

## Memo

Integrale afweging

### Aan

5.1.2.e

### Ons kenmerk

C2310283/5218736

### Datum

6 februari 2023

### Contactpersoon

5.1.2.e

### Telefoon

(06) 52 79 41 63

### 1. Plangegevens

Gemeente: Bernheze

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Cereslaan-West

Corsanummer: C2310283

Plan IDN: NL.IMRO.1721.BPCereslnwestH-ow01

Soort plan: Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Planhistorie:

Plancoördinator: B. 5.1.2.e

Datum integrale afweging: 6 februari 2023

### 2. Korte beschrijving van het plan

Het uitbreiden van het bedrijventerrein Cereslaan-west in Heesch. Het gebied is reeds opgenomen in het bestaand stedelijk gebied. De uitbreiding ligt tussen het bestaande bedrijventerrein en de A59.

### 3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

- Bestaand stedelijk  
 Natuur Netwerk Brabant  
 Groenblauwe Mantel  
 Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
<b>4. De basis op orde</b>		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
<b>5. Natuur Netwerk Brabant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art..3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
<b>6. Cultuur</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
<b>7. Groenblauwe mantel</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
<b>8. Duurzame energie</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		
<b>9. Stedelijke ontwikkeling</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		
<b>10. Veehouderijen</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		

**Datum**

6 februari 2023

**Ons kenmerk**

C2310283/5218736

Stalderen (art. 3.52 IOV)		
Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		

**Datum**

6 februari 2023

**Ons kenmerk**

C2310283/5218736

### 11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

### 12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

### Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4. IOV)		
Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		
Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

### Adviezen aanwezig

	Ja	Nee
Intern advies aanwezig		
Besproken in Beleidsoverleg RO		
Afgestemd in kwaliteitsteam		

### **Toelichting**

Het plan betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Cereslaan-west in Heesch. In het gebied tussen het bestaande Bedrijventerrein Cereslaan-West en de nieuwe verbindingsweg ten zuiden van de A59 van/naar regionaal bedrijventerrein Heesch West, worden agrarische gronden omgezet naar bedrijfslocaties. Het plan biedt circa 4,3 ha netto ruimte aan nieuwe uitgeefbare bedrijfskavels. Enkele bestaande burgerwoningen in het gebied zijn door de GR aangekocht en zullen worden gesloopt.

Het gebied is reeds opgenomen in bestaand stedelijk gebied. In het plan is geen informatie opgenomen of het plan regionaal is afgestemd. Hierover wordt advies gevraagd aan

5.1.2.e

5.1.2.e adviseur werken:

Conclusie:

### **Datum**

6 februari 2023

### **Ons kenmerk**

C2310283/5218736

<b>Reactiebrief</b>	<b>Ja</b>	(stukkenloop starten)
	<b>Nee</b>	(via advies opdrachtgever)

### **Signalering overige provinciale belangen**

- Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
- Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
- Bodem (afdeling 2.3. IOV)
- Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
- Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
- Natuur (afdeling 2.6 IOV)
- Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
- Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)