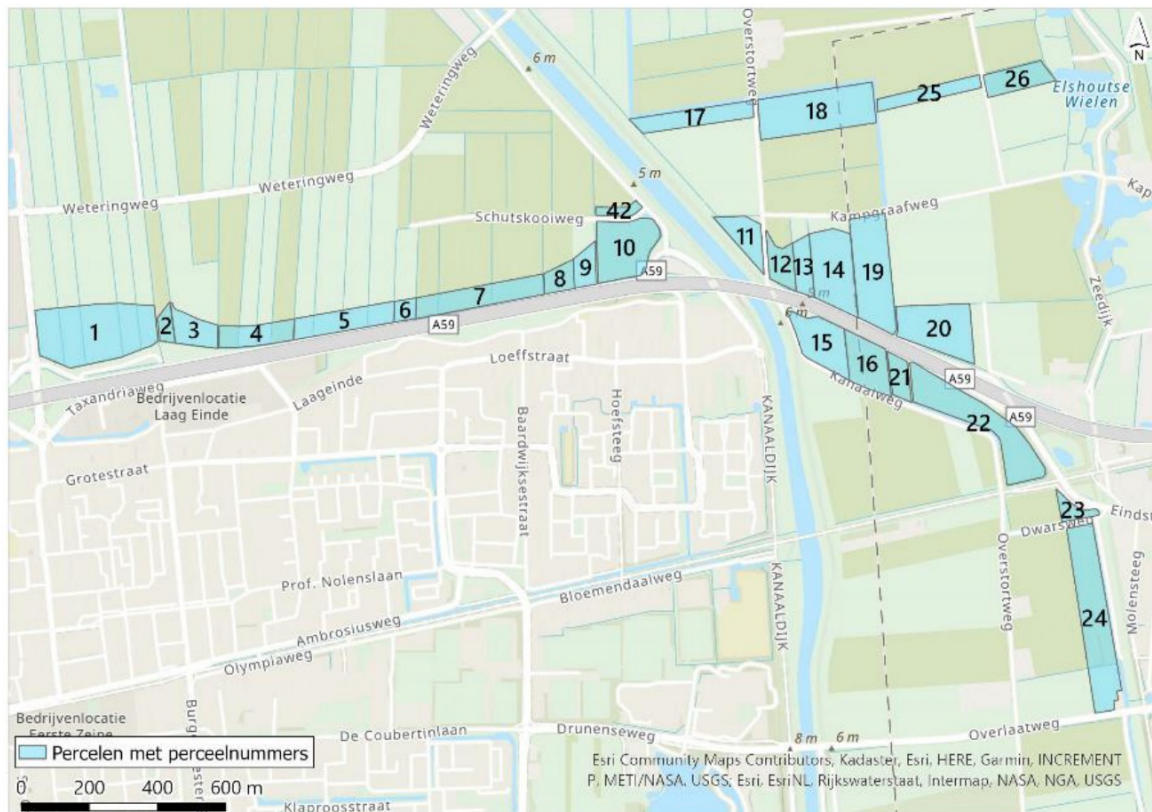


NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 16
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 16 heeft een oppervlakte van 1,7 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Waalwijk, sectie K, perceelnummers 91 en 24



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 91 en perceel 24 zijn eigendom van de Provincie Noord-Brabant. Beide percelen waren in 2020 in gebruik door [REDACTED] J

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 91

Het westelijk gedeelte van het kadastrale perceel 91 bestaat uit grasland (dit betreft GOL perceel 15) en het oostelijke gedeelte bestaat uit maïs (dit betreft GOL perceel 16).

2005	Grasland - Maïs	2013	Grasland - Maïs
2006	Grasland - Maïs	2014	Grasland - Maïs
2007	Grasland - Maïs	2015	Grasland - Maïs
2008	Grasland - Maïs	2016	Grasland - Maïs
2009	Grasland - Maïs	2017	Grasland - Maïs
2010	Grasland - Maïs	2018	Grasland - Maïs
2011	Grasland - Maïs	2019	Grasland - Maïs
2012	Grasland - Maïs	2020	Grasland - Maïs

Gewasinformatie van perceel 24

2005	Grasland - Maïs	2013	Grasland - Maïs
2006	Grasland - Maïs	2014	Grasland - Maïs
2007	Grasland - Maïs	2015	Grasland - Maïs
2008	Grasland - Maïs	2016	Grasland - Maïs
2009	Grasland - Maïs	2017	Grasland - Maïs
2010	Grasland - Maïs	2018	Grasland - Maïs

