Gemeente Breda

www.breda.nl
5.1.2.e @breda.nl
Twitter @breda
Telefoon 14 076

Postadres
5.1.2.e 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief	Datum	Ons kenmerk
d.d. 21 december 2023		Z2023-006960

Onderwerp	Informatie	Bijlagen
Ontwerp besluit omgevingsvergunning BAG-ID: 0758100000061916	www.breda.nl/contact 14 076	1 t/m 5

Geachte heer/mevrouw,

Uw aanvraag
Op 21 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van diverse verbouwingen, het plaatsen van zonnepanelen en een lift op de locatie 5.1.2.e Breda kadastraal bekend als gemeente Breda (BDA00), sectie A – nummer 4228. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-006960.

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet
Uw aanvraag is ontvangen op 21 december 2023. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

Ons besluit
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 5 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten
Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen

De procedure
Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:
- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;

Gemeente Breda

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen aan artikel 2.1 en artikel 2.15 van de Wabo);

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).
Wij hebben u op 22 januari 2024 verzocht de aanvraag aan te vullen.
Op 25 maart 2024 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.
Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tot slot hebben wij op 8 maart de beslistermijn voor drie weken opgeschort. Hierbij hebben wij gebruik gemaakt van artikel 4:15, lid 2 onder a, Algemene Wet Bestuursrecht.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies bestuursorganen
In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).
Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten

De adviezen
Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:
- Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 17 mei 2024.
- Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d. 21 mei 2024

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 17 mei 2024.

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan
Het plan heeft betrekking op het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden aan het monument, het aanbrengen van een lift en het plaatsen van zonnepanelen op de daken van kerk en kosterij.

Motivering
Het plan betreft een voormalige, in 1688 gestichte schuilkerk, die in de 18e eeuw herbouwd is en in 1837 een nieuwe voorbouw kreeg in neoclassicistische stijl. Aan de zuidzijde sluit een bijbehorende kosterij met een voorgevel in dezelfde stijl aan. Het kerkcomplex is gelegen in het beschermde stadsgezicht in de historische kern. De kerkelijke functie is eind 19e eeuw vervallen, waarna aanpassingen volgden. De huidige functie van het monument is evenementenlocatie.

Tegen de voorgestelde aanpassingen, waaronder diverse wijzigingen aan de indeling van het interieur, bestaan geen bezwaren.

De bestaande stalen dakplaten op het dak van het monument zijn zonder vergunning aangebracht en deze situatie vormt esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Met het voorgelegde plan om een zinken dak toe te passen kan daarom worden ingestemd. Hoewel het niet gaat om de oorspronkelijke dakbedekking, vormt dit wel een hoogwaardig en historisch passend materiaal waarmee een belangrijke kwaliteitsverbetering zal worden bereikt. Bovendien worden kansen benut om het gebruik van het monument te verduurzamen door de nieuwe dakbedekking te isoleren en er zonnepanelen op aan te brengen. Ook op het achterdakvlak van de kosterij worden enkele panelen geplaatst.

Uit het indicatieve legplan blijkt dat aandacht uitgaat naar brandveiligheid. Ik adviseer een definitief legplan nog te laten uitwerken en aan u te laten voorleggen (zoals ook in het plan is aangegeven).

De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren in het monument wordt in de noordoostelijke hoek gesitueerd naast het (voormalige) koor. Dit lijkt zonder wezenlijke schade aan het monument realiseerbaar.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d. 21 mei 2024
21-5-2024
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 21-5-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve
een positief advies uit.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het belang van erfgoedzorg zich tegen het verlenen van de vergunning niet verzet en adviseert derhalve positief.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat door de wijziging in het beschermd stadgezicht geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies uit.

Akkoord - voldaan aan voorwaarden uit eerder advies

Overwegingen en voorschriften

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan Binnenstad en Herziening Beschermd stadsgezicht van toepassing is.

- Het perceel heeft hierin in artikel 10,19 en 2 de bestemming Gemengd-2, Waarde – Archeologie en Waarde – Beschermd stadsgezicht

- Het gewenste bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Herziening Beschermd stadsgezicht omdat in artikel 2.2 is bepaald dat in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen geldt voor het bouwen van bouwwerken dat het vergroten en/of veranderen van de bestaande bebouwing uitsluitend is toegestaan, indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat de verandering (plaatsen zonnepanelen voordakvlak) van de bestaande bebouwing zichtbaar is vanaf de openbare weg.

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 1º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake de afwijking.

- Ingevolge artikel 2.3 van het bestemmingsplan Herziening Beschermd Stadsgezicht kan een vergunning worden verleend in afwijking van het bepaalde in artikel 2.2 indien:
  a. de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object gelet op:
  1. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
  2. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
  3. gevelindeling naar ramen, deuren en erkers;
  b. het verbouwen van twee zijdelings aan elkaar grenzende gebouwen, op geen van welke deze ontheffing eerder is toegepast, tot één geheel, mits:
  1. er geen (delen van) muren worden verwijderd met monumentale waarden;
  2. de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig wordt aangetast.
  c. Alvorens over de omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over de aanvraag en de eventueel daar aan te stellen voorwaarden.

- Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan omdat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 21 mei 2024 een **positief advies** heeft afgegeven.

Overwegingen en voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen “Binnenstad” en “Herziening Beschermd stadsgezicht” van toepassing zijn.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- Op grond van artikel 1.11 en/of 1.12 van het Bouwbesluit 2012 in relatie tot artikel 2.15 van de Wabo voor de volgende artikelen is het mogelijk hiervan ontheffing te verlenen.
- Het bouwplan voldoet aan de criteria gesteld in de nota Welstandsbeleid. Wij zijn dan ook van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 21 mei 2024 een positief advies over het vooroverleg gegeven. Daar het bouwplan conform het vooroverleg is hebben wij het advies overgenomen en zijn wij van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

Gemeente Breda

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient bij het bouwen rekening te houden met de correcties c.q. opmerkingen zoals deze op de tekeningen zijn vermeld.
- Op basis van een foto uit 2016 zien wij dat er wel een afvoer aanwezig was. Op basis hiervan voldoet de aanvraag aan de eisen voor bestaande bouw aan het bouwbesluit 2012. Wel zal er rekening gehouden moet worden met de regels vanuit het privaatrecht en dat dit in de toekomst kan leiden tot het aanpassen van de voorzieningen tenzij er wettelijke sprake is van een verjaringstermijn.

Nader in te dienen gegevens

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Twee dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen twee dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier “geleideformulier indiening documenten” aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

Bouwkundige voorschriften

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Het logboek brandwerende afdichtingen waaruit blijkt dat de brandwerende afdichting van doorvoeringen van kabels, leidingen, kanalen en dilataties voldoet aan de vereiste brandwerendheid volgens het Bouwbesluit 2012.

Wij verzoeken u de gegevens via 5.1.2.e 5.1.2.e @breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2023-006960 (ons kenmerk) / 8293693 (OLO nummer).

U mag overigens pas beginnen met deze handelingen na toestemming van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen.

Gemeente Breda

Overwegingen en voorschriften

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een Rijksmonument op een manier waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.15 Wabo)

Status en beschrijving van het monument
Status en beschrijving van het monument
5.1.2.e
De onroerende zaken, plaatselijk bekend Waterstraat 5 Breda, zijn in het monumentenregister d.d. 10 mei 2002 onder monumentnummer 518945 en 518946 en complexnummer 518944 ingeschreven als aangewezen, beschermd monumenten met de daaraan gekoppelde registeromschrijvingen. Deze luiden als volgt:

Complexnummer 518944
Inleiding
5.1.2.e
Complex van de voormalige SCHUILKERK 'St. Joseph' oorspronkelijk uit ca. 1640 met een voorgevel in Waterstaatsclassicisme uit ca. 1850, nu horecagelegenheid.

Het complex, gelegen in de oude stadskern midden in de straatwand aan de oostkant van de lintbebouwde Waterstraat, bestaat uit twee onderdelen: kerk (I) en kosterij (II).

Via de aan zuidkant gelegen kosterij is de schuilkerk vanaf de straat te bereiken. In 1891 wordt de kerk in de hoogte in tweeën gedeeld en krijgt zij een andere functie. Na 1950 wordt in de onderpui van de kosterij een onderdoorgang gemaakt naar het achterliggende terrein.

Waardering
Het voormalige kerkcomplex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken. Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

Schuilkerk – Monumentnummer 518945
Inleiding
5.1.2.e
Voormalige SCHUILKERK 'St. Joseph' in Waterstaatsclassicisme uit ca. 1850, nu horecagelegenheid. Het object heeft een rechthoekige plattegrond met een hoge voor-en een lagere achterbouw. Aan de zuidkant van de kerk ligt de bijbehorende kosterij. In 1891 werd de kerk in de hoogte in tweeën gedeeld en kreeg een andere functie.

Omschrijving
De kerk uit ca. 1640 heeft een tweelaagse voorbouw met een ingezwenkte halsgevel met fronton aan de straat. De voorbouw heeft een zinken dak dat de vorm van de halsgevel volgt.

De symmetrische, van blokpleisterwerk voorziene halsgevel, is drie traveeën breed. De gevel heeft een basement, hoekpilasters met terracotta kapitelen, middenrisaliet, gekorniste kroonlijst en fries. In de middenrisaliet de monumentale hoofdingang bestaande uit een dubbele paneelvoordeur met houtsnij- en lijstwerk gelijk aan die van de deuren in de kosterij. Hierboven een bovenlicht in een rondboog. In de voorgevel op de begane grond tweedelige vensters met zij- en tussenzuiltjes met een Korintisch kapiteel en in bovenlicht glas-in-lood. In een nis in de halsgevel het beeld van de patroonheilige.

Alle muuropeningen, in zowel de voor- als de achterbouw, zijn voorzien van een rondboog waarin houten roedenvensters met een geometrische roedenverdeling. De achterbouw heeft eveneens twee bouwlagen. Hierin bevindt zich een vier traveeën tellende, driebeukige zaalkerk onder zadeldak gedekt met Oudhollandse pannen. Zowel de voor- als de achterbouw zijn opgetrokken uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband.

Op de bovenverdieping van de achterbouw is de oorspronkelijke indeling met de ronde houten zuilen en het stucplafond van de kerkruimte nog aanwezig.

De zuilen hebben Dorische kapitelen. Het stucplafond heeft een gewelfde middenbeuk met lijstwerk in geometrische motieven en vlakgedekte zijbeuken.

Waardering
De voormalige schuilkerk is van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken.

Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

<u>Kosterij – Monumentnummer 518946</u>
Inleiding
Voormalige KOSTERIJ, nu woning, liggend aan de zuidkant van de voormalige schuilkerk "St. Joseph", op een rechthoekige plattegrond. Na 1950 werd in de onderpui van de kosterij een onderdoorgang gemaakt naar het achterliggende terrein.

Omschrijving
De tweelaagse kosterij heeft een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met Oudhollandse pannen. Het opgaande werk bestaat uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband. De gepleisterde voorgevel heeft een plint, cordonlijst, kroonlijst en fries.

De voorgevel bevat op de begane grond twee muuropeningen met ellipsboog. In de linker, die de toegang vormt tot de kerk een dubbele paneelvoordeur met houtsnij- en lijstwerk gelijk aan de deuren van de kerk. Op de verdieping twee zesruits schuifvensters.

In de hal van de kosterij een ingemetselde gedenksteen, gedateerd 1 mei 1891, met het volgende opschrift: "Zie tweetal eeuwen knielden hier voor Neer uw heilig ALTAAR Heer! Wel stond ik droef als Jesus ging; Weer prijk ik blij St. Josephkring! Het bestuur: de weleerwaarde heer kapelaan".

Waardering
De voormalige kosterij is van algemeen belang. Het gebouw heeft als onderdeel van een groter geheel cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken. Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

Beschrijving van de wijzigingen aan het monument waarin de aanvraag voorziet.
Het plan bestaat uit:

- Het legaliseren van diverse werkzaamheden die in het verleden zijn uitgevoerd:
  - Een rokersruimte op de begane grond;
  - Herziening indeling toiletruimten op de begane grond;
  - Aanpassing van kleedruimte, douche en toilet op de tussenverdieping;
  - Gedeeltelijke afsluiting van een vide;
  - Vergroten van een doorbraak tussen zit- en opslagruimte op tussenverdieping;
  - Plaatsen nieuwe trap vanaf begane grond naar tussenverdieping;
  - Vergaderruimte op de eerste verdieping;
  - Wijziging overloop en daarmee brandwerende scheiding op eerste verdieping;
  - Doorbraak tussen zaal 02 en opslagruimte op de eerste verdieping;
  - Vloer achterin ter plaatse van de eerste verdieping;
  - Nieuwe trap vanaf tussenverdieping naar eerste verdiepingsvloer;
  - De overloop, opslagruimten en kleedruimten achterin op eerste verdieping zijn aangepast.
- Het vervangen van de dakbedekking en plaatsen van zonnepanelen;
- Het realiseren van een lift.

Gemeente Breda

Adviezen (zijn betrokken bij de besluitvorming)

- Het Besluit omgevingsrecht bepaalt in artikel 6.4 dat voor bepaalde activiteiten onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap als (wettelijk) adviseur wordt aangewezen. Van de situaties zoals omschreven in artikel 6.4 is sprake. Op 17 mei 2024 hebben wij een advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ontvangen.

  In haar advies geeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de volgende afweging:

  Advies
  Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

  Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

  Het plan
  Het plan heeft betrekking op het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden aan het monument, het aanbrengen van een lift en het plaatsen van zonnepanelen op de daken van kerk en kosterij.

  Motivering
  Het plan betreft een voormalige, in 1688 gestichte schuilkerk, die in de 18e eeuw herbouwd is en in 1837 een nieuwe voorbouw kreeg in neoclassicistische stijl. Aan de zuidzijde sluit een bijbehorende kosterij met een voorgevel in dezelfde stijl aan. Het kerkcomplex is gelegen in het beschermde stadsgezicht in de historische kern 5.1.2.e 5.1.2.e *De kerkelijke functie is eind 19e eeuw vervallen, waarna aanpassingen volgden. De huidige functie van het monument is evenementenlocatie.*

  Tegen de voorgestelde aanpassingen, waaronder diverse wijzigingen aan de indeling van het interieur, bestaan geen bezwaren.

  De bestaande stalen dakplaten op het dak van het monument zijn zonder vergunning aangebracht en deze situatie vormt esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Met het voorgelegde plan om een zinken dak toe te passen kan daarom worden ingestemd. Hoewel het niet gaat om de oorspronkelijke dakbedekking, vormt dit wel een hoogwaardig en historisch passend materiaal waarmee een belangrijke kwaliteitsverbetering zal worden bereikt. Bovendien worden kansen benut om het gebruik van het monument te verduurzamen door de nieuwe dakbedekking te isoleren en er zonnepanelen op aan te brengen. Ook op het achterdakvlak van de kosterij worden enkele panelen geplaatst.

  Uit het indicatieve legplan blijkt dat aandacht uitgaat naar brandveiligheid. Ik adviseer een definitief legplan nog te laten uitwerken en aan u te laten voorleggen (zoals ook in het plan is aangegeven).

  De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren in het monument wordt in de noordoostelijke hoek gesitueerd naast het (voormalige) koor. Dit lijkt zonder wezenlijke schade aan het monument realiseerbaar.

- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand en Monumenten) heeft op 16-1-2024, 9-4-2024 en 21-5-2024 het plan beoordeeld en een advies gegeven. Dit luidt als volgt:

  16-1-2024
  De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 16-1-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand" en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan onder voorwaarden kan voldoen aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat, met inachtneming van de hieronder gestelde voorwaarden, door de wijziging in het beschermd stadgezicht, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft deze aanvraag op basis van artikel 9.1 lid 1, onder a van de Erfgoedwet, welke artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988 (RM) van toepassing verklaart, of van artikel 13 lid 1 van de Erfgoedverordening Breda (GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan onder voorwaarde(n) instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de
5.1.2.e
Monumentenwet, respectievelijk de Erfgoedverordening Breda.

De commissie geeft aan de zinken dakplaten een verbetering te vinden.

Legalisatie is voorstelbaar onder de volgende voorwaarden:
- *De airco-unit incl. leidingen dient verwijderd te worden*
- *De lift mag niet door het dakvlak en/of de plafondafwerking van het interieur om zodoende vertsoring van cultuurhistorische waarden verder te voorkomen;*
- *De afstand van de zonnepanelen tot de nok dient minimaal 0,5m te zijn;*
- *De zonnepanelen zijn afgestemd op de maatverdeling van de zinken dakafwerking.*

Tevens doet de commissie een aanbeveling om de zonnepanelen verticaal/staand te plaatsen in lijn met de felsbanen van het zink.

<u>9-4-2024</u>
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 9-4-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan om een nadere uitwerking vraagt.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het plan in het belang van erfgoedzorg nader uitgewerkt dient te worden.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat dit bouwplan om een nadere uitwerking vraagt.

Zij komt tot deze aanhouding op grond van de volgende overwegingen:
De commissie vraagt zich af hoeveel zonnepanelen benodigd zijn voor eigen voorziening.
• Volgens de richtlijnen in het parapluplan erfgoed dient een grotere afstand tot de nok te worden gehouden (2 pannen is globaal 50 cm). Dit geldt ook voor de afstand onderaan bij zijdakvlakken
• De commissie adviseert 1 rij zonnepanelen te laten vervallen zodat zowel aan de bovenzijde als aan de onderzijde genoeg afstand ontstaat.
• Tevens adviseren wij u het gehele pakket wat naar voren te schuiven zodat ook een grotere afstand tot de achtergevel ontstaat.

<u>21-5-2024</u>
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 21-5-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve
een positief advies uit.

Gemeente Breda

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het belang van erfgoedzorg zich tegen het verlenen van de vergunning niet verzet en adviseert derhalve positief.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat door de wijziging in het beschermd stadgezicht geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies uit.

Akkoord - voldaan aan voorwaarden uit eerder advies

Belangenafweging

- Een omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken (hierna genoemd "wijzigen") van een beschermd monument kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houden wij rekening met het gebruik van het monument.
- Belang aanvrager: het legaliseren van diverse werkzaamheden uit het verleden. Het wijzigen van de dakbedekking en plaatsen van zonnepanelen. Het realiseren van een lift.
- Belang monument: instandhouding van het rijksmonument door behoud van de monumentale waarden.

Overwegingen

- Gelet op artikel 2.15 Wabo.
- Gelet op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Gelet op de in het kader van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ingediende zienswijze.
- Gelet op het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- Gelet op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Overeenkomstig het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, zijn wij van mening dat tegen de te legaliseren onderdelen (voorgestelde aanpassingen) geen bezwaren zijn.

Dit was er wel tegen de uitvoering van huidig dak met stalen dakplaten, dit vormde esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Daarop zijn wij positief over het voorstel dat nu voorligt om dit te herstellen met een zinken dak. Dit is een hoogwaardig en historisch passend materiaal wat een kwaliteitsverbetering geeft.

Daarnaast wordt voorgesteld om zonnepanelen te plaatsen. Het legplan is op basis van de adviezen van de Commissie enkele malen gewijzigd. Wij zijn van mening dat er met huidig voorstel goed past binnen de contouren van het monument. Op tekening is de voorwaarde vermeld dat, indien het legplan wordt gewijzigd, dit ter beoordeling dient te worden voorgelegd bij de gemeente. Dit is ons inziens daarmee voldoende geborgd.

Bij de werkzaamheden wordt na-geïsoleerd en goten hersteld, het bestaande dakbeschot en de constructie worden hierbij gehandhaafd. Dit is ook het geval bij toepassing van de Fermacell vloerplaten. Daarmee is dit beide voorstelbaar.

De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren naast voormalig koor in het monument lijkt overeenkomstig onze Minister stelt zonder wezenlijke schade aan monumentale waarden worden uitgevoerd en is daarom voorstelbaar. De positie is zorgvuldig gekozen. Daarnaast is in de uitwerking rekening gehouden met de hoogte, zodat de lift niet door plafonds hoeft.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "wijzigen van een beschermd monument op een manier waardoor het monument wordt ontsiert of in gevaar gebracht" te weigeren omdat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Gemeente Breda

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de betreffende activiteit voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en Voorzieningen om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is.
- Start van de werkzaamheden dient u vooraf te melden bij de buiteninspecteur monumenten.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijke authentieke materialen behouden te blijven (behoud gaat voor vernieuwen).
- Bij alle werkzaamheden dient u gebruik te maken van oorspronkelijke materialen, verwerkingsmethoden en detailleringen.
- De uitvoering van het werk dient onder toezicht van en in overleg met de buiteninspecteur monumenten plaats te vinden.

Terinzagelegging
Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

Samenvatting zienswijzen
Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:
1. [puntsgewijze samenvatting];

Onze reactie
Dit is onze reactie op de zienswijzen:
1. [reactie per punt];

Belangenafweging
Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:
Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen

Gewaarmerkte documenten
U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit
Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

In beroep gaan
Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning
De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten
U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie
Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot
Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op. U bereikt ons op telefoonnummer 14 076 of via e-mail: 5.1.2.e 5.1.2.e @breda.nl
Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-006960.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Breda

www.breda.nl
5.1.2.e @breda.nl
Twitter @breda
Telefoon 14 076

Postadres
5.1.2.e 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Theater de Avenue
T.a.v. de heer R. de Grauw
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Uw brief	Datum	Ons kenmerk
d.d. 21 december 2023	23 oktober 2024	Z2023-006960

Onderwerp	Informatie	Bijlagen
Ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage	www.breda.nl/contact 14 076	-

Geachte heer 5.1.2.e

Op 21-12-2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van diverse verbouwingen, het plaatsen van zonnepanelen en een lift op de locatie 5.1.2.e Breda. In deze brief leest u meer over de behandeling van uw aanvraag.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking
Het ontwerpbesluit wordt op 25 oktober 2024 bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Gedurende 6 weken na bekendmaking kunt u een zienswijze over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda. Dit betekent dat u er uw mening over kunt geven. U vindt het ontwerpbesluit bij deze brief. Ook anderen kunnen hun zienswijze geven over de ontwerpbesluit.

Tot slot
Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. 5.1.2.e U bereikt hem op telefoonnummer (5.1.2.e of via e-mail: 5.1.2.e @breda.nl.
Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-006960.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

5.1.2.e
Beleidsadviseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 9477

9 januari 2025

Verleende omgevingsvergunning met uitgebreide procedure, het legaliseren van diverse verbouwingen, het plaatsen van zonnepanelen en een lift, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Verleende omgevingsvergunning met uitgebreide procedure

Kenmerk: Z2023-006960

Verzenddatum besluit: 07-01-2025

Locatie: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Projectomschrijving: het legaliseren van diverse verbouwingen, het plaatsen van zonnepanelen en een lift

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met uitgebreide procedure binnen zes weken na de eerste dag van de bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank in Breda, sector Bestuursrecht, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Aangevraagde en afgegeven (omgevings)vergunningen kunt u digitaal opvragen via www.breda.nl/bouw-dossier-en-omgevingsvergunning-inzien.

Gemeente Breda

www.breda.nl
5.1.2.e
5.1.2.e @breda.nl
Twitter @breda
Telefoon 14 076

Postadres
5.1.2.e
5.1.2.e 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Theater de Avenue
T.a.v. de heer R. de Grauw
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Uw brief	Datum	Ons kenmerk
d.d. 21 december 2023	7 januari 2025	Z2023-006960

Onderwerp	Informatie	Bijlagen
Definitief besluit omgevingsvergunning BAG-ID: 0758100000061916	www.breda.nl/contact 14 076	1 t/m 5

Geachte heer 5.1.2.e
5.1.2.e

Uw aanvraag
Op 21 december 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van diverse verbouwingen, het plaatsen van zonnepanelen en een lift op de locatie 5.1.2.e
5.1.2.e Breda kadastraal bekend als gemeente Breda (BDA00), sectie A – nummer 4228. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-006960.

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet
Uw aanvraag is ontvangen op 21 december 2023. Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is.

Ons besluit
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 5 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten
Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen

De procedure
Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:
- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;

Gemeente Breda

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen aan artikel 2.1 en artikel 2.15 van de Wabo);

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).
Wij hebben u op 22 januari 2024 verzocht de aanvraag aan te vullen.
Op 25 maart 2024 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.
Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tot slot hebben wij op 8 maart de beslistermijn voor drie weken opgeschort. Hierbij hebben wij gebruik gemaakt van artikel 4:15, lid 2 onder a, Algemene Wet Bestuursrecht.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies bestuursorganen
In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).
Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten

De adviezen
Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:
- Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 17 mei 2024.
- Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d. 21 mei 2024

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 17 mei 2024.

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan
Het plan heeft betrekking op het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden aan het monument, het aanbrengen van een lift en het plaatsen van zonnepanelen op de daken van kerk en kosterij.

Motivering
Het plan betreft een voormalige, in 1688 gestichte schuilkerk, die in de 18e eeuw herbouwd is en in 1837 een nieuwe voorbouw kreeg in neoclassicistische stijl. Aan de zuidzijde sluit een bijbehorende kosterij met een voorgevel in dezelfde stijl aan. Het kerkcomplex is gelegen in het beschermde stadsgezicht in de historische kern. De kerkelijke functie is eind 19e eeuw vervallen, waarna aanpassingen volgden. De huidige functie van het monument is evenementenlocatie.

Tegen de voorgestelde aanpassingen, waaronder diverse wijzigingen aan de indeling van het interieur, bestaan geen bezwaren.

De bestaande stalen dakplaten op het dak van het monument zijn zonder vergunning aangebracht en deze situatie vormt esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Met het voorgelegde plan om een zinken dak toe te passen kan daarom worden ingestemd. Hoewel het niet gaat om de oorspronkelijke dakbedekking, vormt dit wel een hoogwaardig en historisch passend materiaal waarmee een belangrijke kwaliteitsverbetering zal worden bereikt. Bovendien worden kansen benut om het gebruik van het monument te verduurzamen door de nieuwe dakbedekking te isoleren en er zonnepanelen op aan te brengen. Ook op het achterdakvlak van de kosterij worden enkele panelen geplaatst.

Uit het indicatieve legplan blijkt dat aandacht uitgaat naar brandveiligheid. Ik adviseer een definitief legplan nog te laten uitwerken en aan u te laten voorleggen (zoals ook in het plan is aangegeven).

De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren in het monument wordt in de noordoostelijke hoek gesitueerd naast het (voormalige) koor. Dit lijkt zonder wezenlijke schade aan het monument realiseerbaar.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d. 21 mei 2024
21-5-2024
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 21-5-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve
een positief advies uit.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het belang van erfgoedzorg zich tegen het verlenen van de vergunning niet verzet en adviseert derhalve positief.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat door de wijziging in het beschermd stadgezicht geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies uit.

Akkoord - voldaan aan voorwaarden uit eerder advies

Overwegingen en voorschriften

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan Binnenstad en Herziening Beschermd stadsgezicht van toepassing is.

- Het perceel heeft hierin in artikel 10,19 en 2 de bestemming Gemengd-2, Waarde – Archeologie en Waarde – Beschermd stadsgezicht

- Het gewenste bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Herziening Beschermd stadsgezicht omdat in artikel 2.2 is bepaald dat in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen geldt voor het bouwen van bouwwerken dat het vergroten en/of veranderen van de bestaande bebouwing uitsluitend is toegestaan, indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat de verandering (plaatsen zonnepanelen voordakvlak) van de bestaande bebouwing zichtbaar is vanaf de openbare weg.

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 1º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake de afwijking.

- Ingevolge artikel 2.3 van het bestemmingsplan Herziening Beschermd Stadsgezicht kan een vergunning worden verleend in afwijking van het bepaalde in artikel 2.2 indien:
  a. de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object gelet op:
  1. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
  2. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
  3. gevelindeling naar ramen, deuren en erkers;
  b. het verbouwen van twee zijdelings aan elkaar grenzende gebouwen, op geen van welke deze ontheffing eerder is toegepast, tot één geheel, mits:
  1. er geen (delen van) muren worden verwijderd met monumentale waarden;
  2. de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig wordt aangetast.
  c. Alvorens over de omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over de aanvraag en de eventueel daar aan te stellen voorwaarden.

- Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan omdat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 21 mei 2024 een **positief advies** heeft afgegeven.

Overwegingen en voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen “Binnenstad” en “Herziening Beschermd stadsgezicht” van toepassing zijn.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- Op grond van artikel 1.11 en/of 1.12 van het Bouwbesluit 2012 in relatie tot artikel 2.15 van de Wabo voor de volgende artikelen is het mogelijk hiervan ontheffing te verlenen.
- Het bouwplan voldoet aan de criteria gesteld in de nota Welstandsbeleid. Wij zijn dan ook van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 21 mei 2024 een positief advies over het vooroverleg gegeven. Daar het bouwplan conform het vooroverleg is hebben wij het advies overgenomen en zijn wij van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

Gemeente Breda

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient bij het bouwen rekening te houden met de correcties c.q. opmerkingen zoals deze op de tekeningen zijn vermeld.
- Op basis van een foto uit 2016 zien wij dat er wel een afvoer aanwezig was. Op basis hiervan voldoet de aanvraag aan de eisen voor bestaande bouw aan het bouwbesluit 2012. Wel zal er rekening gehouden moet worden met de regels vanuit het privaatrecht en dat dit in de toekomst kan leiden tot het aanpassen van de voorzieningen tenzij er wettelijke sprake is van een verjaringstermijn.

Nader in te dienen gegevens

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Twee dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen twee dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier “geleideformulier indiening documenten” aan. U dient dit formulier te gebruiken indien hieronder gegevens zijn aangemerkt als nog in te dienen bescheiden.

Bouwkundige voorschriften

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Het logboek brandwerende afdichtingen waaruit blijkt dat de brandwerende afdichting van doorvoeringen van kabels, leidingen, kanalen en dilataties voldoet aan de vereiste brandwerendheid volgens het Bouwbesluit 2012.

Wij verzoeken u de gegevens via 5.1.2.e 5.1.2.e @breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2023-006960 (ons kenmerk) / 8293693 (OLO nummer).

U mag overigens pas beginnen met deze handelingen na toestemming van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen.

Gemeente Breda

Overwegingen en voorschriften

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een Rijksmonument op een manier waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.15 Wabo)

Status en beschrijving van het monument
Status en beschrijving van het monument
De onroerende zaken, plaatselijk bekend 5.1.2.e Waterstraat 5 Breda, zijn in het monumentenregister d.d. 10 mei 2002 onder monumentnummer 518945 en 518946 en complexnummer 518944 ingeschreven als aangewezen, beschermd monumenten met de daaraan gekoppelde registeromschrijvingen. Deze luiden als volgt:

Complexnummer 518944
Inleiding
Complex van de voormalige SCHUILKERK 5.1.2.e 'St. Joseph' oorspronkelijk uit ca. 1640 met een voorgevel in Waterstaatsclassicisme uit ca. 1850, nu horecagelegenheid.

Het complex, gelegen in de oude stadskern midden in de straatwand aan de oostkant van de lintbebouwde Waterstraat, bestaat uit twee onderdelen: kerk (I) en kosterij (II).

Via de aan zuidkant gelegen kosterij is de schuilkerk vanaf de straat te bereiken. In 1891 wordt de kerk in de hoogte in tweeën gedeeld en krijgt zij een andere functie. Na 1950 wordt in de onderpui van de kosterij een onderdoorgang gemaakt naar het achterliggende terrein.

Waardering
Het voormalige kerkcomplex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken. Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

Schuilkerk – Monumentnummer 518945
Inleiding
Voormalige SCHUILKERK 5.1.2.e 'St. Joseph' in Waterstaatsclassicisme uit ca. 1850, nu horecagelegenheid. Het object heeft een rechthoekige plattegrond met een hoge voor-en een lagere achterbouw. Aan de zuidkant van de kerk ligt de bijbehorende kosterij. In 1891 werd de kerk in de hoogte in tweeën gedeeld en kreeg een andere functie.

Omschrijving
De kerk uit ca. 1640 heeft een tweelaagse voorbouw met een ingezwenkte halsgevel met fronton aan de straat. De voorbouw heeft een zinken dak dat de vorm van de halsgevel volgt.

De symmetrische, van blokpleisterwerk voorziene halsgevel, is drie traveeën breed. De gevel heeft een basement, hoekpilasters met terracotta kapitelen, middenrisaliet, gekorniste kroonlijst en fries. In de middenrisaliet de monumentale hoofdingang bestaande uit een dubbele paneelvoordeur met houtsnij- en lijstwerk gelijk aan die van de deuren in de kosterij. Hierboven een bovenlicht in een rondboog. In de voorgevel op de begane grond tweedelige vensters met zij- en tussenzuiltjes met een Korintisch kapiteel en in bovenlicht glas-in-lood. In een nis in de halsgevel het beeld van de patroonheilige.

Alle muuropeningen, in zowel de voor- als de achterbouw, zijn voorzien van een rondboog waarin houten roedenvensters met een geometrische roedenverdeling. De achterbouw heeft eveneens twee bouwlagen. Hierin bevindt zich een vier traveeën tellende, driebeukige zaalkerk onder zadeldak gedekt met Oudhollandse pannen. Zowel de voor- als de achterbouw zijn opgetrokken uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband.

Op de bovenverdieping van de achterbouw is de oorspronkelijke indeling met de ronde houten zuilen en het stucplafond van de kerkruimte nog aanwezig.

De zuilen hebben Dorische kapitelen. Het stucplafond heeft een gewelfde middenbeuk met lijstwerk in geometrische motieven en vlakgedekte zijbeuken.

Waardering
De voormalige schuilkerk is van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken.

Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

<u>Kosterij – Monumentnummer 518946</u>
Inleiding
Voormalige KOSTERIJ, nu woning, liggend aan de zuidkant van de voormalige schuilkerk "St. Joseph", op een rechthoekige plattegrond. Na 1950 werd in de onderpui van de kosterij een onderdoorgang gemaakt naar het achterliggende terrein.

Omschrijving
De tweelaagse kosterij heeft een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met Oudhollandse pannen. Het opgaande werk bestaat uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband. De gepleisterde voorgevel heeft een plint, cordonlijst, kroonlijst en fries.

De voorgevel bevat op de begane grond twee muuropeningen met ellipsboog. In de linker, die de toegang vormt tot de kerk een dubbele paneelvoordeur met houtsnij- en lijstwerk gelijk aan de deuren van de kerk. Op de verdieping twee zesruits schuifvensters.

In de hal van de kosterij een ingemetselde gedenksteen, gedateerd 1 mei 1891, met het volgende opschrift: "Zie tweetal eeuwen knielden hier voor Neer uw heilig ALTAAR Heer! Wel stond ik droef als Jesus ging; Weer prijk ik blij St. Josephkring! Het bestuur: de weleerwaarde heer kapelaan".

Waardering
De voormalige kosterij is van algemeen belang. Het gebouw heeft als onderdeel van een groter geheel cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme; het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuilkerken. Het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur doordat het de transformatie van een schuilkerk naar een in het stadsbeeld zichtbare kerk representeert. Zeldzaamheid: het complex is van belang wegens de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid van dergelijke schuilkerken, verbonden met een bijzondere ouderdom.

Beschrijving van de wijzigingen aan het monument waarin de aanvraag voorziet.
Het plan bestaat uit:

- Het legaliseren van diverse werkzaamheden die in het verleden zijn uitgevoerd:
  - Een rokersruimte op de begane grond;
  - Herziening indeling toiletruimten op de begane grond;
  - Aanpassing van kleedruimte, douche en toilet op de tussenverdieping;
  - Gedeeltelijke afsluiting van een vide;
  - Vergroten van een doorbraak tussen zit- en opslagruimte op tussenverdieping;
  - Plaatsen nieuwe trap vanaf begane grond naar tussenverdieping;
  - Vergaderruimte op de eerste verdieping;
  - Wijziging overloop en daarmee brandwerende scheiding op eerste verdieping;
  - Doorbraak tussen zaal 02 en opslagruimte op de eerste verdieping;
  - Vloer achterin ter plaatse van de eerste verdieping;
  - Nieuwe trap vanaf tussenverdieping naar eerste verdiepingsvloer;
  - De overloop, opslagruimten en kleedruimten achterin op eerste verdieping zijn aangepast.
- Het vervangen van de dakbedekking en plaatsen van zonnepanelen;
- Het realiseren van een lift.

Gemeente Breda

Adviezen (zijn betrokken bij de besluitvorming)

- Het Besluit omgevingsrecht bepaalt in artikel 6.4 dat voor bepaalde activiteiten onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap als (wettelijk) adviseur wordt aangewezen. Van de situaties zoals omschreven in artikel 6.4 is sprake. Op 17 mei 2024 hebben wij een advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ontvangen.

  In haar advies geeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de volgende afweging:

  Advies
  Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

  Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

  Het plan
  Het plan heeft betrekking op het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden aan het monument, het aanbrengen van een lift en het plaatsen van zonnepanelen op de daken van kerk en kosterij.

  Motivering
  Het plan betreft een voormalige, in 1688 gestichte schuilkerk, die in de 18e eeuw herbouwd is en in 1837 een nieuwe voorbouw kreeg in neoclassicistische stijl. Aan de zuidzijde sluit een bijbehorende kosterij met een voorgevel in dezelfde stijl aan. Het kerkcomplex is gelegen in het beschermde stadsgezicht in de historische kern 5.1.2.e 5.1.2.e *De kerkelijke functie is eind 19e eeuw vervallen, waarna aanpassingen volgden. De huidige functie van het monument is evenementenlocatie.*

  Tegen de voorgestelde aanpassingen, waaronder diverse wijzigingen aan de indeling van het interieur, bestaan geen bezwaren.

  De bestaande stalen dakplaten op het dak van het monument zijn zonder vergunning aangebracht en deze situatie vormt esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Met het voorgelegde plan om een zinken dak toe te passen kan daarom worden ingestemd. Hoewel het niet gaat om de oorspronkelijke dakbedekking, vormt dit wel een hoogwaardig en historisch passend materiaal waarmee een belangrijke kwaliteitsverbetering zal worden bereikt. Bovendien worden kansen benut om het gebruik van het monument te verduurzamen door de nieuwe dakbedekking te isoleren en er zonnepanelen op aan te brengen. Ook op het achterdakvlak van de kosterij worden enkele panelen geplaatst.

  Uit het indicatieve legplan blijkt dat aandacht uitgaat naar brandveiligheid. Ik adviseer een definitief legplan nog te laten uitwerken en aan u te laten voorleggen (zoals ook in het plan is aangegeven).

  De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren in het monument wordt in de noordoostelijke hoek gesitueerd naast het (voormalige) koor. Dit lijkt zonder wezenlijke schade aan het monument realiseerbaar.

- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand en Monumenten) heeft op 16-1-2024, 9-4-2024 en 21-5-2024 het plan beoordeeld en een advies gegeven. Dit luidt als volgt:

  16-1-2024
  De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 16-1-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand" en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan onder voorwaarden kan voldoen aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

Gemeente Breda

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat, met inachtneming van de hieronder gestelde voorwaarden, door de wijziging in het beschermd stadgezicht, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft deze aanvraag op basis van artikel 9.1 lid 1, onder a van de Erfgoedwet, welke artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988 (RM) van toepassing verklaart, of van artikel 13 lid 1 van de Erfgoedverordening Breda (GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan onder voorwaarde(n) instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de
5.1.2.e
Monumentenwet, respectievelijk de Erfgoedverordening Breda.

De commissie geeft aan de zinken dakplaten een verbetering te vinden.

Legalisatie is voorstelbaar onder de volgende voorwaarden:
- *De airco-unit incl. leidingen dient verwijderd te worden*
- *De lift mag niet door het dakvlak en/of de plafondafwerking van het interieur om zodoende vertsoring van cultuurhistorische waarden verder te voorkomen;*
- *De afstand van de zonnepanelen tot de nok dient minimaal 0,5m te zijn;*
- *De zonnepanelen zijn afgestemd op de maatverdeling van de zinken dakafwerking.*

Tevens doet de commissie een aanbeveling om de zonnepanelen verticaal/staand te plaatsen in lijn met de felsbanen van het zink.

<u>9-4-2024</u>
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 9-4-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan om een nadere uitwerking vraagt.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het plan in het belang van erfgoedzorg nader uitgewerkt dient te worden.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat dit bouwplan om een nadere uitwerking vraagt.

Zij komt tot deze aanhouding op grond van de volgende overwegingen:
De commissie vraagt zich af hoeveel zonnepanelen benodigd zijn voor eigen voorziening.
• Volgens de richtlijnen in het parapluplan erfgoed dient een grotere afstand tot de nok te worden gehouden (2 pannen is globaal 50 cm). Dit geldt ook voor de afstand onderaan bij zijdakvlakken
• De commissie adviseert 1 rij zonnepanelen te laten vervallen zodat zowel aan de bovenzijde als aan de onderzijde genoeg afstand ontstaat.
• Tevens adviseren wij u het gehele pakket wat naar voren te schuiven zodat ook een grotere afstand tot de achtergevel ontstaat.

<u>21-5-2024</u>
De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 21-5-2024 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de
beleidsregels als vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve
een positief advies uit.

Gemeente Breda

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft deze aanvraag op basis van 9.1 van de Erfgoedwet en 2.15 Wabo beoordeeld en is van oordeel dat het belang van erfgoedzorg zich tegen het verlenen van de vergunning niet verzet en adviseert derhalve positief.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft het onderhavige bouwplan beoordeeld aan artikel 2.3, onder a, van bestemmingsplan 'Herziening Beschermd stadsgezicht' en komt, gelet op ((1.) bouwmassa, naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen) en/of ((2.) dakvorm, nokrichting, dakhelling, dak overstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen) en/of ((3.) gevelindeling, naar ramen, deuren en erkers.), tot het oordeel dat door de wijziging in het beschermd stadgezicht geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden en brengt derhalve een positief advies uit.

Akkoord - voldaan aan voorwaarden uit eerder advies

Belangenafweging

- Een omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken (hierna genoemd "wijzigen") van een beschermd monument kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houden wij rekening met het gebruik van het monument.
- Belang aanvrager: het legaliseren van diverse werkzaamheden uit het verleden. Het wijzigen van de dakbedekking en plaatsen van zonnepanelen. Het realiseren van een lift.
- Belang monument: instandhouding van het rijksmonument door behoud van de monumentale waarden.

Overwegingen

- Gelet op artikel 2.15 Wabo.
- Gelet op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Gelet op de in het kader van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ingediende zienswijze.
- Gelet op het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- Gelet op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Overeenkomstig het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, zijn wij van mening dat tegen de te legaliseren onderdelen (voorgestelde aanpassingen) geen bezwaren zijn.

Dit was er wel tegen de uitvoering van huidig dak met stalen dakplaten, dit vormde esthetisch en bouwkundig een aantasting van de monumentale waarden. Daarop zijn wij positief over het voorstel dat nu voorligt om dit te herstellen met een zinken dak. Dit is een hoogwaardig en historisch passend materiaal wat een kwaliteitsverbetering geeft.

Daarnaast wordt voorgesteld om zonnepanelen te plaatsen. Het legplan is op basis van de adviezen van de Commissie enkele malen gewijzigd. Wij zijn van mening dat er met huidig voorstel goed past binnen de contouren van het monument. Op tekening is de voorwaarde vermeld dat, indien het legplan wordt gewijzigd, dit ter beoordeling dient te worden voorgelegd bij de gemeente. Dit is ons inziens daarmee voldoende geborgd.

Bij de werkzaamheden wordt na-geïsoleerd en goten hersteld, het bestaande dakbeschot en de constructie worden hierbij gehandhaafd. Dit is ook het geval bij toepassing van de Fermacell vloerplaten. Daarmee is dit beide voorstelbaar.

De nieuwe lift ter ontsluiting van de huidige tussenvloeren naast voormalig koor in het monument lijkt overeenkomstig onze Minister stelt zonder wezenlijke schade aan monumentale waarden worden uitgevoerd en is daarom voorstelbaar. De positie is zorgvuldig gekozen. Daarnaast is in de uitwerking rekening gehouden met de hoogte, zodat de lift niet door plafonds hoeft.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "wijzigen van een beschermd monument op een manier waardoor het monument wordt ontsiert of in gevaar gebracht" te weigeren omdat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de betreffende activiteit voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en Voorzieningen om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is.
- Start van de werkzaamheden dient u vooraf te melden bij de buiteninspecteur monumenten.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijke authentieke materialen behouden te blijven (behoud gaat voor vernieuwen).
- Bij alle werkzaamheden dient u gebruik te maken van oorspronkelijke materialen, verwerkingsmethoden en detailleringen.
- De uitvoering van het werk dient onder toezicht van en in overleg met de buiteninspecteur monumenten plaats te vinden.

Terinzagelegging
Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen geen zienswijze.

Gewaarmerkte documenten
U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit
Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 9 januari 2025.

In beroep gaan
Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning
De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Breda

De legeskosten
U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie
Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot
Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. 5.1.2.e U bereikt hem op telefoonnummer (5.1.2.e of via e-mail: 5.1.2.e @breda.nl.
Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2023-006960.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

5.1.2.e
Beleidsadviseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8293693
Aanvraagnaam	Verbouwing De Avenue, Waterstraat 5 Breda
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De gemeente heeft geconstateerd dat er diverse verbouwingen zijn uitgevoerd in het verleden waar geen vergunning voor is aangevraagd. Met terugwerkende kracht worden deze alsnog gelegaliseerd. Naast de legalisatie wilt de eigenaar graag zonnepanelen op het dak en een lift plaatsen. Met gebruik van een lift wordt het mogelijk gemaakt dat ook mindervaliden een onvergetelijke dag kunnen hebben binnen De Avenue. Deze aanvraag dient hiertoe.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ons inziens is deze aanvraag compleet voor de toetsing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Mocht de gemeente onverhoopt toch om nadere gegevens wensen zullen wij deze op aanvraag z.s.m. aanleveren.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2023-006960-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5.1.2.e 5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e Waterstraat
Plaatsnaam	5.1.2.e Breda
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een pand in het centrum 5.1.2.e met monumentale waarde.



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	518945
Wat is de naam van het monument?	5.1.2.e St.Joseph kerkcomplex
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☐ Ja ☑ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☑ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☑ Casco en constructie ☑ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders
Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☑ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het dak is destijds illegaal veranderd van oud Hollandse pannen naar stalen dakpanplaten. Deze wordt verwijderd en voorzien van een nieuwe zinken kap. op de kap worden zonnepanelen toegepast. Er wordt een lift geplaats voor mindervaliden. De loopbrug is verlengd en een vide is dichtgelegd als zijnde vloer. De sanitaire ruimte op de begane grond is verbouwd en aangepast.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	zink	neutraal

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

voor de overige materialen/kleuren wordt u doorverwezen naar het meegeleverde planboek.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

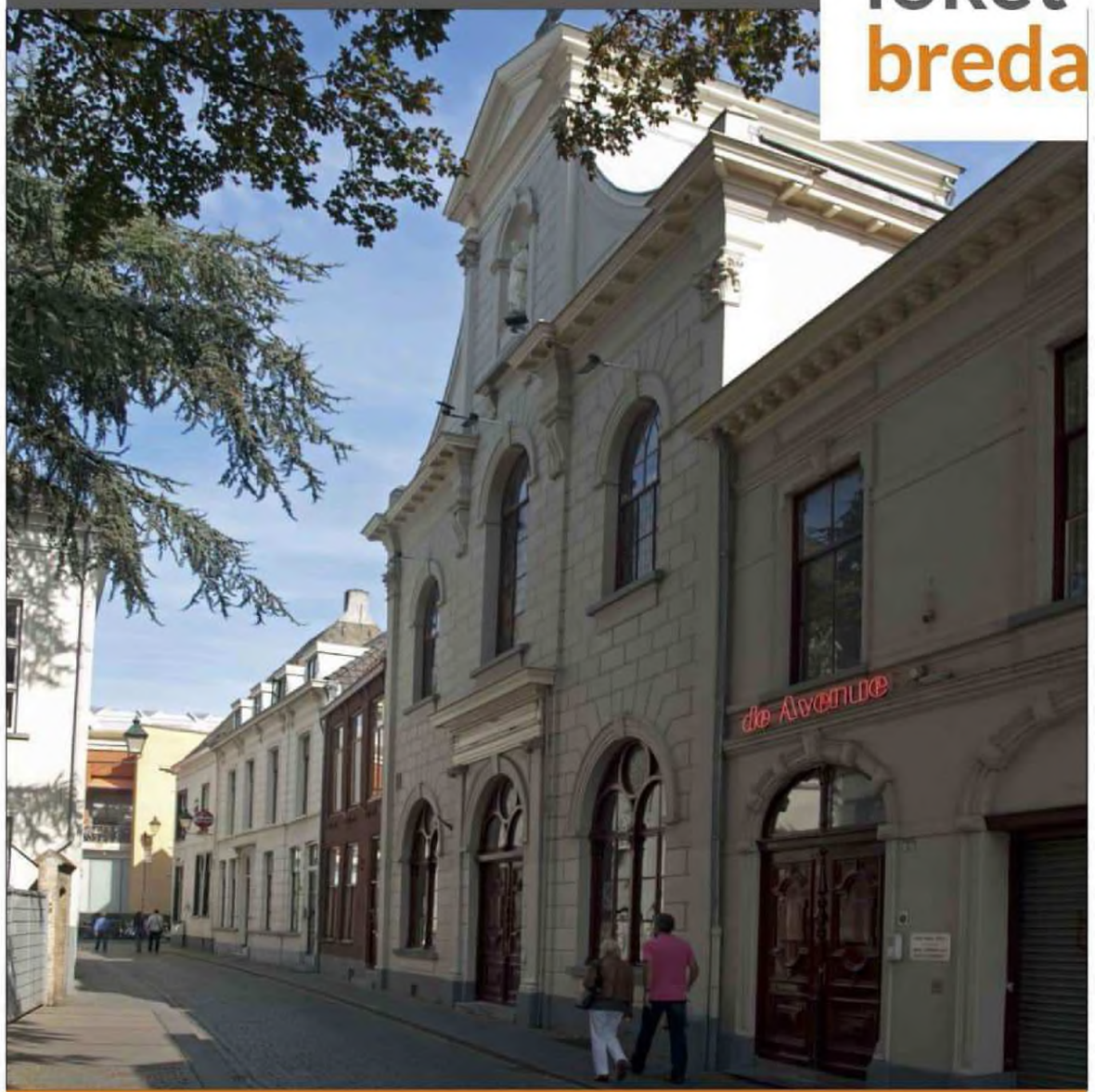
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Legalisatie verbouwing De Avenue	5.1.2.e 5.1.2.e	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
verbouwing dak + lift De Avenue	Plaatsen van zonnepanelen en lift The Avenue 14-12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand	21-12-2023	In behandeling

OV PLAN

Legaliseren van verbouwingen
The Avenue, te

Opdrachtgever:

bouw loket breda



T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
28 maart 2024

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2023-006960-V01

Ven L



Foto 01


Foto 04


Foto 06



Foto 02



Foto 05



Foto 03

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

F1

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de 5.1.2.e
5.1.2.e

tekening: fotoboek

schaal 1: -

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



kadastrale gemeente: Breda

sectie: A

perceelnummer: 4228

TOELICHTING: voor legalisatie van diverse interne verbouwingen in 'The Avenue' 5.1.2.e 5.1.2.e Breda.

Met deze toelichting willen wij graag de punten uiteenzetten voor de al gerealiseerde verbouwingen in het verleden in het pand 'The Avenue', gelegen aan 5.1.2.e 5.1.2.e

Na het indienen van de gebruiksmelding heeft de Gemeente Breda geconstateerd dat er ten opzichte van de laatst bekende situatie diverse interne verbouwingen zijn doorgevoerd, zonder dat hiervoor de vereiste vergunning is verkregen. Om deze verbouwingen te legaliseren, dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Op verzoek van de gemeente Breda, uitgaande van de behandeling door ambtenaa[redacted] worden de volgende specifieke punten als te legaliseren beschouwd:

- ✓ Op de begane grond is een rokersruimte gerealiseerd.
- ✓ De indeling van toiletruimtes op de begane grond is herzien.
- ✓ Op de tussenverdieping zijn kleedruimtes, douche en toilet aangepast.
- ✓ Een gedeelte van de vide is afgesloten.
- ✓ De doorbraak tussen de zit- en opslagruimte op de tussenverdieping is vergroot.
- ✓ Er is een nieuwe trap geplaatst vanaf de begane grond naar de tussenverdieping.
- ✓ Op de eerste verdieping is een vergaderruimte gerealiseerd.
- ✓ De overeloop en daarmee de brandwerende scheiding op de 1e verdieping is gewijzigd.
- ✓ Er is een doorbraak gerealiseerd tussen zaal 02 en de opslagruimte op de 1e verdieping.
- ✓ Achterin ter plaatse van de 1e verdieping is een vloer gerealiseerd in plaats van een plafond.
- ✓ Er is achterin een nieuwe trap geplaatst vanaf de tussenverdieping naar de 1e verdiepingsvloer.
- ✓ De overloop, opslagruimtes en kleedruimte achterin op de eerste verdieping zijn aangepast.

Deze specifieke punten zijn reeds bekend bij de eigenaar op basis van het opnameverslag. Het bijgevoegde plan heeft als doel de legalisatie van bovengenoemde interne verbouwingen in deze aanvraag te ondersteunen en te faciliteren.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

S1

project:
Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de 5.1.2.e 5.1.2.e

tekening: situatie
schaal 1: 500
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

BOUWPLAN

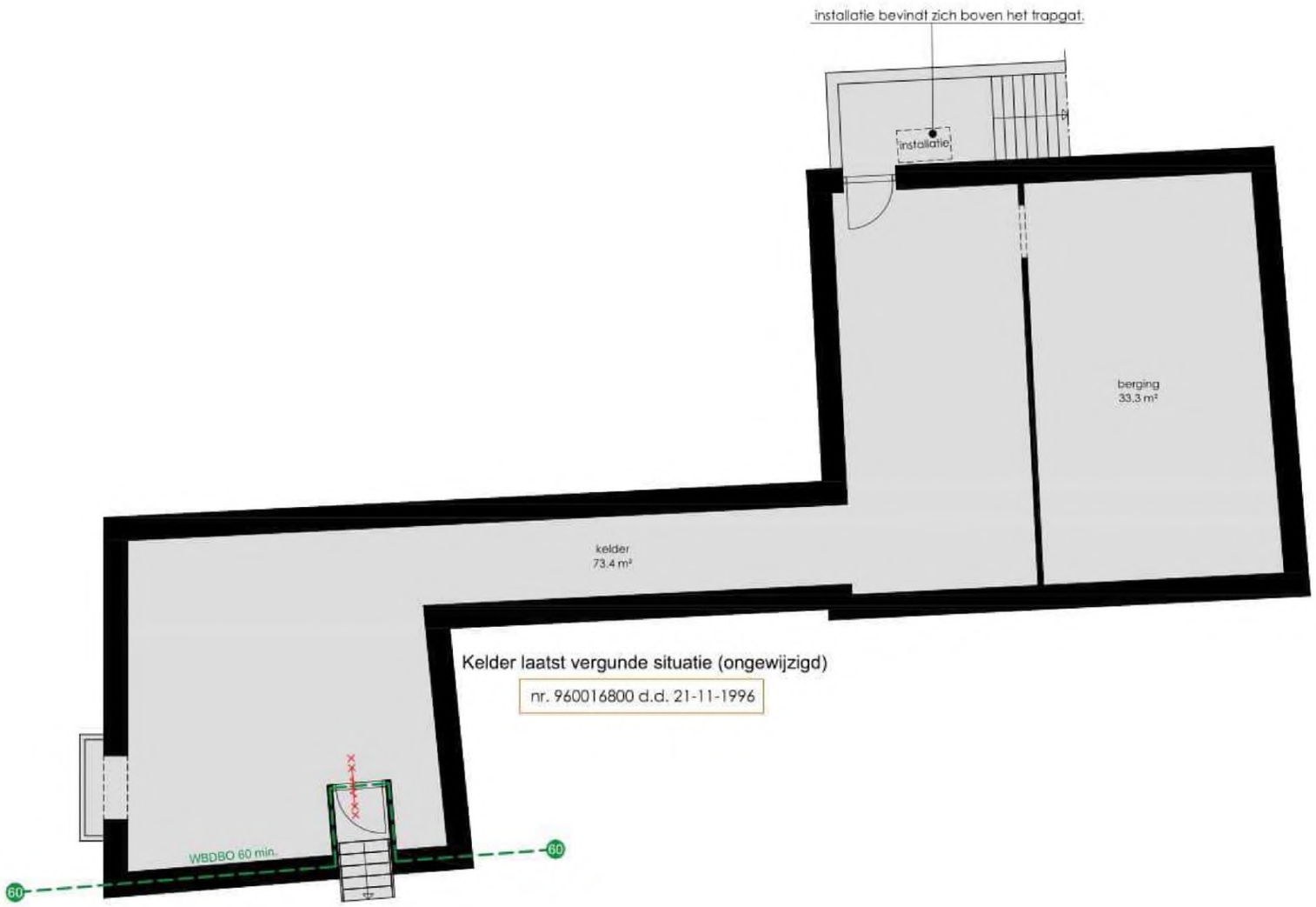
bouw loket breda

- ✓ Deze tekeningen zijn gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.
- ✓ Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werkelijkheid en de op tekening aangegeven situatie.
- ✓ Indien tijdens de uitvoering wordt afgeweken van deze tekeningen zonder schriftelijke goedkeuring van 5.1.2.e nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangebrachte constructie en/of uitvoering.

- ✓ Deze tekeningen zijn niet geschikt als werktekeningen voor uitvoering. De fase "voor uitvoering" is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat schriftelijk is bevestigd dat de verbouwing vergunningsvrij is.
  Er kunnen dus nog wijzigingen optreden. De uitvoerende partij dient dan ook zorg te dragen voor werktekeningen op basis van de gemaakte (vergunnings)tekeningen. 5.1.2.e is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade welke is ontstaan door tekeningen waarop géén officiële omgevingsvergunning rust of niet door ons gemaakte tekeningen.

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
28 maart 2024



maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A1

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

Brandpreventie

30 WBDBO minstens 30 minuten

60 WBDBO minstens 60 minuten

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Begane grond laatst vergunde situatie

nr. 960016800 d.d. 21-11-1996

Brandpreventie

30 WBDBO minstens 30 minuten

60 WBDBO minstens 60 minuten

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A2

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

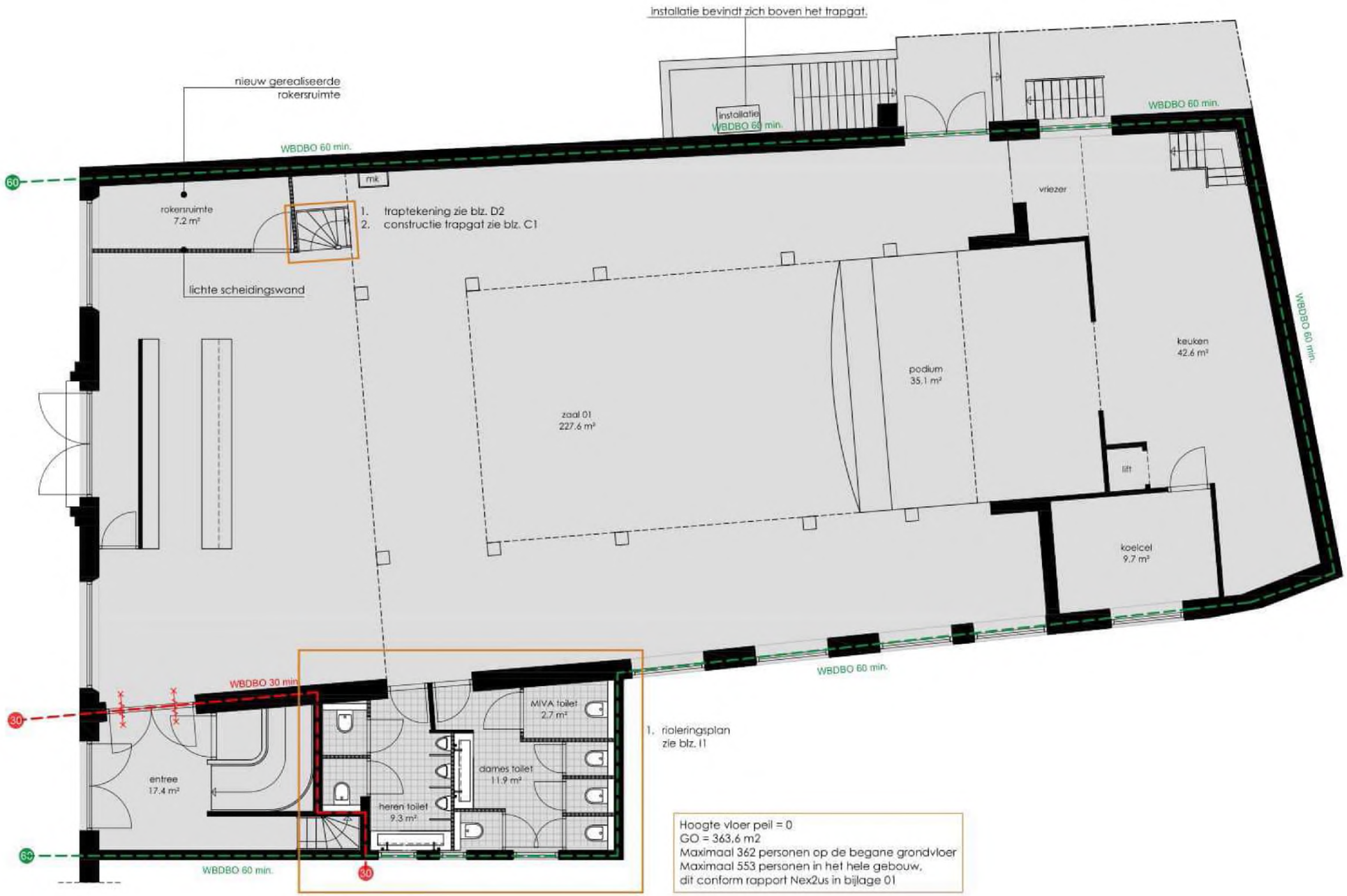
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Begane grond huidige siuatie

Brandpreventie

30 WBDBO minstens 30 minuten

60 WBDBO minstens 60 minuten

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A3

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

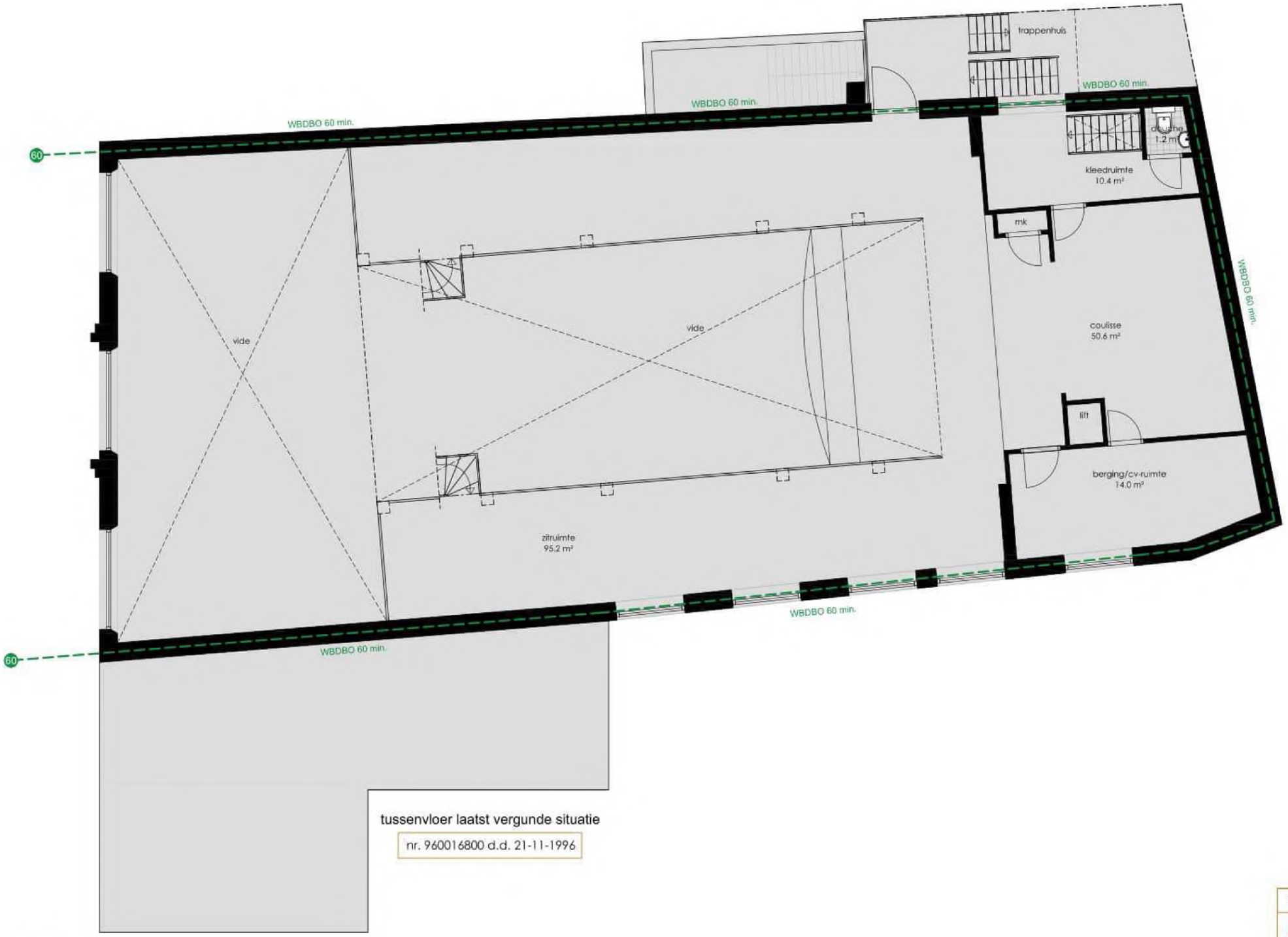
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



tussenvloer laatst vergunde situatie

nr. 960016800 d.d. 21-11-1996

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

Brandpreventie

30 WBDBO minstens 30 minuten

60 WBDBO minstens 60 minuten

A4

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

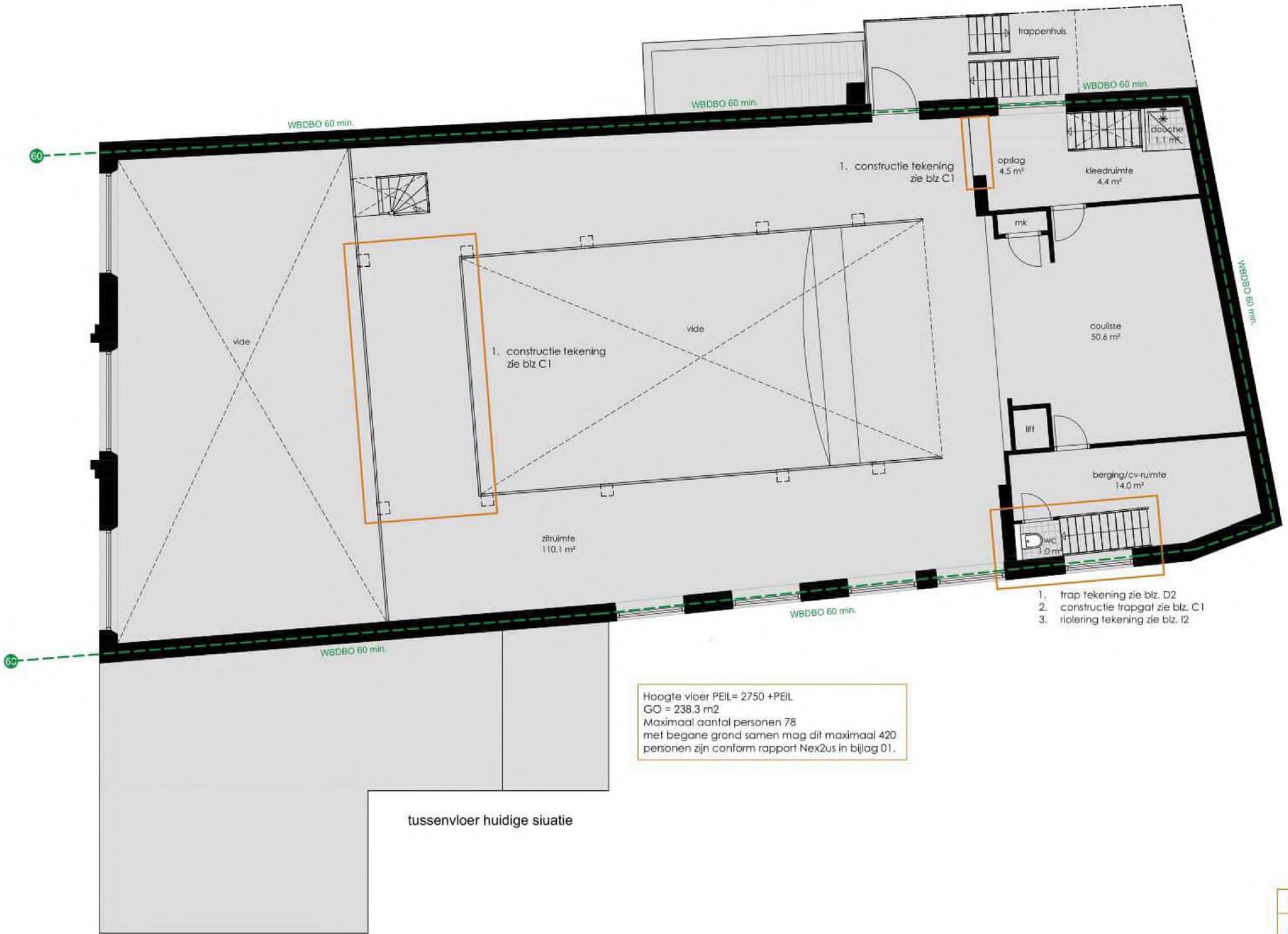
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

Brandpreventie

30 WBDBO minstens 30 minuten

60 WBDBO minstens 60 minuten

A5

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

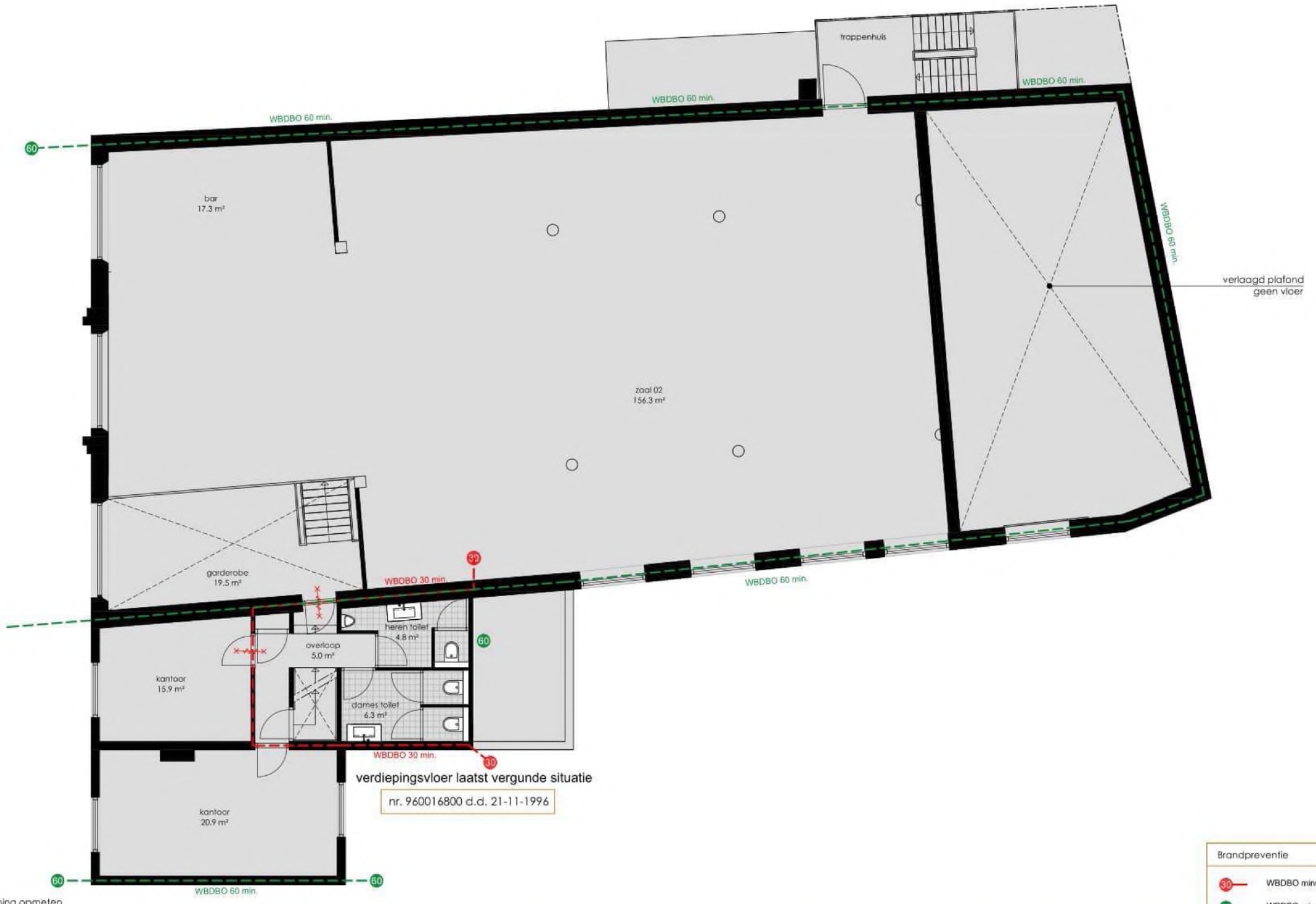
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

Brandpreventie

- 30 — WBDBO minstens 30 minuten
- 60 — WBDBO minstens 60 minuten

A6

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

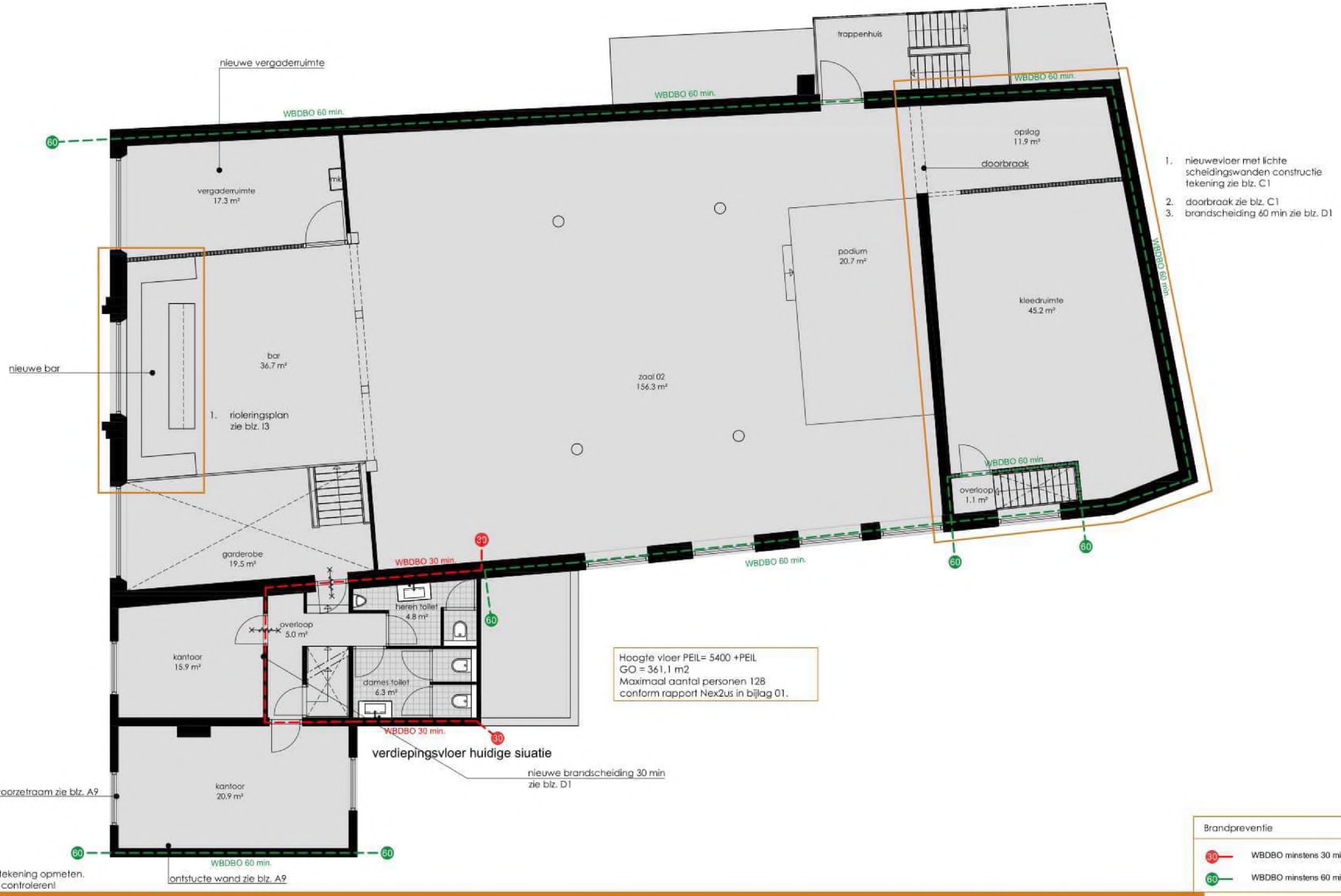
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



1. nieuwevloer met lichte scheidingswanden constructie tekening zie blz. C1
2. doorbraak zie blz. C1
3. brandscheiding 60 min zie blz. D1

Hoogte vloer PEIL= 5400 +PEIL
GO = 361,1 m2
Maximaal aantal personen 128
conform rapport Nex2us in bijlag 01.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

Brandpreventie

- 30 — WBDBO minstens 30 minuten
- 60 — WBDBO minstens 60 minuten

A7

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: plattegrond

schaal 1: 100

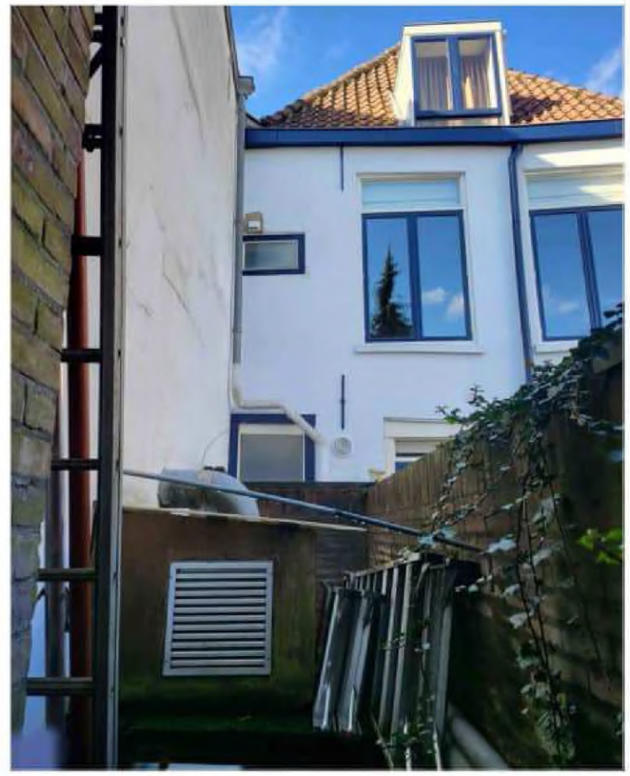
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.







In het verleden heeft de gemeente vastgesteld dat er airconditioningslangen zowel over het dak als door de vloer liepen. Dit werd gedocumenteerd in het rapport "Proces-verbaal van bevindingen" van 16 maart 2023. De opdrachtgever heeft deze inmiddels verwijderd en de situatie hersteld naar de oorspronkelijke staat.

De afbeelding hiernaast illustreert duidelijk dat de airconditioningslangen succesvol zijn verwijderd, waarna de vloer zorgvuldig is hersteld met de originele vloerdelen. De restauratie is uitgevoerd met aandacht voor detail, waarbij het oorspronkelijke karakter van de vloer is behouden.



De foto hierboven toont de installatie boven het trapgat van de kelder. De exacte locatie is aangegeven op de bijbehorende plattegrondtekeningen.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A8

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: situatie

schaal 1: 500

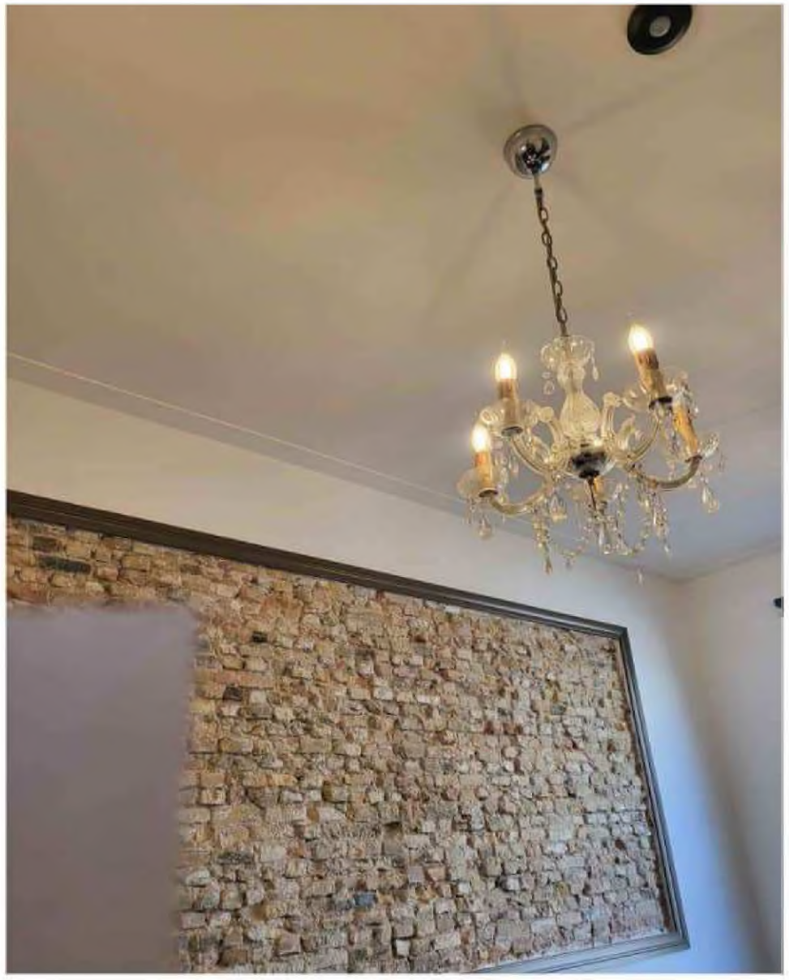
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.







De gemeente heeft vastgesteld dat in het kantoor op de eerste verdieping een voorzetraam is geïnstalleerd en dat een deel van de muur is ontstuct. We zijn echter van mening dat dit geen problemen zou moeten opleveren voor het erfgoedbeleid. De ontstucte muur onthult op een treffende wijze het karakter van de oude gevel, terwijl het voorzetraam zorgvuldig is ontworpen om de oude details van het kozijn zoveel mogelijk te behouden. We hebben afbeeldingen bijgevoegd van deze situatie.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A9

project:
Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: situatie
schaal 1: 500
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

DETAILLERING

bouw loket breda

- ✓ Deze tekeningen zijn gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.
- ✓ Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werkelijkheid en de op tekening aangegeven situatie.
- ✓ Indien tijdens de uitvoering wordt afgeweken van deze tekeningen zonder schriftelijke goedkeuring van 5.1.2.e nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangebrachte constructie en/of uitvoering.

- ✓ Deze tekeningen zijn niet geschikt als werktekeningen voor uitvoering. De fase "voor uitvoering" is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat schriftelijk is bevestigd dat de verbouwing vergunningsvrij is.
  Er kunnen dus nog wijzigingen optreden. De uitvoerende partij dient dan ook zorg te dragen voor werktekeningen op basis van de gemaakte (vergunnings)tekeningen. 5.1.2.e is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade welke is ontstaan door tekeningen waarop géén officiële omgevingsvergunning rust of niet door ons gemaakte tekeningen.

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
28 maart 2024



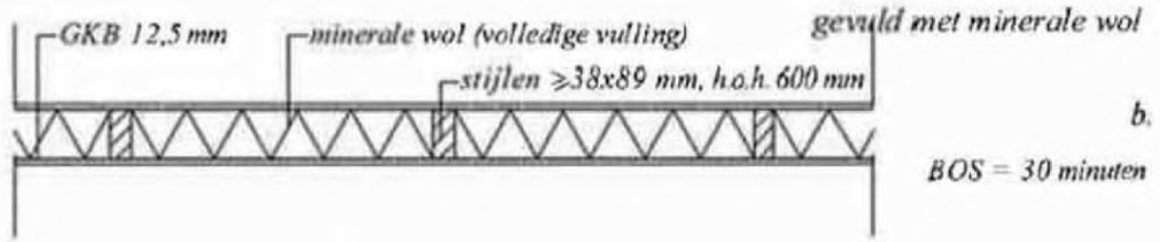


De wanden moeten dat worden uitgevoerd als hieronder is aangegeven:

Situatie 1

Voor de scheidingswand geeft het handboek HSB de onderstaande opbouw.

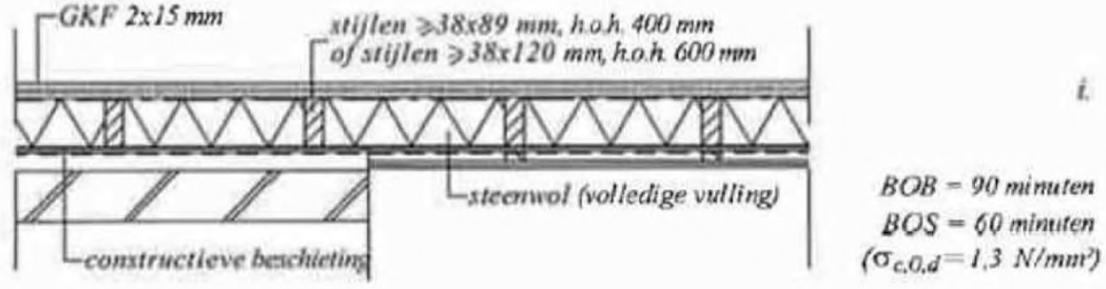
Type gipsplaat: Gyproc RF 12,5mm gipsplaat



Situatie 2

Voor de wandopbouw met eenzijdige beplating geeft het handboek HSB de onderstaande opbouw.

Type gipsplaat: dubbele Gyproc RF 15mm gipsplaat



Algemene toelichting

BOB: Brandwering Op Bezwijken

BOS: Brandwering Op Scheiding

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

D1

project:

Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: detaillering brandscheidingen

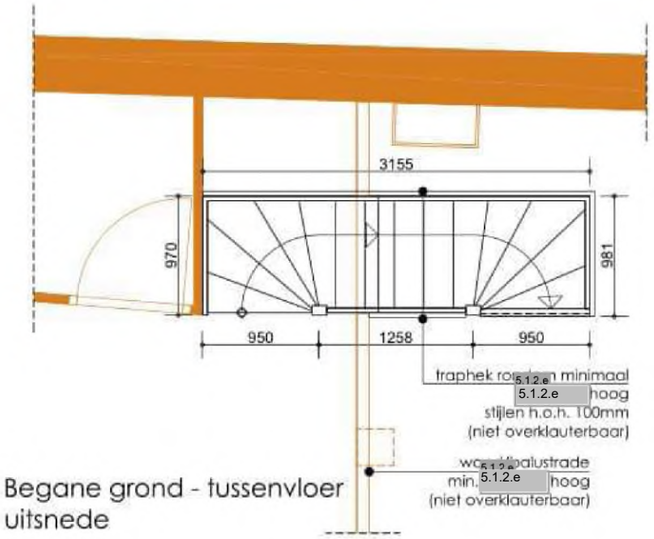
schaal 1: 100 | -

datum : 28-03-2024

bouw loket breda

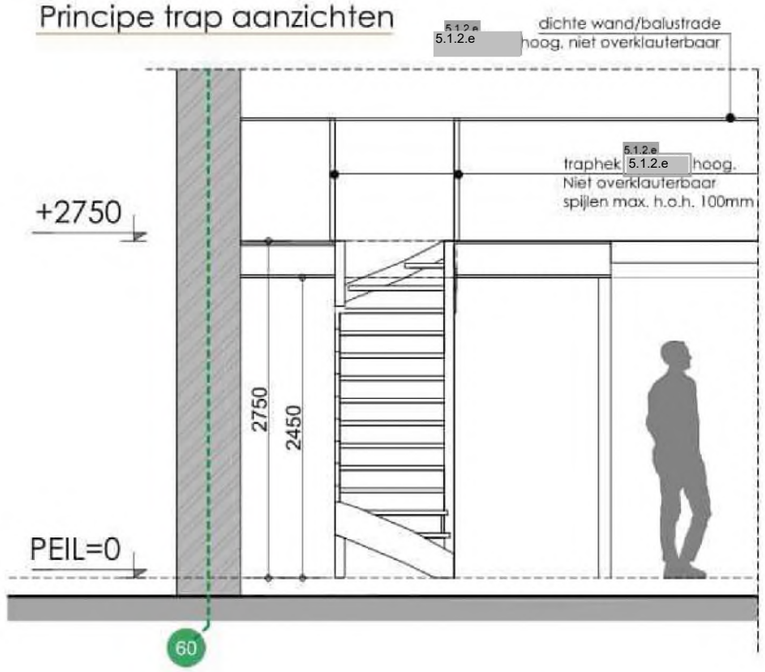
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Principe trap uitslagen



Begane grond - tussenvloer
uitsnede

Principe trap aanzichten



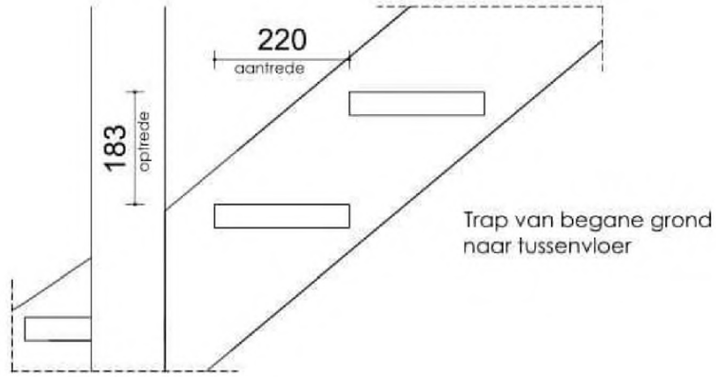
tussenvloer aanname ~ balklaag: h=180 tot 250mm
1e verdiepingsvloer aanname balklaag: h=210mm

trapsparingen zijn nieuw geplaatst tijdens een eerdere verbouwing, vandaar legalisatie, de exacte maten vloerconstructie vlgs. constructierapport.

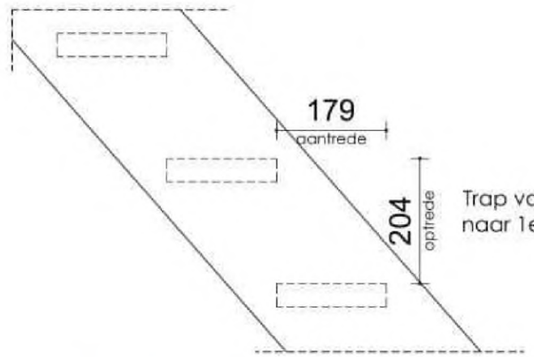
Trap van BG naar tussenvloer		aantal
optrede	183 mm	15 x
aantrede	220 mm	14 x

Trap van tussenvloer naar 1e verd.		aantal
optrede	203,9 mm	13 x
aantrede	179 mm	12 x

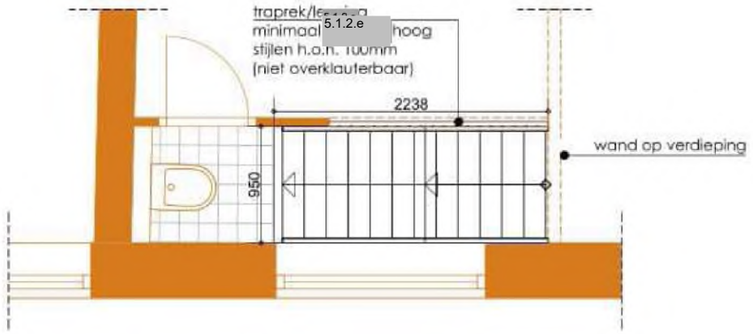
De maten dienen in het werk te controleren!



Trap van begane grond
naar tussenvloer



Trap van tussenvloer
naar 1e verd.



tussenvloer - 1e verdieping
uitsnede

Principe trap detailering

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

D2

project:
Legaliseren verbouwingen the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: traptekeningen
schaal 1: 50|10
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

INSTALLATIE

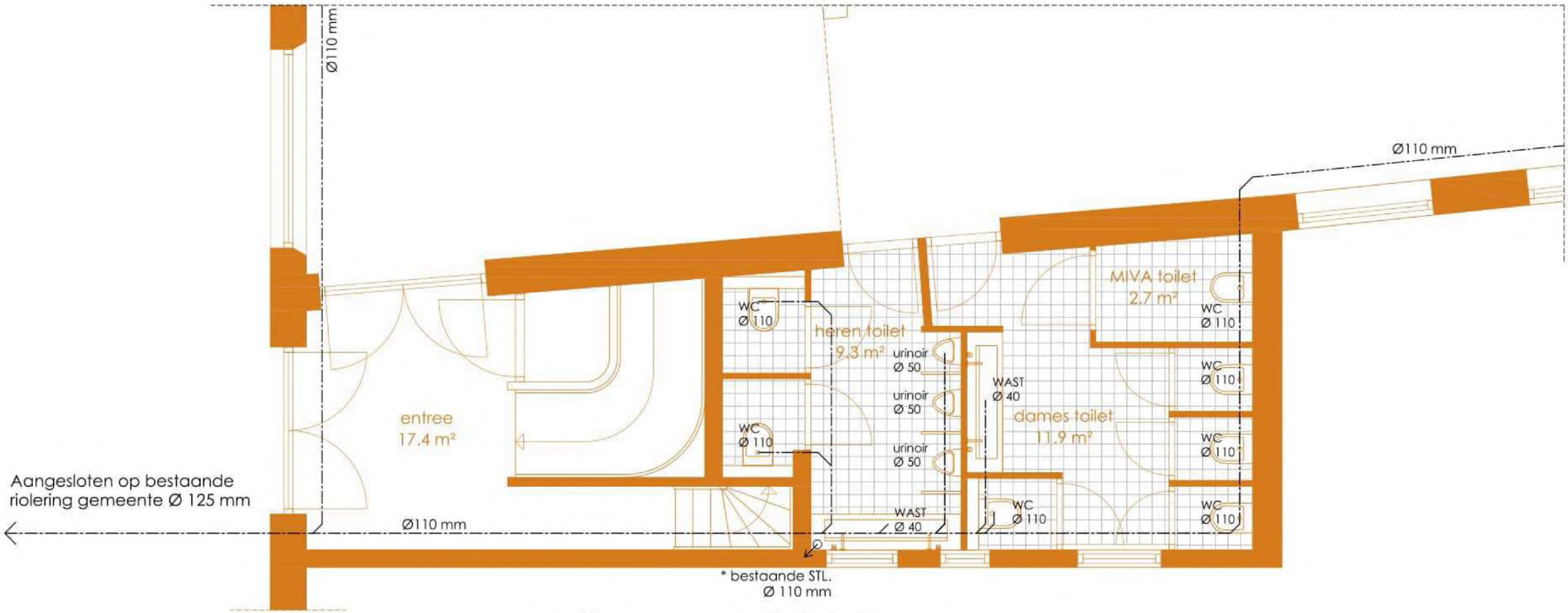
bouw loket breda

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
28 maart 2024

Riolering legenda

* Standleiding doorvoeren naar beneden, aangesloten op bestaande riolering gemeente Ø 125 mm
** riolering schema betreft een indicatie. Bestaande riolering is onbekend



Begane grond -riolering-

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

11

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

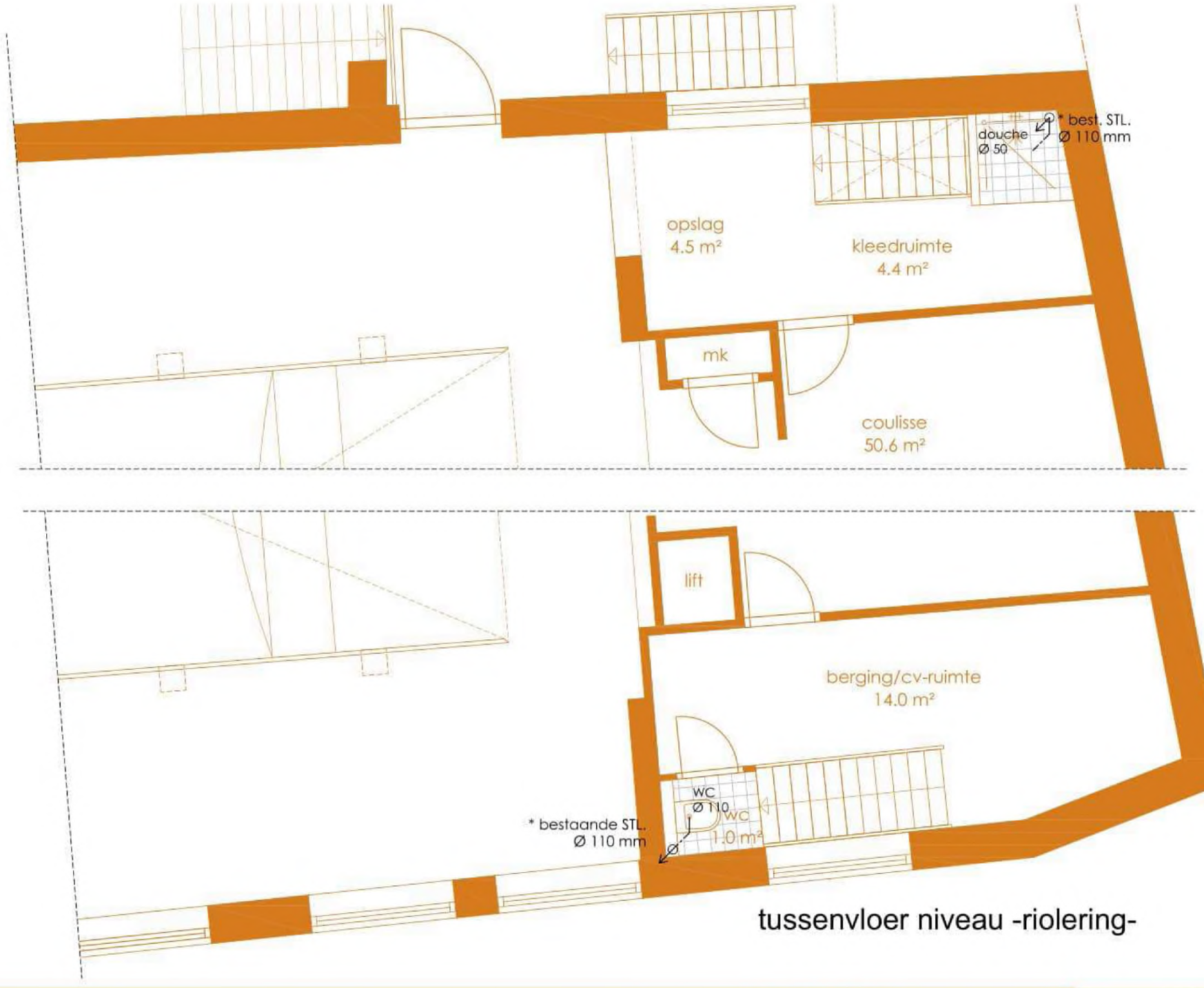
tekening: riolering
schaal 1: 50
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Riolering legenda

* Standleiding doorvoeren naar beneden, aangesloten op bestaande riolering gemeente Ø 125 mm
** riolering schema betreft een indicatie. Bestaande riolering is onbekend



tussenvloer niveau -riolering-

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

12

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

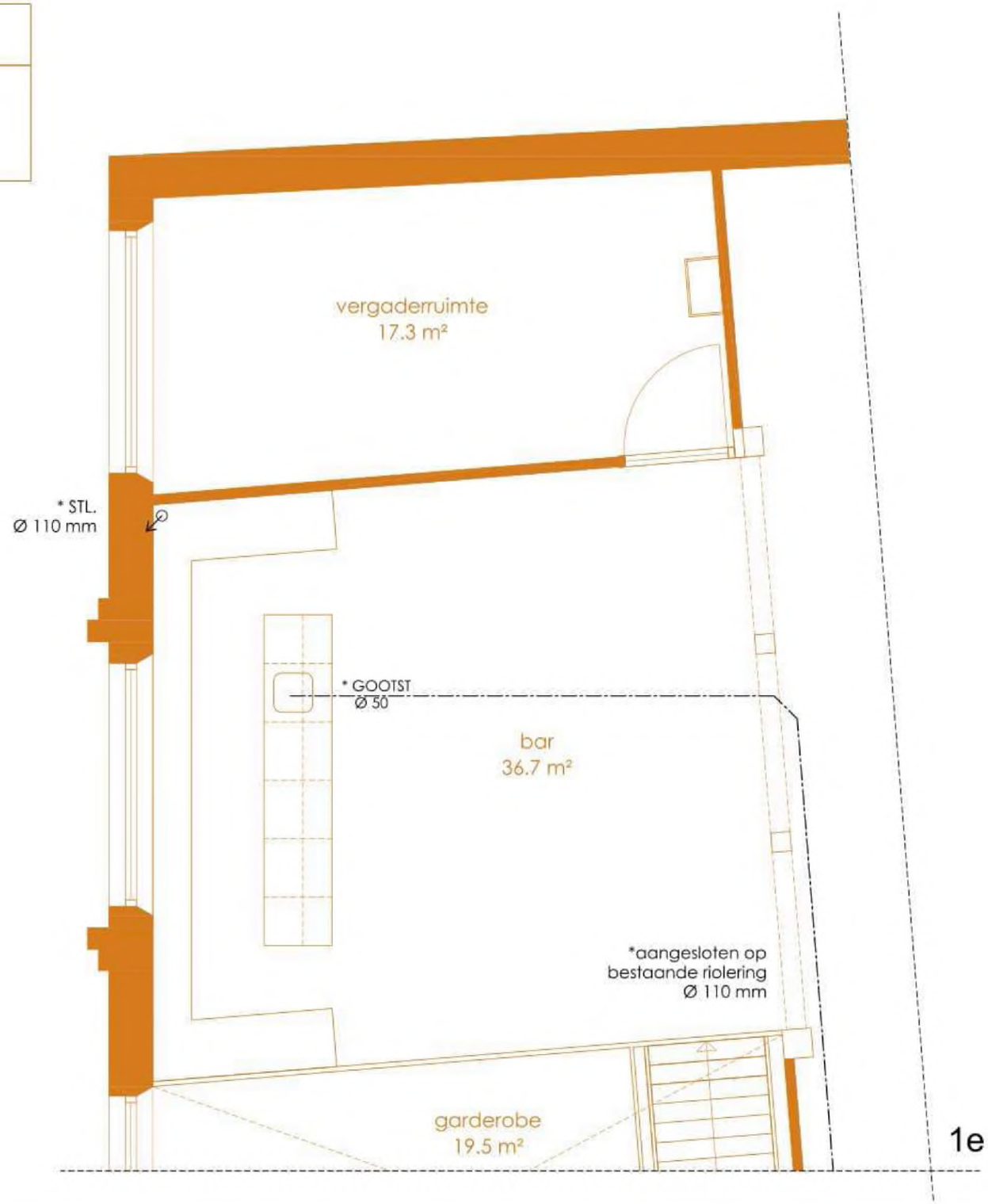
tekening: riolering
schaal 1: 50
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Riolering legenda

* Standleiding doorvoeren naar beneden, aangesloten op bestaande riolering gemeente Ø 125 mm
** riolering schema betreft een indicatie. Bestaande riolering is onbekend



1e verdiepingsvloer niveau -riolering-

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

13

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

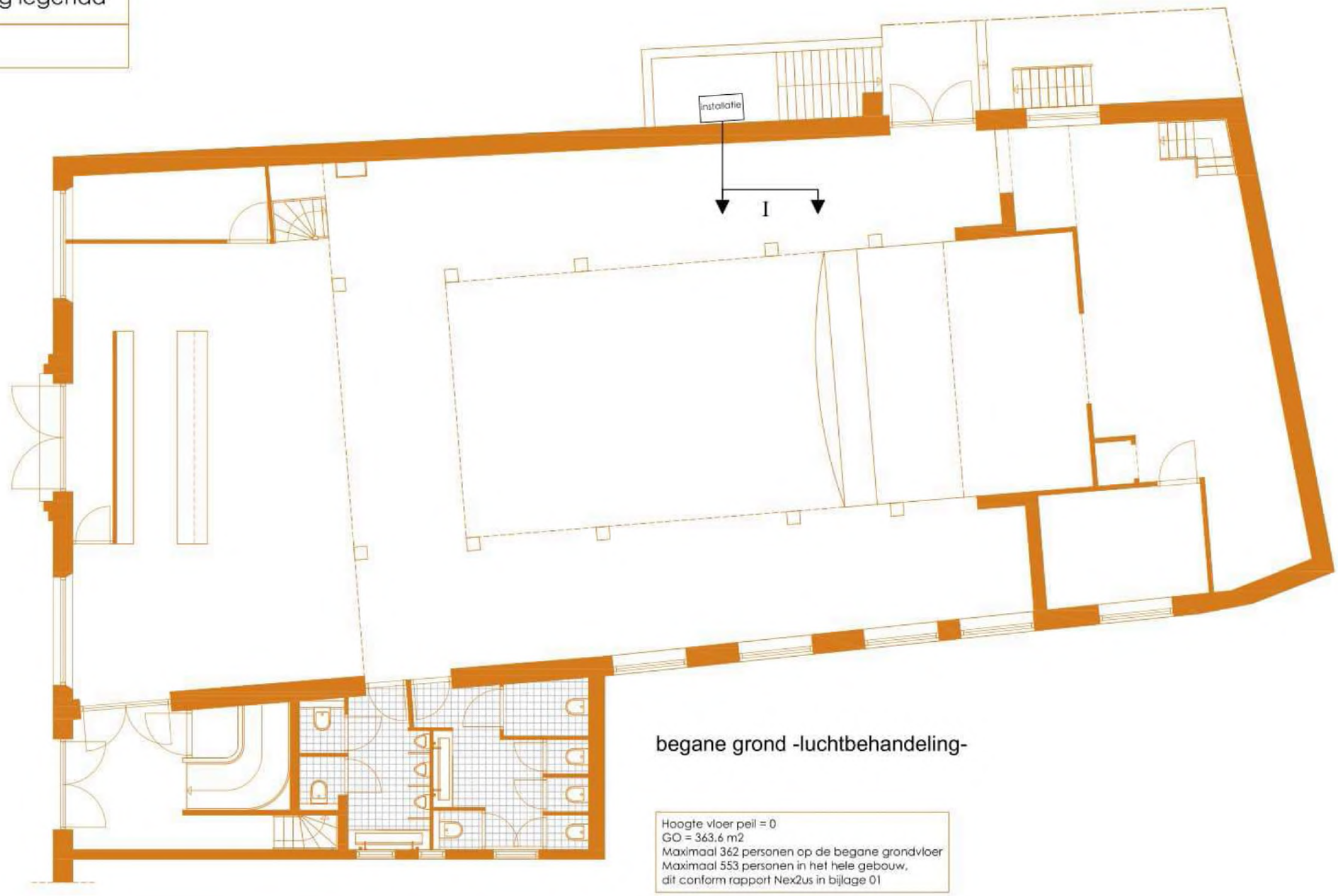
tekening: riolering
schaal 1: 50
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Luchtbehandeling legenda

I. 2x inblaas rozet



begane grond -luchtbehandeling-

Hoogte vloer peil = 0
GO = 363.6 m2
Maximaal 362 personen op de begane grondvloer
Maximaal 553 personen in het hele gebouw,
dit conform rapport Nex2us in bijlage 01

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

14

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

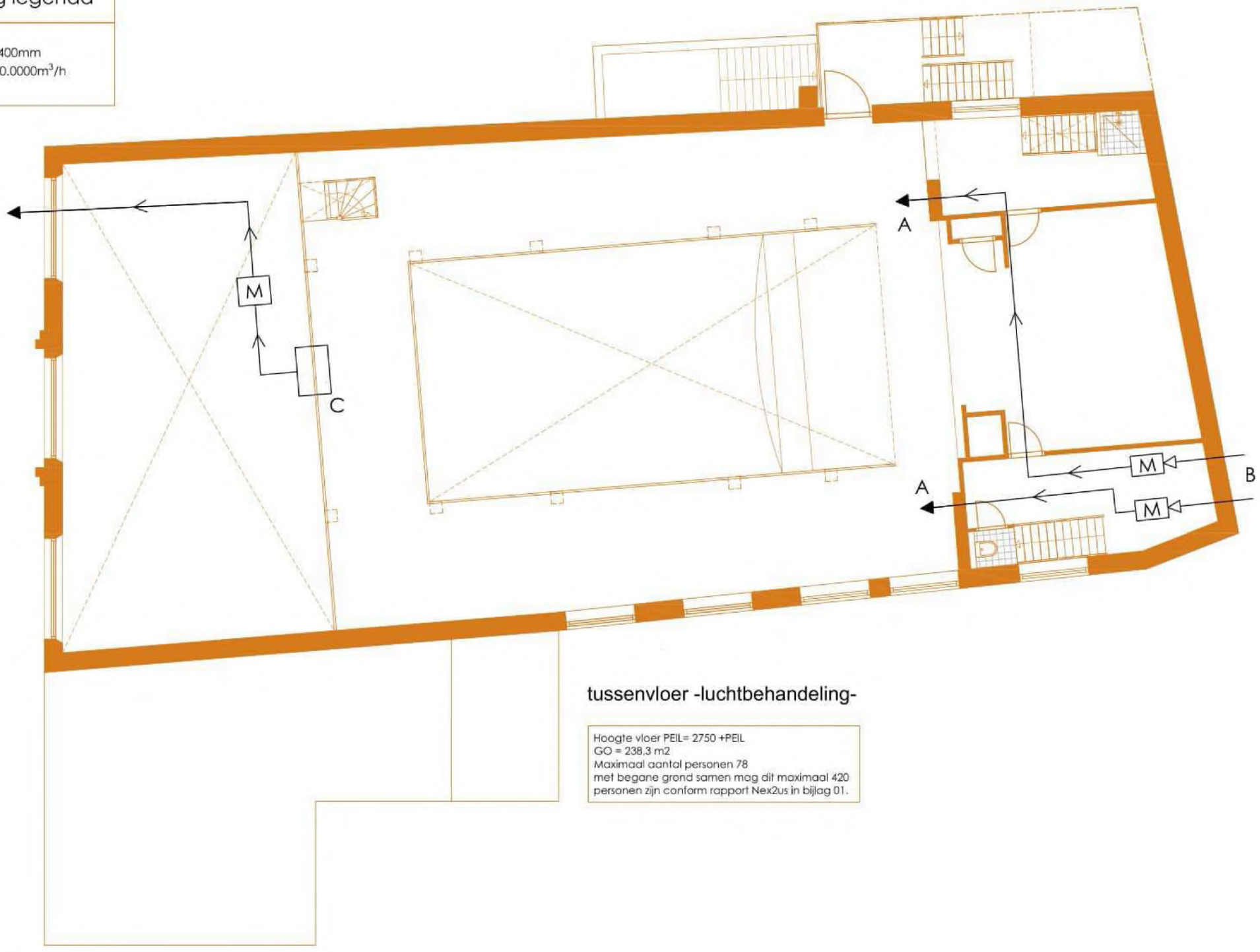
tekening: luchtbehandeling
schaal 1: 100
datum : 19-08-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Luchtbehandeling legenda

A. 2x inblaas
B. 2x rozet buitengevel Ø 400mm
C. 1x afzuiging 5.1.2.e 10.0000m³/h
M. motor 2x 7.0000m³/h



tussenvloer -luchtbehandeling-

Hoogte vloer PEIL= 2750 +PEIL
GO = 238,3 m2
Maximaal aantal personen 78
met begane grond samen mag dit maximaal 420 personen zijn conform rapport Nex2us in bijlag 01.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

15

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: luchtbehandeling
schaal 1: 100
datum : 19-08-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Luchtbehandeling legenda

I. inblaas zijkant Ø 250mm
A. afzuiging in boog
kanaal = Ø 250mm



verdiepingsvloer -luchtbehandeling-

Hoogte vloer PEIL= 5400 +PEIL
GO = 361,1 m2
Maximaal aantal personen 128
conform rapport Nex2us in bijlag 01.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

16

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

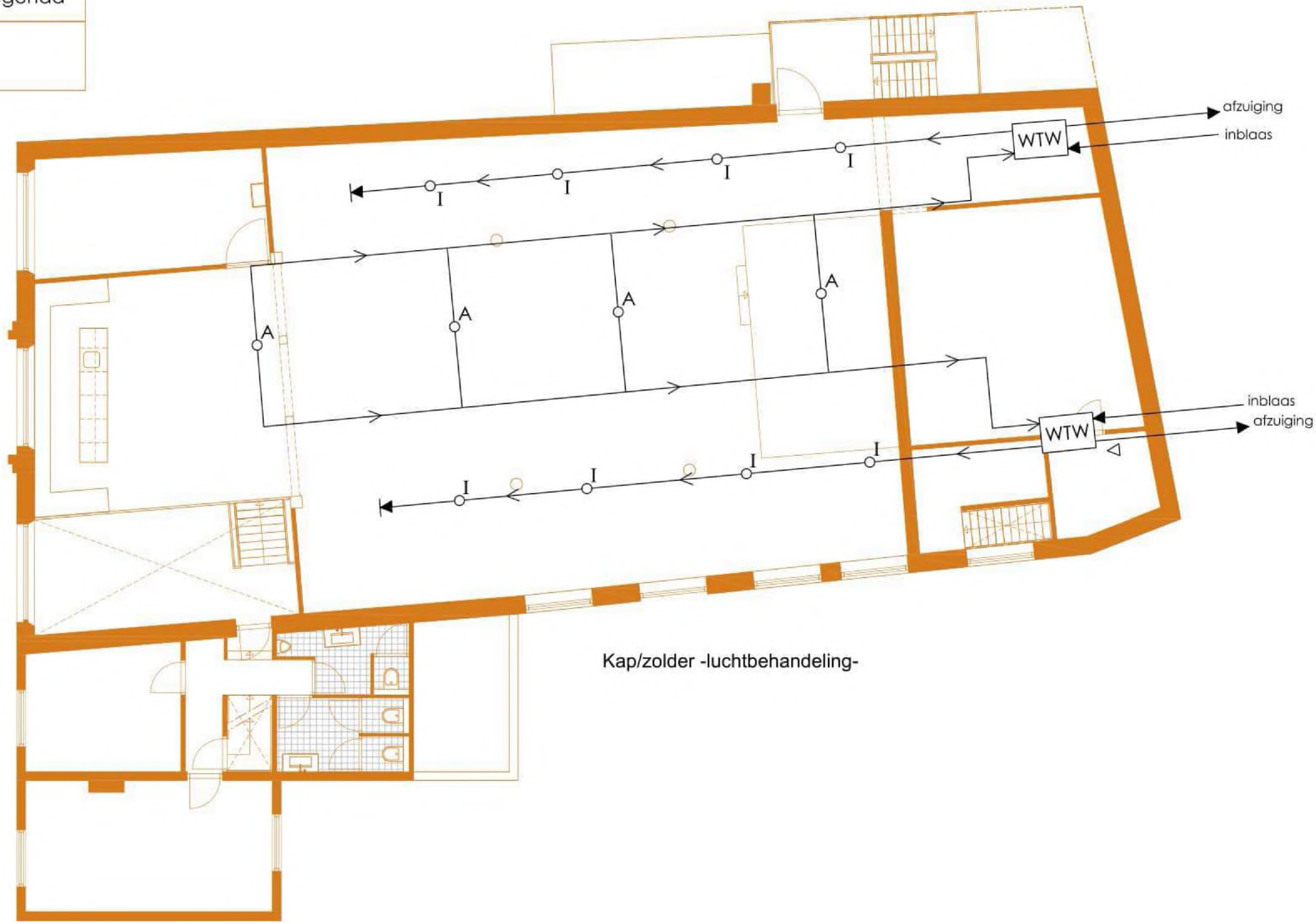
tekening: luchtbehandeling
schaal 1: 100
datum : 19-08-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Luchtbehandeling legenda

I. inblaas zijkant Ø 250mm
A. afzuiging in boog
kanaal = Ø 250mm



Kap/zolder -luchtbehandeling-

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

17

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: luchtbehandeling
schaal 1: 100
datum : 19-08-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

CONSTRUCTIE

bouw loket breda

- ✓ Deze tekeningen zijn gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.
- ✓ Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werkelijkheid en de op tekening aangegeven situatie.
- ✓ Indien tijdens de uitvoering wordt afgeweken van deze tekeningen zonder schriftelijke goedkeuring van 5.1.2.e nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangebrachte constructie en/of uitvoering.

- ✓ Deze tekeningen zijn niet geschikt als werktekeningen voor uitvoering. De fase "voor uitvoering" is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat schriftelijk is bevestigd dat de verbouwing vergunningsvrij is.
  Er kunnen dus nog wijzigingen optreden. De uitvoerende partij dient dan ook zorg te dragen voor werktekeningen op basis van de gemaakte (vergunnings)tekeningen. 5.1.2.e is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade welke is ontstaan door tekeningen waarop géén officiële omgevingsvergunning rust of niet door ons gemaakte tekeningen.

- Vaste grondslag in het werk te controleren.
- Maatvoering niet van tekening opmeten.
- Alle maten in het werk controleren!
- Werkplaatstekeningen, detailberekeningen en ankerplan staalconstructie te verzorgen door leverancier.
- Voor zeeg in stalen liggers zie berekening.
- Brandwerend bekleden van diverse constructieve onderdelen
- Metselwerk dilataties conform opgave leverancier.
- Kwaliteit kzs CS12, tenzij anders vermeld.
- Kwaliteit kzs CS20, tenzij anders vermeld.
- Onder alle vloer- en staalopleggingen een drukverdelend materiaal toepassen en/of glijfolie.
- Opleglengte beton- en staal lateien min. 100, tenzij anders vermeld.
- Alle niet aangegeven lateien uitvoeren in prefab beton of stalton-lateien, e.e.a. volgens tekening en berekening leverancier.
- Tekeningen + berekeningen van ALLE prefab onderdelen te verzorgen door leveranciers c.q. fabrikant & ter controle aan ons bureau te overleggen.

Constructiestaal

Constructieve eisen en rekenmethode:	NEN-EN 1993
Kwaliteit:	NEN-EN 10025 NEN-EN 10027 NEN-EN 10210
Interne (binnen) profielen : UNP, IPE & HE - profielen	S235JR, tenzij anders vermeld.
Externe (buiten) profielen : UNP, IPE & HE - profielen	S235J2, tenzij anders vermeld.
Kokers en buisprofielen, warmgewalst:	S275JR, tenzij anders vermeld.
Boutenkwaliteit :	8.8 (gerold) thermisch verzinkt
Ankerkwaliteit :	4.6 thermisch verzinkt
Lassen :	a = 0,6t of min. 5mm

* alle staal in spouw en buitenklimaat conserveren tegen corrosie.

- Bovenligger onder spanning aanbrengen en ondeerkauwen, werkwijze vlgs. constructierapport.
- Stempelplan door aannemer te verzorgen, dit is géén onderdeel van ons rapport!

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
28 maart 2024

Constructietekening

bestaande balklaag tussen verdiepingsvloer
aanname ~71x271mm, h.o.h. 600mm

bestaande balklaag tussen verdiepingsvloer
aanname ~71x221mm, h.o.h. 600mm

HD 1.1 / 1.2 bestaande hoofddraagconstructie staalbalk omtimmerd

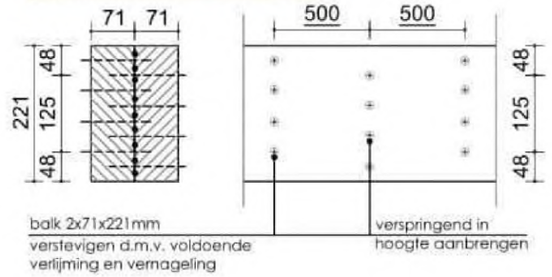
Houtconstructie

Houten balklaag vloer minimaal
71x221mm, h.o.h. 600mm verspringend

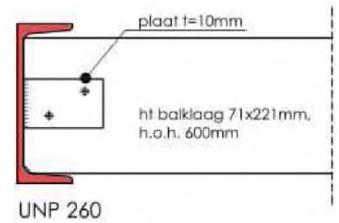
Houten balklaag vloer minimaal
71x271mm, h.o.h. 400mm verspringend

db dubbele balken koppelen vlgs principe detail

Principe aansluitingen hout 1:10



Principe aansluiting staal met hout 1:10



UNP 260

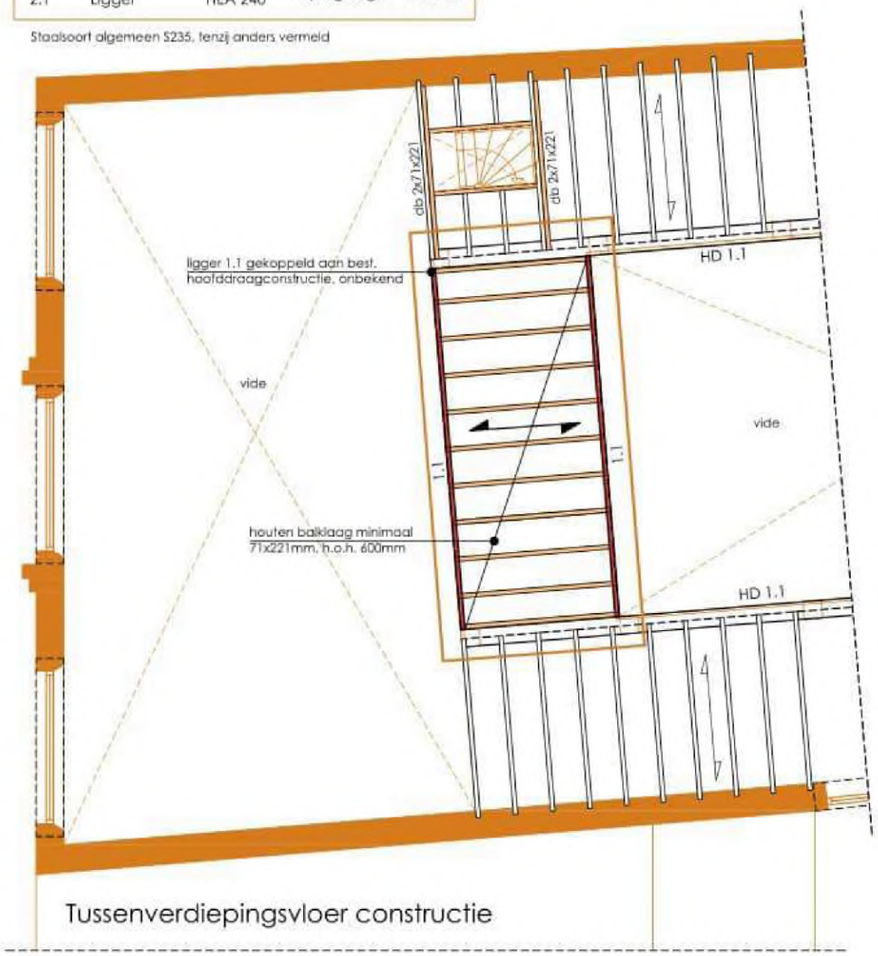
* gekoppeld aan best. hoofddraagconstructie (onbekend)

Staalconstructie

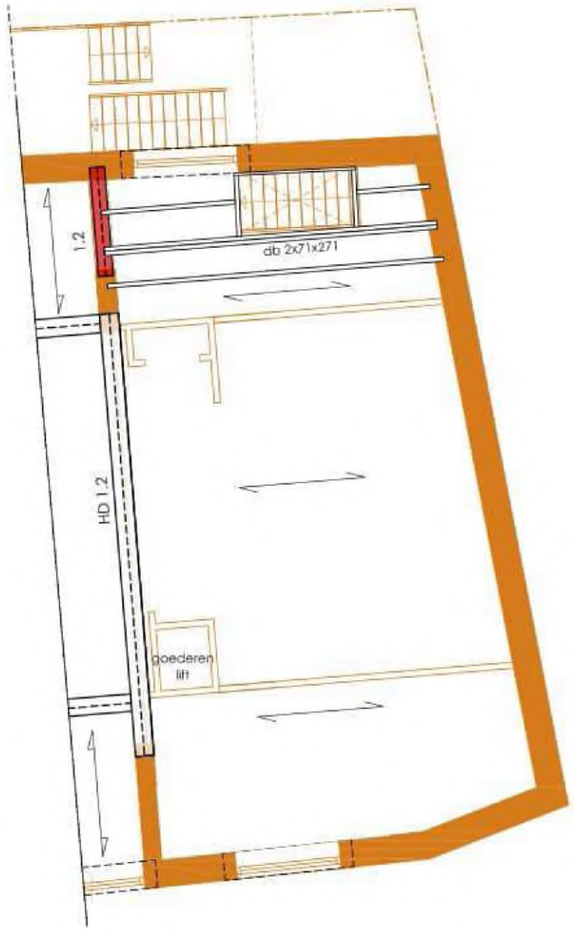
NR.	BENAMING	PROFIEL	OPMERKING
1.1	Ligger	UNP 260	
1.2	Ligger	HEA 240	opleglengte =150mm
2.1	Ligger	HEA 240	opleglengte =200mm

Staalsoort algemeen S235, tenzij anders vermeld

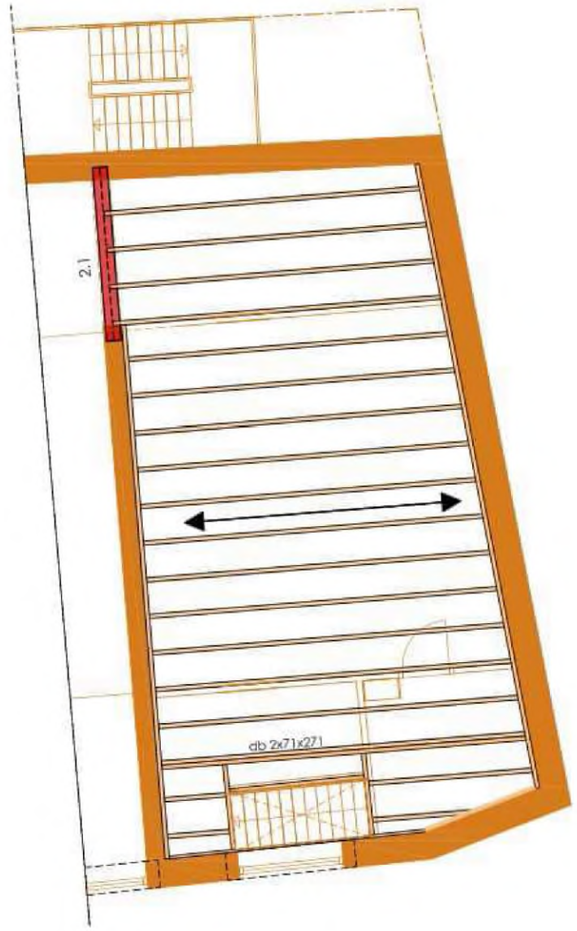
Volgens het statisch constructierapport dient **minimaal** de veranderde elementen in bijgaand overzicht te zijn verwerkt, dit dient in het werk te worden gecontroleerd en aan te zijn voldaan!



