



Overeenkomst tot koop/verkoop:

Partij 1 de verkopers : 5.1.2.e 5.1.2.e (geboren 5.1.2.e) en 5.1.2.e 5.1.2.e (geboren 5.1.2.e) wonende aan de 5.1.2.e 5.1.2.e

Partij 2 de koper: de Stichting Familie- en vrienden fonds het Beekenbos, gevestigd aan de 5.1.2.e 5.1.2.e geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66065259, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter 5.1.2.e 5.1.2.e Strik en 5.1.2.e algemeen bestuurslid .

Locatie

1. De in deze overeenkomst genoemde locatie betreft de percelen K 632 en 633 gelegen in Budel gemeente Cranendonck aan de Broekkant ter grootte van 0,7 resp. 0,68 ha. De locatie heeft in hoofdzaak de bestemming agrarisch met waarden.

Partijen komen het volgende overeen:

2. Partij 2 gaat met Partij 1 een overeenkomst aan voor de aankoop van bovengenoemde locatie tegen een in deze overeenkomst overeengekomen bedrag ter grootte van € 5.1.1.c (= oppervlakte maal € 11 per m²). De additionele kosten zijn voor rekening van partij 2. Over deze prijs zal niet extern worden gecommuniceerd.
3. De betaling van deze koopsom vindt plaats bij het passeren van de akte van levering bij de notaris.
4. De akte van levering zal worden gepasseerd op 30 juni 2023 of zoveel eerder/later als partijen nader overeenkomen en gebeurt bij een door beide partijen gezamenlijk aan te wijzen notaris.

Partij 2 dient in de tussentijd de financiering van deze aankoop rond te krijgen. Lukt dit niet dan geldt de overeenkomst als ontbonden.

5. Partij 1 gebruikt het perceel voor agrarische productie tot en met het teeltseizoen 2023.
6. Partij 1 zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst met derden geen verplichtingen aangaan. Deze verklaart dat derden op generlei wijze rechten kunnen ontleen aan gebruik van de locatie en er geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd. Partij 1 verklaart dat m.b.t. de locatie geen rechtsgeding etc. aanhangig is.
7. Partij 1 verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan koper of derden of aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of andere overheidsmaatregelen.

8. Partij 1 verricht op vrijwillige basis toezicht houdend werk in de bospercelen van de stichting. Partij 1 mag de komende jaren gebruik maken van het schuurtje op bosperceel keunenhoek 1 en aanpalende grond voor allerlei natuur gerichte activiteiten mits deze niet strijdig zijn met de (subsidie) afspraken gemaakt met de provincie over de natuurdoelen. Periodiek vindt hierover overleg plaats tussen Partij 1 en het bestuurslid van de stichting Beekenbos verantwoordelijk voor het beheer. E.e.a. zal gebeuren op basis van wederzijds respect en vertrouwen .
9. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Partij 1 Verkopers
Naam
Plaats: Budel
Datum: 24/2/2023

5.1.2.e



Partij 2 Koper
Naam
Plaats: Budel
Datum: 24/2/2023

5.1.2.e