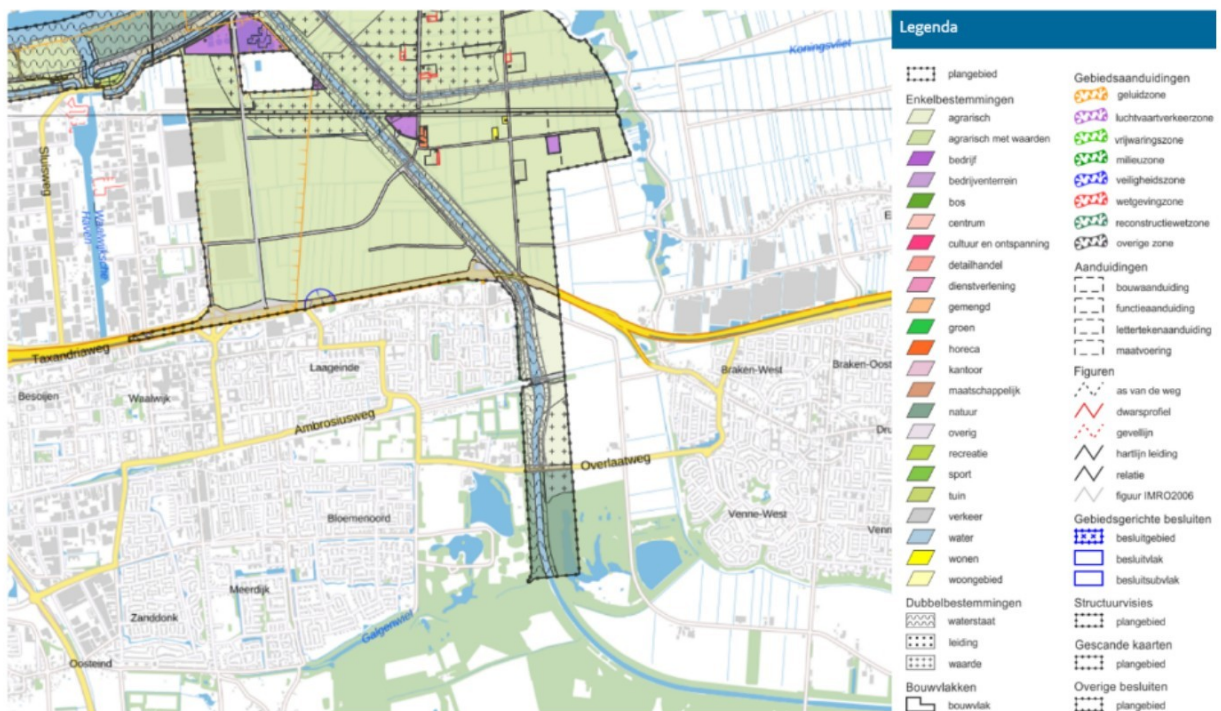
2011	Grasland – Maïs	2019	Grasland – Maïs
2012	Grasland – Maïs	2020	Grasland – Maïs

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het westelijke gedeelte van perceel 16 is gelegen in de gemeente Waalwijk. Het oostelijke gedeelte van perceel 16 is gelegen in de gemeente Heusden. In navolgende alinea's zijn de bestemmingsplannen van beide gemeenten weergegeven.

3.1 Bestemmingsplan gemeente Waalwijk

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk. Dit plan is vastgesteld op 9 december 2010 door de raad van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan is op 13 mei 2011 in werking getreden. Op 7 juni 2012 berichtte de Staatscourant dat het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht is geworden. Hiernavolgende kaart weergeeft de functie van perceel 16 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarische waarden - openheid heeft.



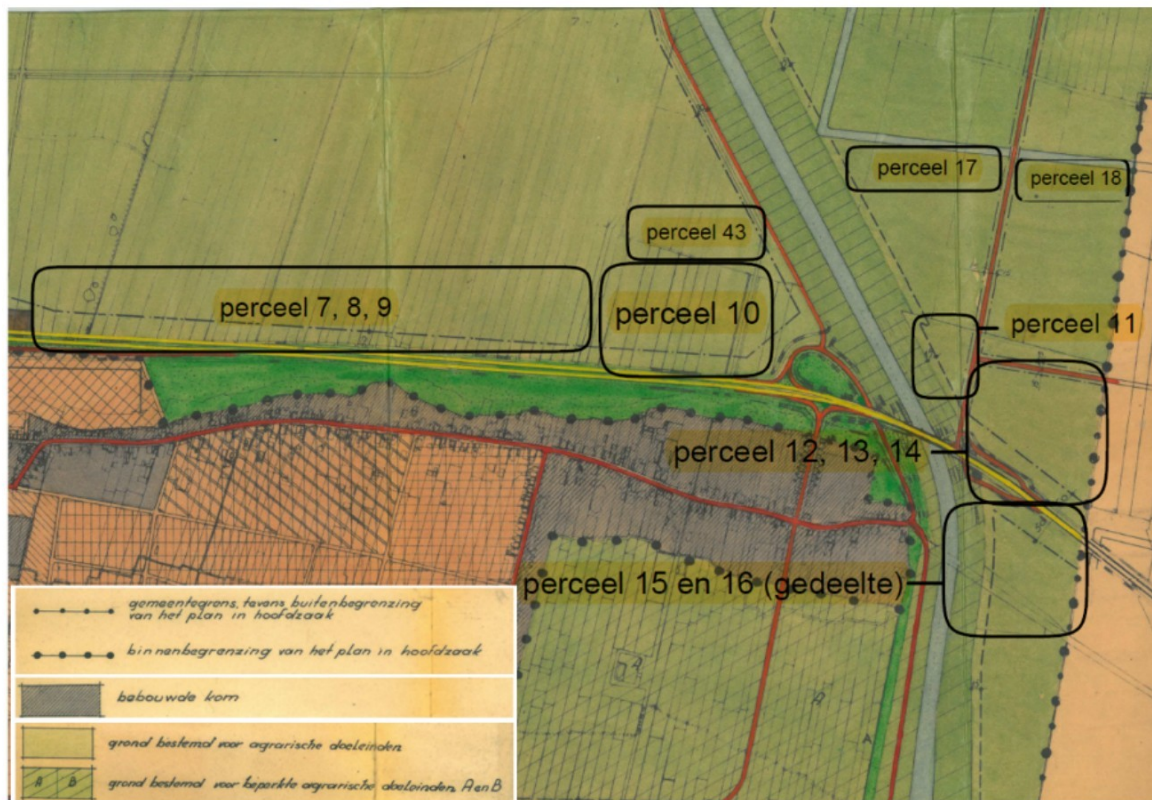
Bron: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