Tussenverdiepingsvloer constructie



Tussenverdiepingsvloer constructie



1e verdiepingsvloer constructie

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

C1

project:
Legalisatie the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: constructie
schaal 1: 100 | 10
datum : 28-03-2024

bouw loket breda

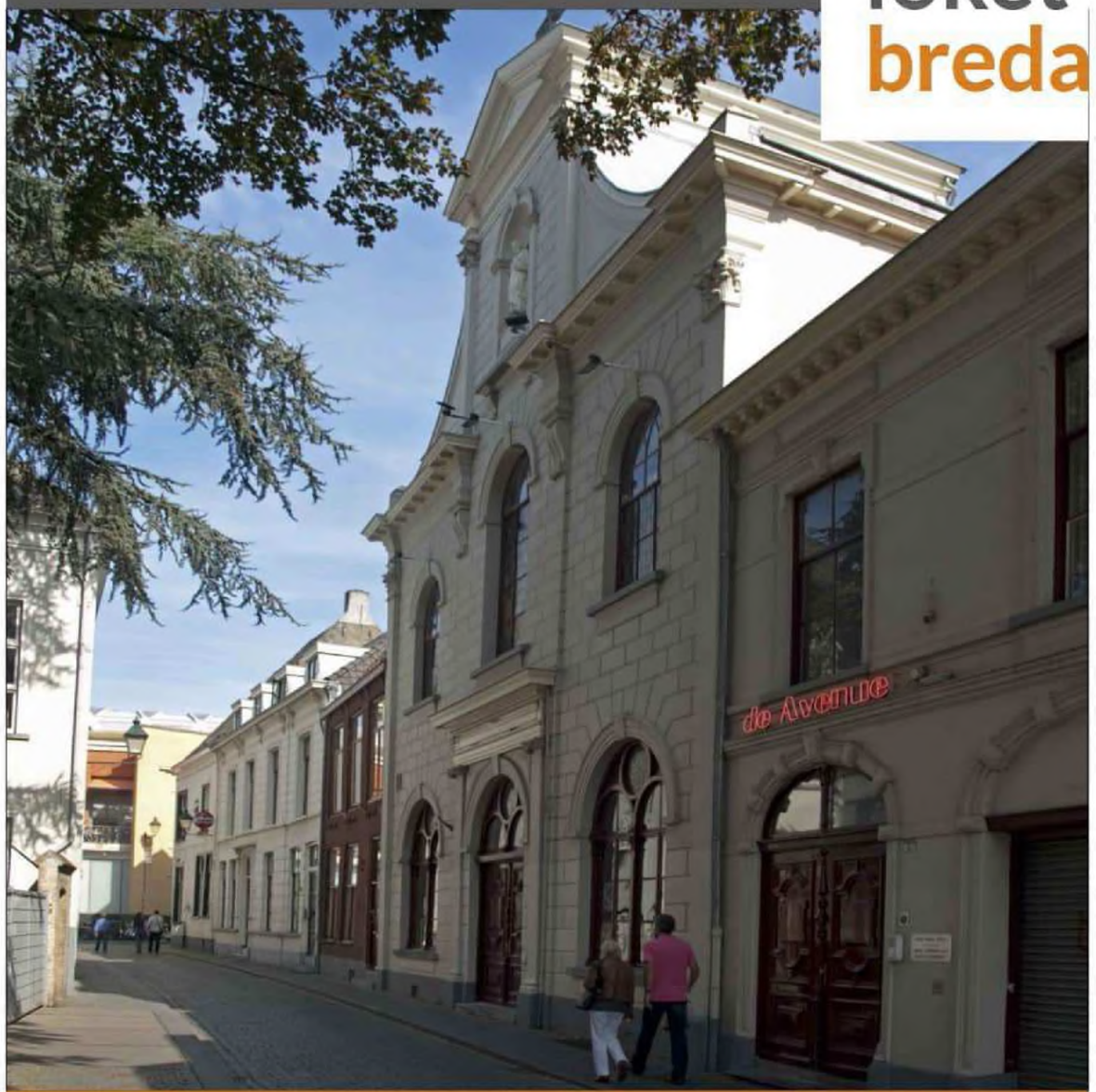
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

OV PLAN

Plaatsen van zonnepanelen en lift,
The Avenue, te

Opdrachtgever:

bouw loket breda



T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
01 mei 2024

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2023-006960-V01

Ven L



Foto 01


Foto 04


Foto 06



Foto 02



Foto 05

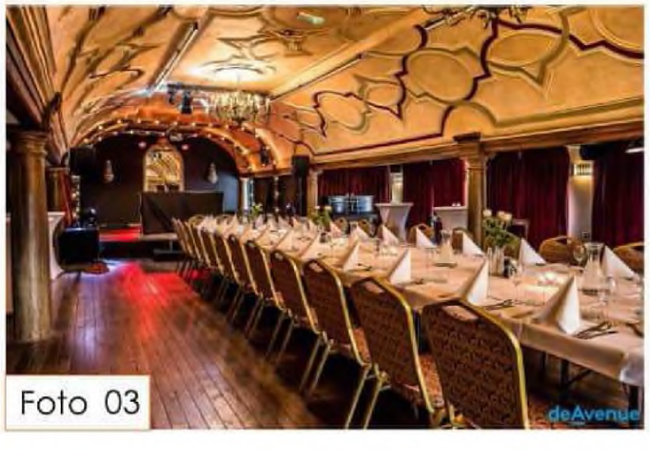


Foto 03

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

F1

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: fotoboek

schaal 1: -

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



kadastrale gemeente: Breda

sectie: A

perceelnummer: 4228

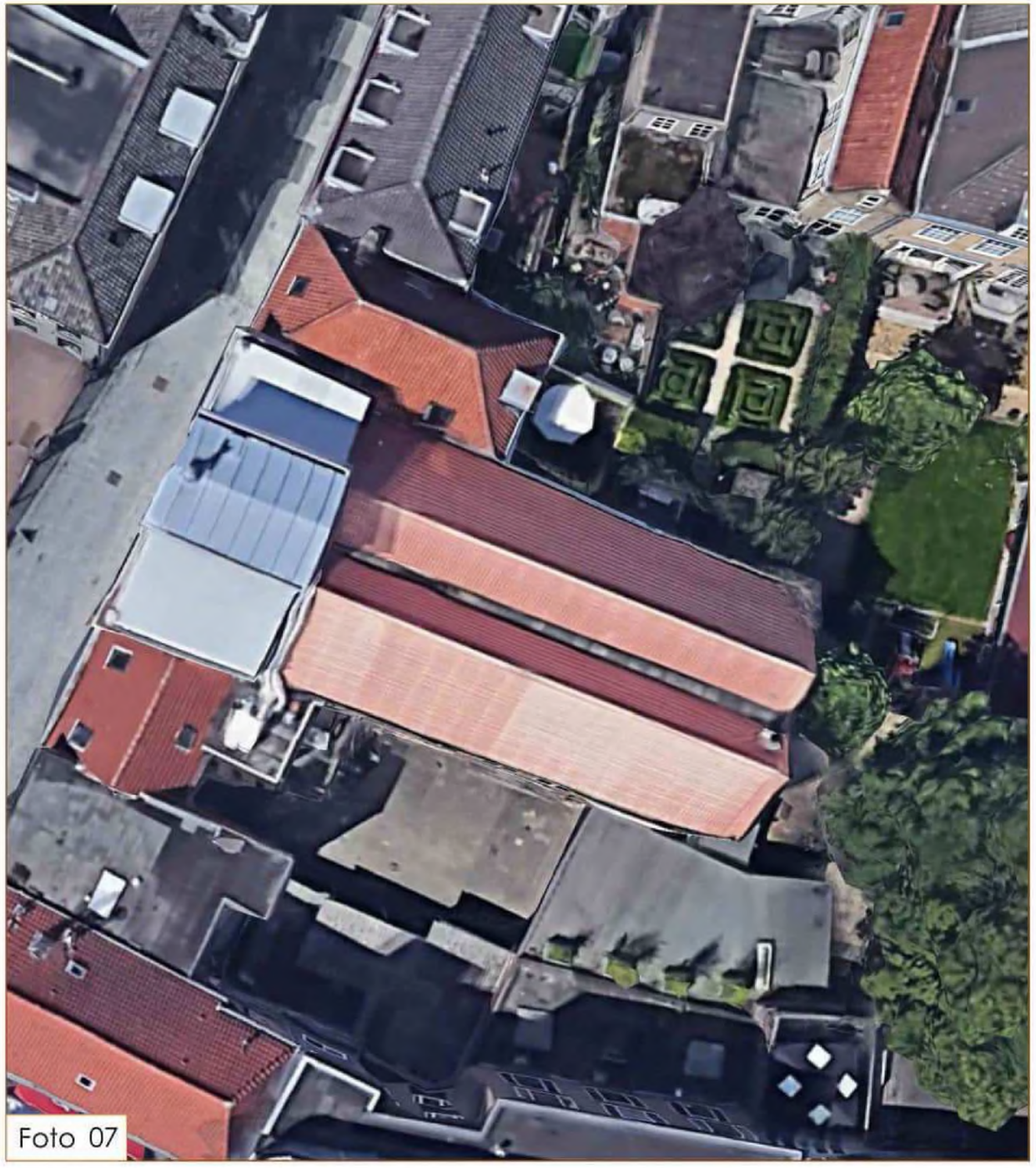


Foto 07

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

S1

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

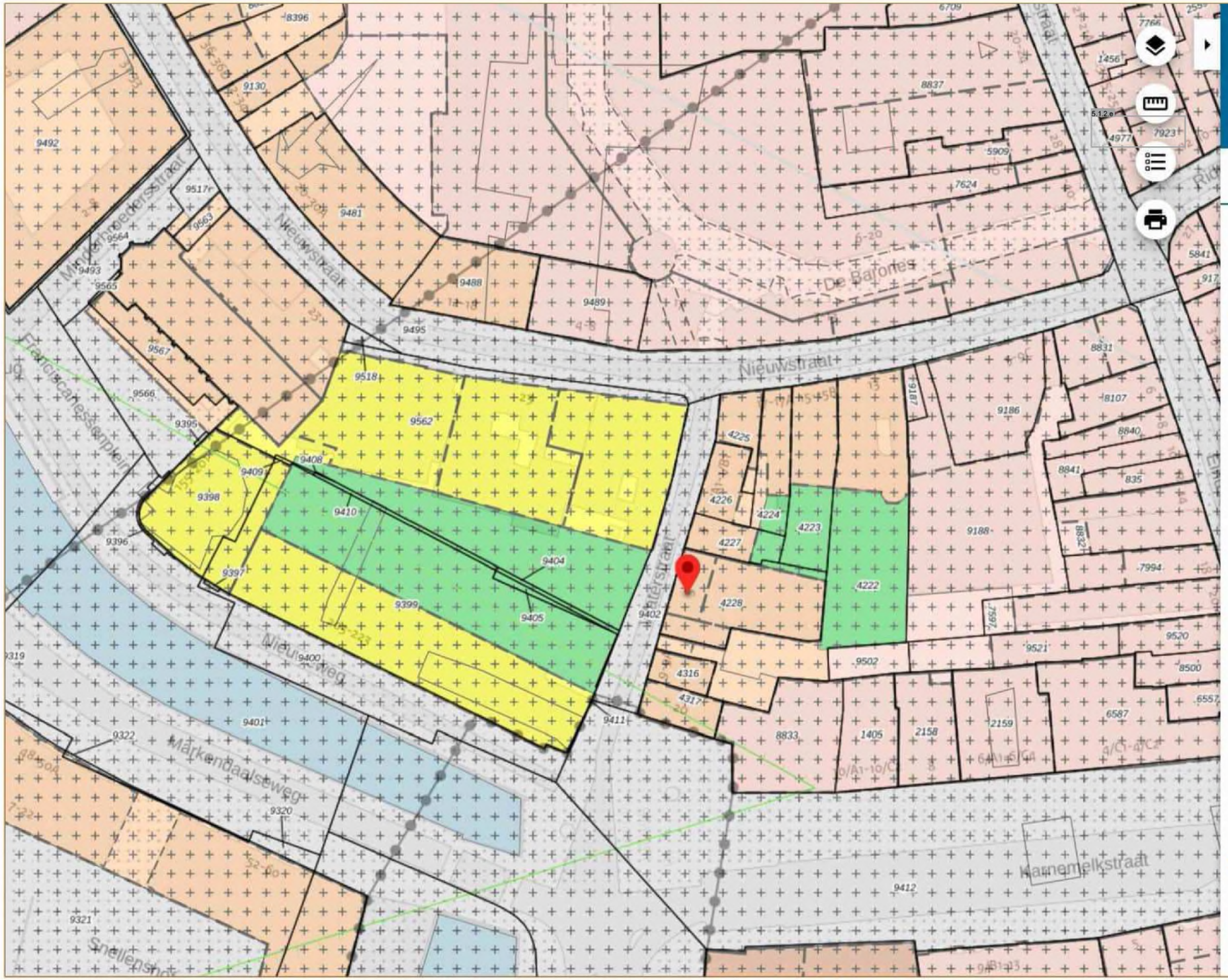
tekening: situatie

schaal 1: 500

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Binnenstad

Breda

bestemmingsplan

onherroepelijk (2013-10-30)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

112545.6, 399912.8

Enkelbestemming
Gemengd - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd stadsgezicht

Bouwvlak

Functieaanduiding
horeca tot en met horecacategorie 3

Maatvoering
- maximum bouwhoogte: 17 m
- maximum goothoogte: 11 m

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - straalpad

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

S2

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: situatie

schaal 1: 500

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

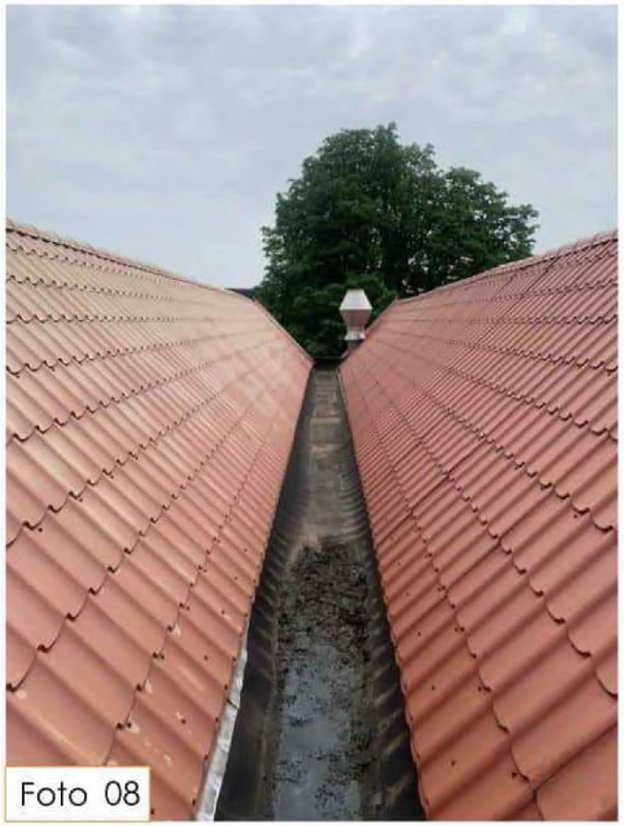


Foto 08

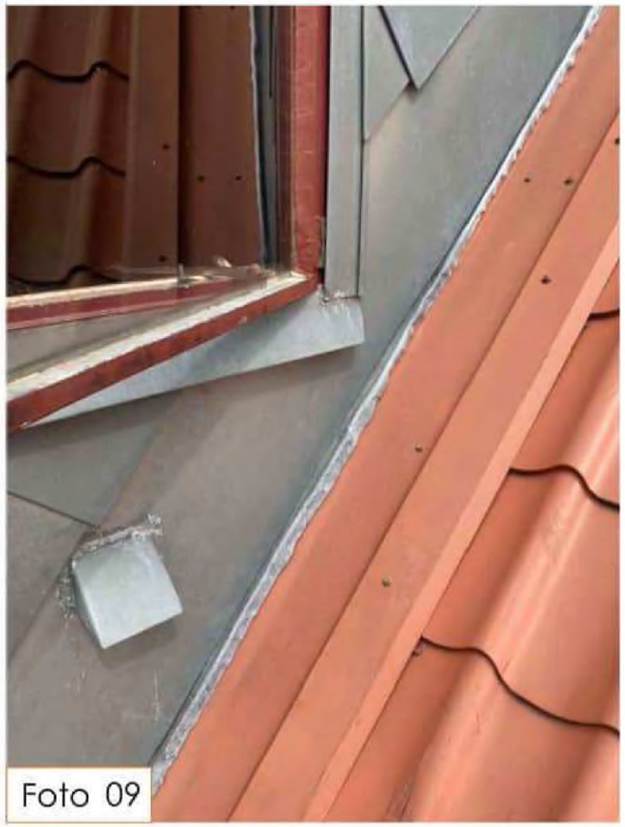


Foto 09



Foto 10

MOTIVATIE: voor vervanging van toegepaste stalen dakpanplaten op 'The Avenue' 5.1.2.e Breda.

Met deze motivatie willen wij graag onze motivatie uiteenzetten voor het verwijderen van de toegepaste stalen dakpanplaten zonder vergunning op het pand 'The Avenue', gelegen aan 5.1.2.e en het plaatsen van een nieuwe zinken dakbedekking. Wij zijn van mening dat deze vervanging essentieel is om het erfgoedkarakter van het pand te behouden en te versterken en te voldoen aan de wettelijke voorschriften voor behoud en bescherming van historische gebouwen.

Erfgoedwaarde:
'The Avenue' is een prachtig pand dat vanuit historisch oogpunt van groot belang is voor de regio. Het draagt bij aan het cultureel erfgoed 5.1.2.e en is een tastbaar overblijfsel van de architecturale stijl en bouwtradities uit het verleden. Het behoud van deze erfgoedwaarde is van cruciaal belang om de identiteit en geschiedenis van onze stad te koesteren en door te geven aan toekomstige generaties.

Ongeoorloofde dakbedekking:
Helaas is vastgesteld dat er zonder de vereiste vergunning stalen dakpanplaten zijn aangebracht op 'The Avenue'. Dergelijke aanpassingen kunnen afbreuk doen aan het oorspronkelijke karakter en de historische uitstraling van het pand. Het is van groot belang dat we dergelijke ongeoorloofde aanpassingen corrigeren en het pand in ere herstellen.

Behoud van historische elementen:
Een zinken dakbedekking is een traditioneel materiaal dat vaak werd gebruikt op historische panden zoals 'The Avenue'. Door te kiezen voor een zinken dak, kunnen we niet alleen de authentieke uitstraling van het gebouw herstellen, maar ook bijdragen aan het behoud van ambachtelijke technieken en traditionele bouwmaterialen die een intrinsiek onderdeel zijn van ons cultureel erfgoed.

Wettelijke verplichtingen:
Als eigenaar van een historisch pand bent u verantwoordelijk voor het behoud en de bescherming ervan conform de geldende wet- en regelgeving voor monumentenzorg. Het verwijderen van de toegepaste stalen dakpanplaten en het plaatsen van een nieuwe zinken dakbedekking is in overeenstemming met deze verplichtingen en draagt bij aan het behoud van de erfgoedwaarde van 'The Avenue'.

Duurzaamheid en toekomstbestendigheid:
Naast het esthetische aspect heeft de keuze voor een zinken dak ook praktische voordelen. Zink is een duurzaam en milieuvriendelijk materiaal, dat lang meegaat en weinig onderhoud vereist. Hierdoor zal het nieuwe dak niet alleen bijdragen aan het behoud van het erfgoed, maar ook aan de toekomstbestendigheid van het pand.

Conclusie:
Het verwijderen van de toegepaste stalen dakpanplaten zonder vergunning op 'The Avenue' en het vervangen ervan door een nieuwe zinken dakbedekking is van essentieel belang voor het behoud van het erfgoedkarakter van het pand. Wij hopen dan ook dat u onze motivatie serieus in overweging wilt nemen en de benodigde maatregelen wilt treffen om het pand in ere te herstellen en te beschermen voor de komende generaties.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

S3

project:
Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: situatie
schaal 1: -
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

BOUWPLAN

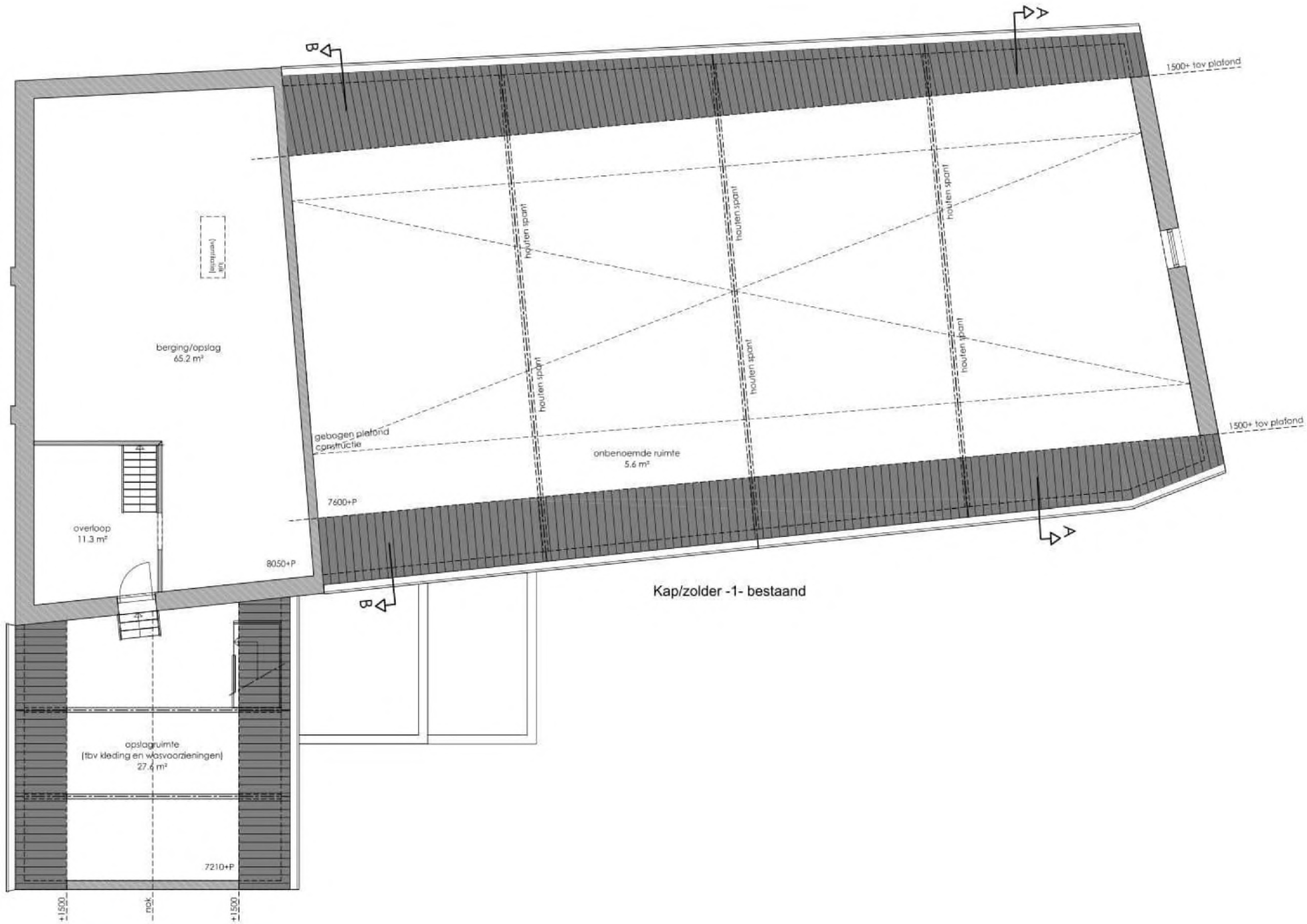
bouw loket breda

- ✓ Deze tekeningen zijn gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.
- ✓ Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werkelijkheid en de op tekening aangegeven situatie.
- ✓ Indien tijdens de uitvoering wordt afgeweken van deze tekeningen zonder schriftelijke goedkeuring van 5.1.2.e nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangebrachte constructie en/of uitvoering.

- ✓ Deze tekeningen zijn niet geschikt als werktekeningen voor uitvoering. De fase "voor uitvoering" is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat schriftelijk is bevestigd dat de verbouwing vergunningsvrij is.
  Er kunnen dus nog wijzigingen optreden. De uitvoerende partij dient dan ook zorg te dragen voor werktekeningen op basis van de gemaakte (vergunnings)tekeningen. 5.1.2.e is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade welke is ontstaan door tekeningen waarop géén officiële omgevingsvergunning rust of niet door ons gemaakte tekeningen.

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
01 mei 2024



Kap/zolder -1- bestaand

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A1

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

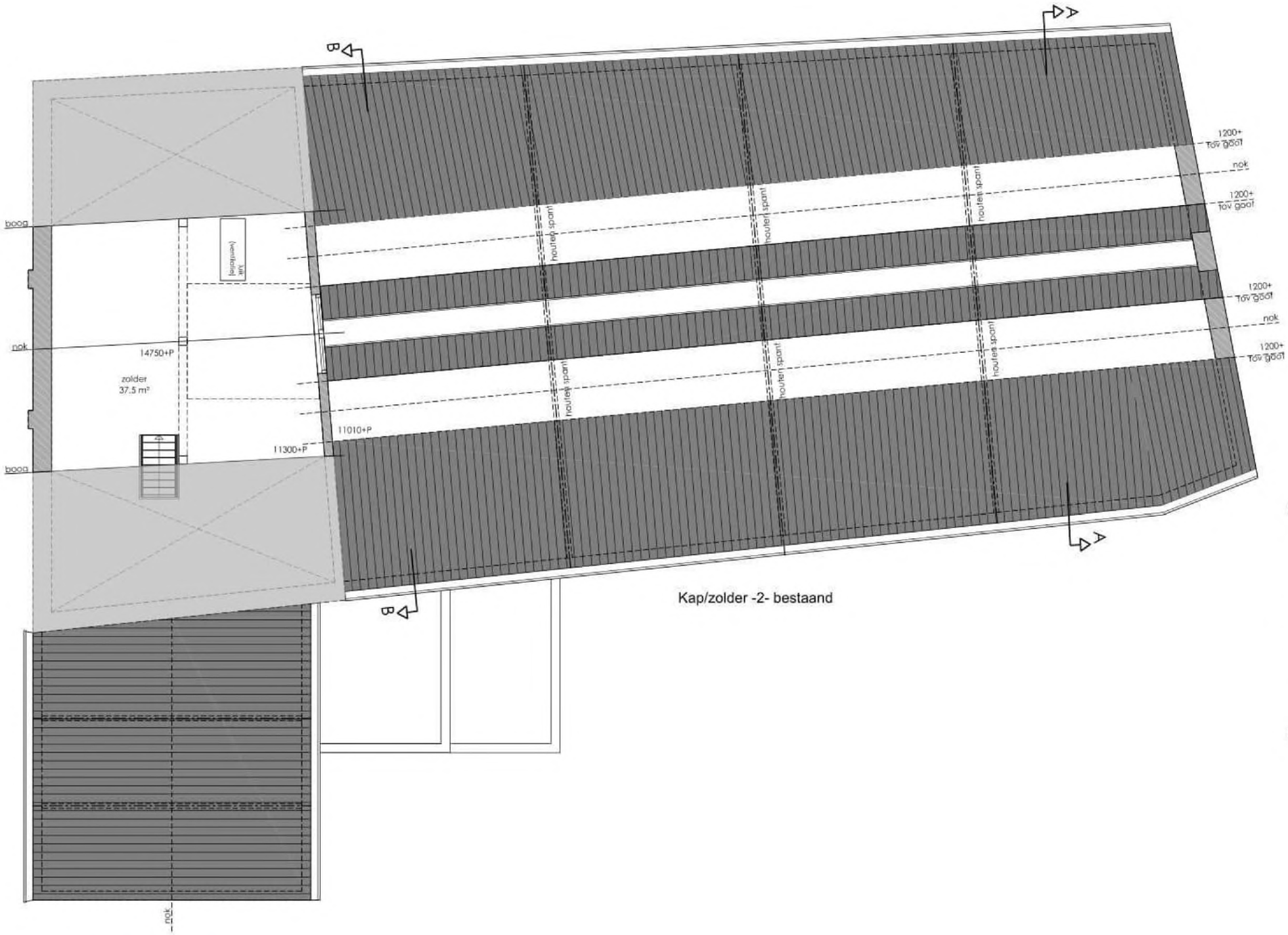
tekening: plattegrond

schaal 1: 100

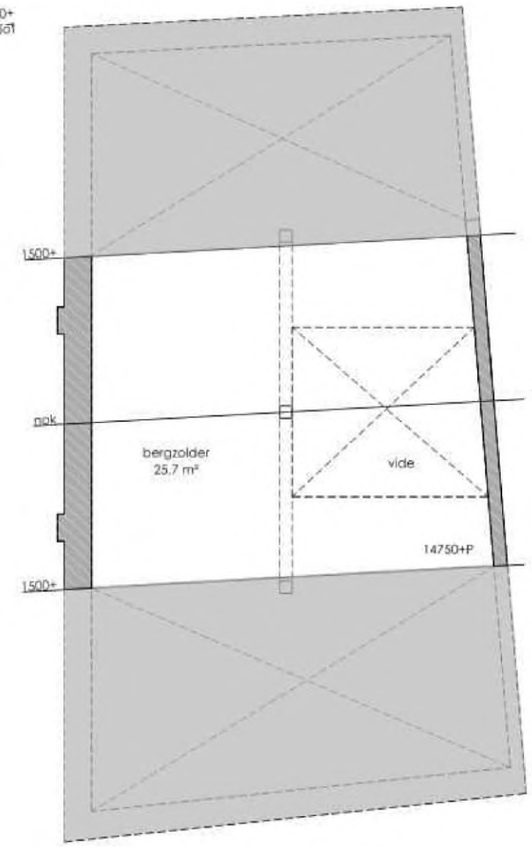
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Kap/zolder -2- bestaand



Kap/zolder -3- bestaand

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A2

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: plattegrond

schaal 1: 100

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Rechterzijgevel (zuid) bestaand

Achtergevel (oost) bestaand

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A3

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

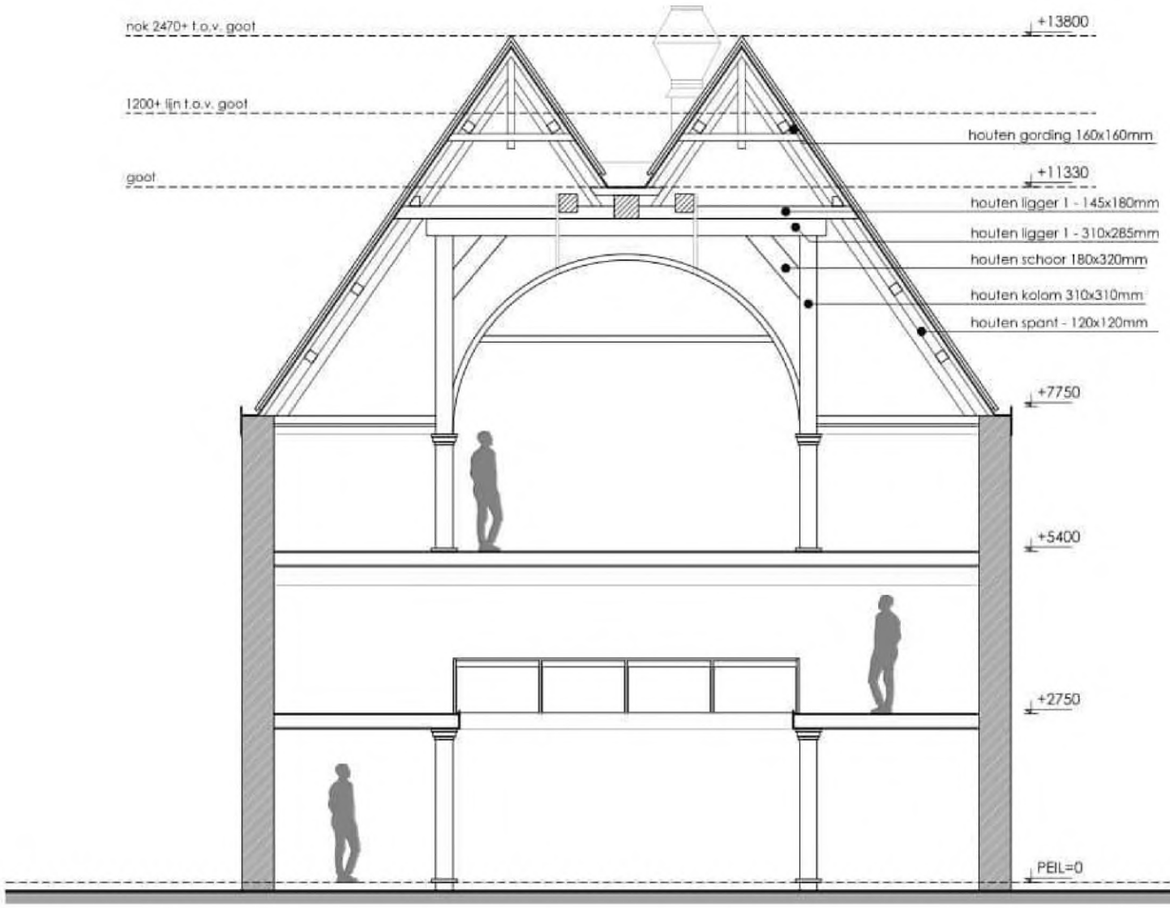
tekening: gevel

schaal 1: 100

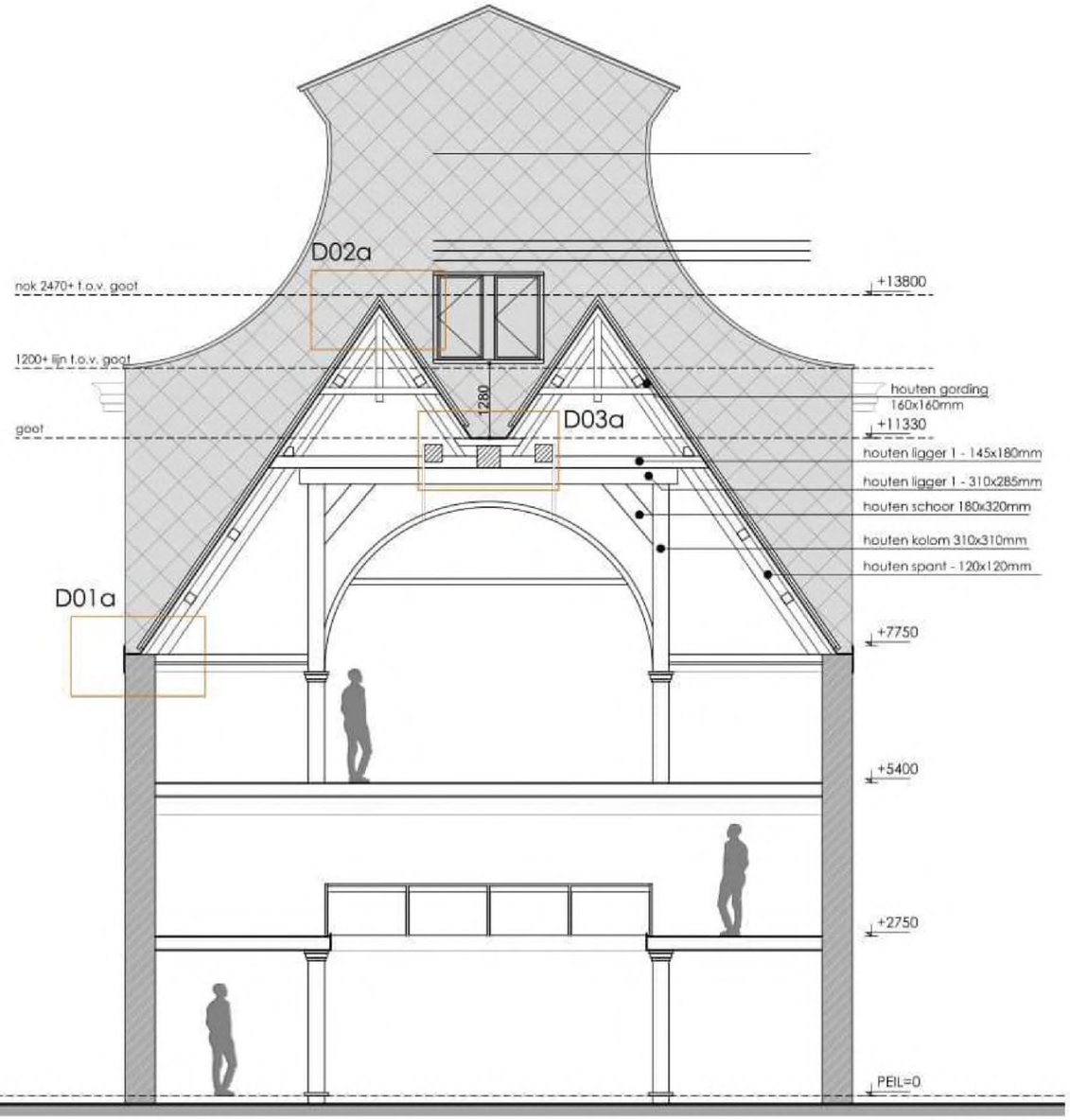
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Doorsnede A-A bestaand



Doorsnede B-B bestaand

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A4

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

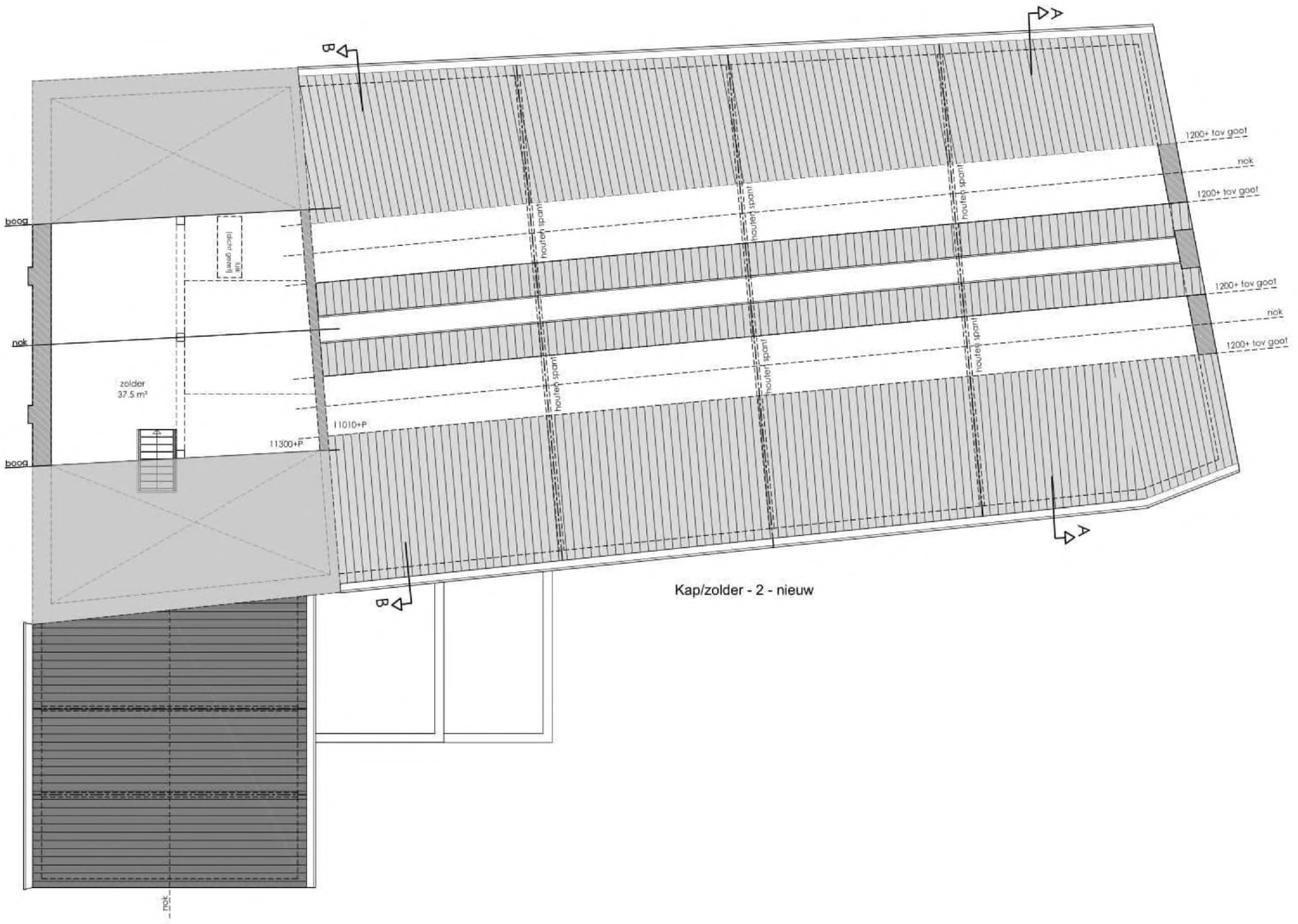
tekening: doorsnedes

schaal 1: 100

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Kap/zolder - 2 - nieuw

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A5

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: plattegrond

schaal 1: 100

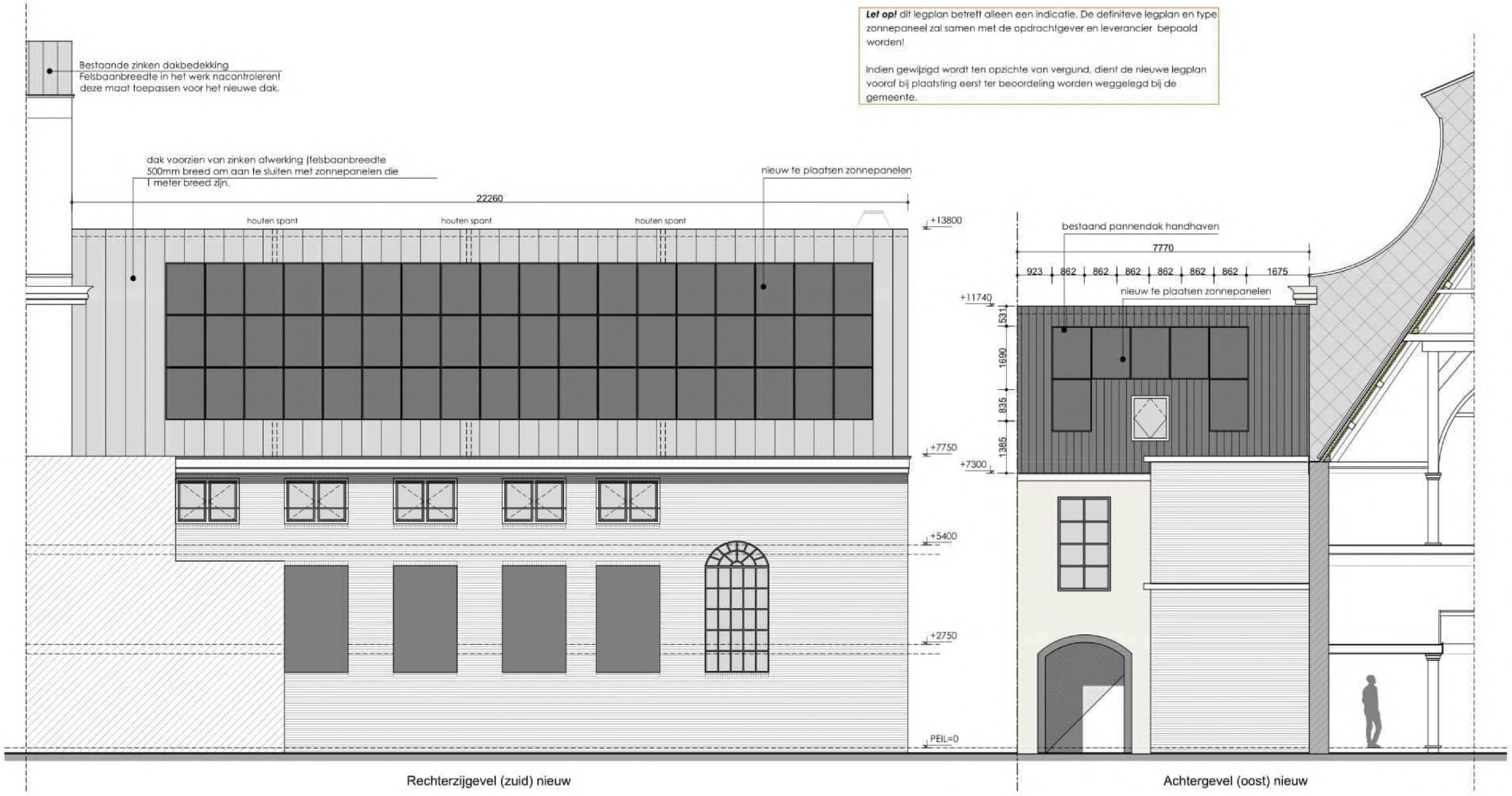
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Let op! dit legplan betreft alleen een indicatie. De definiteve legplan en type zonnepaneel zal samen met de opdrachtgever en leverancier bepaald worden!

Indien gewijzigd wordt ten opzichte van vergund, dient de nieuwe legplan vooraf bij plaatsing eerst ter beoordeling worden weggelegd bij de gemeente.



Rechterzijgevel (zuid) nieuw

Achtergevel (oost) nieuw

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A6

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

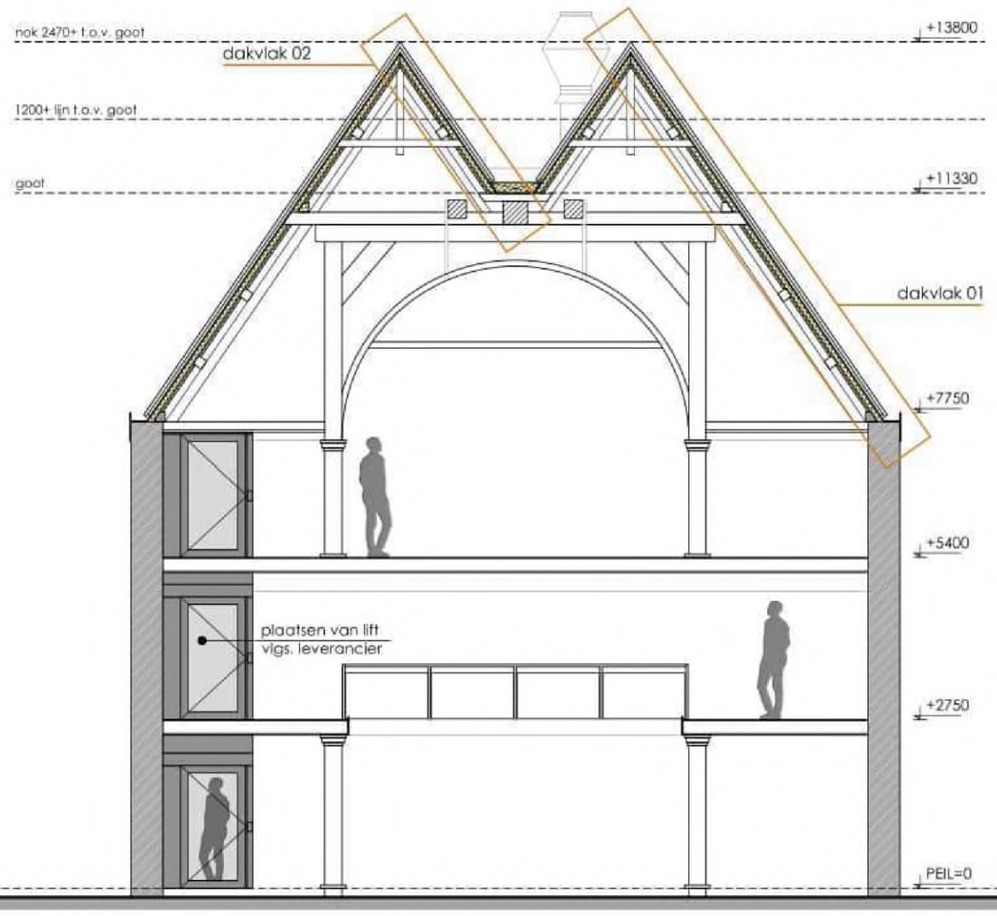
tekening: gevel

schaal 1: 100

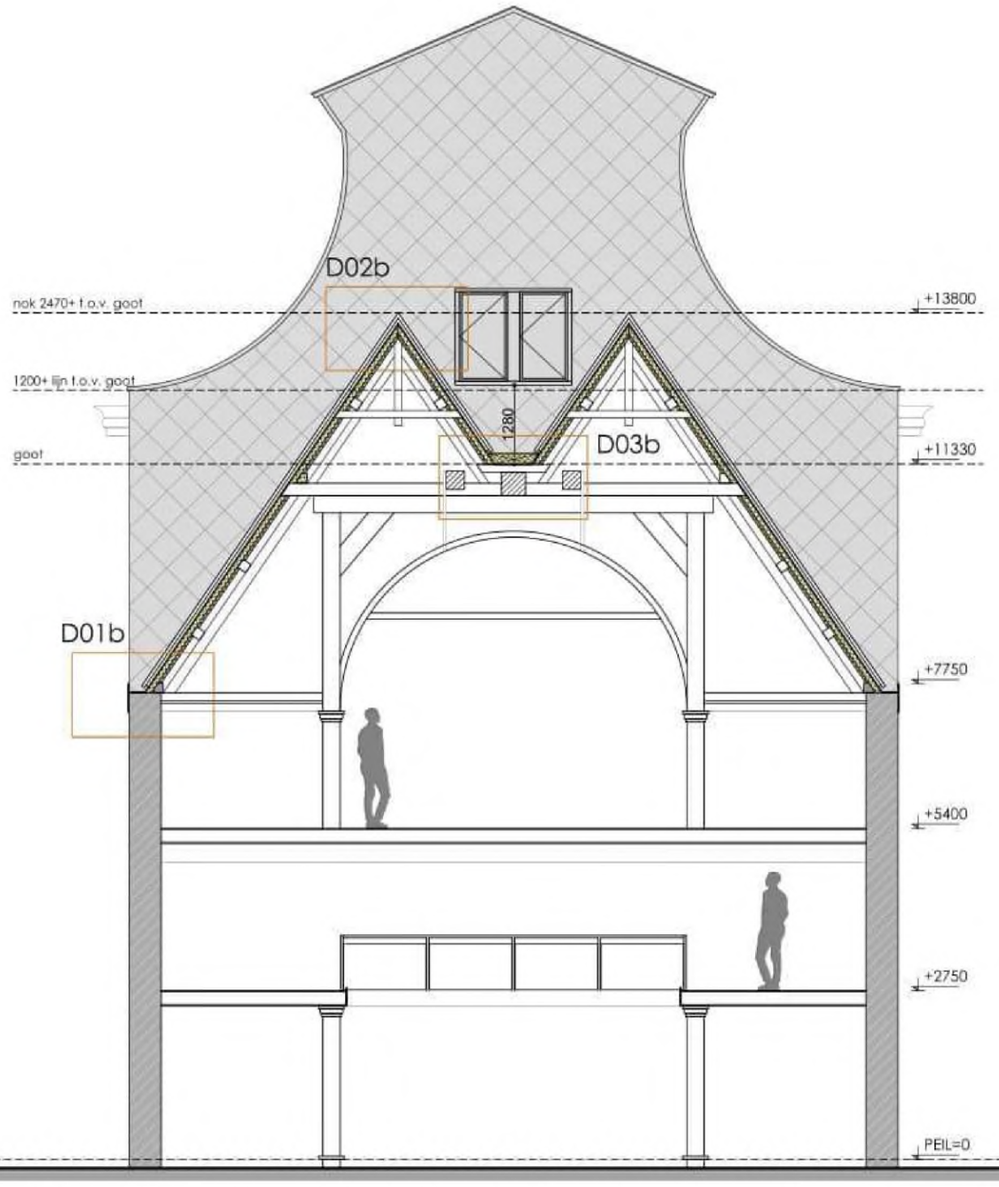
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Doorsnede A-A nieuw



Doorsnede B-B nieuw

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A7

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

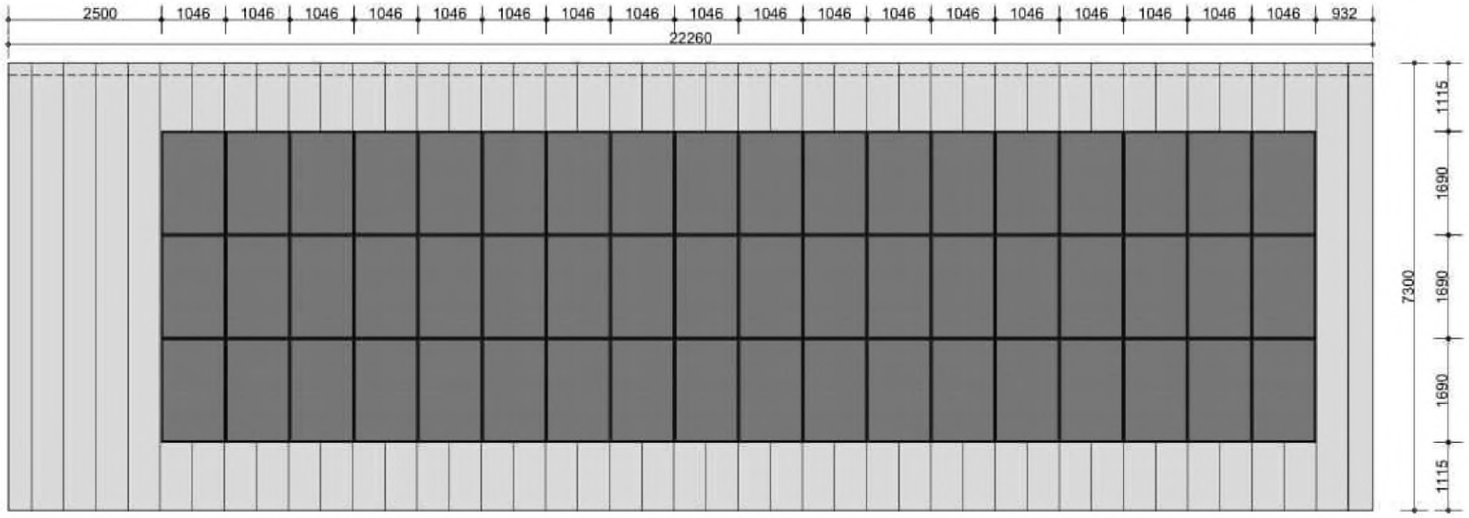
tekening: doorsnedes

schaal 1: 100

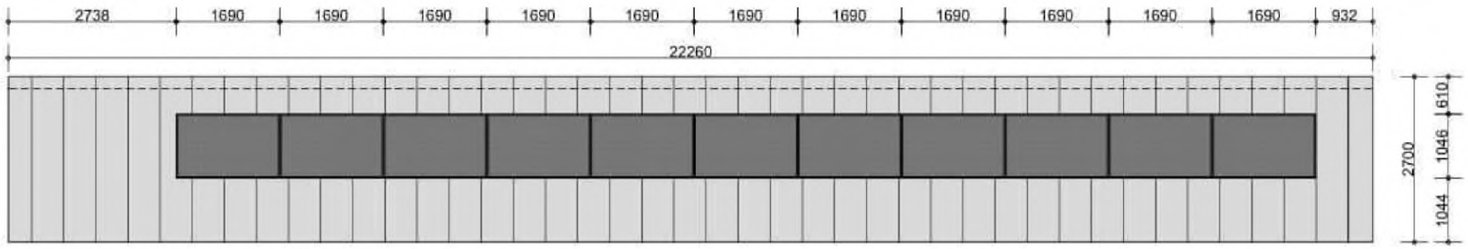
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

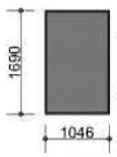
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



legschema zonnepanelen dakvlak 01



legschema zonnepanelen dakvlak 02



SunPower MAX3-400
vermogen: 400 Wp

paneel kleur: zwart
kader kleur: zwart

Let op! dit legplan betreft alleen een indicatie. De definiteve legplan en type zonnepaneel zal samen met de opdrachtgever en leverancier bepaald worden!

Indien gewijzigd wordt ten opzichte van vergund, dient de nieuwe legplan vooraf bij plaatsting eerst ter beoordeling worden weggelegd bij de gemeente.

RHEINZINK-PV solarmodules zijn extreem vlak en op de felsbaanbreedte afgestemd. Met speciaal ontwikkelde montageklemmen worden de modules eenvoudig op de felsnaad bevestigd. Deze zeer gestileerde en frameloze solarmodules zorgen voor een optimale integratie in een felsdak.

Er zijn twee typen modules: voor een felsbaanbreedte van ca. 427 mm en van ca. 527 mm breed. Beiden modules hebben een inbouwhoogte van 40 mm en worden gemonteerd op een dubbele staande.

De montageklem wordt met een schroef vastgezet op de felsnaad en heeft geen invloed op de thermische uitzetting van de felsbanen. Het aantal klemmen per module wordt afgestemd op de windbelasting.



Foto 17 : het vastzetten van een zonnepaneel



Foto 18 : Felsklem t.b.v. montage op zinken dak

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

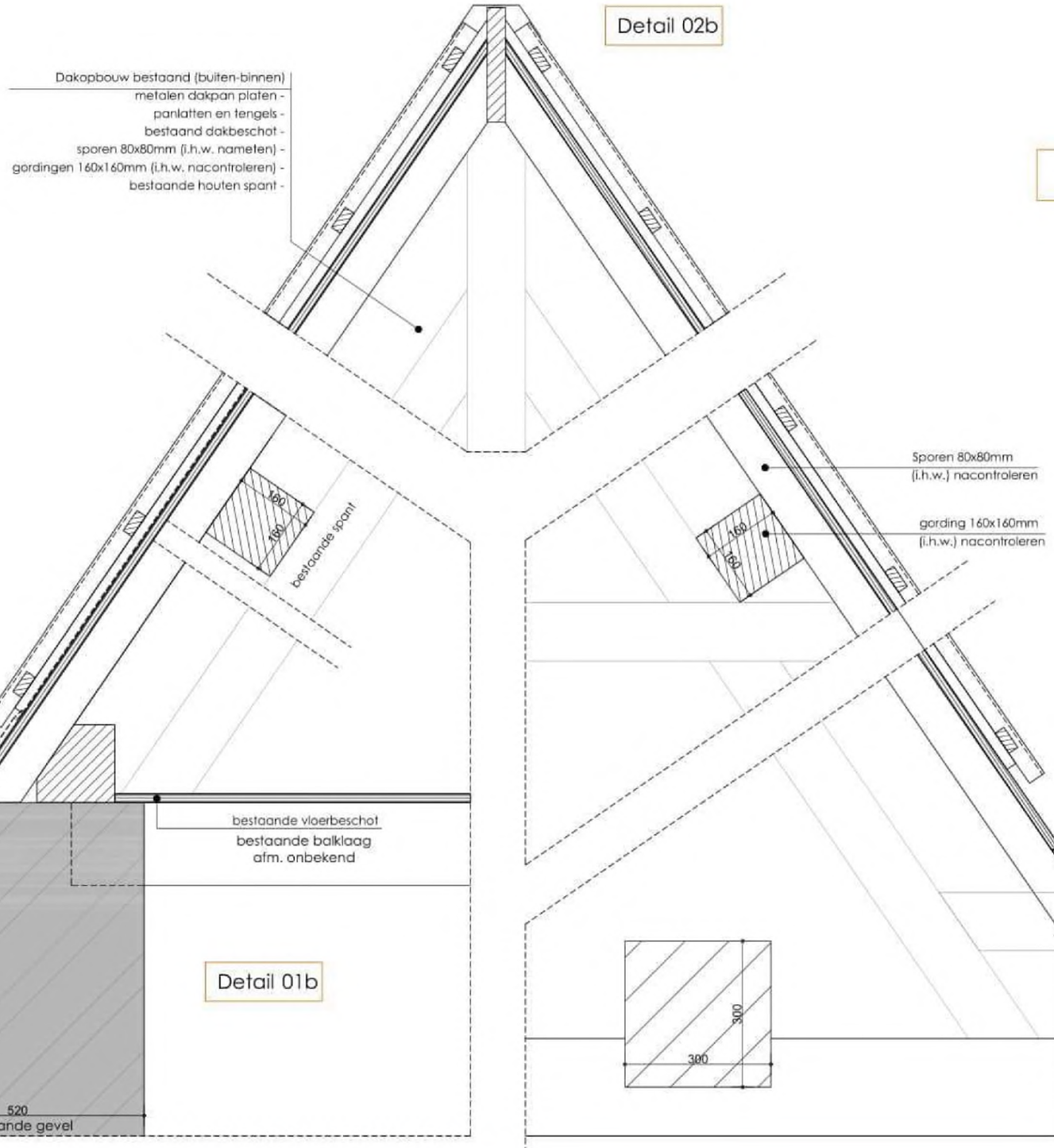
A8

project:
Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: indicatie legplan zonnepanelen
schaal 1: 100
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A9

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: details

schaal 1: 10

datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

Dakopbouw (buiten-binnen)
zinken dakbedekking, vels 25mm, aanbrengen - volgens opgave leverancier
Ruwe vuren delen 22x100mm (10mm speling)-
tengels 50x50mm -
bestaand dakbeschot -
Steenwol Isolatie 120mm (Rocksono Base) Rd-waarde 3,2 m^2K/W -
dampremmende folie -
plaatafwerking, type i.o.m. opdrachtgever -

Detail 02b

Exacte maatvoering in het werk nacontroleren! Bestaande hoofdgordingen dienen in het zicht te blijven!

Sporen 80x80mm
(i.h.w.) nacontroleren

gording 160x160mm
(i.h.w.) nacontroleren

Dakopbouw (buiten-binnen)
zinken dakbedekking, vels 25mm, aanbrengen - volgens opgave leverancier
Ruwe vuren delen 22x100mm (10mm speling)-
tengels 50x50mm -
bestaand dakbeschot -
Steenwol Isolatie 120mm -
(Rocksono Base) Rd-waarde 3,2 m^2K/W
dampremmende folie -
plaatafwerking, type i.o.m. opdrachtgever -

Detail 03b

uitklossen en v.z.v.
steenwol isolatie

zinken goot vlgs.
opgave leverancier

406

bestaande spant

zinken goot vlgs.
opgave leverancier

Modiwood Fins
Rabat cremewit

232

204

uitklossen 50x50mm

muur herstellen met
nieuw baksteen
specie zoom

bestaande spant

Fermacell 2E33 HV vloerplaat
- *geluidisolerend (contactgeluid)*
- *brandwerend tot 60 minuten*

bestaande vloerbeschot

bestaande balklaag
afm. onbekend

520
bestaande gevel

Detail 01b

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

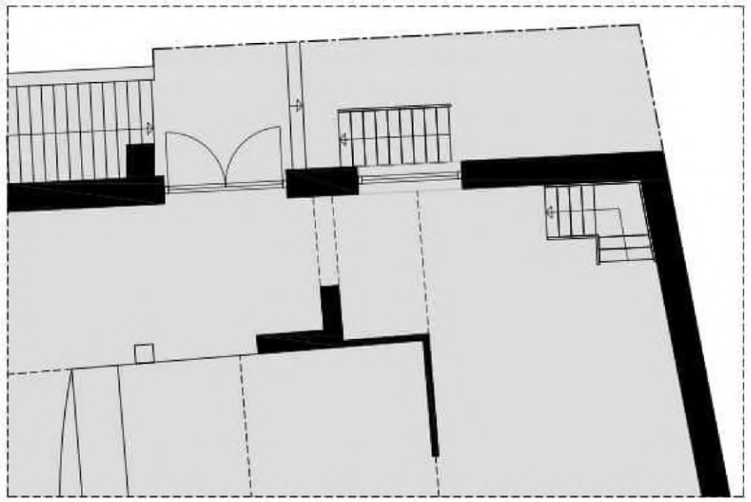
A10

project:
Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

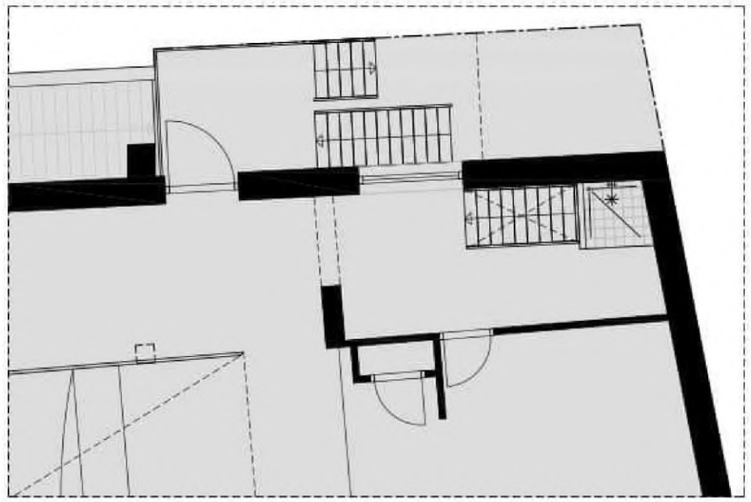
tekening: details
schaal 1: 10
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

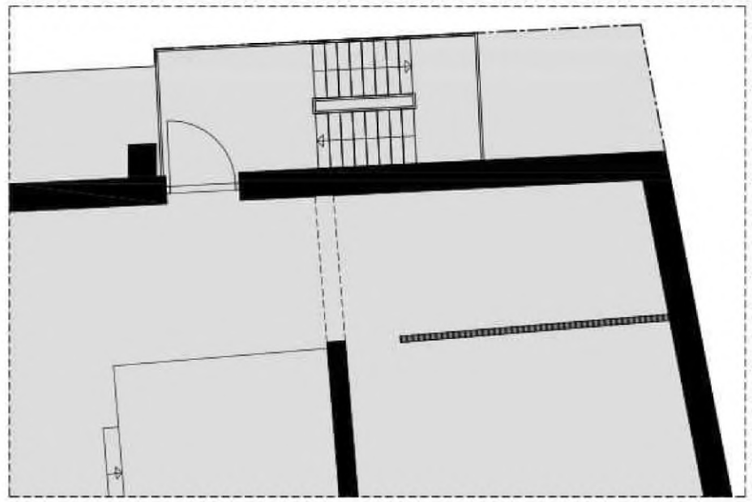
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



Begane grond huidige situatie



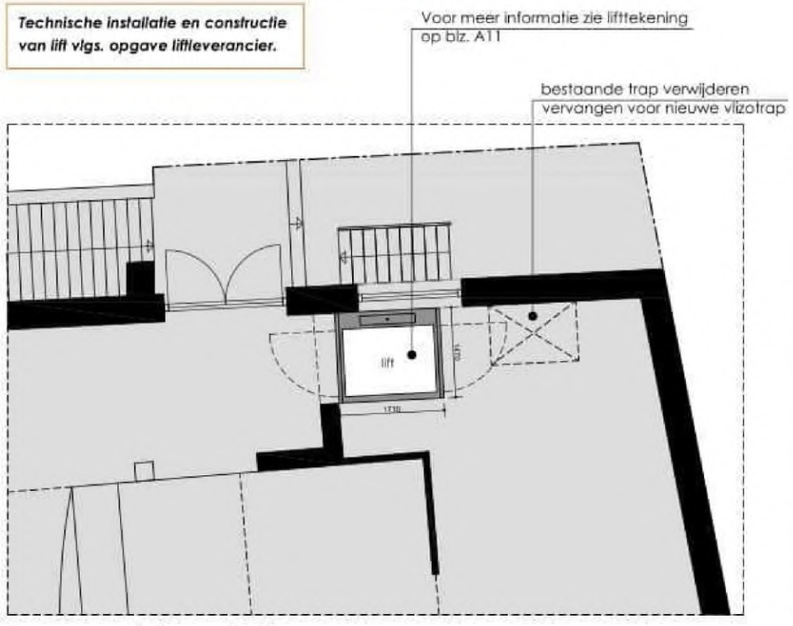
tussenvloer huidige situatie



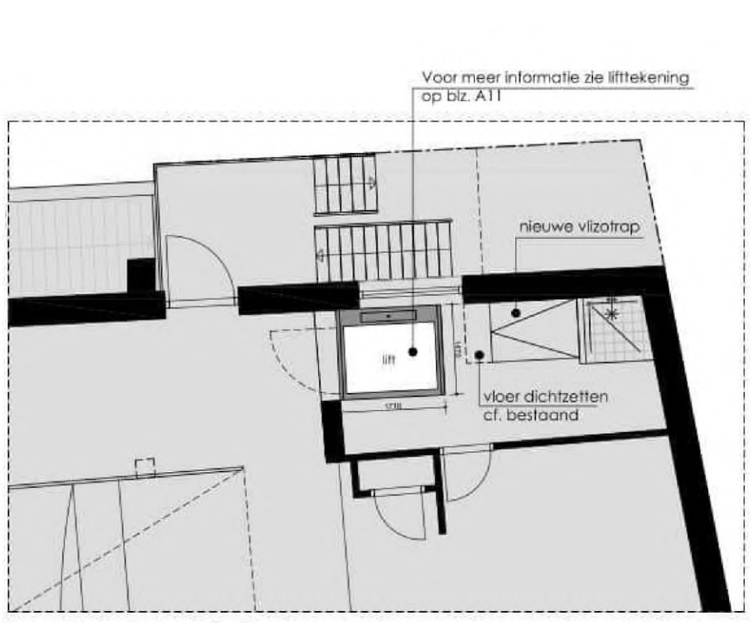
verdiepingsvloer huidige situatie

De leverancier dient de exacte vloerhoogtes in het werk na te controleren waarop de lift moet aansluiten i.c.m. de liftdeuren. De maten op deze tekening zijn afkomstig van een liftleverancier en komen niet overeen met de bestaande situatie qua vloerhoogtes!!

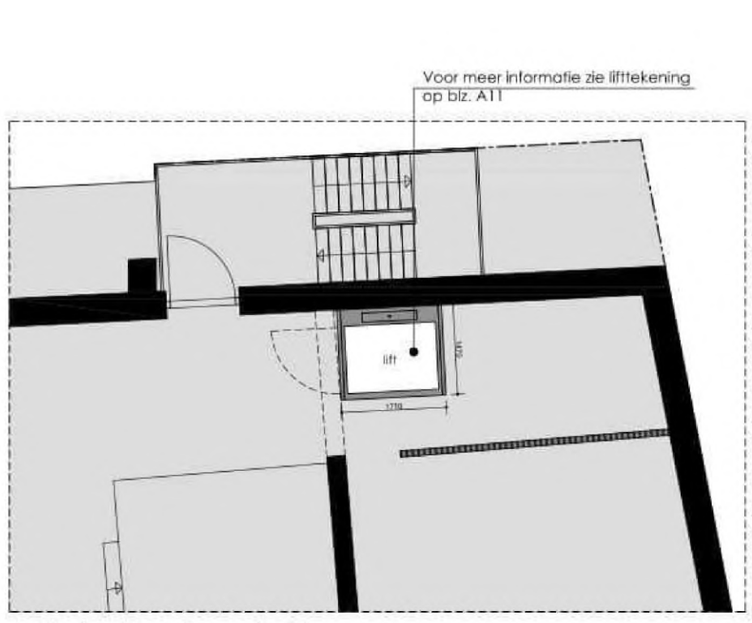
Technische installatie en constructie van lift vlgs. opgave liftleverancier.



Begane grond nieuwe situatie



tussenvloer nieuwe situatie



verdiepingsvloer nieuwe situatie

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A11

project:

Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

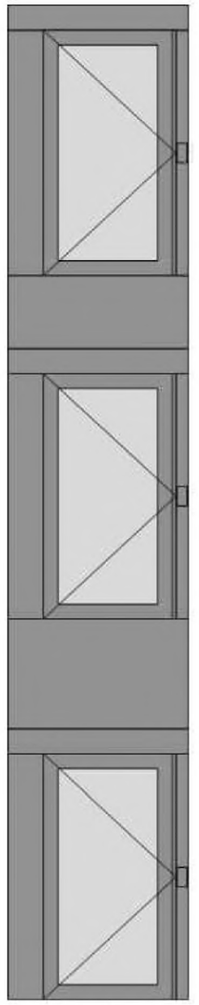
tekening: plattegronden uitsnedes

schaal 1: 100

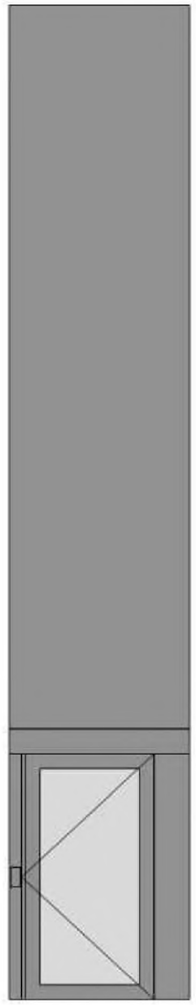
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

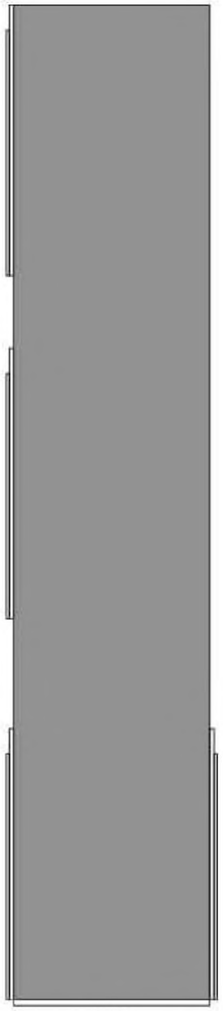
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.



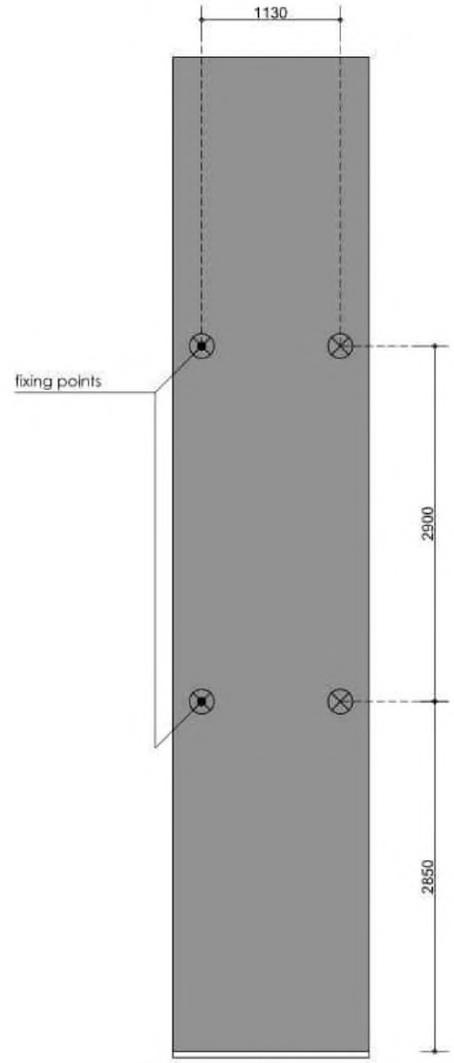
aanzicht A



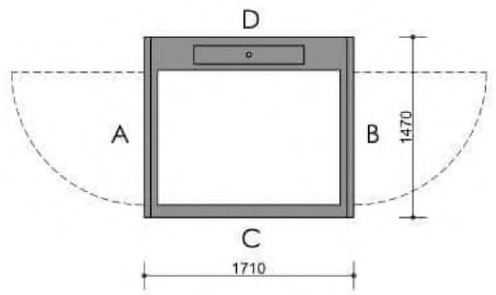
aanzicht B

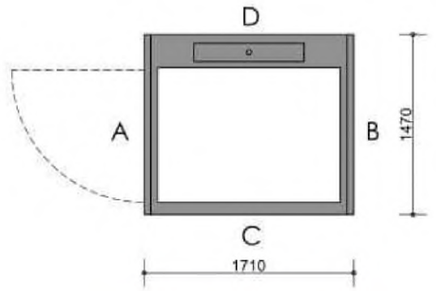


aanzicht C



aanzicht D





Technische installatie en constructie van lift vlgs. opgave liftleverancier. Enkele voordelen vanuit de leverancier:

- ***eenvoudig in te bouwen***
- ***schacht meegeleverd (zelfdragende stalen sandwichpanelen (RAL 9003)***
- ***plaats aandrijving binnen liftschacht.***
- ***geen dakopbouw nodig***
- ***geen aparte machinekamer***
- ***geen ventilatiekanalen benodigd***
- ***Laag energieverbruik***
- ***CE gecertificeerd.***
- ***platform lift voldoet aan de Machinerichtlijn 2006/42/EG en aan alle voorschriften welke voor platformliften gesteld zijn.***

De leverancier dient de exacte vloerhoogtes in het werk na te controleren waarop de lift moet aansluiten i.c.m. de liftdeuren.

De platformlift is een goed alternatief wanneer conventionele liften door ruimtegebrek niet kunnen worden toegepast. Een liftput, machinekamer en dakopbouw zijn niet nodig en de maatvoeringen zijn zeer flexibel. Dit is dan ook de reden dat de platformlift bijzonder geschikt is voor plaatsing in bestaande gebouwen. De schacht wordt meegeleverd en dient aan de verdiepingsvloer te worden bevestigd. Dit maakt dat de bouwkundige voorzieningen nihil zijn te noemen.

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

A12

project:
Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: lift uitslagen
schaal 1: 50
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

CONSTRUCTIE

bouw loket breda

- ✓ Deze tekeningen zijn gemaakt op de door opdrachtgever verstrekte informatie, en beschikbare informatie uit het gemeentelijk archief.
- ✓ Derhalve kan er een verschil zijn tussen de werkelijkheid en de op tekening aangegeven situatie.
- ✓ Indien tijdens de uitvoering wordt afgeweken van deze tekeningen zonder schriftelijke goedkeuring van 5.1.2.e nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangebrachte constructie en/of uitvoering.

- ✓ Deze tekeningen zijn niet geschikt als werktekeningen voor uitvoering. De fase "voor uitvoering" is pas van kracht als de omgevingsvergunning is verleend of dat schriftelijk is bevestigd dat de verbouwing vergunningsvrij is.
  Er kunnen dus nog wijzigingen optreden. De uitvoerende partij dient dan ook zorg te dragen voor werktekeningen op basis van de gemaakte (vergunnings)tekeningen. 5.1.2.e is dan ook niet aansprakelijk voor enige schade welke is ontstaan door tekeningen waarop géén officiële omgevingsvergunning rust of niet door ons gemaakte tekeningen.

- Vaste grondslag in het werk te controleren.
- Maatvoering niet van tekening opmeten.
- Alle maten in het werk controleren!
- Werkplaatstekeningen, detailberekeningen en ankerplan staalconstructie te verzorgen door leverancier.
- Voor zeeg in stalen liggers zie berekening.
- Brandwerend bekleden van diverse constructieve onderdelen
- Metselwerk dilataties conform opgave leverancier.
- Kwaliteit kzs CS12, tenzij anders vermeld.
- Kwaliteit kzs CS20, tenzij anders vermeld.
- Onder alle vloer- en staalopleggingen een drukverdelend materiaal toepassen en/of glijfolie.
- Opleglengte beton- en staal lateien min. 100, tenzij anders vermeld.
- Alle niet aangegeven lateien uitvoeren in prefab beton of stalton-lateien, e.e.a. volgens tekening en berekening leverancier.
- Tekeningen + berekeningen van ALLE prefab onderdelen te verzorgen door leveranciers c.q. fabrikant & ter controle aan ons bureau te overleggen.

Constructiestaal

Constructieve eisen en rekenmethode:		NEN-EN 1993
Kwaliteit:		NEN-EN 10025 NEN-EN 10027 NEN-EN 10210
Interne (binnen) profielen :	UNP, IPE & HE - profielen	S235JR, tenzij anders vermeld.
Externe (buiten) profielen :	UNP, IPE & HE - profielen	S235J2, tenzij anders vermeld.
Kokers en buisprofielen, warmgewalst:		S275JR, tenzij anders vermeld.
Boutenkwaliteit :		8.8 (gerold) thermisch verzinkt
Ankerkwaliteit :		4.6 thermisch verzinkt
Lassen :		a = 0,6t of min. 5mm

* alle staal in spouw en buitenklimaat conserveren tegen corrosie.

- Bovenligger onder spanning aanbrengen en ondeerkauwen, werkwijze vlgs. constructierapport.
- Stempelplan door aannemer te verzorgen, dit is géén onderdeel van ons rapport!

T: 076-2100124
E: info@bouwloket.nl

datum:
01 mei 2024

Constructietekening

bestaande balklaag tussen verdiepingsvloer
aanname ~71x221mm, h.o.h. 600mm

HD 1.1 / 1.2 bestaande hoofddraagconstructie staalbalk omtimmerd

Houtconstructie

Houten balklaag vloer minimaal
71x271mm, h.o.h. 400mm verspringend

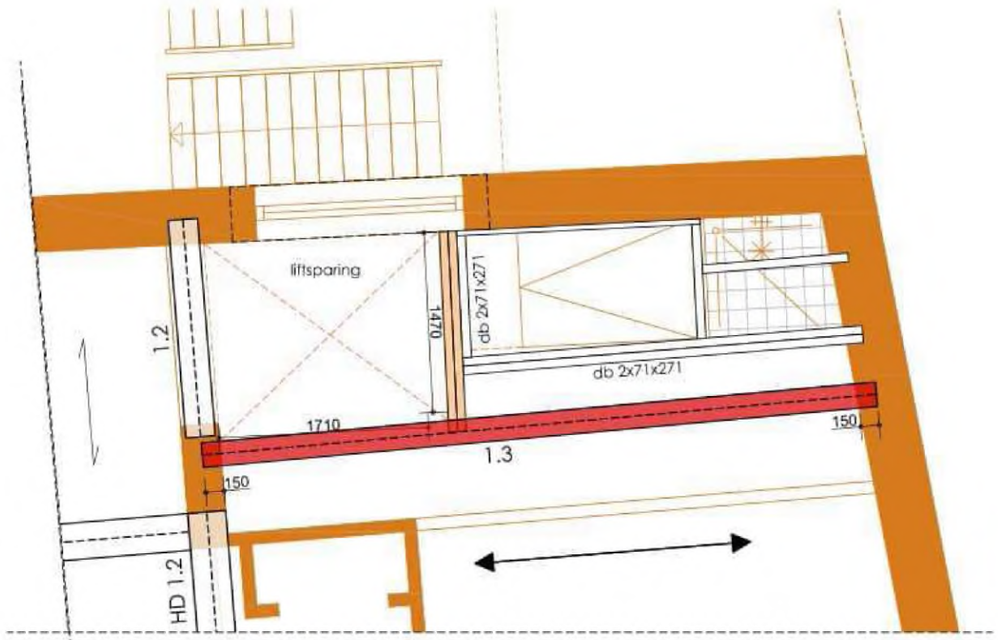
db dubbele balken koppelen vlgs principe detail

Staalconstructie

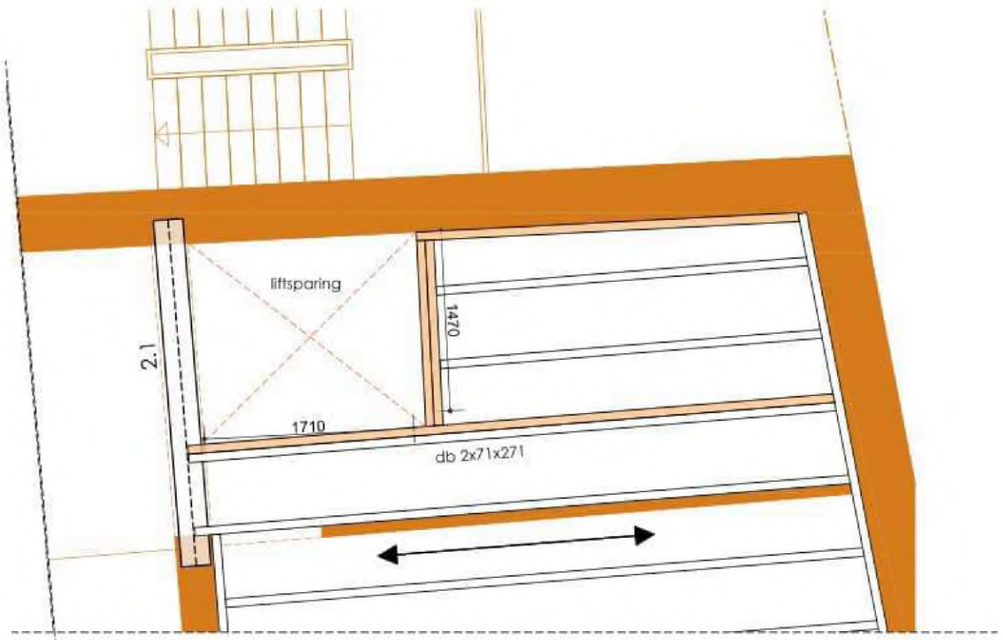
NR.	BENAMING	PROFIEL	OPMERKING
1.1	Ligger	UNP 260	
1.2	Ligger	HEA 240	opleglengte =150mm
2.1	Ligger	HEA 240	opleglengte =200mm
1.3	Ligger	HEA 200	opleglengte =150mm

Staalsoort algemeen S235, tenzij anders vermeld

Volgens het statisch constructierapport dient **minimaal** de veranderde elementen in bijgaand overzicht te zijn verwerkt, dit dient in het werk te worden gecontroleerd en aan te zijn voldaan!



