

Van: "Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant"

Verzonden: 10-11-2025 07:30

Aan: [REDACTED]@marvilla-parks.com

Onderwerp: Controle Besluit activiteiten leefomgeving 2025 (activiteit zwemmen en baden) bij Marvilla Parks in Kaatsheuvel

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand een brief met verslag betreffende een controle Besluit activiteiten leefomgeving 2025 (activiteit zwemmen en baden) bij Marvilla Parks in Kaatsheuvel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

proceduremedewerker

[REDACTED]

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]@odzob.nl

I: www.odzob.nl



Controleverslag zwemwaterwetgeving

Datum controle : 30-10-2025 en 5-11-2025

Aard van de controle : Fysieke controle

Naam inrichting : Marvilla Parks

Adres : Roestelbergseweg 3

Plaats : Kaatsheuvel

Bevoegd gezag : Provincie Noord-Brabant

Soort inrichting : Badwaterbassins ingericht voor zwemmen en baden.

Contact : [REDACTED]

Functie : Directeur Marvilla Parks Kaatsheuvel

E-mailadres : [REDACTED]@marvilla-parks.com

Telefoon : 06-[REDACTED]

Correspondentie-adres : Roestelbergseweg 3, 5171 RL Kaatsheuvel

Contactpersoon locatie : [REDACTED]

Tijdens bezoek gesproken met : [REDACTED]

Omschrijving bedrijfsactiviteiten : Vakantiepark met binnen en buiten badwaterbassins.

Toeziachter : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]@odzob.nl

Organisatie : Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Telefoon : [REDACTED]



Bevindingen & Naleving

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder de Omgevingswet

Artikel 15.2	:	Artikel 15.2 (oogmerken) De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op: b. het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin; en c. het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van het badwaterbassin.
Artikel 15.5	:	Artikel 15.5 (Specifieke zorgplicht) 1 Degene die gelegenheid biedt tot zwemmen of baden in een badwaterbassin en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 15.2 , is verplicht: a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
Artikel 15.26	:	Artikel 15.26. (gezondheid: maatregelen bij niet voldoen aan kwaliteitseisen) 1 Tabel 15.26 bevat een indeling van parameters in de klassen I tot en met III. 2 Het badwaterbassin wordt gesloten als uit een meting als bedoeld in artikel 15.20 , 15.21 of 15.25 volgt dat: a. niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse I; b. twee keer achtereen niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse II; en c. drie keer achtereen niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse III. 3 In afwijking van het tweede lid kan het badwaterbassin open blijven, als: bij een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschijding van de ondergrens voor vrij chloor binnen 30 minuten na constatering van de overschrijding kan worden voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter en er in die 30 minuten geen risico's voor de gezondheid van de gebruikers zijn; 4 Als het gaat om een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschijding van de ondergrens voor vrij chloor, wordt het badwaterbassin niet eerder heropend dan nadat uit een meting volgt dat wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter.



	<i>De zuurgraad pH van het water is een Klasse I parameter. Waarden moeten liggen tussen $7,00 \leq pH \leq 7,60$</i> <i>De waarden voor het gemeten gehalte van Gebonden Chloor is een klasse III parameter. Indien de gemeten waarde afwijkt van de normwaarde ($\leq 0,6\text{mg/l}$), dient het betreffende badwaterbassin te worden gesloten.</i> <i>De badwaterbassins mogen niet eerder worden opengesteld voor bezoekers van uw vakantiepark dan wanneer uit eigen monsternamen of monsternamen door het laboratorium is vastgesteld dat weer aan de parameters van klasse I t/m III wordt voldaan.</i>
Constatering	: Tijdens de fysieke controle uitgevoerd op 30 oktober 2025 is aan de hand van de genoteerde waarden in het logboek van de dagelijkse eigen metingen vastgesteld dat de waterkwaliteit niet altijd voldoet aan de normwaarde. De genoteerde waarden in week 44 van gebonden chloor en pH voldeden niet aan de normwaarden. De badwaterbassins waren echter niet afgesloten voor zwemmers en baders.
Opmerkingen	: Tijdens de fysieke controle van 30 oktober 2025 heeft, na bespreking van deze overtreding van artikel 15.26, [J] [J] opdracht gegeven om de betreffende badwaterbassins direct te sluiten totdat de waterkwaliteit weer aan de normwaarden voldoet.
	Op 5 november 2025 heeft opnieuw een fysieke controle plaatsgevonden. Gesproken is met [J] [J]. De genoteerde waarden van de eigen metingen zijn ingezien. De waarden voldeden aan de normwaarden. [J] [J] heeft uitleg gegeven over de geconstateerde overschrijdingen en de acties die daarop zijn/worden ingezet om structureel aan de waterkwaliteitsnormen te kunnen voldoen. Naar alle waarschijnlijkheid zal een UV-installatie worden toegevoegd aan de waterbehandelingsinstallatie om het gehalte aan gemeten gebonden chloor binnen de normwaarden te krijgen en houden. De pompjes voor het toedienen van de pH correctie zijn geüpdatet. Tijdens de fysieke controle van 5 november 2025 zijn geen overtredingen meer vastgesteld.

Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 6 november 2025





Marvilla Parks,



Roestelbergseweg 3
5171 RL KAATSHEUVEL

uw kenmerk

-

uw bericht van

-

ons kenmerk

D-2025-197057

datum

10 november 2025

onderwerp

Controle Besluit activiteiten leefomgeving
2025 (activiteit zwemmen en baden) bij
Marvilla Parks in Kaatsheuvel

contactgegevens

e-mail: @odzob.nl

tel : 

Geachte ,

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant controleert in de provincie Noord-Brabant of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving, specifiek de activiteit zwemmen en baden, worden nageleefd.

Hiervoor heeft , toezichthouder zwemwater van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op 30 oktober en 5 november 2025 bij uw badwaterbassins gelegen aan de Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel een fysieke controle uitgevoerd.

Wat is gecontroleerd?

De toezichthouder zwemwater heeft gecontroleerd of wordt voldaan aan de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hoofdstuk 15) en de Omgevingsverordening voor zover deze van toepassing zijn.

Uw activiteit voldoet niet aan de gecontroleerde regels

De volgende overtreding is op 30 oktober 2025 vastgesteld en diende per direct te worden opgeheven: Uit bestudering van het logboek van de eigen handmatige metingen naar de waterkwaliteit is gebleken dat de parameters gebonden chloor en pH niet altijd voldeden aan de wettelijke normen. Ten tijde van de controle voldeden het gebonden chloor en de pH eveneens niet aan de gestelde norm.

Met de komst van de Omgevingswet is het de bedoeling dat een badwaterbassin wordt gesloten als uit een meting (handmatig of een meting uitgevoerd door het laboratorium) volgt dat:

- niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse I;
- twee keer achter elkaar niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse II;
- drie keer achter elkaar niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse III.

Bij een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor dient binnen 30 minuten na constatering van de overschrijding te worden voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter.



Indien hieraan binnen 30 minuten niet kan worden voldaan, dient het betreffende bassin te worden gesloten, totdat uit een nieuwe meting is gebleken dat aan de waterkwaliteit wordt voldaan.

Bij een overschrijding van alle andere niet hierboven genoemde parameters, dient u het laboratorium opdracht te geven voor een nieuwe waterkwaliteitsmeting. Indien de analyseresultaten aantonen dat de waterkwaliteit weer voldoet aan de gestelde normwaarden mag het badwaterbassin weer worden opengesteld voor baders en zwemmers.

De ondernomen acties en de uitslagen van de herbemonstering(en) dienen voor ons inzichtelijk te zijn door de analyseresultaten van het laboratorium beschikbaar te stellen en de ondernomen acties dienen te worden genoteerd in het logboek bij de betreffende dag.

Tijdens de fysieke controle van 30 oktober 2025 zijn na overleg met [REDACTED] [REDACTED] alsnog de badwaterbassins door hem gesloten.

In bijgevoegd bezoekverslag staan de overtredingen verder benoemd.

Wat moet u doen?

Tijdens volgende reguliere fysieke controle(s) zullen we beoordelen of u aan bovenstaande voldoet en blijft voldoen. Indien wij wederom een overtreding van artikel 15.26 uit het Bal vaststellen kunnen wij de controle overdragen naar onze afdeling Handhaving. Er kunnen dan bestuursrechtelijke of strafrechtelijke maatregelen worden opgelegd om naleving van de wetgeving af te dwingen.

Verder gemaakte afspraken tijdens fysieke controle

Zoals beschreven in afdeling 15.3 van het Bal dient u per 01-01-2026 te beschikken over een risicoanalyse en beheersplan. Deze documenten hebben wij inmiddels van u ontvangen.

De binnen uw badinrichting aanwezige (speel-) elementen welke gevoed worden met geconditioneerd water en bij het in gebruik zijn een waternevel veroorzaken, dienen te worden benoemd in een risicoanalyse en beheersplan legionella voor zwembadwater. Deze documenten dient u digitaal ter inzage bij ons aan te bieden.

Deze documenten kunt u mailen naar [REDACTED]@odzob.nl. De genoemde documenten dienen uiterlijk 1 januari 2026 in ons bezit te zijn.

Informatie Bal hoofdstuk 15 (zwemwaterwetgeving)

Voor meer informatie over het Bal verwijzen wij u naar de internetpagina van Informatiepunt Leefomgeving: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gelegenheid-bieden-zwemmen-baden/rijksregels>

Waar moet u op letten?



Wij wijzen u er op dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor naleving van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Indien niet wordt voldaan aan de wet- en regelgeving kunnen wij overgaan tot passende bestuurs- en/of strafrechtelijke maatregelen.

Heeft u nog vragen?

Meer informatie kunt u terugvinden op onze site www.odzob.nl/badinrichting of neem contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan boven in deze brief. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,



Clustermanager

Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Bijlage: Bezoekverslag fysieke controle 30 oktober en 5 november 2025.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen