracht worden in een exploitatie voor gebiedsontwikkeling. Dit zal voor besluitvorming eind

### Datum

26 juni 2025

### Documentnummer

### Aan

Wilma Dirken

### Kopie aan

Bas Maes

5.1.2.e

### van

5.1.2.e

### Telefoon

### Email

5.1.2.e @brabant.nl

augustus ingebracht worden en gereed zijn. Dit is ook iets dat voor de langere termijn van belang is voor de financiering.  
Het voorliggende voorstel gaat in op verwerving en financiering op korte termijn.

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

#### Aanleiding voorliggend voorstel

Op 11 september 2025 dient de gemeenteraad van gemeente Moerdijk het voorkeursrecht te bekrachtigen (binnen 3 maanden na collegebesluit voor vestigen voorkeursrecht). Zij zoeken comfort in het dragen van risico en financiën voordat zij een raadsbesluit nemen. Daarnaast is in de stuurgroep van 10 juni jl. afgesproken om voor de korte termijn tot afspraken te komen wanneer er grond wordt aangeboden. Daarom is verkend tussen de overheden wat op korte termijn mogelijkheden zouden kunnen zijn om hier invulling aan te geven.

#### Toelichting op voorstel

Dit voorstel met de inventarisatie van mogelijkheden voor de korte termijn is op 26 juni definitief geworden vanuit het ambtelijk kernteam. Dat betekent, zoals we ook ambtelijk hebben vermeld aan het kernteam, dat we niet meer naar GS kunnen voor een mandaat of financiële dekking. Gelet op de korte tussenliggende periode tussen vorige stuurgroep, BOL en huidige stuurgroep is de uitwerkingstijd ook te gering geweest voor het kernteam om tot volledige financiële uitwerking te komen en dekking te regelen. Voorliggend voorstel houdt daar rekening mee.

Het voorstel is uit verschillende deelbesluiten opgebouwd. Een aantal hiervan vragen hierin ook om een concrete inzet van de provincie en vragen ook bestuurlijke afstemming.

Het voorgestelde besluit dat voor ons het meest van belang is dat 'provincie Noord-Brabant onderzoekt om de bestaande strategische grondverwerving in te zetten voor de Powerport regio Moerdijk en organiseren daartoe bestuurlijk commitment.' Dit voorstel verwijst naar de provinciale strategische grondbank. Deze strategische grondbank is niet gericht op het doelmatig verwerven van gronden voor Powerport Moerdijk. Echter, de opgave waarvoor de strategische grondbank verwerft, zou ook van toepassing zijn in de regio Powerport Moerdijk. Daarmee is het voorstelbaar dat de provinciale strategische grondbank ook voor de korte termijn ingezet kan worden voor verwerving van grond in dit gebied. De doelstelling van de strategische grondbank hoeft daarvoor niet veranderd te worden. In het huidige voorstel voeren we als provincie dan ook zelfstandig deze verwerving uit en beheren we deze gronden ook. Echter, voor de langere termijn is het meer voorstelbaar om hier vanuit een hiervoor toegewezen doelmatige grondbank te verwerven en hiervoor dekking te vinden. Voorstelbaar is ook om dit als overheden onderling onder te brengen en te organiseren op de lange termijn. Daarmee is dit dus een eventuele oplossing voor de korte termijn. Het voorgestelde besluit gaat er van uit dat wij dit

onderzoeken en bestuurlijk commitment organiseren. Het besluit dwingt daarmee niet af dat we het daadwerkelijk doen, maar de laatste passage heeft toch een wat dwingender karakter. De uitvoering voor wat betreft de strategische grondbank zit in de portefeuille Stedelijke ontwikkeling en Mobiliteit. Daardoor dient verkend te worden of het bestuurlijk wenselijk is om de strategische grondbank in te zetten voor deze opgave.

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

#### Rol rijk en gemeente

Het rijk heeft op dit moment geen titel om voor powerport strategisch te kunnen verwerven. Het rijk onderzoekt de mogelijkheden voor een Brede Nationale Grondbank die op termijn wellicht mogelijkheden kan bieden voor Powerport Moerdijk. Dit onderzoeken is ook onderdeel van het voorgestelde besluit. Daarnaast is onderdeel van het voorgestelde besluit dat het rijk door inzet van het aanbieden van ruilgronden bijdraagt aan de grip op grond. De gemeente heeft wel een financieel instrumentarium voor strategische verwerving en onderdeel van het voorgestelde besluit is dat zij, net als wij dit onderzoeken en bestuurlijk commitment organiseren.

#### Ambtelijk advies

We adviseren deze optie te verkennen voor de korte termijn. Dit om wel op de korte termijn ook uitvoering te kunnen geven aan verwerving onder het voorkeursrecht en ook om het benodigde comfort voor bestendiging van het voorkeursrecht door de gemeente Moerdijk te organiseren. Echter, we kunnen hier nog geen bestuurlijk commitment op geven zolang we niet weten of we bestuurlijk bereid zijn deze provinciale strategische grondbank hiervoor in te zetten. Dit zal ook om een afstemming met portefeuillehouder Stedelijke ontwikkeling en Mobiliteit vragen. Voor de lange termijn adviseren we om structurele dekking te zoeken voor deze opgave. Dit is een besluit dat nu niet voorligt. Echter, we moeten dan wel inbouwen dat dit voor ons een tijdelijke oplossing is. Het voorgestelde besluit gaat uit voor definitieve besluitvorming in eind augustus. Dan zijn ook de financiële consequenties inzichtelijk. Het is dan voorstelbaar om voor een korte tijd in te stemmen, mits bestuurlijk commitment, met deze oplossing. Echter, voor de langere termijn adviseren we deze verwerving voor specifiek powerport te organiseren vanuit een afzonderlijke doelgerichte grondbank met specifieke dekking.

**Aantal gasten:**

Welke specifieke gasten zijn er uitgenodigd?

Datum

26 juni 2025

Documentnummer

Wat wordt er verwacht van de Gedeputeerde?

Deelname en provinciale inbreng

Andere sprekers

Aandachtspunten/politieke gevoeligheden

Kenmerken van de locatie/omstandigheden

Contactgegevens van de contactpersoon van de organiserende instantie

Instantie :

Naam :

E-mail :

Telefoon :

Specifieke wensen vanuit de organiserende instantie

Parkeervoorziening aanwezig?

op de locatie .

Media

De media is niet uitgenodigd voor het bijwonen van deze bijeenkomst.

Contactpersoon van de provincie

5.1.2.e 5.1.2.e en zal wel aanwezig zijn bij de bijeenkomst.

E-mail : 5.1.2.e@brabant.nl

Telefoon : 5.1.2.e