Tussenverdiepingsvloer constructie
max belasting = opslag Qver. 5,0 kN/m^2



1e verdiepingsvloer constructie
max belasting = Qver. 2,5 kN/m^2

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

C1

project:
Plaatsen van zonnepanelen en lift the Avenue aan de [redacted] te [redacted]

tekening: constructie
schaal 1: 50
datum : 01-04-2024

bouw loket breda

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

STATISCHE BEREKENING

Legalisatie the Avenue Waterstraat 5 te Breda

CON2A : voorzieningen liftsparing in vloeren + controle dakconstructie zonnepanelen

bouw loket breda

Projectnummer	:	BL-210.01
Project	:	Legalisatie the Avenue Waterstraat 5 Breda
Datum	:	28-03-2024
Wijziging	:	17-04-2024
Opdrachtgever	:	[redacted]
Tekenaar(s)	:	[redacted]
Constructeur(s)	:	Ing. [redacted] | Bouwloket Breda

Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2023-006960-V01

[redacted]

Ven L

Inhoudsopgave

Inleiding **2**

Uitgangspunten **3**

Aannames in de berekening **4**

Gebruikte software **4**

Belastingen **5**

1.1 Hellend dak ($\alpha = 50°$) 5
1.2 Hellend dak ($\alpha = 50°$) 5
1.3 Uitbreiding tussenvloer 6
1.4 1e verdiepingsvloer 6
1.5 Algemeen 6
1.6 Stabiliteitsbeschouwing 6

2 Liftsparing tussenverdiepingsvloer **7**

2.1 Raveling korte zijde lift 7
2.2 Raveling lift lange zijde 7

3 Liftsparing 1e verdiepingsvloer **20**

3.1 Raveling korte zijde lift 20
3.2 Raveling lange zijde lift 20

4 Controle dakconstructie op plaatsing zonnepanelen **25**

Inleiding

In voorliggend rapport worden de constructieve voorzieningen berekend t.b.v. de legalisatie. Het betreft een evenementenbedrijf / horecafunctie.

Als uitgangspunt voor de berekening zijn o.a. de bestaande (archief)tekeningen, wensen en eisen van de opdrachtgever toegepast.

Uitgangspunten

✓ Van toepassing zijnde voorschriften eurocode

Algemeen	:	NEN-EN 1990 NEN-EN 1991	: :	Grondslagen van het constructief ontwerp Belastingen op constructies
Beton	:	NEN-EN 1992	:	Ontwerp en berekening van betonconstructies
Staal	:	NEN-EN 1993	:	Ontwerp en berekening van staalconstructies
Hout	:	NEN-EN 1995	:	Ontwerp en berekening van houtconstructies
Steen	:	NEN-EN 1996	:	Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk

✓ Gebouwgegevens

Ontwerplevensduurklasse	:	3	Ontwerplevensduur	:	50
Gebouwcategorie	:	C	Gevolgklasse / Betrouwbaarheidsklasse	:	CC2
t.b.v. windbelasting	:	- gebied - omgeving	III bebouwd		

waarden van de Ψ– factoren voor gebouwen:

		Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
opgelegde reductiefactor gebouw	:	0,4	0,5	0,3
dak	:	0,0	0,0	0,0
sneeuw	:	0,0	0,2	0,0
wind	:	0,0	0,2	0,0
temperatuur (geen brand)	:	0,0	0,5	0,0

✓ Belastingfactoren

CC2

ontwerp-situaties:	blijvende belastingen:		overheersende veranderlijke belastingen:	veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende:	
	ongunstig:	gunstig:		belangrijkste:	andere:
(verg. 6.10a)	1,35 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$			1,50 $\Psi_{0,i}$ $Q_{k,i}$
(verg. 6.10b)	1,20 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$	1,50 $Q_{k,1}$		1,50 $\Psi_{0,i}$ $Q_{k,i}$

✓ Belastingfactoren eurocode NEN8700 bestaande bouw, verbouwfactoren

ontwerp-situaties:	blijvende belastingen:		overheersende veranderlijke belasting anders dan wind:	Veranderlijk wind Maatgevende belasting
	ongunstig:	gunstig:		
(verg. 6.10a)	1,20 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$	1,30 x ψ_0	1,40
(verg. 6.10b)	1,15 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$	1,30	1,40

- Toegepaste materialen (tenzij anders vermeld)

Betonconstructies	:	- betonkwaliteit	:	C 20/25
		- betonstaal	:	B 500A/B
Staalconstructies	:	- walsprofielen en constructiestaal	:	S 235
		- Kokerprofielen	:	S 275
		- Boutkwaliteit	:	8.8
		- Ankerbouten	:	4.6
Houtconstructies	:	- Standaard bouwhout	:	C18
		- Constructiehout	:	C24
Steenconstructies	:	- Bestaand metselwerk	:	f'_d = 2,50 N/mm²

Aannames in de berekening

- Alle benoemde uitgangspunten en aannamen in de statische berekeningsrapport dienen door de opdrachtgever en/of aannemer te worden gecontroleerd.
- Enorme afwijkingen dienen tijdig gemeld te worden aan het betreffende bureau.
- 5.1.2.e [redacted] is niet aansprakelijk en verantwoordelijk voor tussentijdse wijzigingen en/of afwijkingen t.o.v. de berekening en tekening, waarvan het loket niet op de hoogte is gesteld.

Gebruikte software

- Technosoft Construct
  - Technosoft Liggers
  - Technosoft Raamwerken

Belastingen

Alle belastingen in de berekening worden gebaseerd op onderstaande representatieve waarden.

1.1 Hellend dak ($\alpha = 50°$)

Bestaand

Permanente belasting				
g_k	e.g. gordingen en sporen	0,20		
	e.g beschot	0,20		
	e.g dakpannen	0,45		
		0,85/cos 50	= 1,32	kN/m²
Veranderlijke belasting				
q_k	Sneeuwbelasting - $\Psi = 0,0$	0,27 · 0,70	= 0,19	kN/m²
	($\mu_1 = 0,80 \cdot (60 - \alpha)/30$)			
	($\mu_1 = 0,80 \cdot (60 - 50)/30) = 0,27$			
Q_k	personen (A_a = 100 cm²)		= 2,00	kN

1.2 Hellend dak ($\alpha = 50°$)

Nieuw

Permanente belasting				
g_k	e.g. gordingen en sporen	0,20		
	e.g beschot	0,20		
	e.g isolatie	0,05		
	e.g gipsplaat	0,10		
	e.g zinken dak + ventilatielatten	0,15		
	e.g zonnepanelen	0,15		
		0,85/cos 50	= 1,32	kN/m²
Veranderlijke belasting				
q_k	Sneeuwbelasting - $\Psi = 0,0$	0,27 · 0,70	= 0,19	kN/m²
	($\mu_1 = 0,80 \cdot (60 - \alpha)/30$)			
	($\mu_1 = 0,80 \cdot (60 - 50)/30) = 0,27$			
Q_k	personen (A_a = 100 cm²)		= 2,00	kN

1.3 Uitbreiding tussenvloer

Horeca

Permanente belasting				
g_k	e.g. balklaag	=	0,15	kN/m²
	e.g. beschot	=	0,15	kN/m²
	e.g. plafond	=	0,20	+
			0,50	kN/m²
Veranderlijke belasting				
q_k	Horeca klasse C3 (verkeersruimte)	=	5,00	kN/m²
Q_k	personen (A_a = 100 cm²)	=	7,00	kN

1.4 1e verdiepingsvloer

nieuw

Permanente belasting				
g_k	e.g. balklaag	=	0,15	kN/m²
	e.g. beschot	=	0,15	kN/m²
	e.g. nieuw underlayment	=	0,20	+
			0,50	kN/m²
Veranderlijke belasting				
q_k	Opslag/kleedruimte	=	2,50	kN/m²
Q_k	personen (A_a = 100 cm²)	=	3,00	kN

Voor de overige, niet nader benoemde belastingen, wordt de Eurocode gehanteerd.
(NEN-EN 1991 – 1 – 1 t/m 7).

1.5 Algemeen

De berekening omvat het maken van sparingen in de balklagen van de tussenverdieping en 1e verdiepingsvloer t.b.v. de lift. De constructie van de lift en afsteuning daarvan valt niet in onze opdracht en geschiedt door de liftleverancier.
Tevens worden er hellende daken voorzien van zinken dakbedekking inclusief zonnepanelen.

1.6 Stabiliteitsbeschouwing

Er vinden geen wijzigingen binnen het gebouw plaats welke de stabiliteit van de hoofdbouw beïnvloeden.

2 Liftsparing tussenverdiepingsvloer

2.1 Raveling korte zijde lift

Trapgat en liftsparing wordt dicht gerekend. Belastingbreedte is halve overspanning balklaag is 1700 mm

Overspanningslengte	:	1800	mm

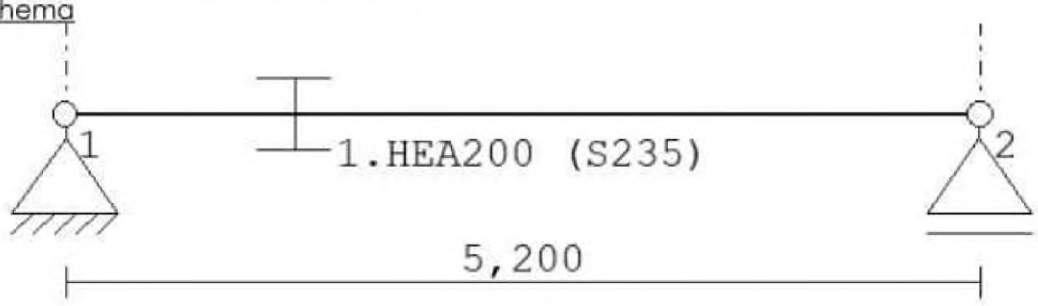
h.o.h. - afstand	:	1700	mm			
Benodigde afmeting	:	**2x70**	**x**	**270**	**mm²**	**(C24)**

Voor controle wordt u verwezen naar de bijlage berekening in Technosoft vanaf blz. 8

Opmerking:

2.2 Raveling lift lange zijde

Schema



Trapgat wordt dicht gerekend. Belastingbreedte 1/2x(1800 + 600)=1200 mm

Overspanningslengte	:	5200 mm						
			m	m	kN/m²			
$Q_{1,eg}$	Vloer			1,2	· 0,50	=	0,60	kN/m¹
$Q_{1,ver}$	Vloer			1,2	· 5,0	=	6,00	kN/m¹
$F_{1,ver}$							7,00	kN

Profielkeuze	:	Ligger HEA200(S235)

Reacties	:	eg (kN)	vb (kN)
V_a		2,66	15,6
V_b		2,66	15,6

Maximale oplegreactie	V_a	:	26,6	kN
Maximale oplegreactie	V_b	:	26,6	kN
Opleglengte op m.w.		:	150	mm

Opmerkingen: Oplegspanning sigma'd= 26600/½x150x200= 1,77 N/mm²

Voor controle wordt u verwezen naar de bijlage berekening in Technosoft vanaf blz. 10

Project : BL210.1
Onderdeel : 2.1. Raveling lift korte zijde
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : C:\Users\HansvanProoijenBouwl\Bouwloket\Breda - Documenten\BL210-Avenue breda\constructie\Constructie lift\2.1. Raveling lift korte zijde.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 5.1.2.e 14080:2013		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

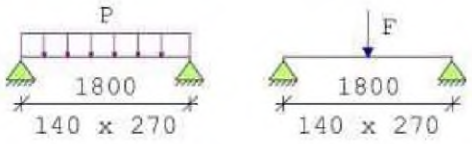
B x H	[mm] : 140 x 270		Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] : 1800		Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] : 100		Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] : 1700		Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	: C18				
Dikte beschot	[mm] : 22		$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	7986

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.09
Extra belasting	:	0.39+
Totaal [kN/m²]	:	0.48

Veranderlijke belastingen

q_k + P_{wanden}	[kN/m²]	:	5.00 =	5.00 +	0.00
Ψ_0	[-]	:	0.40		
Ψ_2	[-]	:	0.30		
Q_k	[kN]	:	7.00		
Q_k oppervlak	[m²]	:	0.10 x 0.10		
Reductiefactor		:	1.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Permanent	(G_{rep})	0.60	140		
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00

Project : BL210.1
Onderdeel : 2.1. Raveling lift korte zijde
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)				**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 3.27 <	14.77	[N/mm²]	0.22
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$	= 0.47 <	2.46	[N/mm²]	0.19
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.85/ 1.54+ 0.00/ 1.54 = 0.55				
Verdeelde belasting		u_{bij}	= 0.57 <	5.40	[mm]	0.11
Verdeelde belasting		$u_{net,fin}$	= 0.61 <	7.20	[mm]	0.09

Trillingen				**eis**		**u.c.**
f1	frm(7.5)	[Hz] :	84.19			
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F	= 0.048 <	1.000	[mm/kN]	0.05
Hoge frequentie	frm(7.4)	v	= -nan(ind) <	0.469	[m/(Ns2)]	-nan(ind)

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde
Dimensies....: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum.....: 11/12/2023
Bestand.....: C:\Users\HansvanProoijenBouwl\Bouwloket\Breda - Documenten\BL210-Avenue breda\constructie\Constructie lift\2.2. Raveling lift lange zijde.rww

Belastingbreedte.: 1.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

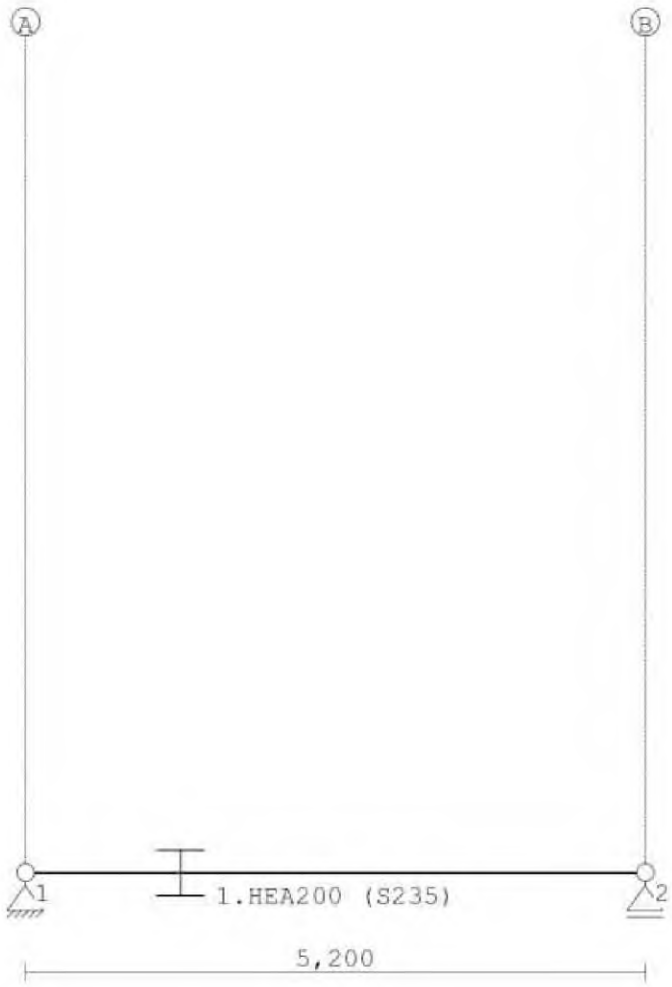
Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016(nl)

K82509

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X	Z-min	Z-max
1	A	0.000	0.000	6.000
2	B	5.200	0.000	6.000

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm2]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	HEA200	1:S235	5.3800e+03	3.6920e+07	0.00

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	5.1.2.e	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	200	190	95.0				

PROFIELVORMEN [mm]

1 HEA200



KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	0.000
2	5.200	0.000

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	2	1:HEA200	NDM	NDM	5.200	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode XZR 1=vast 0=vrij	Hoek
1	1	110	0.00
2	2	010	0.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....:	2	Referentieperiode.....:	50
Gebouwdiepte.....:	0.00	Gebouwhoogte.....:	0.00
Niveau aansl.terrein.....:	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	0.00

BELASTINGGEVALLEN

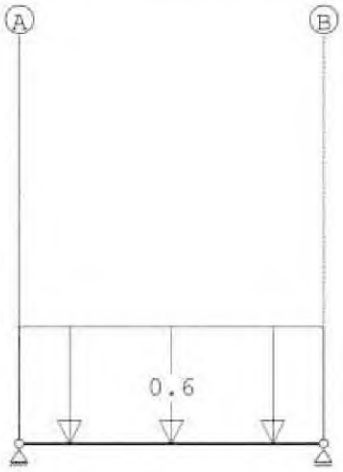
B.G.	Omschrijving		Type
1	Permanente belasting	EGZ=-1.00	1
2	veranderlijk		2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)
3	veranderlijk puntlast		3 Ver. bel. pers. ed. (Q_k)
4	Knik		0 Onbekend

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



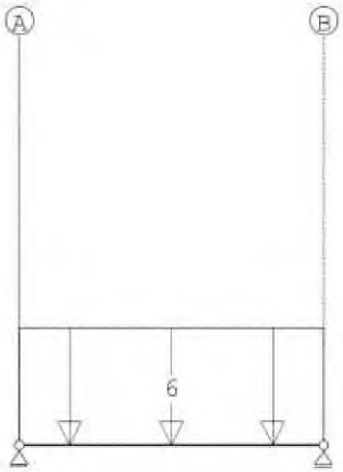
STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	-0.60	-0.60	0.000	0.000			

BELASTINGEN

B.G:2 veranderlijk



STAAFBELASTINGEN

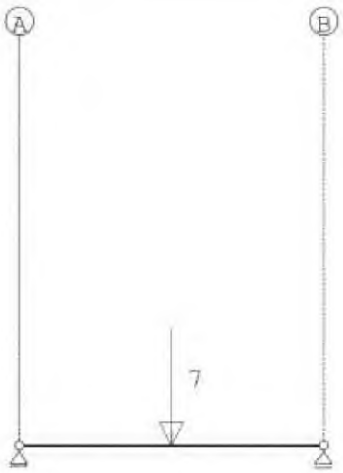
B.G:2 veranderlijk

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	-6.00	-6.00	0.000	0.000	0.60	0.70	0.60

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

BELASTINGEN

B.G:3 veranderlijk puntlast



STAAFBELASTINGEN

B.G:3 veranderlijk puntlast

Staaf	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	8:PZLokaal	-7.00		2.600		0.40	0.70	0.60

BELASTINGEN

B.G:4 Knik



KNOOPBELASTINGEN

B.G:4 Knik

Last	Knoop	Richting	waarde	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	2	X	1.000			

REACTIES

Kn.	B.G.	X	Z	M
1	1	0.00	2.66	
1	2	0.00	15.60	
1	3	0.00	3.50	
1	4	-1.00	0.00	

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

REACTIES

Kn.	B.G.	X	Z	M
2	1		2.66	
2	2		15.60	
2	3		3.50	
2	4		0.00	

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type							
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$					
2	Fund.	1.20	$G_{k,1}$					
3	Fund.	0.90	$G_{k,1}$					
4	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	+	1.50	ψ_0	5.1.2.e	
5	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	+	1.50	ψ_0	$Q_{k,3}$	
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50		$Q_{k,2}$	
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50		$Q_{k,3}$	
8	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50		5.1.2.e	
9	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	ψ_0	$Q_{k,2}$	
10	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	ψ_0	$Q_{k,3}$	
11	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50		5.1.2.e $Q_{k,3}$	
12	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,2}$	
13	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00		$Q_{k,3}$	
14	Quas.	1.00	$G_{k,1}$					
15	Quas.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_2	$Q_{k,2}$	
16	Quas.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_2	$Q_{k,3}$	
17	Freq.	1.00	$G_{k,1}$					
18	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,2}$	
19	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	5.1.2.e	
20	Blij.	1.00	$G_{k,1}$					

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

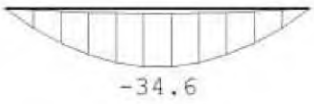
BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Geen
3	Alle staven de factor:0.90
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Alle staven de factor:0.90
9	Alle staven de factor:0.90
10	Alle staven de factor:0.90
11	Alle staven de factor:0.90

Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

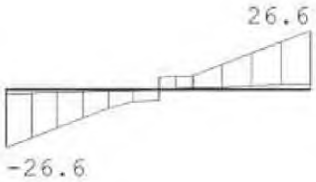
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie

REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	0.00	0.00	2.39	26.59		
2			2.39	26.59		

STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

PROFIEL/MATERIAAL

P/M nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm^2]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA200	235	Gewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:

Gamma M;0 :	1.00	Gamma M;1 :	1.00
Gamma M;fi;mech :	1.00	Gamma M;fi;therm :	1.00

KNIKSTABILITEIT

Staaf	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik;y}$ [m]	Extra aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as	$l_{knik;z}$ [m]	Extra aanp. z [kN]
1	5.200	Geschoord	5.200	0.0	Geschoord	5.200	0.0

KIPSTABILITEIT

Staaf	Plts. aangr.		l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	5.20	5,2
		onder:		5,2

TOETSING SPANNINGEN

Staaf	P/M nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm^2]	Opm.
1	1	6	1	1	Staaf	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.421	99

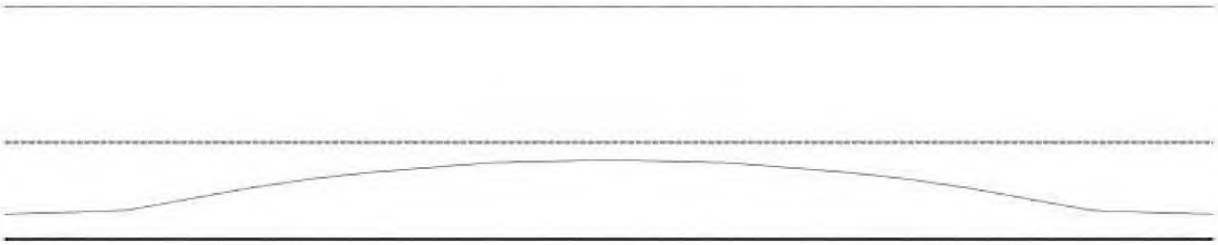
Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

TOETSING DOORBUIGING

Staaf	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Overst J	Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC	Sit		u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*l
1	Vloer	db	5.20	N	N	0.0	-8.6	12	1	Eind	-8.6	±20.8	0.004
		db						12	1	Bijk	-7.4	±15.6	0.003

UNITY-CHECK'S

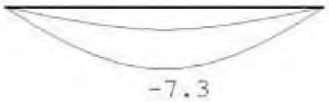
OMHULLENDE VAN ALLES



Toelaatbare unity-check (1.0)
Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

VERVORMINGEN Wbij

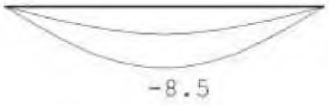
Karakteristieke combinatie



Project.....: BL210.1
Onderdeel....: 2.2. Raveling lift lange zijde

VERVORMINGEN Wmax

Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN

Karakteristieke combinatie

Nr.	staven	Zijde	positie [m]	l_{rep} [mm]	w_1 [mm]	w_2 [mm]	-- w_{blij} [mm]	[lrep/] --		w_{tot} [mm]	w_c [mm]	-- w_{max} [mm]	[lrep/] --	
1	1	Neg.	2.836	5200	-1.2		-7.3	713		-8.5		-8.5	609	

3 Liftsparing 1e verdiepingsvloer

3.1 Raveling korte zijde lift

Trapgat en liftsparing wordt dicht gerekend. Belastingbreedte is halve overspanning balklaag is 1700 mm

Overspanningslengte	:	1800	mm			
h.o.h. - afstand	:	1700	mm			
Benodigde afmeting	:	**2x70**	**x**	**270**	**mm²**	**(C24)**

Voor controle wordt u verwezen naar de bijlage berekening in Technosoft vanaf blz. 21

Opmerking:

3.2 Raveling lange zijde lift

Liftsparing wordt dicht gerekend. Belastingbreedte 1/2x(1800 + 600)=1200 mm

Overspanningslengte	:	5200	mm			
h.o.h. - afstand	:	1200	mm			
Benodigde afmeting	:	**2x70**	**x**	**270**	**mm²**	**(C24)**

Voor controle wordt u verwezen naar de bijlage berekening in Technosoft vanaf blz. 23

Opmerking:

Project : Bl210.1
Onderdeel : 3.1. Raveling korte zijde lift
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : C:\Users\HansvanProoijenBouwl\Bouwloket\Breda - Documenten\BL210-Avenue breda\constructie\Constructie lift\3.1. Raveling lift korte zijde.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 5.1.2.e		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

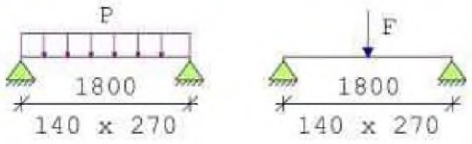
B x H	[mm] : 140 x 270		Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] : 1800		Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] : 70		Referentie periode [j]:		50
H.o.h. afstand	[mm] : 1700		Min. eigenfreq. [Hz] :		3
Beschot sterkteklasse:	C18				
Dikte beschot	[mm] : 36		$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m] :		34992

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.09
Extra belasting	:	0.41+
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

q_k $+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.40		
Ψ_2	[-] :	0.30		
Q_k	[kN] :	3.00		
Q_k oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10		
Reductiefactor	:	1.00		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Permanent	(G_{rep})	0.60	140		
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00

Project : B1210.1
Onderdeel : 3.1. Raveling korte zijde lift
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)				**eis**		**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 1.76 <	14.77	[N/mm²]	0.12
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$	= 0.26 <	2.46	[N/mm²]	0.10
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.66/ 1.54+ 0.00/ 1.54 = 0.43				
Verdeelde belasting		u_{bij}	= 0.30 <	5.40	[mm]	0.06
Verdeelde belasting		$u_{net,fin}$	= 0.35 <	7.20	[mm]	0.05

Trillingen				**eis**		**u.c.**
f1	frm(7.5)	[Hz] :	82.50			
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F	= 0.048 <	1.000	[mm/kN]	0.05
Hoge frequentie	frm(7.4)	v	= -nan(ind) <	0.433	[m/(Ns2)]	-nan(ind)

Project : Bl210.1
Onderdeel : 3.2. Raveling lange zijde lift
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : C:\Users\HansvanProoijenBouwl\Bouwloket\Breda - Documenten\BL210-Avenue breda\constructie\Constructie lift\3..2. Raveling lift lange zijde.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 5.1.2.e 14080:2013		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

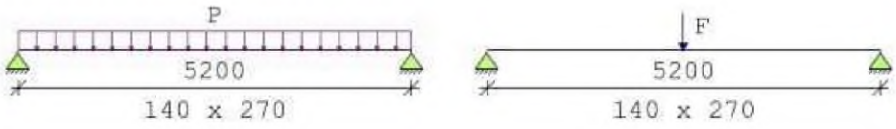
B x H	[mm] : 140 x 270		Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] : 5200		Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] : 70		Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] : 1200		Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Beschot sterkteklasse	: C18				
Dikte beschot	[mm] : 36		$E_{0,mean}$ x I [Nm²/m]	:	34992

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.13
Extra belasting	:	0.37+
Totaal [kN/m²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

q_k $+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.40		
Ψ_2	[-] :	0.30		
Q_k	[kN] :	3.00		
Q_k oppervlak	[m²] :	0.10 x 0.10		
Reductiefactor	:	0.63		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.35 γ_Q : 1.50
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.20 γ_Q : 1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M[-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod}[-]	b_{ef}[mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Permanent	(G_{rep})	0.60	140		
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + q_k)	0.80	140	1.00	
* Perm. + puntlast (6.10a)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00
* Perm. + puntlast (6.10b)	(G_{rep} + Q_k)	0.80	140	1.00	1.00

Project : B1210.1
Onderdeel : 3.2. Raveling lange zijde lift
Datum : 03/06/2022
Eenheden : kN/m/rad

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**	**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 10.38 <	14.77 [N/mm²]	0.70
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ = 0.53 <	2.46 [N/mm²]	0.22
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$ = 1.38/ 1.54+ 0.00/ 1.54 =		0.89
Verdeelde belasting		u_{bij} = 14.70 <	15.60 [mm]	0.94
Verdeelde belasting		$u_{net,fin}$ = 16.98 <	20.80 [mm]	0.82

Trillingen			**eis**	**u.c.**
f1	frm(7.5)	[Hz] : 11.78		
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F = 0.731 <	1.000 [mm/kN]	0.73
Hoge frequentie	frm(7.4)	v = 0.009 <	0.015 [m/(Ns2)]	0.59

4 Controle dakconstructie op plaatsing zonnepanelen

Op de hellende dakvlakken van de hoofdbouw worden de dakpannen verwijdert, deze worden vervangen door isolatieplaat en zinken dakbedekking. Tevens worden er zonnepanelen geplaatst. Uit de belastingaannamen blijkt dat het gewicht van het dak in nieuwe toestand gelijk is zoniet lager. Conclusie is dus dat de bestaande dakconstructie voldoet (sporen, gordingen en spanten)

de onmisbare schakel tijdens het bouwproces

Rapportage brandveiligheid

Bestaand

Project: De Avenue, Waterstraat 5 te Breda

Kenmerk: 2023180.bra.mj.a4

Datum: 25-8-2023

Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2023-006960-V01

Ven L

Alexanderveen

T (076) 760 28 28

E info@nex2us.nl

I www.nex2us.nl

2023180.bra.mj.a4

Opdrachtgever	Bergh Brandveiligheid BV 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e T 5.1.2.e Vertegenwoordigd door: [redacted] ing. [redacted]
Project	De Avenue, 5.1.2.e Waterstraat 5 te Breda
Projectnummer	2023180
Rapportnummer	2023180.bra.mj.a4
Datum	25-8-2023
Versie	Definitief
Uitgevoerd door	[redacted] Nex2us b.v. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e T 5.1.2.e I www.nex2us.nl E info@nex2us.nl

Inhoud

1. Inleiding **4**

1.1. Beschrijving project *4*

1.2. Gebruikte tekeningen *4*

2. Algemeen **5**

2.1. Bestaande bouw *5*

2.2. Vergunde situatie *5*

3. Brandcompartimentering **6**

4. Subbrandcompartimentering **6**

5. Vluchten **7**

6. Brandveiligheidsinstallaties **8**

7. Constructies **9**

8. Materiaalgedrag **9**

9. Opname **9**

Bijlage 1. Figuren brandveiligheid **11**

Bijlage 2. Doorstroom- en opvangcapaciteit **12**

Bijlage 3. Opname **13**

1. Inleiding

In opdracht 5.1.2.e [redacted] Brandveiligheid BV, zijn voor het project De Avenue, 5.1.2.e Waterstraat 5 te Breda de aanwezige voorzieningen van het horecapand getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot het aspect brandveiligheid.

Op 6-7-2023 en 7-7-2023 hebben er opnames plaats gevonden van de aanwezige voorzieningen binnen het pand.

In hoofdstuk 2 t/m 8 worden de minimale eisen weergegeven en onderbouwd. In hoofdstuk 9, inclusief de bijlage, wordt per locatie benoemd of er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden om te kunnen voldoen aan de eisen.

Alvorens de maatregelen genoemd in de rapportage uitgevoerd dienen te worden, dient e.e.a. afgestemd te worden met de brandweer.

1.1. Beschrijving project

Het project betreft een bestaand horecapand waarin evenementen en feesten worden georganiseerd. Het pand bestaat uit 5 bouwlagen waarbij op de begane grond, tussen verdieping en eerste verdieping verhuurd worden als feestruimte.

De zaal op de begane grond, tussenlaag en eerste verdieping dienen te worden aangeduid als 'bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik'.
De bergruimtes in de kelder dienen te worden aangeduid als 'overige gebruiksfunctie', de keuken op de begane grond als 'industriefunctie'.
Het deel van de zolder boven de kantoren dient te worden aangeduid als overige gebruiksfunctie (opslag/kleedruimte, geen verblijfsruimte) en het overige deel als 'overige gebruiksfunctie'.

Aantal personen (zie hoofdstuk 5):

- Begane grond: 362 personen
- Tussenlaag: 78 personen (in totaal met begane grond samen 420 personen)
- 1e verdieping: 128 personen
- Zolder: 5 personen

Het hoogste verblijfsgebied ligt op ca. 6,8 meter boven het meetniveau. De begane grond ligt op het meetniveau (Peil=0) en de kelder is op circa 2,6 m onder het meetniveau gelegen.

1.2. Gebruikte tekeningen

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de tekeningen d.d. 24-09-1996.

Etten-Leur, 25-8-2023

Nex2us

[redacted]

[redacted]

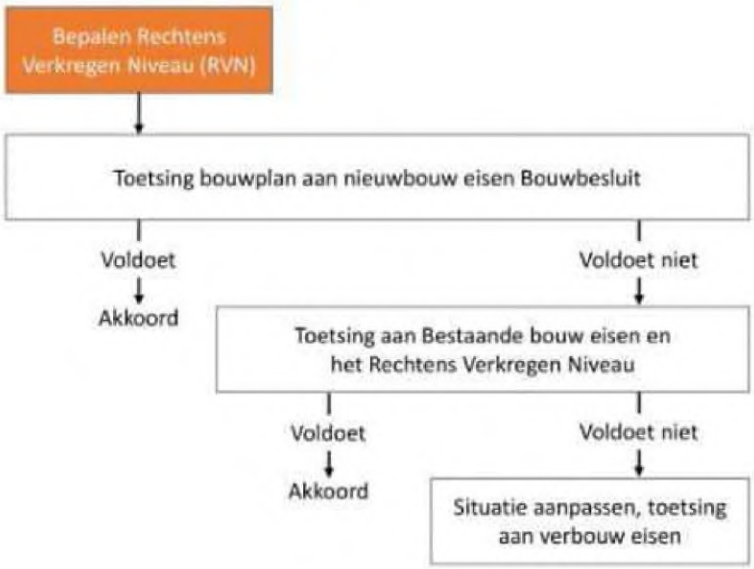
2. Algemeen

2.1. Bestaande bouw

Een bestaand gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 aan de eisen te voldoen die per hoofdstuk genoemd staan onder de paragraaf 'bestaande bouw'. Op deze eisen dient gehandhaafd te worden waarbij tevens, op het gebied van brandveiligheid, niet zondermeer afgeweken mag worden van het rechtens verkregen niveau.

In onderhavige rapportage zijn, conform het Bouwbesluit 2012 (zie algemene toelichting Bouwbesluit 2012), de volgende stappen doorlopen om te achterhalen welke eisen van toepassing zijn:

Stroomschema Bestaande bouw



Uitgangspunt voor onderstaand advies zijn de nieuwbouw-eisen en op het moment dat hier niet aan voldaan wordt zal bekeken worden wat de minimale eisen conform de eisen verbouw en bestaande bouw zijn.

2.2. Vergunde situatie

Uit de aanwezige stukken is het volgende te herleiden:

- Het trappenhuis aan de voorzijde is middels WBDBO 30 afgescheiden van alle bouwlagen
- De buitenwanden zijn op de vergunningstekeningen aangegeven met WBDBO 60. Uitzondering hierop is het deel van de buitenwand die grenst aan de noodtrap, die met WBDBO 30 is aangeduid.
- De achterzijde op de tussenlaag en verdieping 1 zijn deels middels WBBDO 30 afgescheiden.
- Op tekening is aangegeven dat de draagconstructie dient te voldoen aan 90 minuten brandwerendheid.
- Op tekening is aangegeven dat de vloer tussen kelder en de begane grond 30 minuten brandwerend dient te zijn en de vloer tussen de begane grond en eerste verdieping dient te voldoen aan 60 minuten brandwerendheid.
  De vloer van de tussenverdieping is tevens aangeduid met een brandwerendheid van 60 minuten.
- Er is in de gebruiksvergunning uit 2005 een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking vereist met de daarbij behorende ontruimingsalarminstallatie.
  Aanvullend is er in 2011 een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking vereist i.v.m. de samenvallende vluchtroutes in het trappenhuis.
- Er is noodverlichting, vluchtroute aanduiding en brandslanghaspels op tekening aangegeven
- Diverse deuren zijn aangeduid met 'pa' beslag.

3. Brandcompartimentering

De aanwezige gebruiksfuncties moeten conform de nieubouw-eisen zijn ingedeeld in brandcompartimenten van maximaal 1.000 m².

De volgende indeling in brandcompartimenten dient te worden toegepast:

- BC1:
  De kelder, begane grond en de tussenlaag vormen samen, excl. het hoofdtrappenhuis, een separaat brandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van circa 695 m² (incl. GO toiletruimtes).
- BC2:
  Verdieping 1 vormt samen met de zolder en het hoofdtrappenhuis een separaat brandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van circa 484 m² (incl. GO toiletruimtes).
- De cv-ketels op de tussenvloer hebben een gezamenlijk totaal nominaal vermogen < 130 kW waardoor deze niet in een separaat brandcompartiment behoeven te zijn gelegen.

De brandwerende scheidingsconstructies tussen de verschillende brandcompartimenten dienen daarbij te beschikken over een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten conform de nieuwbouw-eisen. Conform het Rechtens Verkregen Niveau geldt dat het hoofdtrappenhuis middels WBDBO 30 afgescheiden kan zijn van BC1 en dat de overige scheidingen tussen BC1 en BC2 middels WBDBO 60 uitgevoerd worden.
Het Rechtens Verkregen Niveau wordt in dit geval gehanteerd waarbij de aanvullende brandscheiding rondom de trap op verdieping 1 aan de achterzijde wordt uitgevoerd middels WBBDO 60.

De aanwezige brandscheidingen dienen minimaal te voldoen aan de hierboven gestelde eisen, waarbij deze door veroudering niet onder het niveau van WBDBO 20 gezakt mogen zijn. Op deze wijze zijn de aanwezige brandscheidingen ook geïnspecteerd.

Aanwezige doorvoeren door de brandscheidingen dienen brandwerend te worden afgewerkt. E.e.a. conform opgaaf applicateur.
Er dient aanvullend een inspectie plaats te vinden waarbij alle doorvoeren in kaart worden gebracht en waarbij de nieuw aan te brengen brandwerende afwerking in beeld wordt gebracht in een overzichtelijk logboek.

Rookwerendheid is in deze bestaande bouw niet van toepassing.

Hierbij dienen de, in de inwendige scheidingsconstructies aanwezige, deuren zelfsluitend uitgevoerd te worden.
Indien het wenselijk is om deuren tijdens gebruik in geopende stand vast te zetten dienen deze uitgevoerd te worden met of een vrijloopdranger of een kleefmagneet. Beide systemen dienen te worden aangestuurd door aan beide zijdes een rookmelder toe te passen conform bijlage C van de NEN 2535.

Bovenstaande indeling is schematisch weergegeven in de bijlage.

4. Subbrandcompartimentering

Standaard geldt conform de nieuwbouw-eisen binnen de aanwezige gebruiksfuncties een toegestane loopafstand van maximaal 30 m.

Met de aanwezige vluchtdeuren wordt aan deze eis voldaan waardoor ieder brandcompartiment tevens een subbrandcompartiment vormt.
Uitzondering vormt het hoofdtrappenhuis aan de voorzijde. Om de loopafstand vanaf de zolder te beperken dient er een subbrandcompartimentscheiding te worden toegepast t.p.v. de gang naar het trappenhuis op de eerste verdieping. In verband met vluchten (zie hoofdstuk 5) dient het hoofdtrappenhuis te worden uitgevoerd als beschermde vluchtroute.
Tevens geldt aanvullend voor de kelder dat i.v.m. vluchten (zie hoofdstuk 5) de kelder een separaat subbrandcompartiment dient te vormen.

5. Vluchten

In basis dient, om vluchtroutes met een verhoogde status te voorkomen, ieder subbrandcompartiment te beschikken over 2 onafhankelijke vluchtroutes tot aan de openbare weg.
Aan deze eis kan worden voldaan mits:

- Om veilig vluchten vanaf de zolder verdieping, waarop maximaal 5 personen tegelijkertijd aanwezig zijn, mogelijk te maken en er in 1e instantie slechts 1 vluchtroute beschikbaar is, dient deze vluchtroute conform Bouwbesluit te zijn uitgevoerd als beschermde route.
  Dit trappenhuis dient conform het Rechtens Verkregen Niveau middels WBDBO 30 afgescheiden te worden om veilig vluchten te borgen, om een voldoende veilige brandscheiding te creëren tussen de verschillende brandcompartimenten en het realiseren van 2 onafhankelijke vluchtroutes.
- Om veilig vluchten vanaf de eerste verdieping te borgen met 2 onafhankelijke vluchtroutes die nergens meer samenvallen dient het bestaande vlucht concept te worden aangepast. Dit dient gerealiseerd te worden door het vluchten op de eerste verdieping aan de achterzijde via de noodtrap niet door te laten lopen tot in de kelder (waarbij de vluchtroutes aan de voorzijde weer samenvallen in het hoofdtrappenhuis) maar door het realiseren van een extra vluchtroute via BC1 op de begane grond. Hierbij kan dan door BC1 achter de bar langs rechtstreeks naar het aansluitend terrein worden gevlucht.
  Dit betekent dat de vluchtdeuren aan de achterzijde op de begane grond aan de buitenzijde aanvullend voorzien dienen te worden van een klink zodat de deur ten allen tijde (dus tijdens gebruik niet op nachtslot!) ook vanaf de buitenzijde te openen is.
  Boven de deur dient aan de buitenzijde vluchtroute aanduiding (vv noodverlichting) te worden aangebracht.
- Voor vluchten op de begane grond kan de optie nog steeds blijven bestaan om via de kelder te vluchten. Mocht er aan de voorzijde van de zaal in iets aan de hand zijn kan er alsnog 30 minuten lang veilig worden gevlucht via de achterzijde en de 30 minuten brandwerend afgescheiden kelder en hoofdtrappenhuis naar de openbare weg.

Alle deuren in de vluchtroutes dienen zonder losse sleutel te openen zijn.

Op de volgende deuren worden > 100 personen aangewezen waardoor deze deuren middels een lichte druk te openen dienen te zijn of dienen de deuren te zijn voorzien van een paniekbalk of dienen deze in geopende stand te blijven staan op het moment dat het pand in gebruik is:

- Entreedeuren hoofdtrappenhuis:
  - Indien er meer dan 37 personen in het pand aanwezig zijn dient de loopdeur in geopende stand te worden vastgezet.
  - Indien er meer dan 85 personen in het pand aanwezig zijn dient zowel de loopdeur als de standdeur in geopende stand te worden vastgezet.
- De dubbele grote buitendeur achter de bar op de begane grond dient voorzien te zijn van paniekbalken.
- De dubbele grote deur tussen de zaal op de begane grond en het hoofdtrappenhuis dient zowel de loopdeur als de standdeur voorzien te worden van een paniekbalk of dienen beide deuren middels lichte druk te openen te zijn.
- Op de eerste verdieping dient zowel de vluchtdeur aan de achterzijde bij de noodtrap als de deur naar het hoofdtrappenhuis te zijn voorzien van een paniekbalk (of middels lichte druk te openen).

Opvang- en doorstroomcapaciteit

Conform artikel 2.108 van het Bouwbesluit en artikel 2.1 van de Regeling Bouwbesluit dienen de vluchtroutes vanuit de betreffende alarmeringszone een dusdanige doorstroom- en opvangcapaciteit hebben dat:

- Het bedreigde subbrandcompartiment binnen 1 minuut is verlaten
- De bouwlaag binnen 3,5 minuut of 6 minuten is verlaten afhankelijk van het wel of niet aanwezig zijn van een opvangmogelijkheid.
- Het gebouw binnen 15 minuten is verlaten.

De opvang- en doorstroomcapaciteit is berekend met de volgende uitgangspunten uit het Bouwbesluit en de Regeling Bouwbesluit:

- 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en
  - 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang;
  - bij het begin van het vluchten wordt aangenomen dat alle personen in het subbrandcompartiment zich nabij de uitgangen van dat compartiment bevinden en tegelijkertijd beginnen te vluchten;
  - vluchtroutes worden tijdens het vluchten slechts in een richting benut;
  - door doorgangen en over trappen voeren de vluchtroutes niet in tegenovergestelde richting;
  - bij samenkomende vluchtroutes wordt de beschikbare doorstroom- en opvangcapaciteit op de volgende wijze verdeeld:
    1. bij samenkomst in een trappenhuis wordt 50% van de beschikbare capaciteit toegedeeld aan het bovengelegen deel van het trappenhuis. De resterende 50% wordt verdeeld over de doorstroomcapaciteit van de toegangen op die betreffende bouwlaag tot het trappenhuis;
    2. bij samenkomst in een ruimte, niet zijnde het trappenhuis, wordt de capaciteit evenredig verdeeld over de doorstroomcapaciteit van de toegangen tot die ruimte;
    3. als de beschikbare opvang- en doorstroomcapaciteit van de ruimte vanuit een of meer toegangen van die ruimte of het bovengelegen deel van het trappenhuis niet volledig wordt benut, wordt de restcapaciteit op de onder 1 en 2 beschreven wijze verdeeld over de resterende toegangen en het bovengelegen deel van het trappenhuis;
  - het hoogteverschil tussen bouwlagen in het trappenhuis is ten minste 2,1 m en ten hoogste 4 m;
  - de daalsnelheid is 30 seconden per bouwlaag voor zover de vluchtroute over een trap of door een trappenhuis voert;
  - de opvangcapaciteit van een trap is 0,5 persoon per trede, voor zover de breedte van de trap niet groter is dan 1,1 m;
  - de opvangcapaciteit van een trap is 0,9 persoon per trede per meter breedte van die trede, voor zover de breedte van de trap groter is dan 1,1 m en de breedte van het tredevlak groter is dan 0,17 m;
  - de opvangcapaciteit van een vloer of hellingbaan is ten hoogste 4 personen per m2 vrije vloeroppervlakte, en
  - het gestelde in artikel 2.108, eerste lid, van het besluit, waarbij voor 'personen' wordt gelezen: personen per minuut.

Conclusie berekeningen

Op basis van de in paragraaf 1.1 genoemde hoeveelheid personen is de aanwezige doorstroom- en opvangcapaciteit berekend.

Hieruit volgt:

- Qua aantal maximaal toegestane personen is het ontvluchten op subbc niveau maatgevend
- Vanuit deze berekening zijn de maximaal toelaatbare aantallen personen bepaald zoals aangegeven in de inleiding.
- Worstcase is er tevens een scenario op gebouw niveau doorgerekend waarbij worstcase is gesteld dat 1 van de 2 onafhankelijke vluchtroutes geblokkeerd is. Uit de berekening volgt dat ook dan er nog veilig gevlucht kan worden.
  Dit staat dus los van de Bouwbesluit-eis omtrent de aanwezigheid van 2 onafhankelijke vluchtroutes. Deze zijn gewoon aanwezig!
- In het BHV-plan wordt tevens de wijze van evacueren van minder valide personen opgenomen. BHV-plan dient nader te worden uitgewerkt.

6. Brandveiligheidsinstallaties

Conform het Bouwbesluit dient het bestaande pand te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking als bedoeld in NEN 2535.
De installatie behoeft niet rechtstreeks door te melden naar de RAC maar dient wel voorzien te worden van een inspectiecertificaat.

Conform het Bouwbesluit dient het pand te zijn voorzien van een ontruimingsinstallatie als bedoeld in NEN 2575.

Conform het Bouwbesluit dient het gehele gebouw te zijn voorzien van vluchtroute aanduiding conform NEN 3011/6088.
Hierbij geldt als uitgangspunt dat het type toegepaste pictogrammen in het gehele pand eenduidig dient te zijn

De verlichtingsinstallatie van de horecaruimtes op de begane grond, tussenlaag en eerste verdieping en de vluchtroutes uit deze ruimtes dienen voorzien te zijn van noodverlichting.
De aanwezige noodverlichtingsarmaturen dienen binnen 15 seconden na het uitvallen van de stroom gedurende 60 minuten zorg te dragen voor een verlichtingssterkte van 1 lux op de vloer/traptrede.

Conform Bouwbesluit en het Rechtens Verkregen Niveau dient het pand te zijn voorzien van voldoende brandslanghaspels.
De brandslanghaspels dienen te beschikken over een maximale lengte van 30m waarbij deze zijn aangesloten op een voorziening voor drinkwater die bij het mondstuk een statische druk geeft van meer dan 100 kPa en een capaciteit van meer dan 1,3 m^3/h bij gelijktijdig gebruik van 2 haspels.
Conform de vergunningsstukken zijn er nu haspels met een lengte van 20 m aanwezig. Deze zijn net niet voldoende lang om een volledige dekking te garanderen. De aanwezige haspels dienen vervangen te worden door haspels met een lengte van 30 m.

De zolderruimte dient voorzien te zijn van draagbare blustoestellen conform NEN 4001. Bij toepassing van een blustoestel (9 liter afff) dient er 1 stuks toegepast te worden. De maximale loopafstand naar een blustoestel mag 20 m bedragen.

7. Constructies

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert mag niet binnen 30 minuten bezwijken indien er sprake is van brand in een ander subbrandcompartiment.

De minimale tijdsduur van de brandwerendheid van de bestaande ongewijzigde monumentale constructie met betrekking tot bezwijken dient minimaal 30 minuten te bedragen conform de eisen bestaande bouw.
De meer recentere aangebrachte draagconstructies dienen conform het rechtens verkregen niveau te voldoen aan een brandwerendheid van 90 minuten.
De draagconstructie van de tussenvloer draagt bij bezwijken geen zorg voor voortschrijdende instorting van aangrenzende brandcompartimenten waardoor er voor deze vloer (en de daarbij behorende draagconstructie) geen eis geldt m.b.t. brandwerendheid op bezwijken.

8. Materiaalgedrag

De volgende brandklassen en rookklassen, conform NEN-EN 13501-1, voor de verschillende bouwkundige onderdelen zijn van toepassing (inclusief elektrische leidingen en pijpisolatie):

Constructieonderdeel	
Buitengevel tot 2,5 m hoogte	Klasse B
Buitengevel overig tussen 2,5 m - 13,0 m	Klasse D
Constructieonderdelen hoofdtrappenhuis binnenzijde	klasse D/ rookklasse s2
Constructieonderdelen binnenzijde overig	klasse D/ rookklasse s2 (inclusief geluidsisolatie deuren)
Vloeren, trappen hoofdtrappenhuis	Klasse D_{fl}
Vloeren, trappen overig	Klasse D_{fl}

9. Opname

Op 6-7-2023 en 7-7-2023 hebben er opnames plaats gevonden waarbij getoetst is of bovenstaande eisen ook daadwerkelijk aanwezig zijn. De opnames zijn in de bijlage toegevoegd.
Dit betreft geen 0-opname maar in deze opname wordt een beeld geschetst van de aanwezige voorzieningen en de maatregelen die getroffen dienen te worden. De genoemde maatregelen dienen op andere aanwezige situaties met dezelfde eis te worden vertaald.

De uitgewerkte maatregelen zijn sec gebaseerd op de werkzaamheden die benodigd zijn voor het voldoende brandveilig krijgen van de aanwezige voorzieningen.
De diverse afwerkingen (schilderwerk, kitwerk etc) zijn niet benoemd en de nieuw aan te brengen voorzieningen dienen conform de productcertificaten te worden geleverd (bv indien 1-zijdig afdichten conform het productcertificaat niet mogelijk is, dient dit ook niet dusdanig te worden toegepast of bv de maximale toe te passen oppervlaktes aan glas, ophangingen etc).

Bijlage 1. Figuren brandveiligheid

Renvooi brandveiligheid

WBDBO 60 + R200

WBDBO 60 + Ra

WBDBO 30 + R200

WBDBO 30 + Ra

WBDBO 20 (E) + Ra

Ra

WBDBO 60

WBDBO 30

Vluchtrouteaanduiding cfr NEN 3011 / NEN 6088

Ruimte voorzien van noodverlichting

Brandslanghaspel; slanglengte 30 meter

Draagbaar blustoestel

Rookmelder cfr NEN 2555

Ruimtebewaking cfr NEN 2535

Sleutelkluis

Brandweeringang

Neveningang brandweer

Vulpunt droge blusleiding (buiten)

Aansluitpunt droge blusleiding (binnen)

Zelfsluitende deur

Brandweerlift

Deur te openen middels lichte druk / c.q. deur v.v. paniekbalk



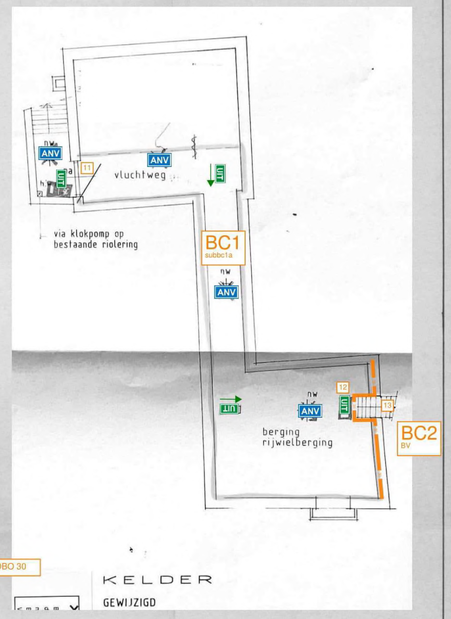
Beganegrond vloer



Tussen vloer.

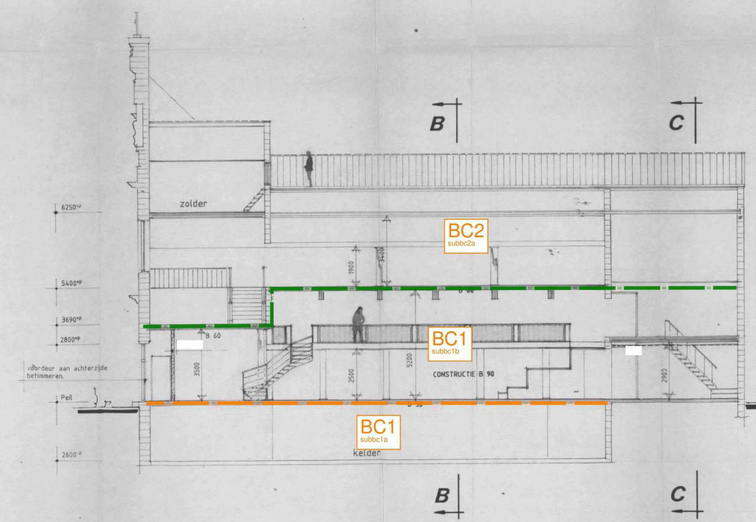


1° verdiepings vloer.





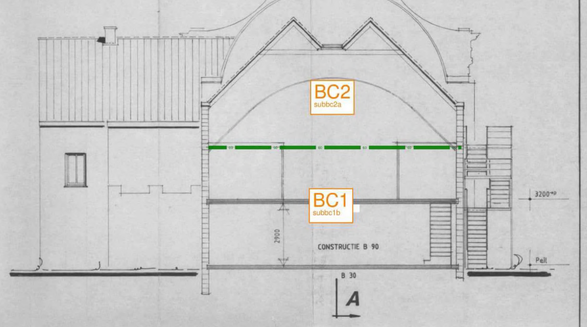
Zolder vloer.



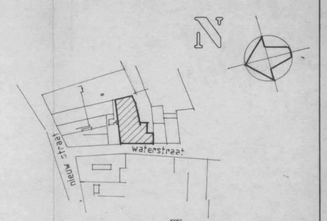
Lengte doorsnede A - A.



Dwarsdoorsnede B - B.



Dwars doorsnede C - C.



maximaal 250 personen aanwezig.

Bijlage: 3
hoort bij beslukvan burgemeester
en wethouders
dd. 21-11-96
nr. 96001600

ARCHIEF
BOUW- EN WONING-
TOEZICHT
BREDA
15 NOV. 1996

GEWIJZIGD.	DATUM.	OMSCHRIJVING.	PAR
A	15-10-'96		
B	13-11-'96		

Opdrachtgever: [redacted] Pr. Hendrikstr. 62 te Breda
Project: Pand aan de
Onderwerp: Nieuwe Toestand

ARCHITEKTENBURO JACK
[redacted] PJ Breda - Holland
Tel:
Fax:
Autotel:

Schaal: 1:100 | Datum: 24-09-'96
Get.
Formaat: 88×120 cm | Tekening nr: 96 066 – 2
ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN.
ALLE MATEN IN MM.

1 2 3 4 4 3 2 1

Bijlage 2. Doorstroom- en opvangcapaciteit

Vluchten op subbc niveau/bouwlaag niveau

ntb: binnen 1 minuut bedreigd subbc verlaten

SUBBC1b

zaal begane grond + tussenvloer — 362+58=420 — personen maximaal

	deur/trap	pers. aangewezen	vrije doorgang [m]	enkel/dubbel	>135 / < 135	p.p.m per m1	totaal	tijd [s]	
2	deur	150	1,69	dubbel	< 135	90	152	59	
3	deur	75	0,70	enkel	< 135	110	77	58	
4	deur	149	2,08	dubbel	< 135	90	187	48	
5	doorgang	74	0,93			90	74	60	
6	deur	63	1,20	dubbel	< 135	90	108	35	
7	trap		0,93			45	41	0	incl. opvang trap kelder = 41+22 = 63 max voor deur 6
8	trap	20	0,90			45	40	30	Op tussenvloer max 20+58 = 78 personen toegestaan
9	deur	58	0,80	enkel	< 135	110	88	40	
10	trap		0,87			45	39	0	incl. opvang bordes+trap = 39+19 = 58 max voor deur 9
	totaal	420							
						Maatgevende ontruimingstijd		60	VOLDOET

SUBBC1b - opvang trap

	vloeroppp [m²]	traphreedte	tussenbordes [m²]	aantal traptreden	opvangcap. min.
7	4,30	0,9		15	22
10	3,00	0,9		14	19

SUBBC2a

eerste verdieping — 123 personen maximaal

	deur/trap	pers. aangewezen	vrije doorgang [m]	enkel/dubbel	>135 / < 135	p.p.m per m1	totaal	tijd [s]	
14	trap		1,48			45	66	0	
15	deur	64	0,86	enkel	< 135	110	94	41	
16	trap		1,00			45	45	0	incl. opvang bordes+trap = 45+19 = 64 max voor deur 15
17	deur	64	1,05	enkel	< 135	110	115	33	
18	trap		0,87			45	39	0	incl. opvang bordes+trap = 39+25= 64 max voor deur 17
	totaal	123							
						Maatgevende ontruimingstijd		60	VOLDOET

SUBBC2a - opvang trap

	vloeroppp [m²]	traphreedte	tussenbordes [m²]	aantal traptreden	opvangcap. min.
16	2,60	1,0		18	29
18	1,70	0,9	2,8	14	25

Vluchten op gebouwniveau

Scenario: **Brand in BC2 trappenhuis**

eis: pand binnen 15 minuten verlaten

Uitgangspunt: Maatgevend scenario: 420+125 = 545 personen aanwezig

kelder	
begane grond	350 personen
tussenvloer	70 personen
verdieping 1	125 personen

brand cafe/restau — **545** personen

	deur/trap	pers. aangewezen	vrije doorgang [m]	enkel/dubbel	>135 / < 135	p.p.m per m1	totaal	tijd (s)	
1	deur		1,95	dubbel	< 135	110	214	0	
2	deur		1,69	dubbel	< 135	90	152	0	
3	deur	273	0,70	enkel	< 135	110	77	213	
4	deur	545	2,08	dubbel	< 135	90	187	175	
5	doorgang	272	0,83			90	74	221	
6a	deur (t.v.)	175	1,20	dubbel	< 135	37	37	284	max 37 pers. Per minuut (2.108a lid 4)
7	trap		0,93			45	41	0	
8	trap	20	0,90			45	40	30	
9	deur	50	0,80	enkel	< 135	110	88	34	
10	trap	175	0,87			45	39	269	
11	deur		0,85	enkel	< 135	110	93	0	
12	trap		1,20			45	54	0	
13	deur		2,00	dubbel	< 135	90	180	0	
14	trap		1,48			45	66	0	
15	deur		0,86	enkel	< 135	110	94	0	
16	trap		1,00			45	45	0	
17	deur	125	1,05	enkel	< 135	110	115	65	
18	trap	125	0,87			45	39	192	

Opvangcapaciteit

	vloeropp [m²]	trapbreedte	tussenbordes [m²]	aantal traptreden	opvangcap. min.
7	4,00	0,9		15	22
10	3,00	0,9		14	19
16	2,60	1,0		18	19
18	1,70	0,9	2,8	14	25
6a	7,5				30

30 seconden

	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	39	**147**	39		
4	76	**0**	94		
5	37	**148**	37		
6a	0	**0**	19	30	0
7			21		
8	20	0	20		
9	41	**9**	44		
10	20	**22**	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	45	**81**	58		
18	20	**25**	20	25	25

60 seconden

	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	77	**113**	39		
4	151	**0**	94		
5	74	**116**	37		
6a	19	**1**	19	30	1
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	39	**21**	20	22	21
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	55	**70**	58		
18	30	**25**	20	25	25

90 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	116	**79**	39		
4	227	**0**	94		
5	111	**83**	37		
6a	37	**2**	19	30	2
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	59	**22**	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	75	**51**	58		
18	50	**25**	20	25	25

120 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	154	**50**	39		
4	302	**0**	94		
5	148	**56**	37		
6a	56	**3**	19	30	3
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	78	**22**	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	94	**31**	58		
18	69	**25**	20	25	25

150 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	193	**20**	39		
4	378	**-8**	94		
5	185	**28**	37		
6a	74	**4**	19	30	4
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	98	**22**	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	114	**12**	58		
18	89	**25**	20	25	25

180 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	222	**0**	39		
4	444	**0**	94		
5	222	**0**	37		
6a	93	**5**	19	30	5
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	117	**22**	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	108	**17**	20	25	17

	210 seconden				
	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	232	0	39		
4	463	0	94		
5	231	0	37		
6a	111	6	19	30	6
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	137	22	20	22	22
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

	240 seconden				
	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	240	1	39		
4	480	0	94		
5	240	1	37		
6a	130	7	19	30	7
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	156	19	20	22	19
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

	270 seconden				
	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	250	0	39		
4	500	0	94		
5	250	0	37		
6a	148	27	19	30	27
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	175	0	20	22	0
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

	300 seconden				
	mensen gevlucht	nog aanwezig	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	259	0	39		
4	518	0	94		
5	259	0	37		
6a	167	9	19	30	9
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	175	0	20	22	0
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

330 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	269	**0**	39		
4	537	**0**	94		
5	268	**0**	37		
6a	175	0	19	30	0
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	175	0	20	22	0
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

360 seconden

	mensen gevlucht	**nog aanwezig**	p.p.30 seconden	Opvang mogelijk	Aanwezig in opvang
1			107		
2			76		
3	273	0	39		
4	545	0	94		
5	272	0	37		
6a	175	0	19	30	0
7			21		
8	20	0	20		
9	50	0	44		
10	175	0	20	22	0
11			47		
12			27		
13			90		
14			33		
15			47		
16			23		
17	125	0	58		
18	125	0	20	25	0

Conclusie:

Het gebouw is binnen 6 minuten ontruimd in een worstcase scenario dat het hoofdtrappenhuis volledig onbruikbaar is

Bijlage 3. Opname

Bijlage: Inspectielijst

Deuren/ramen zijn geïnspecteerd op de volgende onderdelen:

- materiaal kozijn
- diepte sponning
- soort deur
- dikte deuren
- dikte kantlat (indien zichtbaar)
- aanwezigheid brandwerende strips
- aanwezigheid dagschoot
- deurnaald wel/niet brandwerend (vv brandwerend strips)
- aanwezigheid zelfsluitendheid
- naden rondom
- type glas
- bij brute/spiegeldraadglas afmetingen opmeten
- afmeting glaslat + schroeven/genageld
- valdorpel wel/niet

Wanden van brandscheidingen zijn geïnspecteerd op de volgende onderdelen:

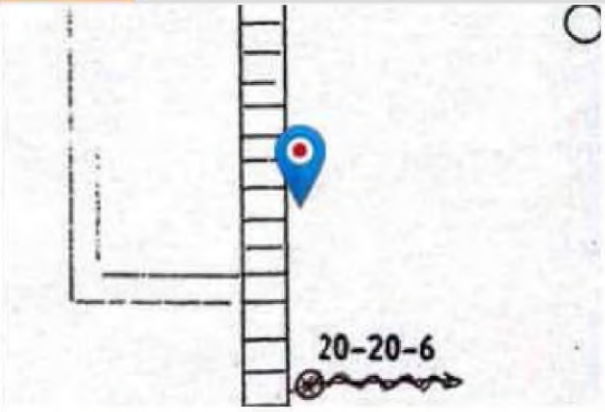
- opbouw wand
- bij hsb/metalstud bepalen of regelwerk of profiel tegen vloer is aangemaakt en de naad tussen gipsplaat en vloer < 5mm, dan geen afwerking
- soorten doorvoeren (materiaal en ø..mm) vv wel/niet brandwerende voorzieningen
- bij mechanische toe- en afvoer ventilatie waarschijnlijk 2 mv kanalen naar schacht
- afwerking bouwkundige sparingen doorvoeren
- afwerking naden brandscheiding
- materialen en opbouw hellende en platten daken.

De uitgewerkte maatregelen zijn sec gebaseerd op de werkzaamheden die benodigd zijn voor het voldoende brandveilig krijgen van de aanwezige voorzieningen;

De diverse afwerkingen (schilderwerk, kitwerk etc) zijn niet benoemd en de nieuw aan te brengen voorzieningen dienen conform de productcertificaten te worden geleverd (bv indien 1-zijdig afdichten conform het productcertificaat niet mogelijk is, dient dit ook niet dusdanig te worden toegepast of bv de maximale toe te passen oppervlaktes aan glas, ophangingen etc);

Het benoemde aantal stuks dient in het werk gecontroleerd te worden.

Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	2	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- vluchtroute aanduiding richting de vluchtdeur aan de achterzijde is slecht zichtbaar	- aanbrengen extra vluchtroute aanduiding op de wand (voor het gordijn) zodat deze op de gehele verdieping goed zichtbaar is. - De vluchtroute aanduiding dient voorzien te zijn van noodverlichting.



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	3	**Eis:**	geen eis
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- Muur doorbroken - sparing 2x2 m	- Vanuit Bouwbesluit gelden er geen eisen qua brandwerendheid voor deze wand





Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	4	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		

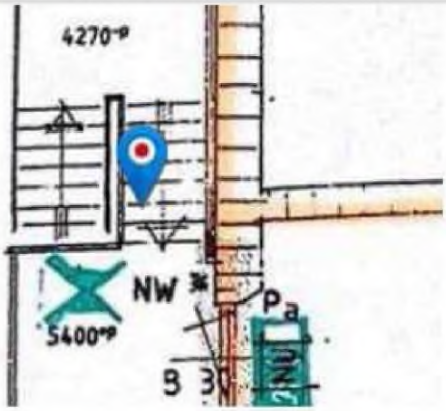




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur b=1,05 m - deur vv paniekbalk - stalen deur dik 32 mm gecombineerd met multiplex 40 mm - houten kozijn, dubbele aanslag 18+16 mm - niet zelfsluitend - vluchtroute aanduiding boven deur	- geen aanvullende maatregelen benodigd

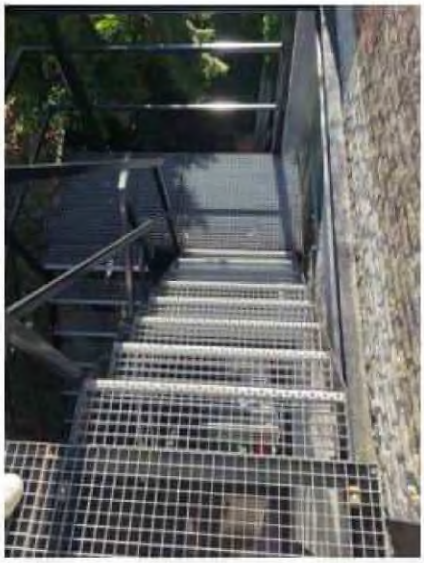


Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	5	**Eis:**	geen eis
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	trap verdieping 1		

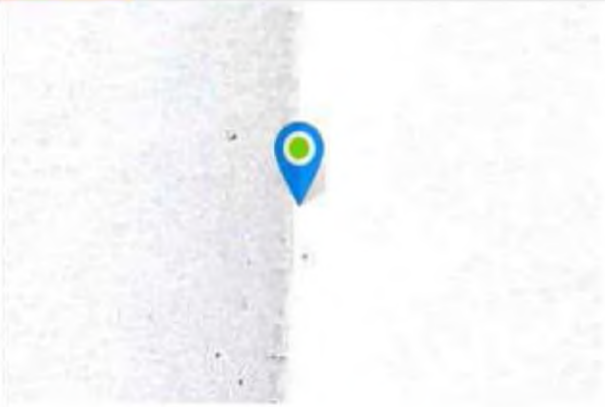




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- b=87 cm - noodverlichting buiten aanwezig	- alle noodverlichting laten controleren en jaarlijks onderhoud op laten plegen



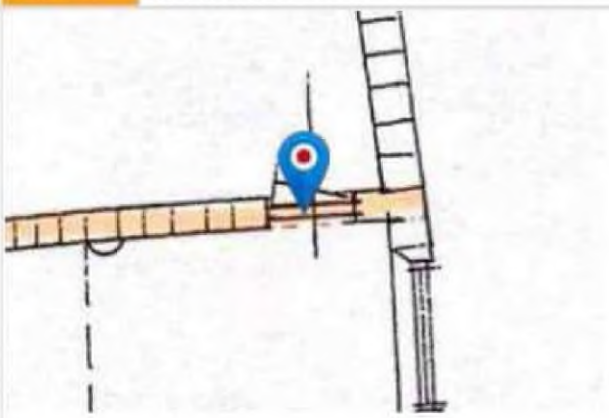
Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	6	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		

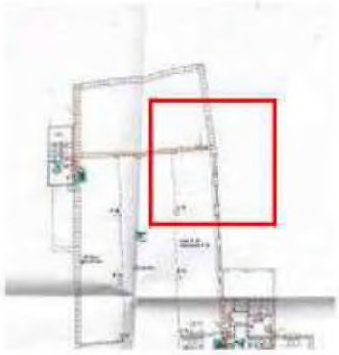




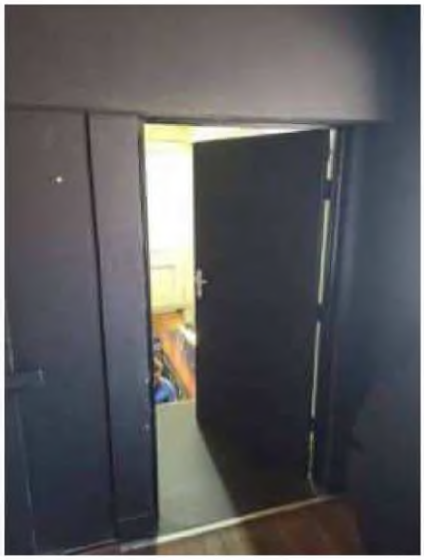
Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- kleine zaal achter de grote ruimte, in gebruik als kleedkamer en/of kleine vergaderruimte - max 20 personen	

Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	7	**Eis:**	WBDBO 60
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur op haak - boarddeur met kartonvulling - geen dranger - houten kozijn, aanslag 15 mm	- bestaande deur vervangen door 60 minuten brandwerende zelfsluitende deur - aanslag kozijn opdikken met hardhouten lat zodat de sponning minimaal 25 mm bedraagt - opbouw wand nader controleren en overleggen met Nex2us. Indien deze onvoldoende brandwerend blijkt dient deze vervangen/aangepast te worden door een 60 minuten brandwerende wand



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	8	**Eis:**	WBDBO 60
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		



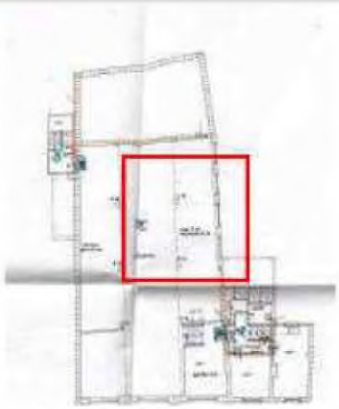


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap naar tussenverdieping - deur naar kleedlokaal - opbouw wand rond nieuw trapgat niet duidelijk	- bestaande deur vervangen door 60 minuten brandwerende zelfsluitende deur - aanslag kozijn opdikken met hardhouten lat zodat de sponning minimaal 25 mm bedraagt - opbouw wand nader controleren en overleggen met Nex2us. Indien deze onvoldoende brandwerend blijkt dient deze vervangen/aangepast te worden door een 60 minuten brandwerende wand



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	9	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- houten kolom r=270 mm	- Deze kolommen zijn origineel en vormen het rechtens verkregen niveau. - Aan de minimale eis bestaande bouw van 30 minuten zal redelijkerwijs worden voldaan.

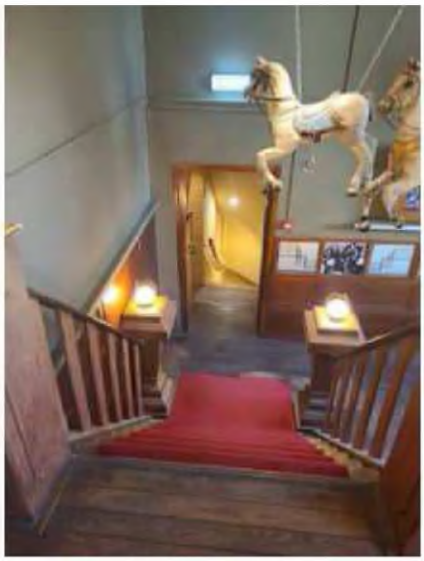


Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	10	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		

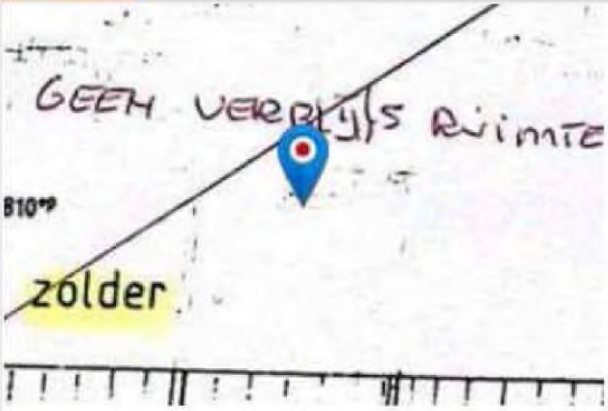




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap b=1,48 m	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	12	**Eis:**	
Bouwlaag:	zolder	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	zolder		

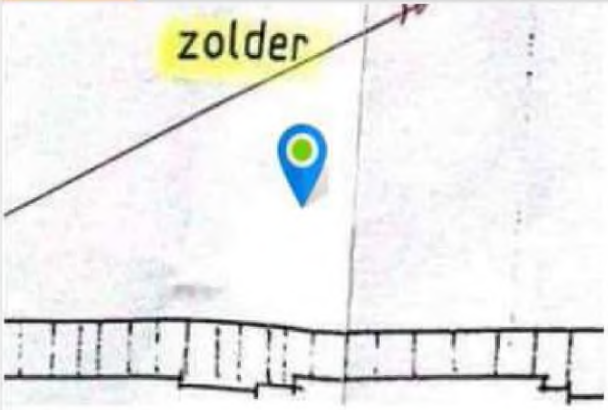




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- kleedlokaal/kantine personeel - ruimte vv nen 2555 melder	- In het gehele pand dient een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575 te worden aangelegd.



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	13	**Eis:**	
Bouwlaag:	zolder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	zolder		



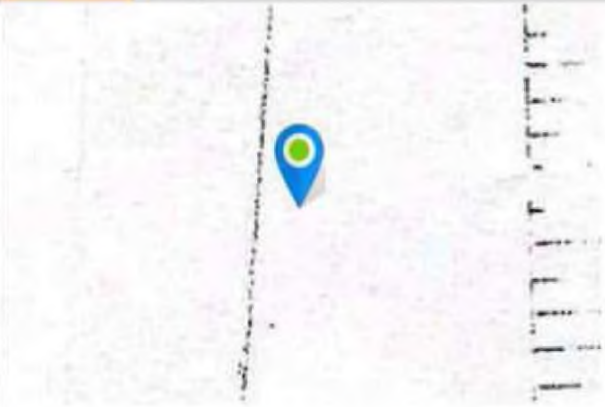


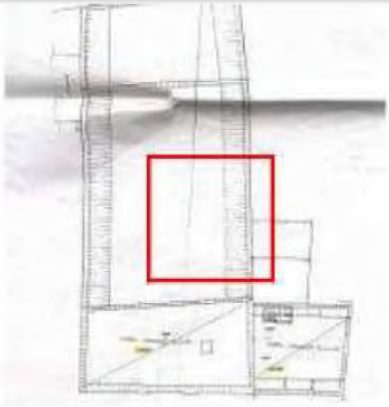
Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- loze ruimte/berging	



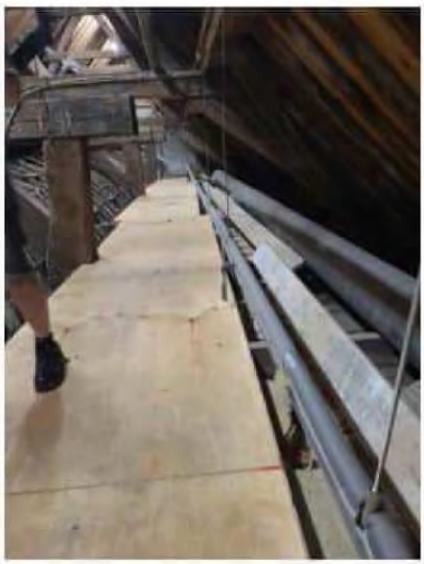


Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	14	**Eis:**	
Bouwlaag:	zolder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	zolder		

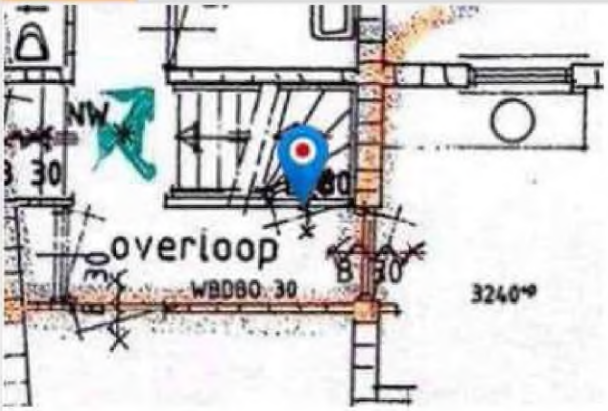




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- plafond naar verdieping 1, 1x gipsplaat+steenwolisolatie - alleen techniek, geen opslag of verblijfsruimte	



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	15	**Eis:**	WBDBO 30
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		



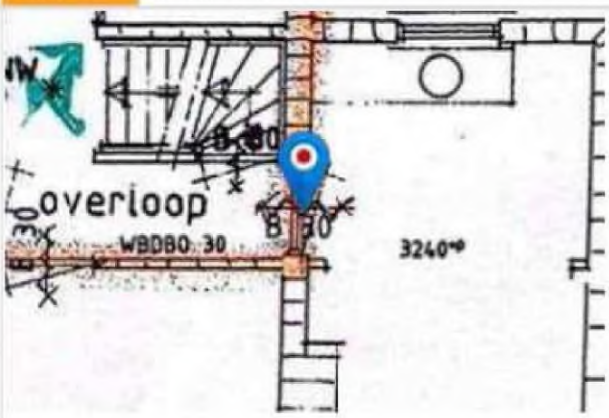


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur zolder weg - houten kozijn, aanslag 12 mm - deur onvoldoende brandwerend - wand metselwerk	- deur handhaven en extra 30 minuten brandwerende zelfsluitende deur tussen hal en trappenhuis aanbrengen.



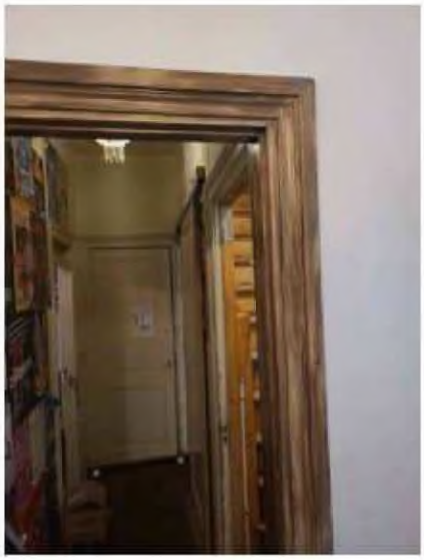


Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	16	**Eis:**	WBDBO 30
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- paneeldeur kantoor - deur dik 32 en dunste 12 mm - geen dranger - houten kozijn, aanslag 12 mm	- deur handhaven en extra 30 minuten brandwerende zelfsluitende deur tussen hal en trappenhuis aanbrengen.



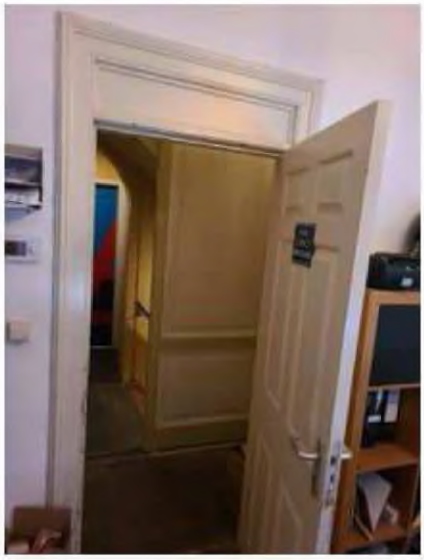


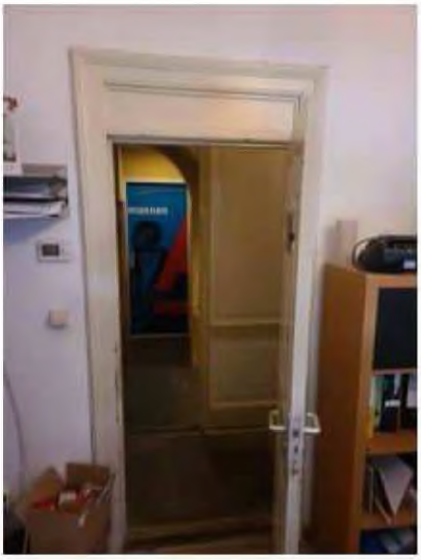
Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	17	**Eis:**	WBDBO 30
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- paneeldeur kantoor - deur dik 32 en dunste 12 mm - geen dranger - houten kozijn, aanslag 12 mm - bovenlicht paneel dik 20 mm	- deur handhaven en extra 30 minuten brandwerende zelfsluitende deur tussen hal en trappenhuis aanbrengen.





Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	18	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- bergkast - paneeldeuren dik 30 mm - houten kozijn, sponning 12 mm	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	19	**Eis:**	WBDBO 30
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	verdieping 1		





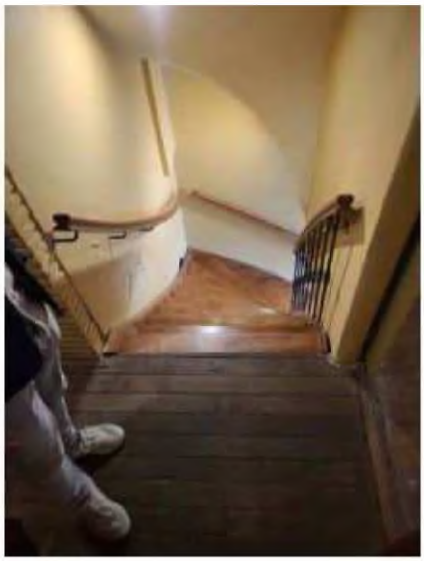
Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- vrije breedte doorgang 0.86 m - opbouw deur niet bekend	- opbouw deur nader onderzoeken en voorleggen aan Nex2us. Indien onvoldoende brandwerend dan dient deze vervangen te worden door een 30 minuten brandwerende zelfsluitende variant.

Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	20	**Eis:**	
Bouwlaag:	verdieping 1	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	verdieping 1		

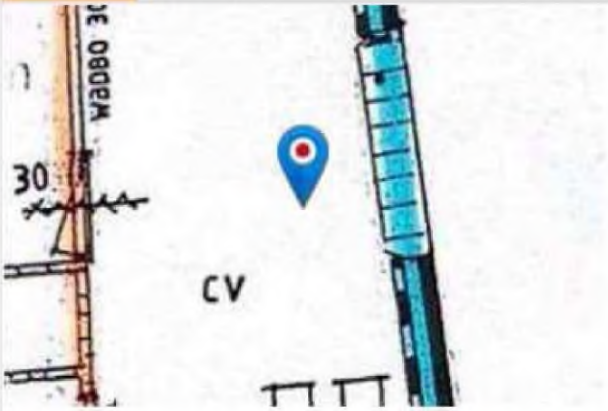




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap b=1,0 m	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	21	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	tussenvloer		

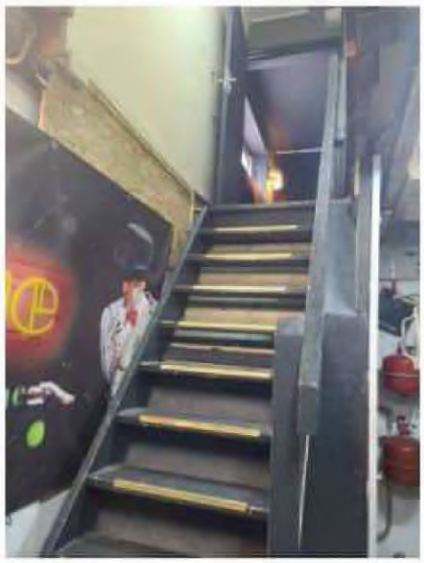




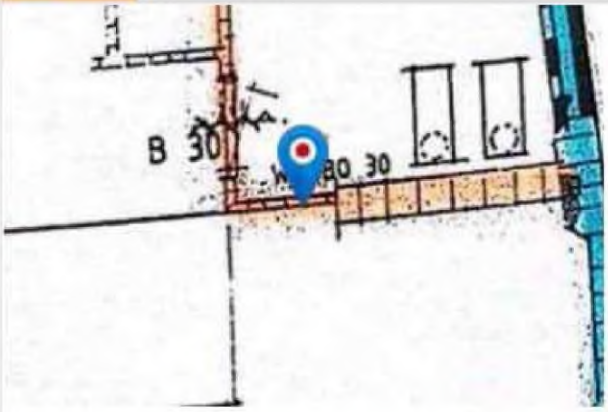
Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- extra trap - cv 2x 30 kw - cv buiten gebruik	- tijdelijke stempel vervangen door een (stalen constructieve kolom die voldoet aan de gestelde brandwerendheidseis van 90 minuten







Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	22	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	tussenvloer		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- heel veel doorbraken - kolom zie punt 21 - deur niet zelfsluitend en onvoldoende brandwerend - deur dik 38 mm - kantlat deur 25 mm - houten kozijn, aanslag 25 mm	- kolom zie punt 21 - scheiding rondom de cv-ruimte vervallen







Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	23	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- zie punt 22	-zie punt 22



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	24	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- lichte holle wand - houten kozijn, aanslag 25 mm - deur 38 mm, kantlat 25 mm	- wand behoeft niet brandwerend te zijn conform Bouwbesluit



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	25	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- sparing 1×1,2 m	- wand behoeft niet brandwerend te zijn conform Bouwbesluit



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	26	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		

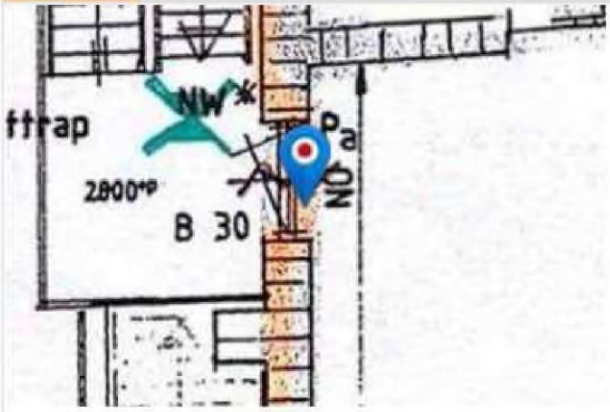




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap naar begane grond	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	27	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	tussenvloer		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur b=80 cm - stalen deur dik 32 mm gecombineerd met multiplex 40 mm - houten kozijn, dubbele aanslag 18+16 mm - niet zelfsluitend - deur vv paniekbalk - vluchtroute aanduiding boven deur Bordje niet zichtbaar vanuit ruimte - isolatie aan de binnenzijde op de deur	- deur voldoet redelijkerwijs aan WBDBO 30 en behoeft conform Bouwbesluit niet zelfsluitend te zijn. - Aanbrengen extra vluchtroute aanduiding op wand of betonbalk zodat het bordje vanuit de gehele ruimte goed zichtbaar is. Bordje dient voorzien te zijn van noodverlichting. - of aantonen dat de isolatie op de deur voldoet aan brandklasse D of de isolatie verwijderen en indien nodig vevangen door een isolatie die voldoet aan brandklasse D.







Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	28	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		

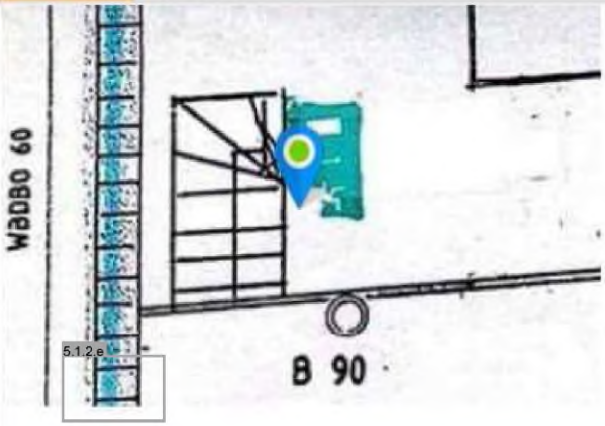




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- geen kolommen - betonnenliggers	- de draagconstructie van de 1e verdieping wordt opgevangen door betonbalken. Deze voldoen redelijkerwijs aan de minimale eis bestaande bouw van 30 minuten brandwerendheid. - de stalen kolommen die de tussenvloer dragen, dragen bij bezwijken niet zorg voor voortschrijdende instorting van het andere brandcompartiment. Hierdoor geldt voor deze kolommen geen eis qua brandwerendheid.



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	29	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		

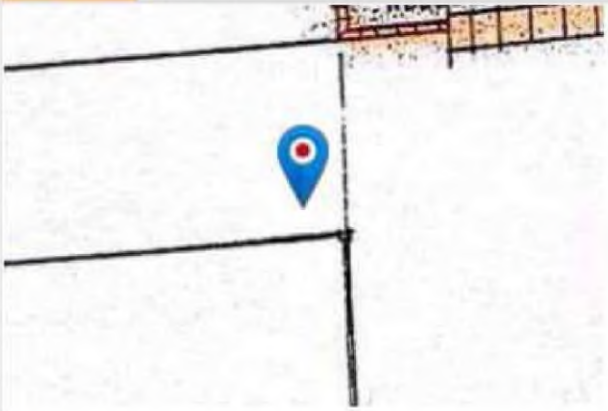




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap 0,9 m breed	

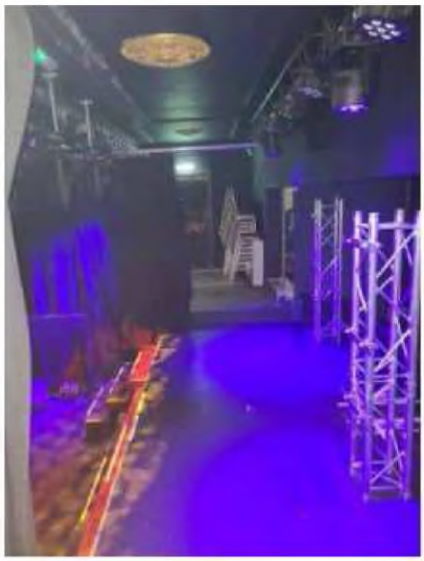


Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	30	**Eis:**	
Bouwlaag:	tussenlaag	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	tussenvloer		

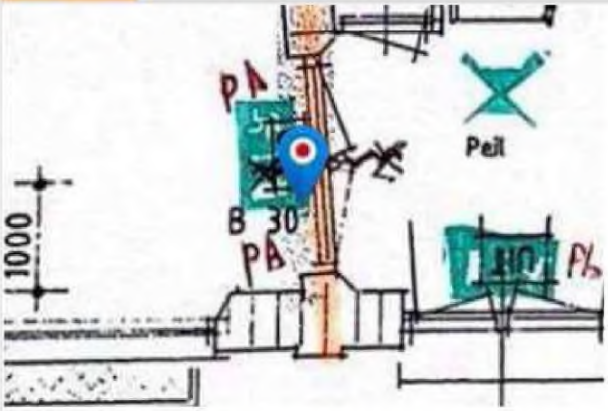




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- kan rondlopen	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	31	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- loopdeur breed 85 cm - standdeur ook open dan 1,69 m - alleen loopdeur zelfsluitend - 40 mm multiplex, geen brandwerende strippen - deurnaald houten Lat, dik 12 mm - kozijn hout, aanslag 32 mm - kleefmagneet zonder aansturing rookmelders - loopdeur zo open te duwen - standdeur vv grendel	- beide deuren rondom voorzien van brandwerende strips - beide deuren voorzien van een HLS-catch in de bovendorpel i.v.m ontbreken dagschoot - deurnaald vervangen door een 30 minuten brandwerende variant van alprokom - kleefmagneten aansluiten op rookmelders conform bijlage C van de NEN 2535. - of grendel standdeur verwijderen zodat deze zo open te duwen is of de deur in geopende stand op kleefmagneet zetten op het moment dat er meer dan 100 personen aanwezig zijn op de begane grond.



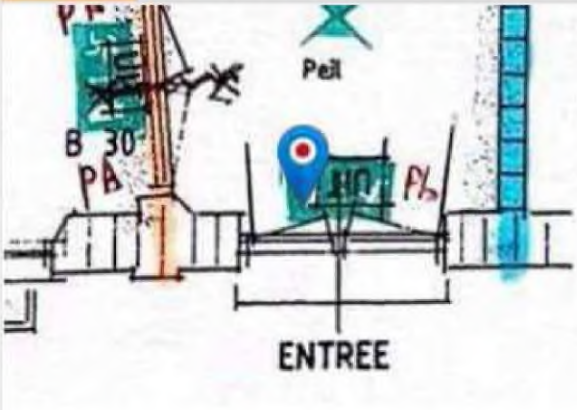






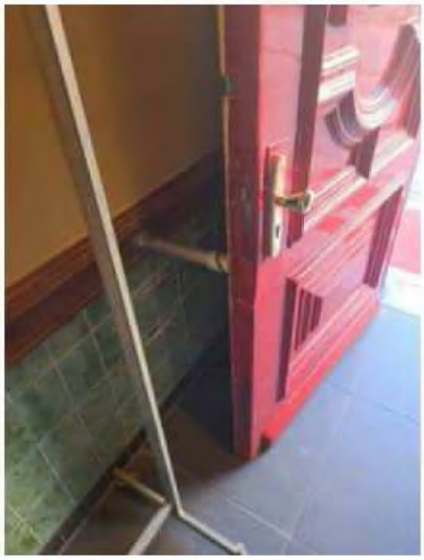


Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	32	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond - entree		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur draait tegen vluchtrichting in - loopdeur vv klink aan de binnenzijde - beide deuren open b=1,95 m - alleen loopdeur open b=0,94 m - loopdeur op kleefmagneet	- op het moment dat er meer dan 37 personen in het pand aanwezig zijn, dient de loopdeur in geopende stand te worden vastgezet. - op het moment dat er meer dan 85 personen in het pand aanwezig zijn, dient de loopdeur+standdeur in geopende stand te worden vastgezet. - ook in geval van brand dienen deze deuren in geopende stand te blijven staan. Dit betekent dat ze niet op aangestuurde kleefmagneten geplaatst mogen worden.

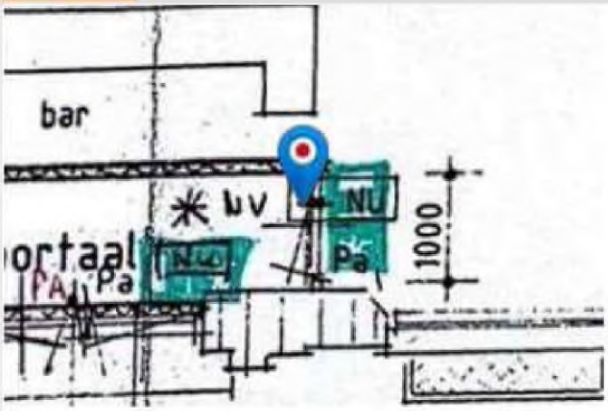








Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	33	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur zo open te duwen - doorgang b=0,69 m - vluchtroute aanduiding slecht zichtbaar vanuit de zaal	- hou het bordje vrij van het gordijn zodat de vluchtroute aanduiding goed zichtbaar blijft.



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	34	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	begane grond		

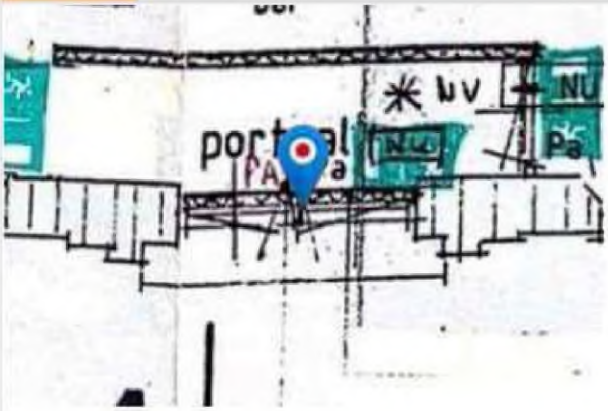




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- geen deur aanwezig - doorgang b=0,83 m	



Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	35	**Eis:** 5.1.2.e	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond		





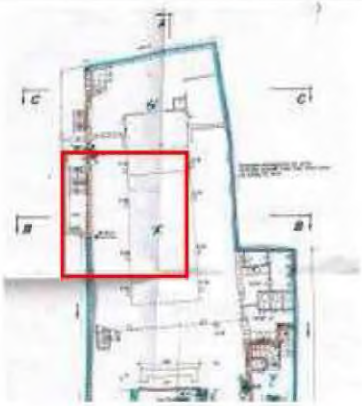
Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- nooddeuren, dubbel - deuren vv paniekbalken, - b=1,8 m - deur klemt	- deuren opnieuw afhangen zodat ze niet meer klemmen



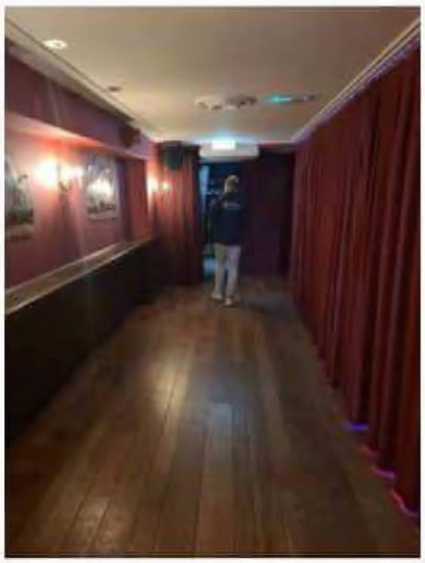


Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	36	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- vluchtroute aanduiding niet zichtbaar door gordijnen	- vluchtroute aanduiding door het gehele pand dusdanig aanpassen dat deze in combinatie met de aanwezige aankleding ten allen tijde zichtbaar blijft.



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	37	**Eis:**	
Bouwlaag:	begane grond	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	begane grond		



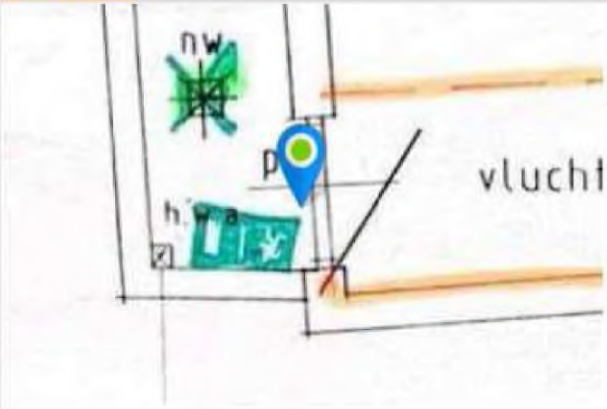


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur b=1,24 - stalen deur dik 78 mm - stalen kozijn	- deur voldoet redelijkerwijs aan de eis van WBDBO 30 - deur aan de buitenzijde voorzien van klink zodat de deeur ten allen tijde tijdens gebruik aan de buitenzijde te openen is. - aan de buitenzijde boven de deur extra vluchtroute aanduiding emt noodverlichting aanbrengen.





Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	38	**Eis:**	
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	kelder		





Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur vv klink - trap b=0,93	





Complex: 2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	39	**Eis:**	WBDBO 30
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	kelder		

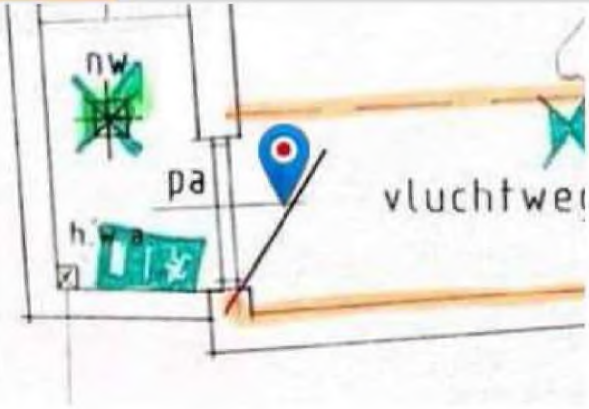




Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- trap 0,78 m breed	



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	40	**Eis:**	
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	kelder		



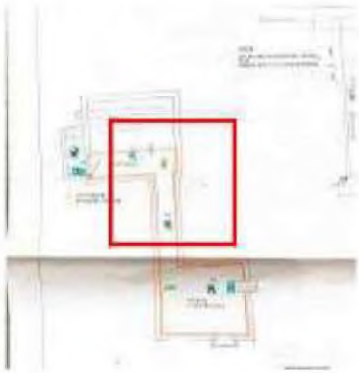


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- b=1,21 m - h=1,74 m - klink buiten - grendel binnen die tijdens gebruik open wordt gezet	



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	41	**Eis:**	
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	kelder		



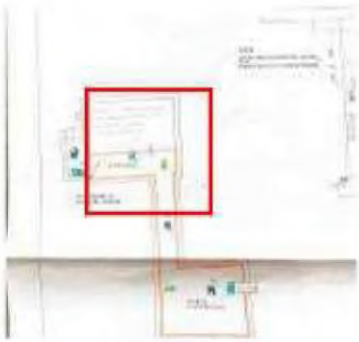


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- vluchtroute aanduiding ontbreekt - gang in gebruik als opslag jassen	- aanbrengen extra vluchtroute aanduiding - de kelder vormt geen vluchtroute met een verhoogde status waardoor de aanwezige ruimtes niet brandwerend afgescheiden behoeven te worden van de gang. - de vrije doorgang in de gang dient ten allen tijde minimaal 0,85 m te blijven (ook bij opslag jassen).

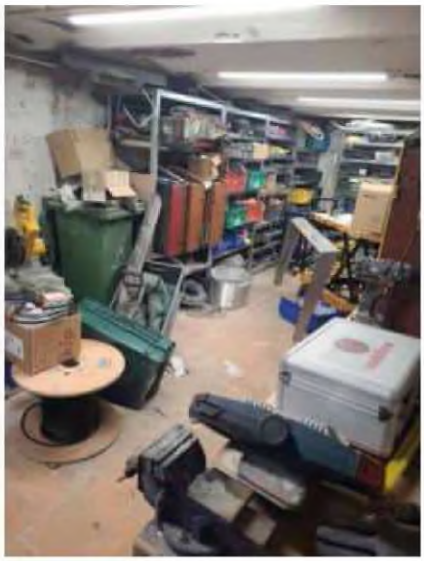


Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	42	**Eis:**	
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Geen aanvullende maatregelen benodigd
Locatie:	kelder		

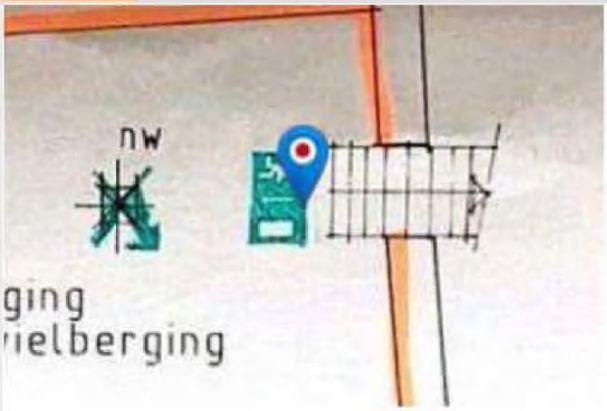


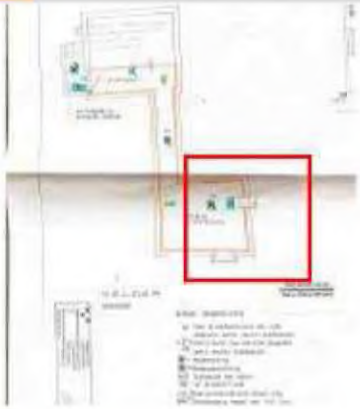


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- berging niet brw	-z ie punt 41



Complex:2023180 - De Avenue [redacted] te [redacted]			
Punt:	43	**Eis:**	
Bouwlaag:	kelder	**Status:**	Aanpassingen vereist
Locatie:	kelder		



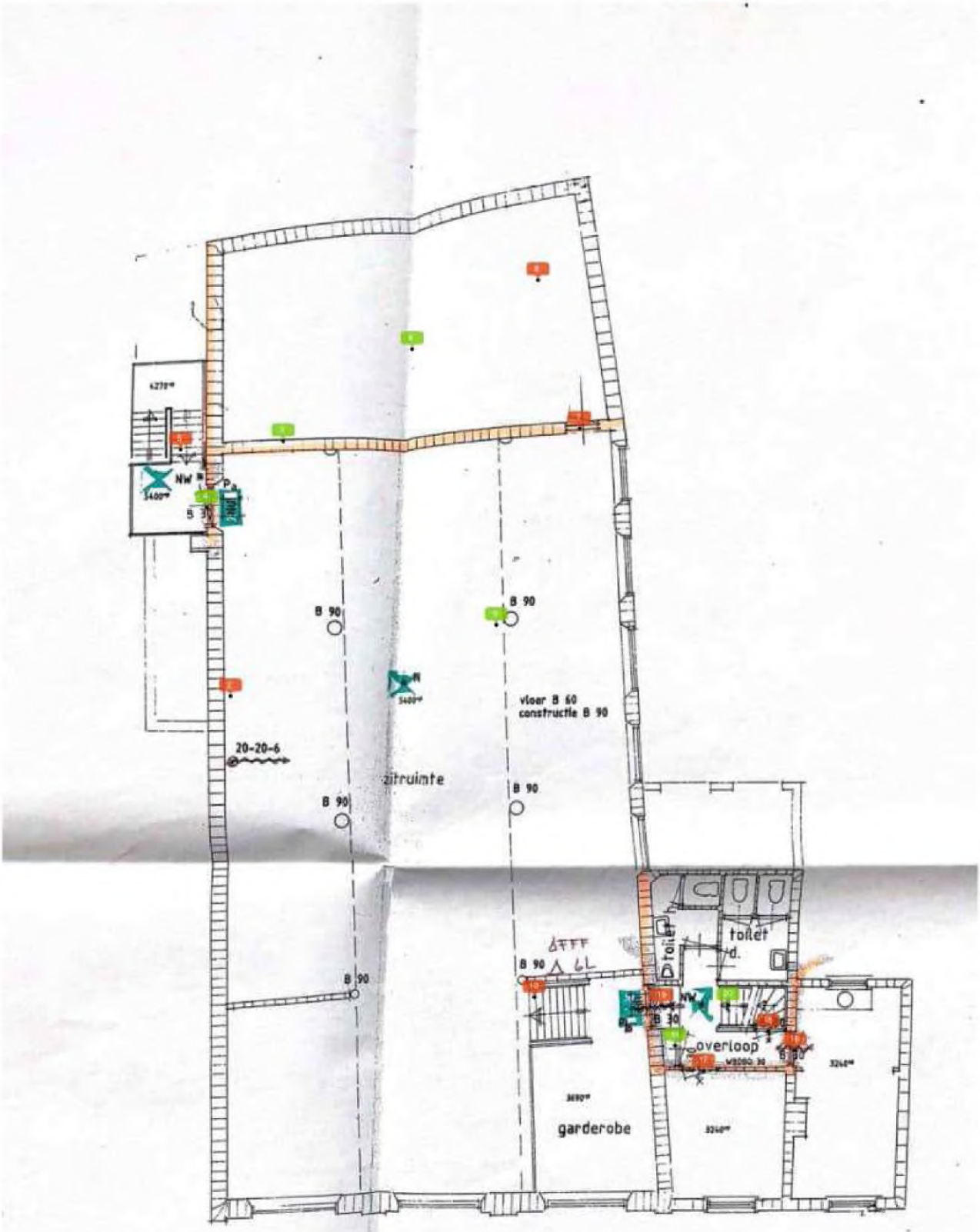


Constateringen:	Te treffen maatregelen:
- deur b=0,78 m - deur dik 40 mm, kantlat 32 mm - zelfsluitend op kleefmagneet die niet wordt aangestuurd door rookmelders - sparingen van oud slot - paniekbalk binnenzijde - houten kozijn, sponning 25 mm - lichte wand, enkel gips of 2×10 mm - houten staandes, hol, geen isolatie - veel doorvoeren niet brandwerend afgewerkt	- wand opbouw aanpassen zodat deze voldoet aan WBDBO 30 - deur aanpassen zodat deze minimaal 30 minuten brandwerend is. - doorvoeren 30 minuten brandwerend afwerken. - wand aan de kelderzijde voorzien van extra gyproc RF 15 mm beplating

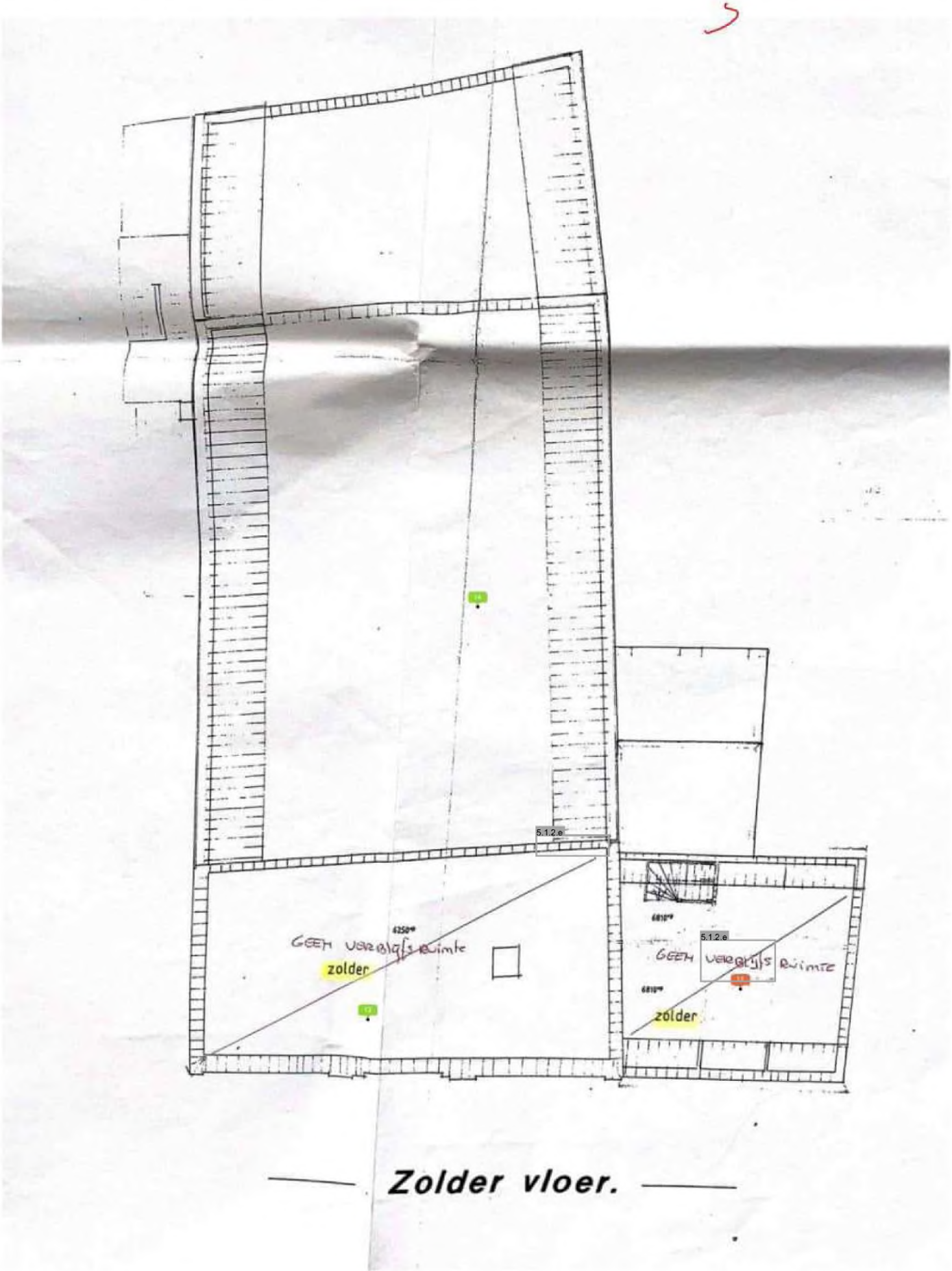




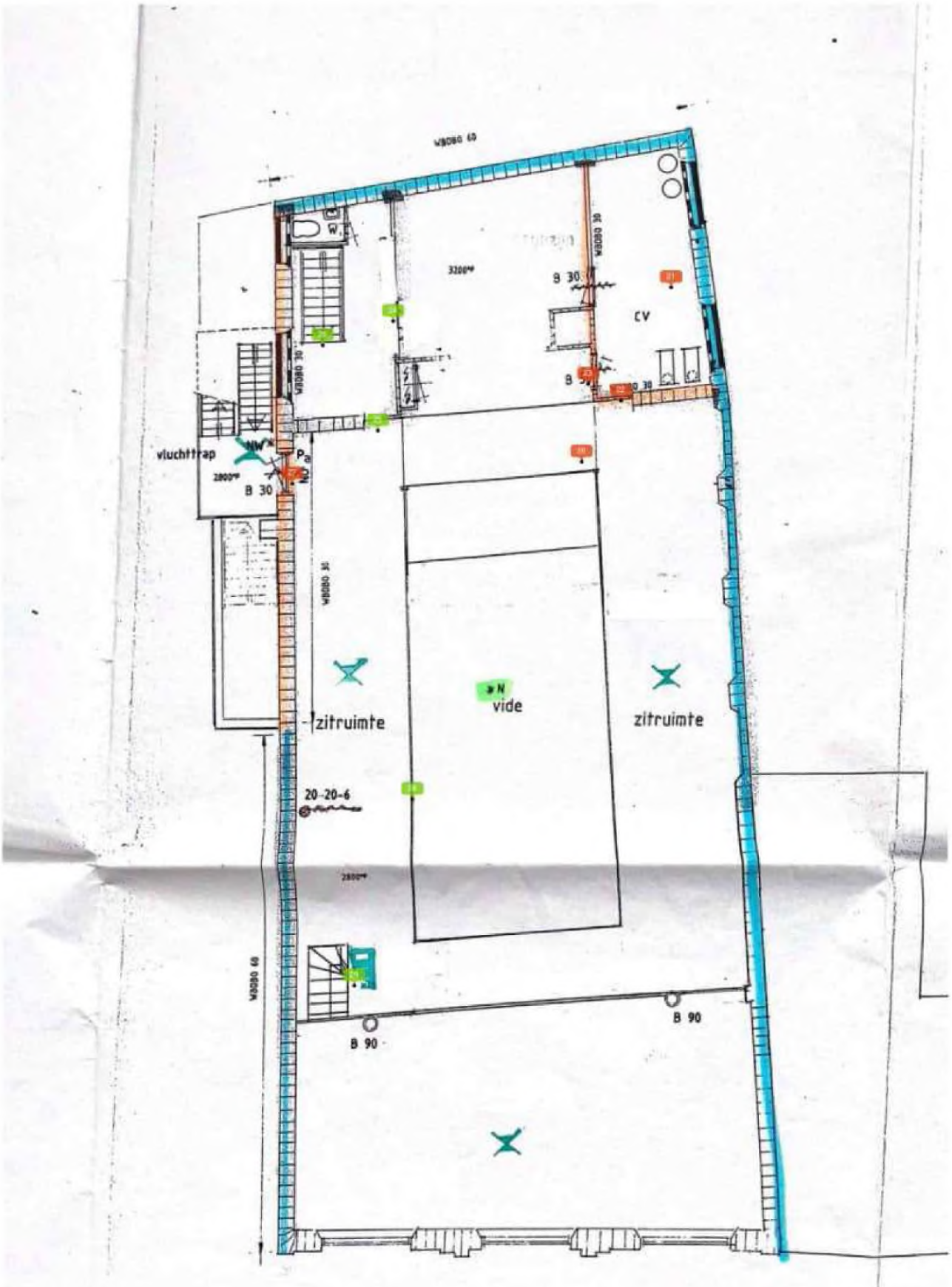




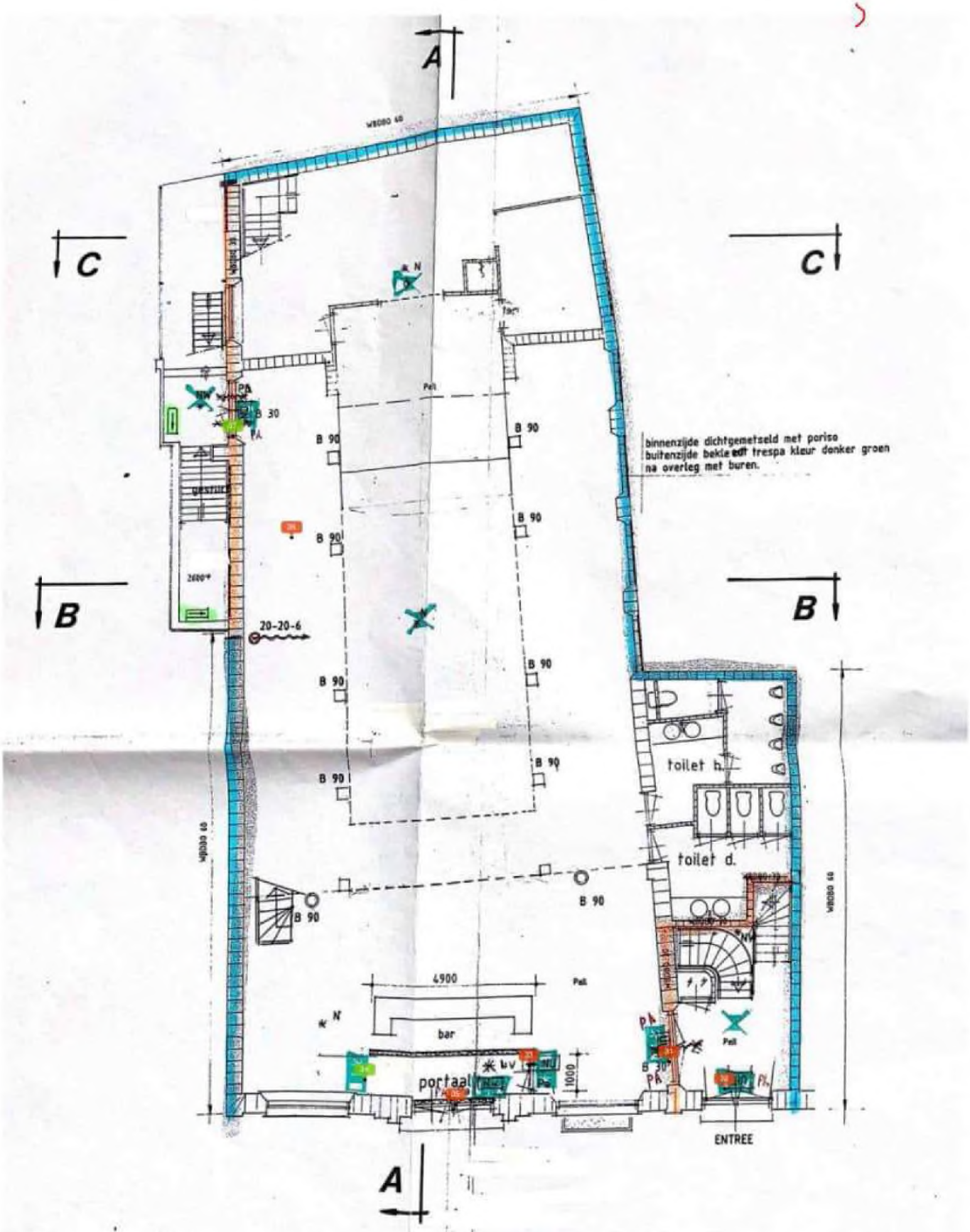
1° verdiepings vloer.



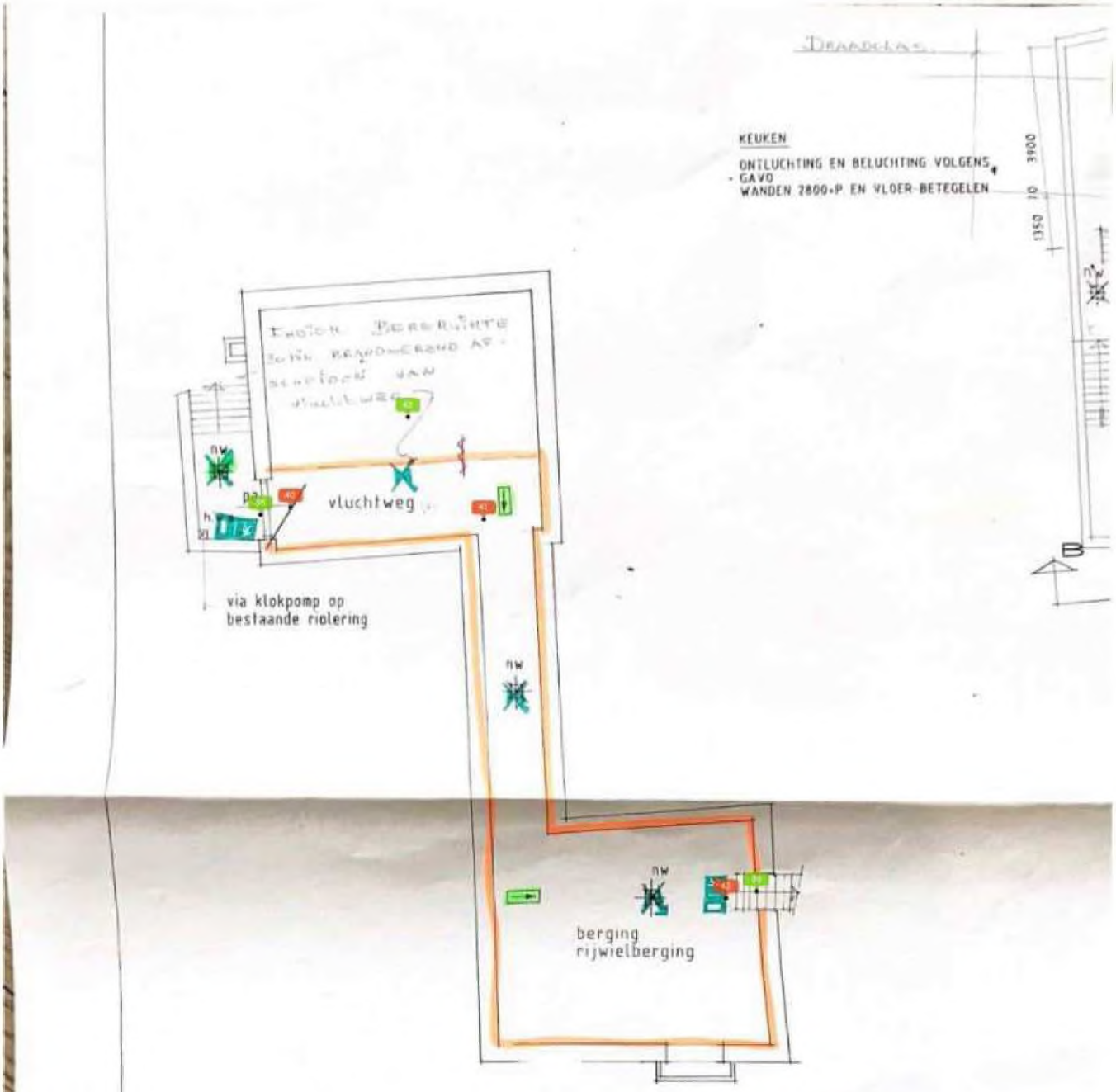
Zolder vloer.



Tussen vloer.



Beganegrond vloer



KELDER

GEWIJZIGD

Pand voorzien van een
Ontruimingsalarminstallatie,
Type c conform NEN 2575

RENVOOI BRANDPREVENTIE

- B Vloer of wandconstructie met cijfer aangevend aantal minuten brandwerend
- B Zelfsluitende deur met cijfer aangevend aantal minuten brandwerend
- n Noodverlichting
- nw Noodwaakverlichting
- uit Transparant met tekens
- NU UIT of NOODUITGANG
- Co2·6 Koolzuursneeuwblusser inhoud 6 Kg
- 19-39-6 Brandslang op haspel met 20 m' slang doorsnede slang 20 mm doorsnede straalpijp van het mondstuk 6 mm

Gemeente Breda
Dienst Brandweer
Bijlage behorende bij gebruiksvergunning
d.d. 21 december 2005
nr. BRW05.2005-01
Betreffende het bouwwerk gelegen aan:
WATERSTRAATS