Voordat het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied van kracht. Dit bestemmingsplan werd vastgesteld door de raad van de gemeente Waalwijk op 3 juli 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 12 februari 1998. Op de hiernavolgende kaart is de bestemming van perceel 16 in dit bestemmingsplan weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de functie 'Agrarisch gebied met landschappelijke waardevolle openheid' had.



Bron: Plankaart Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk 1997

Bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 1997 was de opvolger van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1959, welke werd vastgesteld op 2 juli 1959 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op 30 maart 1960, en Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1963, 1^e wijziging, welke werd vastgesteld op 26 september 1963 en (gedeeltelijk) werd goedgekeurd op 16 februari 1966. Ten noorden van de provinciale weg (gele weg op de hiernavolgende kaart) is plaats voor natte industrie (niet zichtbaar op de kaart) en agrarische doeleinden (gedeeltelijk zichtbaar op de kaart). Het gebied langs het afwateringskanaal (lopend van zuid naar noord op de hiernavolgende kaart) heeft de bestemming beperkt agrarisch gebied. Ook het gebied “tussen a en b en het kanaal enerzijds en de uitbreidingsplannen Baardwijk en Groenewoud is bestemd tot beperkt agrarisch gebied”. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden A mogen uitsluitend de in artikel 9 genoemde gebouwen met inachtneming van de in dat artikel gestelde voorwaarden worden gebouwd en met dien verstande dat de bouw van kassen niet is toegestaan. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden B mag niet worden gebouwd.



Bron: Plankaart Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963, gemeente Waalwijk

3.2 Bestemmingsplan gemeente Heusden

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Heusden Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 18 december 2012 door de raad van de gemeente Heusden; het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant omtrent goedkeuring dateert van 22 oktober 2014. De 4^{de} herziening van bestemmingsplan Heusden Buitengebied is door de raad van de gemeente Heusden vastgesteld op 18 december 2018. Navolgende kaart weergeeft de functie van perceel 16 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarisch heeft, met dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3. De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met te verwachten archeologische waarden.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voordat het bestemmingsplan Heusden Buitengebied in werking trad waren het bestemmingsplan Buitengebied Drunen en bestemmingsplan Buitengebied Drunen 1^e partiële herziening van kracht. Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drunen is op 29 juni 1987 vastgesteld door de Raad. Het plan is door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit op 5 februari 1988. De 1^e partiële herziening van dit bestemmingsplan werd vastgesteld door de Raad van de gemeente Drunen op 7 juli 1992 en is bij Koninklijk besluit vastgesteld op 23 februari 1995. Op onderstaande kaarten is de bestemming van perceel 16 in deze bestemmingsplannen weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de functie 'A(Ik) agrarisch gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde' had.



Bron: Plankaart Noord, Buitengebied Drunen 1^e partiële herziening 11-02-1993

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

2020



Bron: Cyclomedia



Bron: CycloMedia

2019



Bron: topotijdenreis.nl

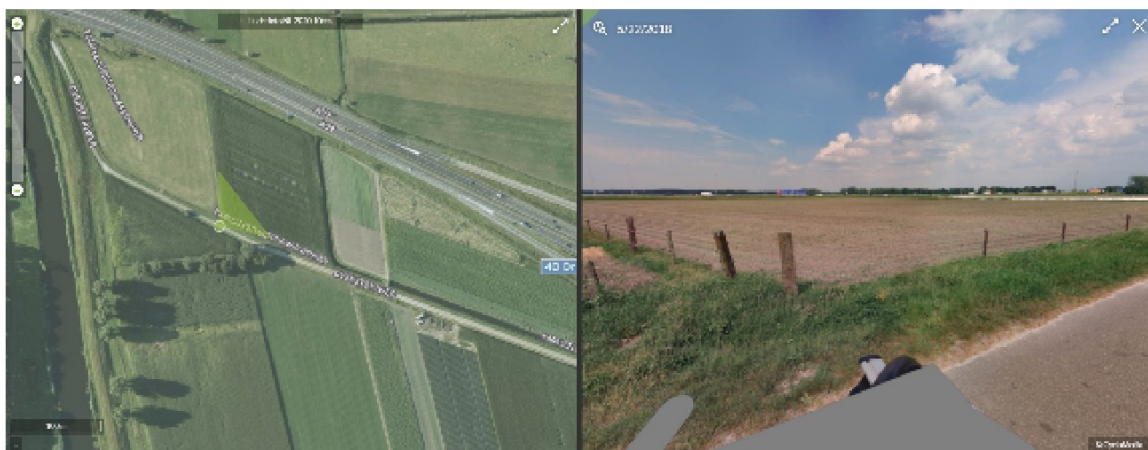


Bron: CycloMedia

2018

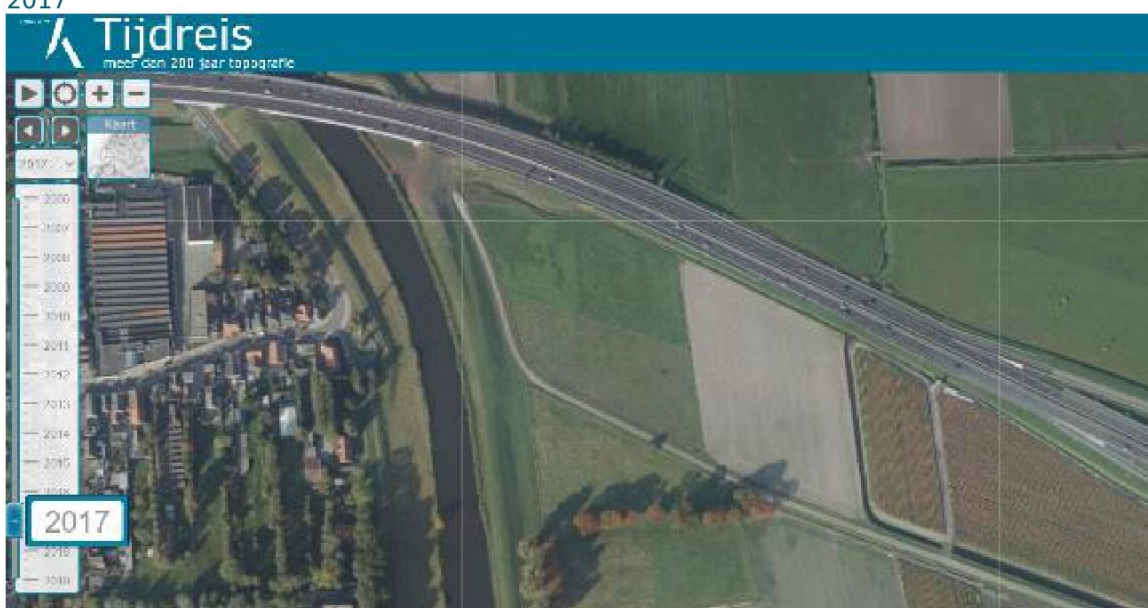


Bron: topotijdenreis.nl



Bron: CycloMedia

2017



Bron: topotijdreis.nl



Bron: CycloMedia

2016

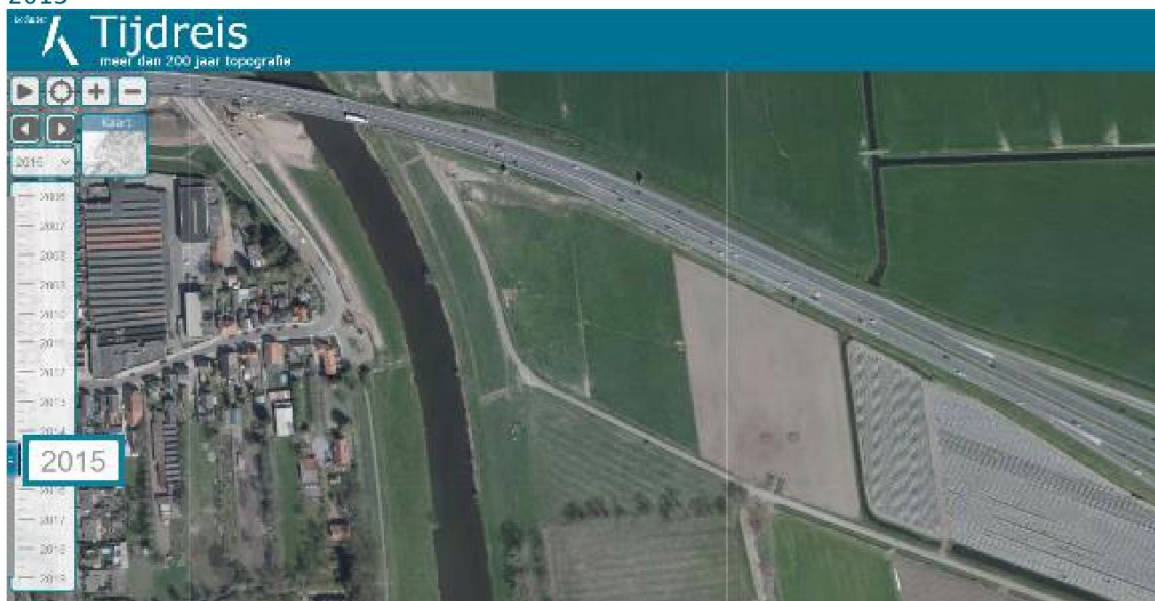


Bron: topotijdenreis.nl



Bron: CycloMedia

2015



Bron: topotijdenreis.nl



Bron: CycloMedia

2014



Bron: topotijdreis.nl

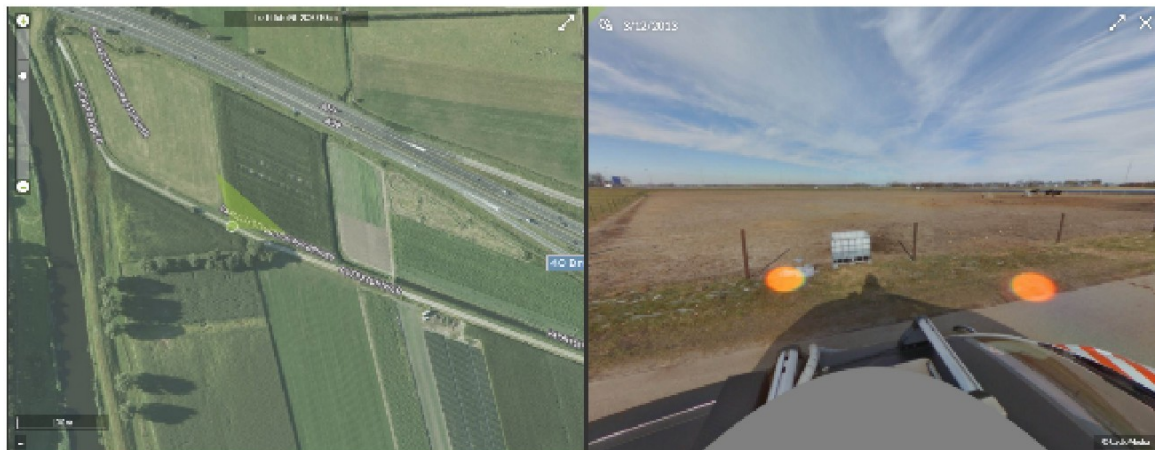


Bron: CycloMedia

2013



Bron: topotijdenreis.nl



Bron: CycloMedia

2012



