

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 13:06
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Advies gevraagd vanuit natuur op plannen Valkenswaard voor drie stedelijke uitbreidingslocaties (graag vertrouwelijk behandelen)

5.1.2.e

Hierbij mijn advies rondom Valkenswaard.

Algemeen advies:

- Blijf met de bouwontwikkeling buiten het natuurnetwerk en voorkom indirecte verstoring waar dit mogelijk is.
- Recreatiepaden mogen onder maatwerk in het NNB, beperk de paden en richt deze recreatief in (geen verlichting, geen volledige verharding etc.) dan zullen er geen knelpunten zijn met onze omgevingsverordening. Bij sommige ontwikkelingen is echt één pad voldoende (en het enige wat we dan toestaan) en geen 3 of 4 die dezelfde functie hebben. Het blijft maatwerk.
- Voorkom dat het NNB een uitloopgebied/park wordt en daardoor geen natuurfunctie meer dient.
- Ik heb hier zelf niet direct naar gekeken maar het zou mooi zijn als er natuurinclusieve ontwikkelingen worden meegenomen in en rondom de bouwontwikkeling.

Lage Heide

Ik heb nog een vraag over het vrij-liggend fietspad aan de westkant. Is dit op de bestaande weg? Deze is al uit het natuurnetwerk begrensd en wanneer deze wordt gebruikt als pad zou dat geen probleem moeten zijn. Belangrijk punt is wel de verlichting, liever geen en wanneer wel moet deze wel voldoen/mitigerende maatregelen door verstoring voor het natuurnetwerk. Mocht het toch anders zijn; Een utilitair fietspad dwars door natuurnetwerk wordt niet toegestaan wanneer er alternatieve liggen.

Daarnaast lees ik ook iets over openplekken in het bos? Deze kunnen andere functies vervullen zoals voedselbos, speeltuin? De openplekken mogen niet in het natuurnetwerk.

Verder zien de plannen er goed uit!

Antwoord over de vraag van de EHS:

Waarom daar een EVZ? Wat verbindt dit met elkaar? Is het essentieel? Gemeente kan ook zelf een EVZ aanleggen zonder Provinciale steun en het een gemeentelijke opgave maken. Wij focussen ons nu op onze Provinciale opgave.

Antwoord vraag groenzone langs N69:

Dit is dan geen natuurnetwerk neem ik aan? Dus in principe heb ik er niet veel van te eisen, hoe groener hoe beter. Er mogen geen veranderingen plaatsvinden in het NNB die van negatieve invloed zijn.

Valkenswaard en Dommelen

In het algemeen mooie plannen ook met name de extra vergroening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | Beleidsmedewerker natuur | 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl | (ma t/m do)
Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl | Twitter: @brabant |
Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch

Provincie Noord-Brabant

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Verzonden: maandag 9 februari 2026 10:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: Advies gevraagd vanuit natuur op plannen Valkenswaard voor drie stedelijke uitbreidingslocaties (graag vertrouwelijk behandelen)

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

De gemeente Valkenswaard heeft een ontwikkelingsvisie opgesteld waarin ze op basis van de lagenbenadering hebben onderzocht welke buitenstedelijke locaties voorstelbaar zouden zijn voor uitbreiding van de kern ten behoeve van woningbouw. Onze inschatting is dat ze met alleen inbreiding niet kunnen voorzien in de volledige woningbouwopgave. Voor een integrale afweging horen wij graag jullie advies vanuit natuur ten aanzien van drie afzonderlijke gebieden. Deze drie gebieden wil de gemeente op relatief korte termijn gaan ontwikkelen. Ik zal de drie plannen kort toelichten met een relevante link naar het ruimtelijk kader dat voor de drie gebieden is ontwikkeld door Verhoeven De Ruijter.

Lage Heide Zuid - Dommelen

In dit gebied onder Dommelen wil de gemeente 350-450 woningen ontwikkelen. Daarnaast een school vestigen. De bestaande Malpieboerderij (een recreatief/agrarisch bedrijf) wordt beoogd om te schakelen naar een meer extensief grondgebonden bedrijf. Daarnaast wordt voorzien in een Leisure cluster met bijvoorbeeld hotel, spa en een bezoekerscentrum. Graag horen wij jouw advies op deze locatie vanuit natuur. De gemeente heeft ons expliciet gevraagd of de groenzone aan de noordzijde een potentie heeft als EHS en zo ja, welke eisen hier dan voor zouden moeten gelden. Daarnaast zou ik graag jullie reactie horen op de beoogde groenzone langs de N69 en de kansen die jullie zien voor groen/landschap die eventueel mee zouden kunnen liften in deze plannen. De gemeente onderkent dat de stikstofopgave het grootste uitvoeringsvraagstuk is bij de ontwikkeling van deze locatie.

Zie hier voor het ruimtelijk kader:  [Bijlage 2 - Ruimtelijk kader Lage Heide Zuid.pdf](#)

Zie hier voor de planologische toets:  [Bijlage 3 - Planologische scan Lage Heide.pdf](#)

Weegbree-Hoppenbrouwers - Valkenswaard

Deze twee deelgebieden zijn eigendom van twee projectontwikkelaars. In 2013 is voor deze twee gebieden een bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van ongeveer 200 woningen incl. het beekdal, dat is het bestemmingsplan Dommelkwartier, zie:

<http://ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0858.BPdommelkwartier-VA01> . Dat plan is in 2013 deels vernietigd voor de woningbouw op beide deelgebieden omdat hier groenblauwe mantel (nu groen-blauwe waarden) en cultuurhistorische waarden van toepassing waren in de Verordening Ruimte 2012. Samenvattend stelde de Afdeling in de uitspraak:

“De in het plan voorziene verstedelijking door de woonwijken Weegbree en Hoppenbrouwers strekt niet tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en het plan stelt, voor zover het deze deelgebieden betreft, geen regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van deze gebieden. Het enkele feit dat het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant heeft te kennen gegeven met het plan in te stemmen, maakt dit niet anders”.

De gemeente Valkenswaard is sinds 2013 in gesprek met de ontwikkelaar om te komen tot een nieuwe ontwikkeling. Er is nu een studie opgesteld door Verhoeven de Ruijter om te onderzoeken hoe de beide deelgebieden kunnen worden ontwikkeld. Hierbij is nog geen concrete aantal woningen bekend. Deze studie is ons gepresenteerd en vanuit planbegeleiding hebben wij hier al op gereflecteerd.

Zie hier voor de presentatie:  [2445_Valkenswaard_Hoppenbrouwers_De Weegbree presentatie provincie met toelichting 25_11_20.pdf](#)

Zie hier voor het gespreksverslag:  [251125 Gespreksverslag 20 november gemeente provincie.pdf](#)

Adviesvraag

Graag jullie advies vanuit natuur op beide ontwikkelingen. Dit betreft nog de fase van vooroverleg en wij zullen alle adviezen samenvatten tot een integrale reactie vanuit de provincie op hoofdlijnen. Als er behoefte is aan overleg laat mij het even weten? **Kun je dit advies opleveren voor 25 februari 2026?** Laat maar even weten of dat lukt. Begin maart zouden wij met een eerste reactie komen naar de gemeente.

Met vriendelijke groeten,