Bron: topotijdenreis.nl

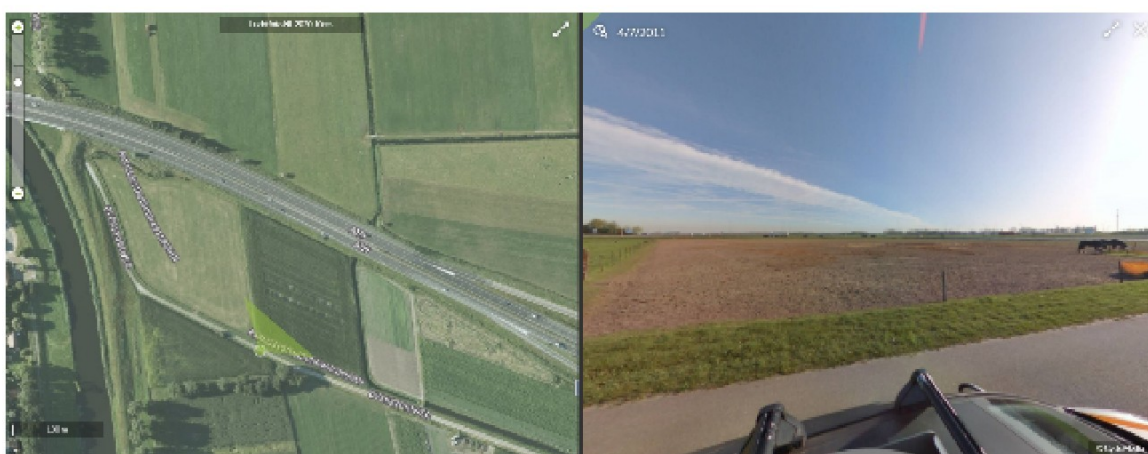


Bron: CycloMedia

2011



Bron: topotijdreis.nl



Bron: CycloMedia

2010



Bron: topotijdenreis.nl



Bron: CycloMedia

2009

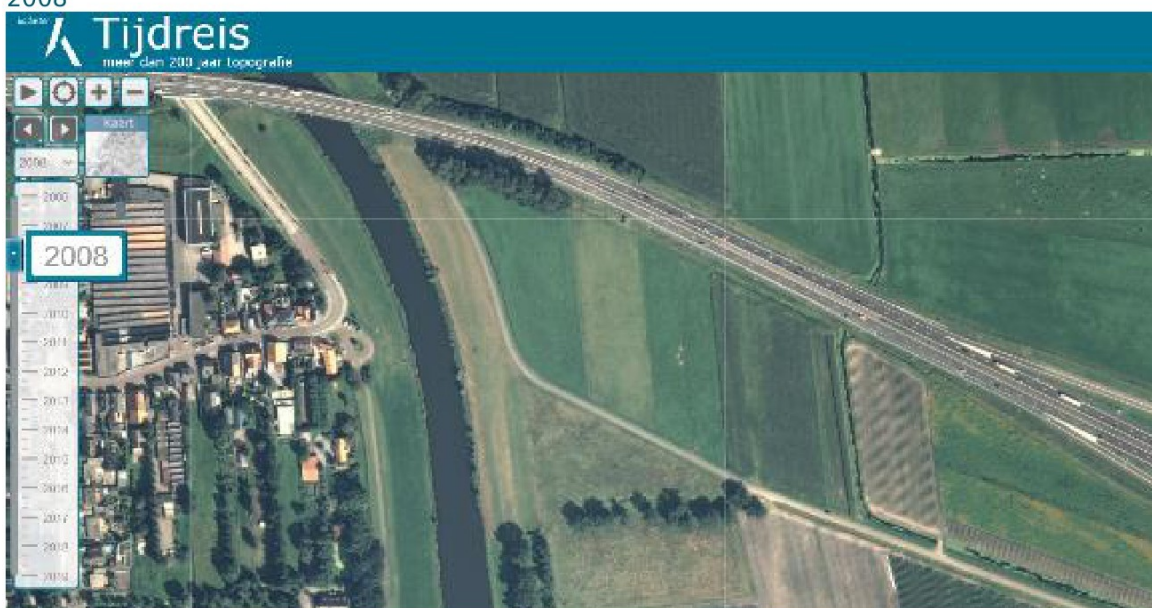


Bron: topotijdenreis.nl

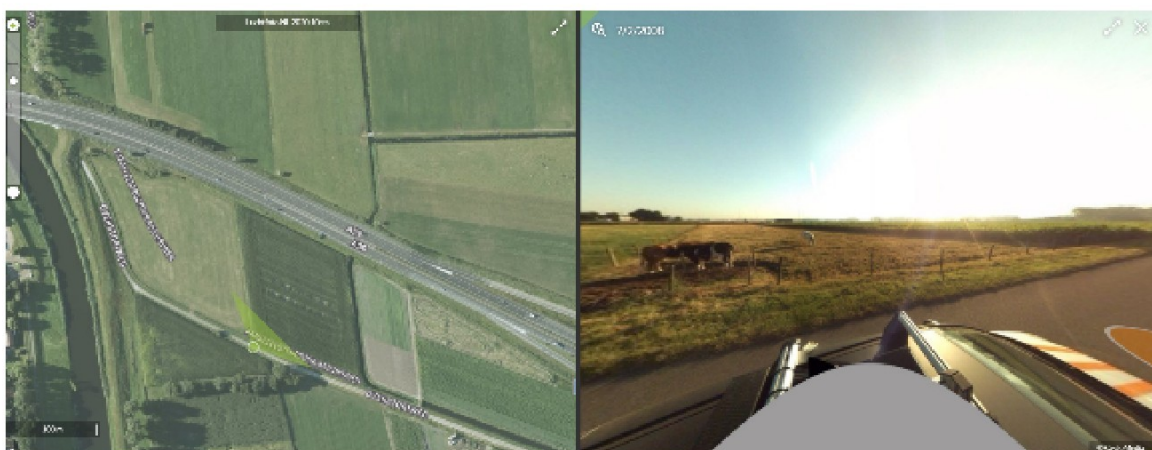


Bron: CycloMedia

2008



Bron: topotijdreis.nl



Bron: CycloMedia

2007



Bron: topotijdreis.nl

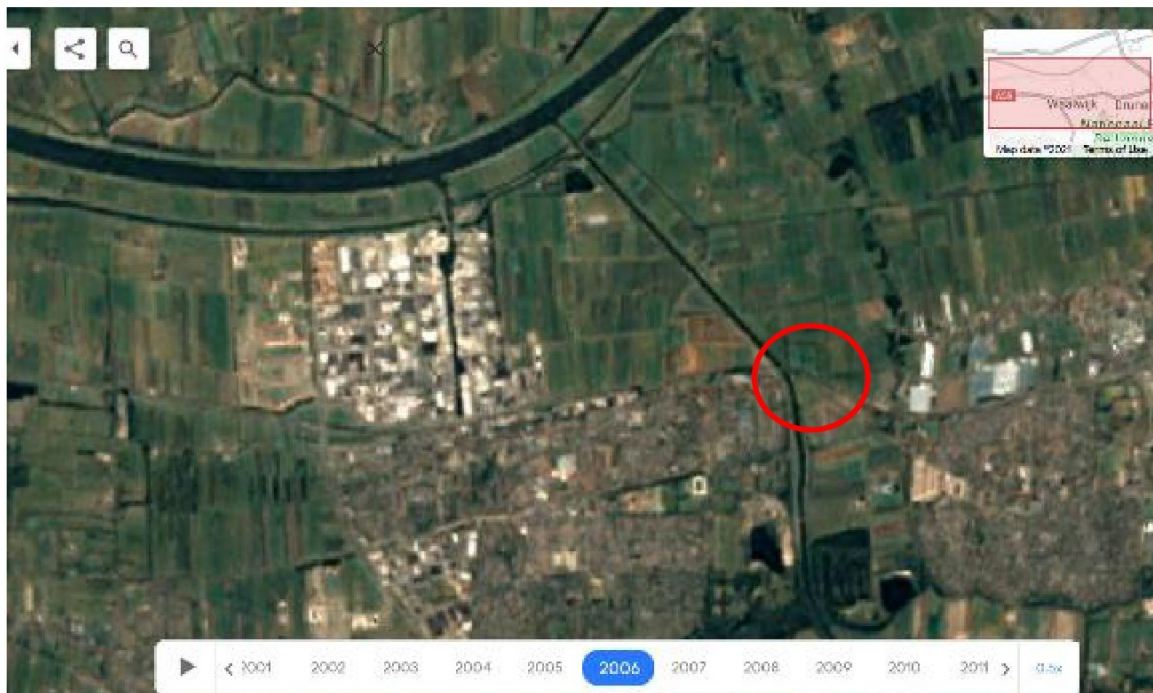
2006



Bron: luchtfoto PNB



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Timelapse

2005



Bron: Google Timelapse

2004

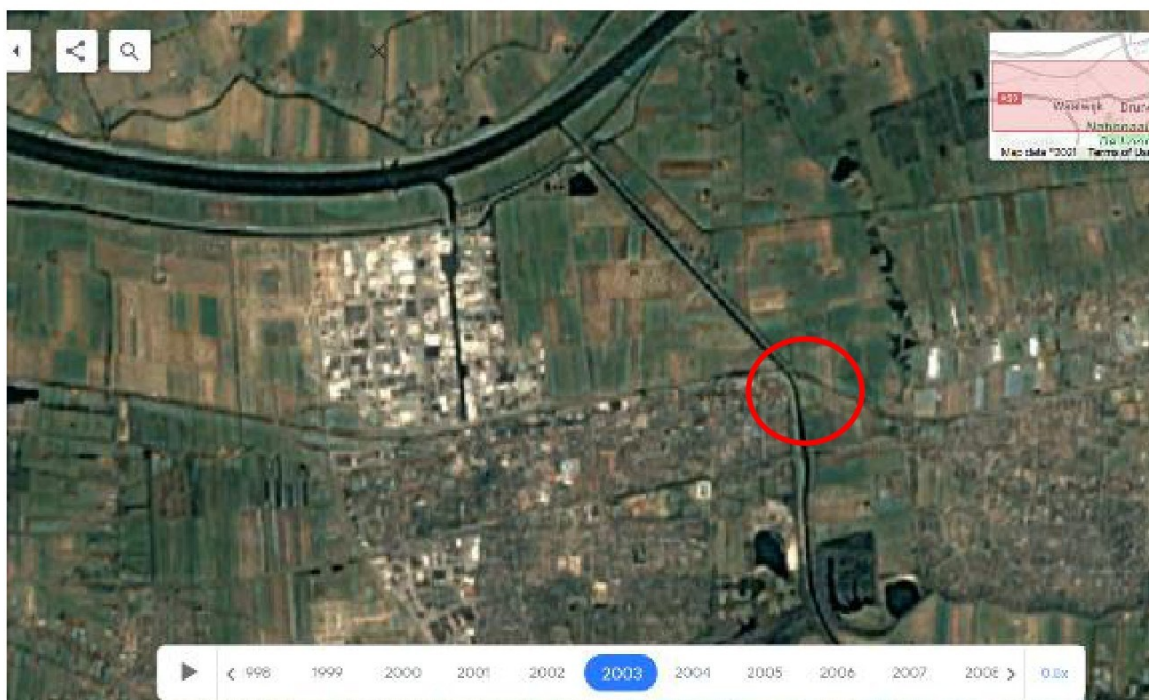


Bron: Google Timelapse

2003



Bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse

2002



Bron: Google Timelapse

2001

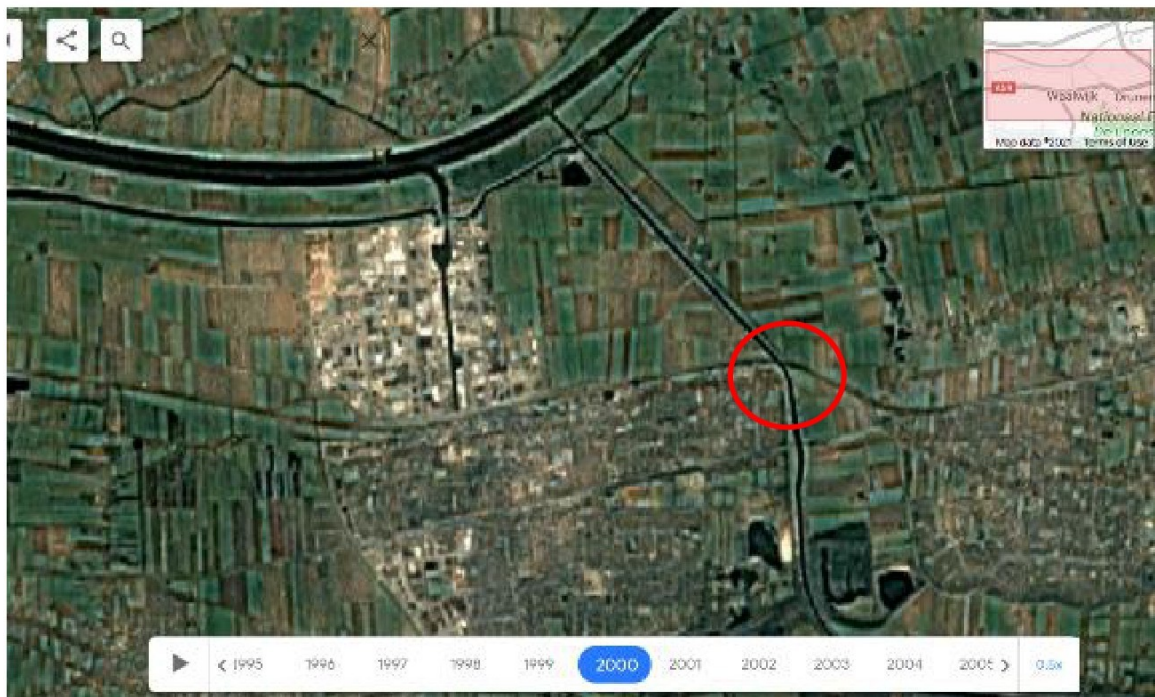


Bron: Google Timelapse

2000



Bron: luchtfoto PNB



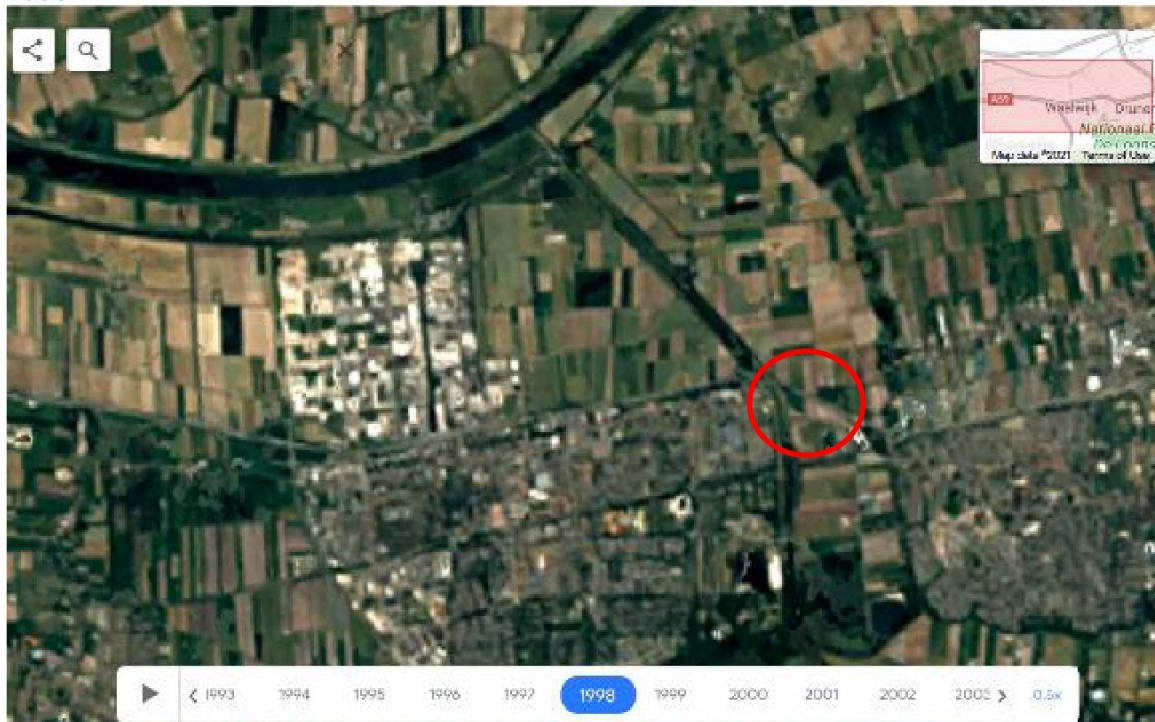
Bron: Google Timelapse

1999



Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997



Bron: Google Timelapse

1996



Bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen